

Séance ordinaire du 14 septembre 2021

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi quatorze septembre deux mille vingt et un à neuf heures vingt-huit, par visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin, Clément Genest et Janet Jones, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, Dominic Deslauriers, directeur général adjoint – développement durable (partiellement), Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, Johanne Lapointe, directrice du Bureau de la mairie (partiellement), et Marlyne Turgeon, greffière.

CE-2021-09-55**Adoption de l'ordre du jour**

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 14 septembre 2021.

CE-2021-09-56**Signalisation routière sur l'avenue Taniata à l'entrée du secteur Saint-Jean-Chrysostome**

Il est résolu de rétablir temporairement la signalisation routière afin de permettre le virage à gauche en continu au feu vert de circulation sur l'avenue Taniata à l'entrée du secteur Saint-Jean-Chrysostome.

CE-2021-09-57**Adoption de la *Politique de la gestion documentaire***
[Document d'aide à la décision DAJSC-2021-009](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter la *Politique de gestion documentaire*, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DAJSC-2021-009.

CE-2021-09-58**Félicitations à madame Julie Houde**

Les membres du comité exécutif ont pris connaissance de la *Politique de gestion documentaire* réalisée par la Direction des affaires juridiques et du secrétariat corporatif et il est résolu de souligner l'excellence du travail réalisé par madame Julie Houde, archiviste, et à remercier l'ensemble des membres du personnel qui ont été consulté dans le cadre de ces travaux.

CE-2021-09-59**Aides financières au bénéfice d'organismes de la communauté**
[Document d'aide à la décision GRE-2021-034](#)

Il est résolu d'accorder les aides financières aux organismes de la communauté, telles qu'elles sont indiquées en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2021-034, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2021-09-60**Dépôt du *Rapport des amendements budgétaires et virements de fonds de la Société de transport de Lévis pour la période du 1^{er} avril au 30 juin 2021***
[Document d'aide à la décision DEI-2021-009](#)

Le *Rapport des amendements budgétaires et virements de fonds de la Société de*

transport de Lévis pour la période du 1^{er} avril au 30 juin 2021, est déposé, à titre d'information.

Il est résolu de déposer ce rapport à la prochaine séance du conseil de la Ville.

CE-2021-09-61

Appel de proposition pour l'acquisition de matériel ou d'équipements adaptés dans le cadre du *Plan d'action de la Politique de développement social et communautaire* et du *Plan d'action de la Ville à l'égard des personnes handicapées*

[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2021-029](#)

Il est résolu de procéder à un appel de proposition auprès des organismes reconnus par la Ville pour l'acquisition de matériel ou d'équipements adaptés dans le cadre du *Plan d'action de la Politique de développement social et communautaire* et du *Plan d'action de la Ville à l'égard des personnes handicapées* et d'affecter une somme non récurrente de 15 000 \$ pour soutenir l'acquisition, par les organismes, de matériel et d'équipements adaptés favorisant la pratique de sports ou de loisir des personnes handicapées.

CE-2021-09-62

Dépôt du procès-verbal de la réunion du comité des finances du 18 juin 2021

[Document d'aide à la décision DFIN-2021-047](#)

Le procès-verbal de la réunion du comité des finances tenue le 18 juin 2021, est déposé, à titre d'information.

CE-2021-09-63

Dépôt de la liste des déboursés pour la période du 1^{er} juin au 31 juillet 2021

[Document d'aide à la décision DFIN-2021-048](#)

La liste des déboursés pour la période du 1^{er} juin au 31 juillet 2021, est déposée, à titre d'information.

CE-2021-09-64

Dépôt de la liste des virements de fonds traités entre le 1^{er} juin et le 31 juillet 2021 et de la liste des crédits budgétaires additionnels pour la même période

[Document d'aide à la décision DFIN-2021-049](#)

La liste des virements de fonds traités entre le 1^{er} juin et le 31 juillet 2021 et de la liste des crédits budgétaires additionnels pour la même période, sont déposées, à titre d'information.

CE-2021-09-65

Orientation préliminaire concernant l'agriculture en émergence

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-125](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'indiquer à la Commission de protection du territoire agricole du Québec son acceptation de l'orientation préliminaire concernant l'agriculture en émergence, telle qu'elle est formulée en annexe à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2021-125.

CE-2021-09-66

Avis de motion relatif du Règlement RV-2021-21-27 modifiant le Règlement RV-2019-19-74 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (volet patrimonial)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-126](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville qu'un membre du conseil donne avis que le Règlement RV-2021-21-27 modifiant le Règlement RV-2019-19-74 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale sera soumis lors d'une prochaine séance.

Ce règlement a notamment pour objet de modifier certains travaux assujettis, d'ajuster, d'ajouter et de modifier certains critères d'analyse et d'ajuster la liste des bâtiments patrimoniaux de grande valeur patrimoniale.

CE-2021-09-67

Vente du lot 4 856 359 du cadastre du Québec à Location imafa, société en commandite (terrain situé sur l'avenue du Maréchal, secteur Pintendre), affectation du fruit de la vente et confirmation relative à l'utilisation de ce lot

[Document d'aide à la décision DEV-2021-129](#)

Il est résolu d'accepter l'offre d'achat de Location imafa, société en commandite, portant sur le lot 4 856 359 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2021-129, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur, d'affecter un montant de 96 876 \$ à la réserve financière pour la réalisation des travaux municipaux d'entretien, de réparation et d'amélioration des infrastructures municipales et des terrains industriels, situés dans les zones et parcs industriels, et le solde du produit net de la vente de ce terrain, à la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique, et de confirmer que ce lot n'est plus affecté à l'utilité publique conditionnellement à sa vente.

CE-2021-09-68

Attribution du contrat pour les services professionnels en SP pour l'intégration d'un logiciel de gestion des requêtes citoyennes en mode service hébergé (SaaS)

[Document d'aide à la décision APP-2021-118](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour les services professionnels en SP pour l'intégration d'un logiciel de gestion des requêtes citoyennes en mode service hébergé (SaaS) (appel d'offres 2021-55-05), à Gestisoft inc., pour une dépense négociée estimée à 1 543 270,32 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2021-09-69**Modification du contrat pour les travaux de construction pour le remplacement d'un mur de soutènement (chemin des sternes, secteur Saint-Nicolas)**

[Document d'aide à la décision APP-2021-156](#)

Il est résolu de modifier le contrat pour les travaux de construction pour le remplacement d'un mur de soutènement (chemin des sternes, secteur Saint-Nicolas) (appel d'offres 2020-50-87), attribué par la résolution CE-2020-11-53, au montant de 29 619,01 \$, avant TPS et TVQ, étant donné que cette modification constitue un accessoire au contrat et qu'elle ne change pas la nature de celui-ci, suivant les motifs contenus en annexe à la fiche de prise de décision APP-2021-156.

CE-2021-09-70**Attribution du contrat pour la location à tarif horaire, sans opératrice ou opérateur, de chargeuses avec équipements de déneigement**

[Document d'aide à la décision APP-2021-160](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour la location à tarif horaire, sans opératrice ou opérateur, de chargeuses avec équipements de déneigement (appel d'offres 2021-50-87), à Services JLM inc., pour une durée de trois ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 252 000 \$, avant TPS et TVQ, et dont le prix sera indexé à compter de la deuxième année du contrat selon l'indice des prix à la consommation et le prix du carburant, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2021-09-71**Rejet de soumissions pour la fourniture du service d'entretien des dépôts à neige (secteurs Saint-Romuald, Charny et Saint-Nicolas) et attribution d'un contrat**

[Document d'aide à la décision APP-2021-161](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- de rejeter, à toutes fins que de droit, la soumission reçue le 27 août 2021, pour le secteur Saint-Romuald relative à la fourniture du service d'entretien des dépôts à neige (secteurs Saint-Romuald, Charny et Saint-Nicolas) (appel d'offres 2021-50-80);
 - d'attribuer le contrat pour la fourniture du service d'entretien des dépôts à neige (secteurs Saint-Romuald, Charny et Saint-Nicolas) (appel d'offres 2021-50-80), à Les excavations Lafontaine inc., pour une durée de cinq ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 1 377 693,80 \$, avant TPS et TVQ, pour les secteurs Charny et Saint-Nicolas et dont le prix sera indexé à compter de la deuxième année du contrat selon l'indice des prix à la consommation et le prix du carburant, le tout conformément au devis et à sa soumission.
-

CE-2021-09-72**Attribution du contrat pour les travaux de construction de terrains de Pickleball au parc Quatre-Saisons (secteur Lévis) et décret de travaux**[Document d'aide à la décision APP-2021-162](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour les travaux de construction de terrains de Pickleball au parc Quatre-Saisons (secteur Lévis) (appel d'offres 2021-50-75), à Excavation Roberge et fils inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 412 378,30 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-09-73**Acquisition du lot 3 019 497 du cadastre du Québec (rue François-Bissot, secteur Lévis) et financement additionnel afférent**[Document d'aide à la décision APP-GI-2021-047](#)

Il est résolu d'accepter la promesse de vente du lot 3 019 497 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision APP-GI-2021-047, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Il est également résolu de financer la dépense additionnelle relative à l'acquisition d'une partie d'un lot de la rue François-Bissot (secteur Lévis) et à l'aménagement d'un cercle de virage au montant maximal de 15 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2020-20-71.

CE-2021-09-74**Mandat qualifiant au Service des équipements récréatifs de la Direction de l'entretien des infrastructures**[Document d'aide à la décision GCH-2021-067](#)

Il est résolu de conclure la lettre d'entente à intervenir avec l'Association des cadres de la Ville de Lévis, le Syndicat des employés municipaux, section locale 2334 SCFP et le membre du personnel concerné, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2021-09-75**Financement de la dépense relative à la démolition et la reconstruction du jeu d'eau du parc Maréchal-Joffre**[Document d'aide à la décision GEN-RPBA-2021-044](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la démolition et la reconstruction du jeu d'eau du parc Maréchal-Joffre au montant maximal de 120 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2019-19-03.

CE-2021-09-76**Financement de la dépense supplémentaire relative à la réfection de l'aqueduc (rue Arthur-Baron, secteur Saint-Rédempteur), attribution d'un contrat et décret de travaux**

[Document d'aide à la décision APP-2021-166](#)

Il est résolu :

- de financer la dépense supplémentaire relative à la réfection de l'aqueduc (rue Arthur-Baron, secteur Saint-Rédempteur) au montant maximal de 260 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2019-19-04;
 - d'attribuer le contrat pour la réfection de l'aqueduc (rue Arthur-Baron, secteur Saint-Rédempteur) (appel d'offres 2021-50-88), à La compagnie de parterres portugais ltée, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 479 215 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.
-

CE-2021-09-77**Financement de la dépense supplémentaire relative à la réfection de la rue des Érables (secteur Saint-Nicolas), attribution d'un contrat et décret de travaux**

[Document d'aide à la décision APP-2021-167](#)

Il est résolu :

- de financer la dépense supplémentaire relative à la réfection de la rue des Érables (secteur Saint-Nicolas) au montant maximal de 255 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2020-21-71;
 - d'attribuer le contrat pour la réfection de la rue des Érables (secteur Saint-Nicolas) (appel d'offres 2021-50-89), à Action progex inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 528 670 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission et de décréter ces travaux.
-

CE-2021-09-78**Attribution du contrat pour la réfection de l'égout pluvial et la réhabilitation d'un ponceau (rue de la Coulée, secteur Saint-Jean-Chrysostome) et décret de travaux**

[Document d'aide à la décision APP-2021-168](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour la réfection de l'égout pluvial et la réhabilitation d'un ponceau (rue de la Coulée, secteur Saint-Jean-Chrysostome) (appel d'offres 2021-50-98), à Les excavations Lafontaine inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 447 579,60 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission et de décréter ces travaux.

CE-2021-09-79**Modification de la résolution CE-2021-09-29 « Attribution du contrat pour**

la réalisation des travaux de remplacement du revêtement synthétique de deux terrains de soccer et décret de travaux »

[Document d'aide à la décision APP-2021-171](#)

Il est résolu de modifier la résolution CE-2021-09-29 « Attribution du contrat pour la réalisation des travaux de remplacement du revêtement synthétique de deux terrains de soccer et décret de travaux » par le remplacement, à l'alinéa, de montant « 785 425 \$ » par le montant « 782 425 \$ ».

CE-2021-09-80

Levée de la séance

La séance est levée à 12 h 48.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
