

Séance du 21 avril 2026

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance le vingt et un avril deux mille vingt-six à neuf heures dix, à la salle exécutive Norbert-Brousseau, 2175 chemin du Fleuve, Lévis.

Sont présents : les membres du comité exécutif Benoit Forget-Chiasson, Daniel Saindon et Anne-Marie Tremblay formant quorum sous la présidence du vice-président Olivier Biron (partiellement) et la vice-présidente *ad hoc* Mélanie Sicotte.

Est absent : le président du comité exécutif Steven Blaney.

Assistent à la séance : François Bélanger, directeur général adjoint - Sécurité publique et affaires corporatives par intérim, David Boudreault, directeur général adjoint – Planification intégrée du territoire (partiellement), Dominic Deslauriers, directeur général (partiellement), Annie Gaudreault, directrice générale adjointe – Services à la communauté et intelligence d'affaires, René Gagnon, Directeur du Bureau de la mairie (partiellement), et Marlyne Turgeon, greffière.

CE3005

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 21 avril 2026.

CE3006

Approbation du procès-verbal de la séance du 7 avril 2026

Il est résolu d'approuver le procès-verbal de la séance du 7 avril 2026 du comité exécutif avec modification à la résolution CE2973 « Vente du lot 2 434 824 du cadastre du Québec (immeuble situé au 17, rue Notre-Dame, secteur Lévis), confirmation relative à l'utilisation de ce lot et financement afférent », soit par le remplacement, à l'alinéa, des mots « aux risques et périls de l'acheteur (modification à l'article 1 de l'offre d'achat) » par les mots « aux risques et périls du vendeur ».

CE3007

Dépôt du procès-verbal de la réunion de la commission sur la planification intégrée du territoire tenue le 20 mars 2026

Document d'aide à la décision [DG-2026-014](#)

Le procès-verbal de la réunion de la commission sur la planification intégrée du territoire tenue le 20 mars 2026, joint au sommaire décisionnel DG-2026-014, est déposé, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3008

Dépôt du procès-verbal de la réunion de la commission sur l'eau et l'environnement tenue le 20 mars 2026 et mandats confiés à cette commission

Document d'aide à la décision [DG-2026-015](#)

Le procès-verbal de la réunion de la commission sur l'eau et l'environnement tenue le 20 mars 2026, joint au sommaire décisionnel DG-2026-015, est déposé, à titre de reddition de compte et d'information.

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de :

- mandater la commission eau et environnement à effectuer un suivi global de la démarche visant l'élaboration d'un plan climat;
- par la suite, soutenir la mise en œuvre des actions prévues au plan climat et guider la stratégie de diffusion;
- mandater la commission eau et environnement à effectuer un suivi global de la démarche visant l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable, incluant la détermination des orientations, la priorisation des enjeux et le choix des mesures de protection;
- mandater la commission sur l'eau et l'environnement à prioriser et recommander les actions, à soutenir la mise en œuvre des plans de protection des sources d'eau potable et à guider la stratégie de diffusion;
- demander à la commission de prendre les mesures appropriées afin de s'assurer de prendre en considération les données fournies par la Table de concertation du fleuve Saint-Laurent.

CE3009

Dépôt du procès-verbal de la réunion de la commission de la sécurité urbaine tenue le 19 mars 2026 et plan de travail de la commission pour l'année 2026
Document d'aide à la décision [DG-2026-016](#)

Le procès-verbal de la réunion de la commission de la sécurité urbaine tenue le 19 mars 2026, joint au sommaire décisionnel DG-2026-016, est déposé, à titre de reddition de compte et d'information.

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le plan de travail de la commission de la sécurité urbaine, joint au sommaire décisionnel DG-2026-016.

CE3010

Dépôt du rapport de la réunion du comité consultatif agricole tenue le 5 février 2026
Document d'aide à la décision [URBA-SAT-2026-054](#)

Le rapport de la réunion du comité consultatif agricole tenue le 5 février 2026, joint au sommaire décisionnel URBA-SAT-2026-054, est déposé, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3011

Ajustement structurel à la Direction générale
Document d'aide à la décision [GCH-2026-005-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'approuver l'ajustement structurel à la Direction générale, d'autoriser les mouvements de main-d'œuvre,

indiqués au sommaire décisionnel GCH-2026-005-R-1, et d'autoriser l'affichage du poste de directrice générale adjointe – sécurité publique et affaires corporatives ou de directeur général adjoint – sécurité publique et affaires corporatives.

CE3012

Dépôt des listes des embauches de cadres civils, des nominations de cadres civils et des remplacements de cadres supérieurs pour la période du 5 juin 2025 au 31 mars 2026

Document d'aide à la décision [DG-2026-018](#)

Les listes des embauches de cadres civils, des nominations de cadres civils et des remplacements de cadres supérieurs pour la période du 5 juin 2025 au 31 mars 2026, jointes au sommaire décisionnel DG-2026-018, sont déposées, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3013

Dépôt des listes des mouvements de main-d'œuvre, des embauches, des congés autofinancés ou sans solde, des mesures disciplinaires et des déplacements et modifications de postes de salariées ou salariés

Document d'aide à la décision [GCH-2026-020](#)

Les listes des mouvements de main-d'œuvre, des embauches, des congés autofinancés ou sans solde, des mesures disciplinaires et des déplacements et modifications de postes de salariées ou salariés, jointes au sommaire décisionnel GCH-2026-020, sont déposées, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3014

Nomination d'une vice-présidente *ad hoc* du comité exécutif

Il est résolu de nommer le membre du comité exécutif et mairesse suppléante Mélanie Sicotte à titre de vice-présidente *ad hoc* du comité exécutif pour les fins de la prise en considération de l'affaire suivante.

Le vice-président du comité exécutif Olivier Biron divulgue la nature générale de son intérêt dans l'affaire suivante qui sera prise en considération concernant « Nomination d'une vice-présidente *ad hoc* du comité exécutif » et il quitte son siège et la séance avant le début des délibérations sur cette affaire.

CE3015

Entente de collaboration à intervenir avec Naval Québec et Alliance interrégionale navale

Document d'aide à la décision [DEV-2026-018](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'entente de collaboration à intervenir avec Naval Québec et Alliance interrégionale navale, jointe au sommaire décisionnel DEV-2026-018, et d'autoriser le maire et la

greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Le vice-président du comité exécutif Olivier Biron reprend son siège.

CE3016

Financement de la dépense relative aux cours d'eau pour l'année 2026

Document d'aide à la décision [ENV-2026-008](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de financer la dépense relative aux cours d'eau pour l'année 2026 au montant maximum de 139 193 \$, provenant de la réserve financière créée par le règlement RV-2006-05-38, pour la réalisation des interventions planifiées et requises en cours d'année, indiquées au sommaire décisionnel ENV-2026-008.

CE3017

Demande de crédits additionnels relative au programme *Accélérer la transition climatique locale*

Document d'aide à la décision [ENV-2026-010](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'autoriser les crédits additionnels équivalents à la somme prévue à l'entente intervenue avec la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation pour couvrir les dépenses relatives aux projets admissibles au programme *Accélérer la transition climatique locale*, au moment de la réception de l'aide financière, précisé au sommaire décisionnel ENV-2026-010.

CE3018

Financement de la dépense relative au démantèlement des puits et des bâtiments de services sur le territoire de la ville

Document d'aide à la décision [GEN-RPI-2026-001](#)

Il est résolu de financer la dépense relative au démantèlement des puits et des bâtiments de services sur le territoire de la ville au montant maximum de 147 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2024-34-35.

CE3019

Financement afférent et entente de collaboration à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (travaux de sécurisation du cheminement piétonnier sur la route Marie-Victorin (route 132), entre les rues de l'Orée et des Pionniers)

Document d'aide à la décision [TMD-2026-020](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la réalisation des travaux de construction d'un trottoir sur la route Marie-Victorin (route 132), entre les rues de l'Orée et des Pionniers, indiqués au sommaire décisionnel TMD-2026-020, et ce, conditionnellement à la signature de l'entente de collaboration à intervenir avec

le ministère des Transports et de la Mobilité durable, au montant maximum de 390 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2024-34-36.

Il est enfin résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'entente de collaboration à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec (travaux de sécurisation du cheminement piétonnier sur la route Marie-Victorin (route 132), entre les rues de l'Orée et des Pionniers), jointe au sommaire décisionnel TMD-2026-020, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE3020

Adoption des prévisions budgétaires 2026 de l'Office municipal d'habitation de Lévis

Document d'aide à la décision [URBA-CUMB-2026-009](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- d'approuver les prévisions budgétaires 2026 de l'Office municipal d'habitation de Lévis en lien avec l'exploitation des habitations à loyer modique, indiqué au sommaire du budget 2026 joint au sommaire décisionnel URBA-CUMB-2026-009;
 - d'autoriser le versement à l'Office municipal d'habitation de Lévis de la participation financière de la Ville au déficit annuel des habitations à loyer modique pour l'année 2026, pour un montant total de 358 885 \$.
-

CE3021

Demande d'autorisation 453887 de la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit à des fins municipales, du lot 6 700 513 du cadastre du Québec (chemin Dion, secteur Saint-Nicolas)

Document d'aide à la décision [URBA-SAT-2026-034](#)

Il est résolu de donner, à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, un avis favorable à la demande d'autorisation 453887 concernant l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit à des fins municipales du lot 6 700 513 du cadastre du Québec (chemin Dion, secteur Saint-Nicolas), et ce, en tenant compte des motifs suivants :

- le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement autorise les voies de circulation dans toutes les zones. Il existe donc des espaces appropriés disponibles ailleurs sur le territoire de la ville de Lévis et hors de la zone agricole. Cependant, il s'agit d'un espace approprié étant donné que la demande vise l'ajout d'un cercle de virage essentiel à l'extrémité d'un chemin public existant;
- selon l'inventaire des terres du Canada, le potentiel agricole du sol des lots visés par la demande relève de la classe 4 avec limitations de surabondance d'eau et de basse fertilité;
- les possibilités d'utilisation à des fins agricoles du site visé sont inexistantes compte tenu de la très faible superficie du lot et qu'il supporte un cercle de virage sur la majorité de sa superficie;
- l'autorisation n'aura pas de conséquence négative sur les activités agricoles compte tenu de la très faible superficie du lot visé;
- bien qu'il existe d'autres emplacements permettant de réduire les contraintes, compte tenu de la finalité de la demande, il s'agit d'un espace

- approprié;
 - par sa faible superficie et la nature de l'usage destiné, acquiescer à la demande n'affectera pas l'homogénéité de la communauté;
 - l'aliénation soustraira une superficie d'à peine 0,0072 hectare d'une propriété d'environ 12 hectares;
 - compte tenu de sa finalité, la demande respecte les intentions du Plan de développement de la zone agricole de consacrer la vocation agricole de la zone agricole en termes d'espace protégé et du maintien des activités;
 - le site visé se situe dans une affectation agricole dynamique, selon le schéma d'aménagement et de développement. Le schéma interdit l'ouverture ou le prolongement de rue hors du périmètre urbain, sauf pour, entre autres, l'aménagement d'espaces de virage à l'extrémité de rues en cul-de-sac existantes;
 - les paragraphes 4, 7, 9, 10, 12 et 14 du deuxième alinéa de l'article 62 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* ne trouvent pas effet dans la présente demande d'autorisation.
-

CE3022

Dépôt des listes de contrats au 31 décembre 2025

Document d'aide à la décision [APGI-APP-2026-024](#)

Les listes de contrats au 31 décembre 2025, jointes au sommaire décisionnel APGI-APP-2026-024, sont déposées, à titre de reddition de compte et d'information.

Il est résolu de déposer ces listes à une prochaine séance du conseil de la Ville.

CE3023

Dépôt des listes de contrats au 31 mars 2026

Document d'aide à la décision [APGI-APP-2026-043](#)

Les listes de contrats au 31 mars 2026, jointes au sommaire décisionnel APGI-APP-2026-043, sont déposées, à titre de reddition de compte et d'information.

Il est résolu de déposer ces listes à une prochaine séance du conseil de la Ville.

CE3024

Dépôt du rapport annuel 2025 sur l'application du Règlement RV-2024-34-63 sur la gestion contractuelle

Document d'aide à la décision [APGI-APP-2026-046](#)

Le rapport annuel 2025 sur l'application du Règlement RV-2024-34-63 sur la gestion contractuelle, joint au sommaire décisionnel APGI-APP-2026-046, est déposé, à titre de reddition de compte et d'information.

Il est résolu de déposer ce rapport à une prochaine séance du conseil de la Ville.

CE3025

Dépôt des listes d'achats regroupés et de demandes de soumissions publiques autorisées pour la période de janvier à mars 2026

Document d'aide à la décision [APGI-APP-2026-047](#)

Les listes d'achats regroupés et de demandes de soumissions publiques autorisées pour la période de janvier à mars 2026, jointes au sommaire décisionnel APGI-APP-2026-047, sont déposées, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3026

Nomination d'une vice-présidente *ad hoc* du comité exécutif

Il est résolu de nommer le membre du comité exécutif et mairesse suppléante Mélanie Sicotte à titre de vice-présidente *ad hoc* du comité exécutif pour les fins de la prise en considération de l'affaire suivante.

Le vice-président du comité exécutif Olivier Biron divulgue la nature générale de son intérêt dans l'affaire suivante qui sera prise en considération concernant « Résiliation de l'offre d'achat bilatérale relative au lot 6 504 560 du cadastre du Québec (rue Perreault, secteur Lévis) » et il quitte son siège et la séance avant le début des délibérations sur cette affaire.

CE3027

Résiliation de l'offre d'achat bilatérale relative au lot 6 504 560 du cadastre du Québec (rue Perreault, secteur Lévis)

Document d'aide à la décision [APGI-GI-2026-031](#)

Il est résolu de résilier l'offre d'achat bilatérale relative au lot 6 504 560 du cadastre du Québec (rue Perreault, secteur Lévis) et de rembourser l'acompte de 15 000 \$ à 9429-7769 Québec inc., indiqué au sommaire décisionnel APGI-GI-2026-031.

Le vice-président du comité exécutif Olivier Biron reprend son siège.

CE3028

Dépôt de la liste des transactions relatives à un bien meuble ou immeuble pour la période de janvier à mars 2026

Document d'aide à la décision [APGI-GI-2026-032](#)

La liste des transactions relatives à un bien meuble ou immeuble pour la période de janvier à mars 2026, jointe au sommaire décisionnel APGI-GI-2026-032, est déposée, à titre de reddition de compte et d'information.

CE3029

Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes foncières présentée par Centre aide et prévention jeunesse de Lévis auprès de la Commission municipale du Québec (immeuble situé au 16, rue Charles-Rodrigue, Lévis)

Document d'aide à la décision [DAJG-2026-008](#)

Il est résolu de donner une opinion favorable à la Commission municipale du Québec à l'égard de la demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes foncières présentée par le Centre aide et prévention jeunesse de Lévis, concernant son immeuble situé au 16, rue Charles-Rodrigue, Lévis (Québec) G6V 6L8, et d'aviser cette commission que la Ville ne souhaite pas être présente advenant la tenue d'une audience à l'égard de cette demande.

CE3030

Entente de services de premières répondantes et de premiers répondants à intervenir avec Santé Québec

Document d'aide à la décision [INC-2026-006](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'entente de services de premières répondantes et de premiers répondants à intervenir avec Santé Québec, jointe au sommaire décisionnel INC-2026-006, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE3031

Attribution du contrat relatif à la fourniture et la livraison de matériaux granulaires CG-14

Document d'aide à la décision [APGI-APP-2026-048](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat relatif à la fourniture et la livraison de matériaux granulaires CG-14 (appel d'offres 2026-50-40), à Transport multivrac 1998 inc., pour une dépense estimée à 892 290 \$, avant TPS et TVQ, en plus des ajustements prévus au contrat, pour une durée de cinq ans, conformément au devis et à sa soumission.

CE3032

Adoption du Règlement RV3542 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout des classes d'usages H7, habitation trifamiliale isolée, et H10, habitation multifamiliale isolée, (maximum 4 logements) dans la zone H1716, rue Pierre-Beaumont près de l'intersection de la rue de la Colombière, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

Document d'aide à la décision [URBA-SAT-2026-037](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV3542 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV2928, joint au sommaire décisionnel URBA-SAT-2026-037.

CE3033

Avis de motion du Règlement RV3610 modifiant le Règlement RV3572 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville et dépôt du projet de règlement

Document d'aide à la décision [FIN-2026-024](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de donner un avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV3610 modifiant le Règlement RV3572 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville et de déposer le projet de règlement, joint au sommaire décisionnel FIN-2026-024.

Ce règlement a pour objet d'harmoniser la tarification de la Ville suivant des modifications apportées à des règlements provinciaux (antécédents judiciaires et évaluation foncière) et d'apporter quelques modifications mineures aux tarifs pour les bordures, les trottoirs et les bibliothèques.

CE3034

Adoption du Règlement RV3610 modifiant le Règlement RV3572 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville

Document d'aide à la décision [FIN-2026-024](#)

À une séance subséquente de l'avis de motion et du dépôt de projet de règlement et au plus tôt le deuxième jour suivant la tenue de celle-ci, il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV3610 modifiant le Règlement RV3572 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville, joint au sommaire décisionnel FIN-2026-024.

CE3035

Ajustement structurel à la Direction de la sécurité incendie et au Bureau de la sécurité civile

Document d'aide à la décision [GCH-2026-019-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'approuver l'ajustement structurel à la Direction de la sécurité incendie et au Bureau de la sécurité civile et d'autoriser les mouvements de main-d'œuvre, indiqués au sommaire décisionnel GCH-2026-019-R-1.

CE3036

Financement de la dépense relative à l'acquisition de systèmes de détecteurs de gaz

Document d'aide à la décision [INC-2026-007](#)

Il est résolu, pour financer la dépense relative à l'acquisition de systèmes de détecteurs de gaz, d'affecter un montant de 107 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de cinq ans par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2027 et si

la dépense s'avérerait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

CE3037

Levée de la séance

La séance est levée à 12 h 24.

Olivier Biron, vice-président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif

Mélanie Sicotte, vice-présidente
ad hoc du comité exécutif