

Séance ordinaire du 31 août 2021

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi trente et un août deux mille vingt et un à neuf heures six, par visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Brigitte Duchesneau et Clément Genest, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Sont absents : les membres du comité exécutif Guy Dumoulin et Janet Jones.

Assistent à la séance : Dominic Deslauriers, directeur général adjoint – développement durable, Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, Johanne Lapointe, directrice du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, greffière.

CE-2021-09-17

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 31 août 2021.

CE-2021-09-18

Aides financières au bénéfice d'organismes de la communauté

[Document d'aide à la décision GRE-2021-032](#)

Il est résolu d'accorder les aides financières aux organismes de la communauté, telles qu'elles sont indiquées en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2021-032, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2021-09-19

Financement de la dépense relative aux travaux d'inspection et de réparation des réservoirs d'eau potable

[Document d'aide à la décision GEN-GAPP-2021-038](#)

Il est résolu de financer la dépense relative aux travaux d'inspection et de réparation des réservoirs d'eau potable au montant maximal de 50 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2015-14-02.

CE-2021-09-20

Financement de la dépense relative à l'achat et à l'installation de la signalisation et du marquage pour la mise aux normes des traverses piétonnes

[Document d'aide à la décision GEN-SCE-2021-002](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à l'achat et à l'installation de la signalisation et du marquage pour la mise aux normes des traverses piétonnes au montant maximal de 180 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2020-20-71.

CE-2021-09-21

Choix des nommées ou nommés et de la lauréate ou du lauréat du *Prix Ville de Lévis 2021* dans le cadre du gala des *Prix d'excellence des arts et de la culture du Conseil de la culture des régions de Québec et de Chaudière-Appalaches*

[Document d'aide à la décision DVC-ART-2021-011](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'entériner la proposition des membres de la commission consultative de la culture concernant le choix des nommées ou nommés et de la lauréate ou du lauréat du *Prix Ville de Lévis 2021* des *Prix d'excellence des arts et de la culture du Conseil de la culture des régions de Québec et de Chaudière-Appalaches*, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-ART-2021-011.

CE-2021-09-22

Nomination des membres de la commission de développement social et communautaire

[Document d’aide à la décision DVC-DSC-2021-015-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de nommer les personnes suivantes, tel qu’il est indiqué à la fiche de prise de décision DVC-DSC-2021-015-R-1, à titre de membres de la commission consultative de développement social et communautaire et ainsi permettre à cette commission d’assurer la réalisation de ses mandats :

Représentantes et représentants administratifs de la Ville de Lévis :		
▪ Chef du Service du développement social et communautaire, Direction de la vie communautaire et secrétaire de la Commission		Barbra Tremblay
▪ Direction de l’urbanisme		Hélène Jomphe
▪ Direction du service de police		François Dubé
▪ Direction du développement économique et de la promotion		Alain Carpentier
Représentantes et représentants des groupes de population :		
▪ Personnes immigrantes	- Le Tremplin, centre pour personnes immigrantes et leurs familles	Guillaume Boivin
▪ Jeunes	- Trajectoire-Emploi	Cathie Desmarais
	- Centre Aide Prévention Jeunesse (CAPJ)	Richard Bégin
▪ Familles	- Patro de Lévis	Jean-François Longchamps
	- Maison de la Famille Rive-Sud	Sylvianne Poirier
▪ Femmes	- Centre Femmes L’Ancrage	Lise Aubin
	- Connexion emploi femmes	Céline Montésinos
▪ Personnes âgées	- Maison des aînés	Amélie Bernier Brillon
	- Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées (AQDR)	Mélanie Pinault
▪ Personnes vivant avec un handicap	- Société Grand Village	Marie-Pier Noreau
	- Association régionale de loisirs pour les personnes handicapées (ARLPH) de Chaudière-Appalaches	Amélie Richard

▪ Personnes en situation de pauvreté	- Comptoir Le Grenier	Caroline Fontaine	La
	- Deuxième siège à combler		
▪ Personnes en situation d'exclusion ou de vulnérabilité sociale	- Aux Quatre Vents	Ann Robitaille	
	- Société de réadaptation et d'intégration communautaire (SRIC)	France Gosselin	
Représentantes et représentants des 5 secteurs fondamentaux du développement social et communautaire :			
▪ Employabilité	Centre local d'emploi	Geneviève Lemieux	
▪ Éducation	Siège à combler		
▪ Développement local	Siège à combler		
▪ Santé et des services sociaux	Centre de santé et de services sociaux de Chaudière-Appalaches	Nadine Perron	
▪ Développement communautaire	Corporation de développement communautaire de Lévis	Érick Plourde	
Représentantes et représentants d'organismes œuvrant dans les champs d'intervention prioritaires de développement social et communautaire :			
▪ Action bénévole	Convergence action bénévole	Thierry Durand	
▪ Logement social	Office municipal d'habitation de Lévis	François Roberge	
▪ Transport en commun	Société de transport de Lévis	Jean-François Carrier	
▪ Domaine philanthropique	Centraide Québec-Chaudière-Appalaches	Nancy Charland	

CE-2021-09-23

Modifications des résolutions CV-2015-06-43 « Participation de la Ville dans les projets de l'Office municipal d'habitation Boisé des Filions et Miscéo dans le cadre du programme AccèsLogis Québec (rue Saint-Jacques et rue J.B. Michaud, secteur Lévis) », CV-2019-08-55 « Participation de la Ville au projet de logements sociaux et communautaires situés à l'intersection du boulevard Guillaume Couture et de la rue de Mercure (secteur Saint-Romuald) dans le cadre du programme AccèsLogis Québec » et CV-2015-03-06 « Participation de la Ville dans le cadre du projet de logements sociaux et communautaires Demeure au cœur de Marie, Phase II dans le cadre du programme AccèsLogis Québec (9248, boulevard du Centre Hospitalier, secteur Charny) »

[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2021-035](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- de modifier la résolution CV-2015-06-43 « Participation de la Ville dans les projets de l'Office municipal d'habitation Boisé des Filions et Miscéo dans le cadre du programme AccèsLogis Québec (rue Saint-Jacques et rue J.B. Michaud, secteur Lévis) », par le remplacement du dernier alinéa par le suivant :

« et d'assumer également 10 % du montant du supplément au loyer, et ce, pour 50 % à 80 % des unités résidentielles du volet 1 prévues au projet Miscéo, et jusqu'à 100 % des unités résidentielles du volet 3 prévues aux projets Boisé des Filions et Miscéo, excluant les logements d'urgence du volet 3 et ceux admissibles au Programme d'amélioration des maisons d'hébergement, pendant un minimum de cinq ans, à même le budget de fonctionnement. »;

- de modifier la résolution CV-2019-08-55 « Participation de la Ville au projet de logements sociaux et communautaires situés à l'intersection du boulevard Guillaume Couture et de la rue de Mercure (secteur Saint-Romuald) dans le cadre du programme AccèsLogis Québec », par le remplacement du dernier alinéa par le suivant :

« et d'assumer également 10 % du montant du supplément au loyer, et ce, pour 50 % à 80 % des unités résidentielles du volet 1 prévues au projet, et jusqu'à 100 % des unités résidentielles du volet 3 prévues au projet, excluant les logements d'urgence du volet 3 et ceux admissibles au Programme d'amélioration des maisons d'hébergement, pendant un minimum de cinq ans, à même le budget de fonctionnement. »;

- de modifier la résolution CV-2015-03-06 « Participation de la Ville dans le cadre du projet de logements sociaux et communautaires Demeure au cœur de Marie, Phase II dans le cadre du programme AccèsLogis Québec (9248, boulevard du Centre Hospitalier, secteur Charny) », par le remplacement du dernier alinéa par le suivant :

« et d'assumer également 10 % du montant du supplément au loyer, et ce, pour 50 % à 80 % des unités résidentielles du volet 2 prévues au projet, excluant les logements admissibles au Programme d'amélioration des maisons d'hébergement, pendant un minimum de cinq ans, à même le budget de fonctionnement. ».

CE-2021-09-24

Renouvellement du mandat d'un membre du comité consultatif d'urbanisme en patrimoine

[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2021-036](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de renouveler le mandat de madame France Morneau à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme en patrimoine, et ce, pour un mandat de deux ans débutant le 20 octobre 2021.

CE-2021-09-25

Renouvellement du mandat d'un membre du comité consultatif d'urbanisme

[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2021-037](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de renouveler le mandat de

monsieur David Audet à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme, et ce, pour un mandat de deux ans débutant le 29 octobre 2021.

CE-2021-09-26

Avenant 1 à l'offre d'achat d'un terrain à des fins industrielles à intervenir par Placements Tommy Roberge inc., Gestion Aidel inc. et Gestion Natand inc. concernant l'offre d'achat acceptée par la Ville pour l'acquisition d'une partie du lot 6 268 614 du cadastre du Québec (terrain situé sur la rue des Riveurs, Parc industriel Lauzon, secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision DEV-2021-122](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'avenant 1 à l'offre d'achat d'un terrain à des fins industrielles à intervenir par Placements Tommy Roberge inc., Gestion Aidel inc. et Gestion Natand inc., concernant l'offre d'achat acceptée par la Ville pour la vente d'une partie du lot 6 268 614 du cadastre du Québec, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2021-122, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2021-09-27

Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison d'un camion douze roues d'un PNBV d'environ 39 000 kg

[Document d'aide à la décision APP-2021-153](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour la fourniture et la livraison d'un camion douze roues d'un PNBV d'environ 39 000 kg (appel d'offres 2021-50-82), à Équipements lourds Papineau inc., au prix de 399 036 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2021-09-28

Modification de la résolution CE-2021-08-88 « Modification du contrat pour la fourniture d'ordinateurs ultras portables hybrides, de portables, de moniteurs et d'ordinateurs de bureau (lot A) »

Il est résolu de modifier la résolution CE-2021-08-88 « Modification du contrat pour la fourniture d'ordinateurs ultras portables hybrides, de portables, de moniteurs et d'ordinateurs de bureau (lot A) » par le remplacement, à l'alinéa, du numéro « CE-20198-13-82 » par le numéro « CE-2019-13-82 ».

CE-2021-09-29

Attribution du contrat pour la réalisation des travaux de remplacement du revêtement synthétique de deux terrains de soccer et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-157](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour la réalisation des travaux de remplacement du revêtement synthétique de deux terrains de soccer (appel d'offres 2021-50-92), à L'équipe Rochon inc., faisant affaire sous le nom de GTR turf, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 785 425 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission et de décréter ces travaux.

CE-2021-09-30

Acte de servitude de non-construction sur un lot à être créé dans le cadre d'une demande de permis de lotissement visant le lot 5 799 760 du cadastre du Québec à intervenir avec 4411935 Canada inc.

[Document d'aide à la décision URBA-SPI-2021-004](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'acte de servitude de non-construction sur un lot à être créé dans le cadre d'une demande de permis de lotissement visant le lot 5 799 760 du cadastre du Québec à intervenir avec 4411935 Canada inc., tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SPI-2021-004, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, et ce, conditionnellement à l'émission du permis de lotissement visant le lot 5 799 760 de ce cadastre par le conseil d'arrondissement de Desjardins.

CE-2021-09-31

Appel de propositions pour la vente des lots 2 434 515 et autres du cadastre du Québec

[Document d'aide à la décision DEV-2021-109](#)

Il est résolu d'autoriser la Direction du développement économique et de la promotion à procéder à l'appel de propositions, tel qu'il est décrit à la fiche de prise de décision DEV-2021-109, pour la vente des lots 2 434 515, 2 434 516, 2 434 517 et 2 434 863 du cadastre du Québec.

CE-2021-09-32**Levée de la séance**

La séance est levée à 13 h 49.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
