

Séance ordinaire du 5 octobre 2021

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi cinq octobre deux mille vingt et un à neuf heures quarante et un, par visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin, Clément Genest et Janet Jones, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général (partiellement), Dominic Deslauriers, directeur général adjoint – développement durable (partiellement), Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, Johanne Lapointe, directrice du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, greffière.

CE-2021-10-63

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 5 octobre 2021.

CE-2021-10-64

Besoins de main-d'œuvre à la Direction des affaires juridiques et du secrétariat corporatif

[Document d'aide à la décision GCH-2021-073](#)

Il est résolu d'autoriser les mouvements de main-d'œuvre à la Direction des affaires juridiques et du secrétariat corporatif, tels qu'ils sont précisés en annexe à la fiche de prise de décision GCH-2021-073, et d'autoriser la Direction de la gestion du capital humain à pourvoir tous les postes laissés vacants par ces mouvements de main-d'œuvre.

CE-2021-10-65

Aides financières au bénéfice d'organismes de la communauté

[Document d'aide à la décision GRE-2021-038](#)

Il est résolu d'accorder les aides financières aux organismes de la communauté,

telles qu'elles sont indiquées en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2021-038, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2021-10-66

Financement de la dépense relative à l'étude pluviale pour le Parc industriel de Saint-Jean-Chrysostome

[Document d'aide à la décision GEN-APP-2021-039](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à l'étude pluviale pour le Parc industriel de Saint-Jean-Chrysostome au montant maximal de 35 000 \$, et ce, à même le règlement d'emprunt RV-2017-16-57.

CE-2021-10-67

Financement de la dépense relative aux travaux de réaménagement de la rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas)

[Document d'aide à la décision GEN-RPI-2021-044](#)

Il est résolu de financer la dépense relative aux travaux de réaménagement de la rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) au montant maximal de 5 252 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2020-20-71.

CE-2021-10-68

Aide financière dans le cadre du programme *Solidarité communautaire Lévis* dans le contexte de la pandémie de la COVID-19 à la Maison de la famille Chutes Chaudière

[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2021-032](#)

Il est résolu d'accorder une aide financière non récurrente de 9 500 \$ à la Maison de la famille Chutes Chaudière pour le maintien de ses activités auprès des familles lévisiennes dans le cadre du programme *Solidarité communautaire Lévis* dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, telle qu'elle est présentée à la présente fiche de prise de décision DVC-DSC-2021-032, afin de permettre à l'organisme de maintenir, en temps de pandémie, son offre de services essentiels auprès de la population lévisienne.

CE-2021-10-69

Dépôt du rapport de la séance de la commission consultative de développement social et communautaire du 21 septembre 2021

[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2021-033](#)

Le rapport de la séance de la commission consultative de développement social et communautaire tenue le 21 septembre 2021, est déposé, à titre d'information.

CE-2021-10-70

Dépôt du procès-verbal de la réunion du comité des finances du 20 août 2021

[Document d'aide à la décision FIN-2021-052](#)

Le procès-verbal de la réunion du comité des finances tenue le 20 août 2021, est déposé, à titre d'information.

CE-2021-10-71

Dépôt de la liste des déboursés pour la période du 1^{er} au 31 août 2021

[Document d'aide à la décision FIN-2021-053](#)

La liste des déboursés pour la période du 1^{er} au 31 août 2021, est déposée, à titre d'information.

CE-2021-10-72

Dépôt de la liste des virements de fonds traités entre le 1^{er} et le 31 août 2021 et de la liste des crédits budgétaires additionnels pour la même période

[Document d'aide à la décision FIN-2021-054](#)

La liste des virements de fonds traités entre le 1^{er} et 31 août 2021 et de la liste des crédits budgétaires additionnels pour la même période, sont déposées, à titre d'information.

CE-2021-10-73

Demande de modification au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone H1163 à même la zone M1223, rue Sax, secteur Saint-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-135](#)

Il est résolu de refuser la demande de modification au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement visant à agrandir la zone H1163 afin qu'elle inclue le lot 2 156 469 du cadastre du Québec de manière à permettre l'implantation d'une habitation de deux logements, et ce, pour les motifs principaux suivants :

- la demande ne répond pas aux intentions du Schéma d'aménagement et de développement étant donné que le lot visé est situé dans l'affectation noyau de proximité 1 et que les habitations de faible densité n'y sont pas favorisées;
 - la demande ne répond pas aux objectifs de densification, de développement commercial et de convivialité en bordure du boulevard Guillaume-Couture du Programme particulier d'urbanisme du Vieux-Saint-Romuald, notamment dans les aires d'influence des stations de transport en commun structurant;
 - la réalisation du projet pérenniserait le stationnement en bordure du boulevard Guillaume-Couture vu la profondeur limitée du lot adjacent;
 - la présence commerciale sur la rue Saint-Robert renforce la cohérence d'un potentiel redéveloppement mixte et dense au coin du boulevard Guillaume-Couture et de la rue Saint-Robert.
-

CE-2021-10-74

Demande de modification au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone H2212 à même une partie de la zone H2215,

secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-136](#)

Il est résolu de refuser la demande de modification au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement pour autoriser un bâtiment de 12 logements comportant un maximum de trois étages et 10 mètres de hauteur sur le lot 5 038 371 du cadastre du Québec situé sur la rue Foisy (secteur Lévis, et ce, pour les principaux motifs suivants :

- la demande est incompatible avec les orientations du Programme particulier d'urbanisme du Vieux-Lévis visant l'intégration des projets dans leur milieu;
- le gabarit du bâtiment projeté apparaît incompatible avec le cadre bâti existant de la rue Foisy.

CE-2021-10-75

Financement de la dépense relative à la reconstruction du poste de pompage Trudelle, attribution de contrat et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-163](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la reconstruction du poste de pompage Trudelle au montant maximal de 280 000\$, et ce, à même le règlement d'emprunt RV-2019-19-04.

Il est également résolu d'attribuer le contrat pour la reconstruction du poste de pompage Trudelle (appel d'offres 2021-50-91), à Allen entrepreneur général inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 1 483 300 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-10-76

Option de renouvellement du contrat pour l'entretien de l'éclairage public défectueux et la réalisation de travaux complémentaires

[Document d'aide à la décision APP-2021-181](#)

Il est résolu d'approuver le renouvellement du contrat pour l'entretien de l'éclairage public défectueux et la réalisation de travaux complémentaires, pour une dépense estimée à 468 497 \$, avant TPS et TVQ, pour une durée d'un an, le tout conformément aux termes et conditions de l'appel d'offres 2020-55-06 et à la soumission de l'adjudicataire.

CE-2021-10-77

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'une partie du lot 2 693 207 et 2 693 206 du cadastre du Québec et acquisition d'une partie du lot 2 693 207 de ce cadastre (chemin Vanier, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

[Document d'aide à la décision APP-GI-2021-051](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à l'acquisition de parties des lots 2 693 207 et 2 693 206 du cadastre du Québec au montant maximal de 165 000 \$, à même le fonds parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

Il est également résolu d'accepter la promesse de vente d'une partie du lot 2 693 207 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision APP-GI-2021-051, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2021-10-78

Nomination d'un chef aux opérations à la Direction du service de la sécurité incendie

[Document d'aide à la décision GCH-2021-078](#)

Il est résolu d'embaucher monsieur Patrick Vallières, à titre de chef aux opérations à la Direction du service de la sécurité incendie, poste cadre pompier à temps complet, classe 1, échelon 2.

CE-2021-10-79

Financement de la dépense relative à la fourniture des services professionnels en ingénierie et des travaux pour la réalisation des phases 1 et 2 du projet, soit les travaux de remplacement des équipements du système de désinfection par ultra-violet, de l'ensemble des panneaux de contrôle et d'automatisation à l'usine d'épuration des eaux usées (secteur Saint-Nicolas)

[Document d'aide à la décision GEN-RPI-2021-049](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la fourniture des services professionnels en ingénierie et des travaux pour la réalisation des phases 1 et 2 du projet, soit les travaux de remplacement des équipements du système de désinfection par ultra-violet, de l'ensemble des panneaux de contrôle et d'automatisation à l'usine d'épuration des eaux usées (secteur Saint-Nicolas) au montant maximal de 3 027 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2021-20-88.

CE-2021-10-80

Besoins de main-d'œuvre à la Direction de l'approvisionnement

[Document d'aide à la décision GCH-2021-077](#)

Il est résolu d'autoriser les besoins de main-d'œuvre à la Direction de l'approvisionnement, tels qu'ils sont indiqués en annexe à la fiche de prise de décision GCH-2021-077, et d'autoriser la Direction de la gestion du capital humain à pourvoir tous les postes laissés vacant par ces mouvements de main-d'œuvre.

CE-2021-10-81

Vente du lot 6 249 798 du cadastre du Québec à Immobilier QCMW s.e.c. (terrain situé rue Albert-Dion, secteur Saint-Nicolas), affectation du fruit de la vente et confirmation relative à l'utilisation de ce lot

[Document d'aide à la décision DEV-2021-136](#)

Il est résolu d'accepter l'offre d'achat de Immobilier QCMW s.e.c. du lot 6 429 798 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de

décision DEV-2021-136, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Immobilier QCMW s.e.c., d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique et de confirmer que ce lot n'est plus affecté à l'utilité publique conditionnellement à sa vente.

CE-2021-10-82

Attribution du contrat pour les travaux de branchement des services d'utilité publique pour l'agrandissement du centre culturel de Lévis

[Document d'aide à la décision APP-2021-169](#)

Il est résolu de rejeter, à toutes fins que de droits, les soumissions reçues dans le cadre des travaux de branchement des services d'utilité publique pour l'agrandissement du centre culturel de Lévis (appel d'offres 2021-50-96).

Il est également résolu de reporter ces travaux au printemps 2022, en les incluant aux travaux généraux d'agrandissement du centre culturel de Lévis, afin de tenter d'obtenir des prix inférieurs à ceux reçus et de permettre la diminution de la surchauffe du marché actuel, considérant le surcoût de 81 % par rapport à l'estimation déposée.

CE-2021-10-83

Attribution du contrat pour les travaux de prolongement de la rue des Carrières dans le parc industriel et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-176](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour les travaux de prolongement de la rue des Carrières dans le parc industriel (appel d'offres 2021-50-104), à T.G.C. inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 4 187 000 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-10-84

Attribution du contrat pour la fourniture d'un système d'ozonation à l'usine de production d'eau potable (secteur Saint-Romuald) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-178](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat, pour la fourniture d'un système d'ozonation à l'usine de production d'eau potable (secteur Saint-Romuald) (appel d'offres 2021-55-86), à Aqua-aerobic systems inc., pour une dépense estimée à 1 022 000 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-10-85**Aides financières au bénéfice d'organismes de la communauté**

[Document d'aide à la décision GRE-2021-040](#)

Il est résolu d'accorder les aides financières aux organismes de la communauté, telles qu'elles sont indiquées en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2021-040, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2021-10-86**Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à des activités**

[Document d'aide à la décision GRE-2021-041](#)

Il est résolu d'autoriser les membres du conseil de la Ville à participer aux activités organisées au bénéfice d'organismes de la communauté, telles qu'elles sont indiquées en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2021-041, et tout autre membre du conseil de la Ville intéressé, et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à ces événements.

CE-2021-10-87**Levée de la séance**

La séance est levée à 11 h 55.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
