

Séance ordinaire du 16 mai 2023

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi seize mai deux mille vingt-trois à neuf heures seize, en visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Isabelle Demers, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin et Amélie Landry, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Nathalie Campeau, directrice générale adjointe – services administratifs, Luc De la Durantaye, directeur général adjoint – services de proximité par intérim, Dominic Deslauriers, directeur général adjoint – développement durable, Stéphane Lafaut, directeur général, Nathalie Bélisle, directrice adjointe du Bureau de la mairie, Alexandre Boudreau-Forgues, attaché de presse du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, greffière.

CE-2023-04-54

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 16 mai 2023.

CE-2023-04-55

Approbation de la stratégie de développement des terrains industriels du territoire de la ville

Il est résolu d'approuver la stratégie de développement des terrains industriels du territoire de la ville, telle qu'elle est présentée par monsieur Dominic Deslauriers, Directeur général adjoint – développement durable, et d'approuver en conséquence, le Règlement modifiant le Règlement RV-2019-19-21 concernant la création d'une réserve financière pour le financement de dépenses relatives à la réalisation de travaux municipaux d'entretien, de réparation et d'amélioration des infrastructures municipales et des terrains industriels municipaux, situés dans les zones et parcs industriels, tel qu'il est joint à la fiche de prise de décision DEV-2023-043-R-1.

CE-2023-04-56

Approbation du procès-verbal des séances des 8 et 9 mai 2023

Il est résolu d'approuver le procès-verbal des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 8 et 9 mai 2023.

CE-2023-04-57

Dépôt de listes des embauches et mouvements main-d'œuvre pour les mois de janvier, février et mars 2023

[Document d'aide à la décision GCH-2023-055](#)

La liste des embauches et mouvements de main-d'œuvre, pour les mois de janvier, février et mars 2023, est déposée, à titre d'information.

CE-2023-04-58

Contrat de travail à intervenir avec monsieur Christian Lortie, chef de service santé, sécurité et mieux-être à la Direction de la gestion du capital humain

[Document d'aide à la décision GCH-2023-059](#)

Il est résolu d'entériner et de conclure le contrat de travail à intervenir avec monsieur Christian Lortie, chef de service santé, sécurité et mieux-être à la Direction de la gestion du capital humain, tel qu'il est indiqué en annexe à la fiche de prise de décision GCH-2023-059, et d'autoriser le maire et la greffière à signer le contrat de travail à intervenir entre les parties.

CE-2023-04-59

Désignation d'un membre du conseil de la Ville à titre de célébrant compétent à célébrer des mariages civils ou des unions civiles

[Document d'aide à la décision DAJSC-2023-004](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de demander au ministre de la Justice de désigner le membre du conseil de la Ville Alexandre Fallu, à titre de célébrant compétent à célébrer des mariages civils ou des unions civiles sur le territoire de la ville.

CE-2023-04-60

Aide financière au bénéfice d'organismes de la communauté

[Document d'aide à la décision GRE-2023-018](#)

Il est résolu d'accorder l'aide financière aux organismes de la communauté, telle qu'elle est indiquée en annexe à la fiche de prise de décision GRE-2023-018, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2023-04-61

Financement des dépenses additionnelles relatives au remplacement et l'installation de pompes submersibles dans certains postes de pompage d'égouts

[Document d'aide à la décision GEN-RPI-2023-007](#)

Il est résolu de financer les dépenses additionnelles relatives au remplacement et l'installation de pompes submersibles dans certains postes de pompage d'égouts, au montant maximum de 500 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2022-22-58.

CE-2023-04-62

Reddition de comptes sur l'an 3 (2021) et l'an 4 (2022) du Schéma de couverture de risques de deuxième génération 2019-2023 en sécurité incendie de la Ville

[Document d'aide à la décision INC-2023-002](#)

Il est résolu de recommander au conseil de Ville d'adopter la *Reddition de*

comptes sur l'an 3 (2021) et l'an 4 (2022) du Schéma de couvertures de risques de deuxième génération 2019-2023 en sécurité incendie de la Ville, telle qu'elle est jointe en annexe à la fiche de prise de décision INC-2023-002.

CE-2023-04-63

Modification de la résolution CE-202-04-10 « Entente d'aide financière et de collaboration relative à *Lévis interculturelle* pour l'édition 2023 à intervenir avec le Tremplin, centre pour personnes immigrantes et leurs familles »

Il est résolu de modifier la résolution CE-202-04-10 « Entente d'aide financière et de collaboration relative à *Lévis interculturelle* pour l'édition 2023 à intervenir avec le Tremplin, centre pour personnes immigrantes et leurs familles » par le remplacement, à l'alinéa, du numéro de la fiche de prise de décision « DVC-DSC-2023-006-R-2 » par le numéro de fiche de prise de décision « DVC-DSC-2023-016-R-2 ».

CE-20223-04-64

Nomination d'un membre au sein du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Lévis

[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2023-010](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de nommer madame Mélanie Lebreux, à titre de représentante des citoyennes et des citoyens de la Ville au sein du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Lévis.

CE-2023-04-65

Adoption du Règlement RV-2022-22-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usages H10, habitation multifamiliale isolée de 36 logements et plus, et augmentation du nombre d'étages autorisés dans la zone M1307)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2023-017](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2022-22-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2022-07-66.

CE-2023-04-66

Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usages P106, entraide humaine (banque alimentaire, ressourceur ou autre), dans la zone M2558, à proximité de l'intersection des boulevards Alphonse-Desjardins et Étienne-Dallaire, secteur Lévis) et assemblée publique de consultation accompagnée d'une consultation écrite

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2023-034](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le

lotissement, tel qu'il est joint en annexe à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2023-034. Ce projet de règlement a pour objet d'ajouter la classe d'usages P106, entraide humaine (banque alimentaire, ressourcerie ou autre), dans la zone M2558 et d'y prévoir les normes et spécifications applicables.

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville de décréter que l'assemblée publique de consultation soit accompagnée d'une consultation écrite sous la responsabilité de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement, laquelle consultation écrite prend fin la journée précédant la tenue de l'assemblée publique.

CE-2023-04-67

Adoption du Règlement RV-2023-33-77 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (retrait du groupe d'usages C8, service d'entreposage intérieur, de la zone I2694 et création de la zone I2697 à même une partie de la zone I2694, parc industriel Lauzon)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2023-056](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2023-33-77 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2023-02-18.

CE-2023-04-68

Adoption du Règlement RV-2022-22-67 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (modifications des usages autorisés et ajustements de certaines dispositions normatives dans les zones situées en bordure de la route du Président-Kennedy, secteur Pintendre)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2023-057](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2022-22-67 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2023-02-17.

CE-2023-04-69

Aide financière au Patro de Lévis

[Document d'aide à la décision DEV-2023-007](#)

Il est résolu de recommander au conseil de Ville d'accorder une aide financière de 32 271,46 \$ au Patro de Lévis, pour le maintien de ses activités auprès de la population lévisienne.

CE-2023-04-70

Avenant 1 à l'entente de visibilité 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027 à intervenir avec Créations Hit The Floor

[Document d'aide à la décision DEV-2023-044](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'avenant 1 à l'entente de visibilité 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027 à intervenir avec

Créations Hit The Floor, tel qu'il est joint en annexe à la fiche de prise de décision DEV-2023-044, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2023-04-71

Aide financière à Le groupe TRAQ pour son projet de mise en valeur de l'histoire de la gare ferroviaire du secteur Charny

[Document d'aide à la décision DEV-2023-047](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'accorder une aide financière de 25 600 \$ à Le groupe TRAQ pour son projet de mise en valeur de l'histoire de la gare ferroviaire du secteur Charny, conformément à la *Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie*.

CE-2023-04-72

Modification à la résolution CE-2023-04-00 « Autorisation de participation de représentantes et représentants de la Ville à une mission économique de la Ville sur la construction navale en France du 20 au 27 mai 2023 »

[Document d'aide à la décision DEV-2023-059](#)

Il est résolu de modifier la résolution CE-2023-04-00 « Autorisation de participation de représentantes et représentants de la Ville à une mission économique de la Ville sur la construction navale en France du 20 au 27 mai 2023 », par le remplacement, à l'alinéa, du nom de la représentante « madame Johanne Lapointe, directrice du Bureau de la mairie » par celui de « monsieur Félix Masson, attaché politique au Bureau de la mairie ».

CE-2023-04-73

Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison de 3 tracteurs compacts 4x4 d'au moins 51 HP à la prise de force

[Document d'aide à la décision APP-2023-081](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour la fourniture et la livraison de 3 tracteurs compacts 4x4 d'au moins 51 HP à la prise de force (appel d'offres 2023-50-36), à Le groupe agritex inc., pour une dépense estimée à 394 062 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2023-04-74

Option de renouvellement du contrat d'entretien ménager de divers bâtiments

[Document d'aide à la décision APP-2023-085](#)

Il est résolu d'exercer l'option de renouvellement du contrat d'entretien ménager de divers bâtiments (2019-50-28C, groupes 1, 3, 9 et 12), attribué par la résolution CV-2019-04-57 adoptée le 10 juin 2019, d'une durée modifiée de 6 mois, pour une dépense estimée à 95 493,92 \$, avant TPS et TVQ, le tout conformément aux conditions prévues aux documents contractuels et à la soumission produite par les adjudicataires.

CE-2023-04-75**Évaluation de rendement insatisfaisant liée à l'exécution du contrat pour les travaux d'entretien ménager pour les bâtiments**[Document d'aide à la décision APP-2023-088](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'approuver l'évaluation de rendement insatisfaisant liée à l'exécution du contrat pour les travaux d'entretien ménager pour les bâtiments (appel d'offres 2019-50-28, pour les groupes 2, 4, 6, 8, 11 et 20), intervenu avec Gestion BB et frères inc.

CE-2023-04-76**Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison de cylindres d'air respirable**[Document d'aide à la décision APP-2023-090](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat de gré à gré pour la fourniture et la livraison de cylindres d'air respirable (avis d'intention 2023-50-53), à Boivin et Gauvin inc., pour une dépense estimée à 129 600,00 \$, avant TPS et TVQ.

CE-2023-04-77**Attribution du contrat pour la collecte et le transport des matières recyclables en CCA**[Document d'aide à la décision APP-2023-094](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour la collecte et le transport des matières recyclables en CCA (appel d'offres 2023-50-42), à GFL environmental inc., pour une dépense estimée à 2 569 475,83 \$, avant TPS et TVQ, pour l'option 1, pour une durée de 19 mois, dont le prix sera indexé à compter du 8^e mois, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2023-04-78**Renouvellement des contrats d'assurance de dommages de la Ville pour la période du 1^{er} juin 2023 au 1^{er} juin 2024**[Document d'aide à la décision APP-2023-100](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de reconduire les contrats d'assurance de dommages de la Ville pour la période du 1^{er} juin 2023 au 1^{er} juin 2024, tels qu'ils sont décrits à la fiche de prise de décision APP-2023-100.

CE-2023-04-79**Attribution du contrat pour les travaux de reconstruction du chalet du parc Maréchal-Joffre et décret de travaux**[Document d'aide à la décision APP-2023-095](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat de reconstruction du chalet du parc Maréchal-Joffre (appel d'offres 2023-50-12), à Construction Maurice Bilodeau inc., pour une dépense estimée à 1 821 773 \$, avant TPS et TVQ, conformément

au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2023-04-80

Attribution du contrat pour le réaménagement d'une branche sans nom du ruisseau Terrebonne (secteur Saint-Nicolas) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2023-096](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat de réaménagement d'une branche sans nom du ruisseau Terrebonne (secteur Saint-Nicolas) (appel d'offres 2023-50-41), à Les excavations 2D inc., pour une dépense estimée à 104 528 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2023-04-81

Levée de la séance

La séance est levée à 10 h 27.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
