

Séance ordinaire du 29 juin 2021

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi vingt-neuf juin deux mille vingt et un à neuf heures trente-huit, par visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin et Clément Genest, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Sont absents : les membres du comité Serge Côté et Janet Jones.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, Dominic Deslauriers, directeur général adjoint – développement durable (partiellement), Gaétan Drouin, directeur général adjoint – services de proximité, Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, Samuel Lafontaine, attaché politique du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, greffière.

CE-2021-07-23

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 29 juin 2021.

CE-2021-07-24

Règlement modifiant le Règlement RV-2021-20-99 sur les animaux

[Document d'aide à la décision ENV-2021-021](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement modifiant le Règlement RV-2021-20-99 sur les animaux, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision ENV-2021-021. Ce règlement a pour objet d'autoriser et d'encadrer la garde de poules domestiques et d'apporter d'autres modifications mineures au Règlement RV-2021-20-99 sur les animaux.

CE-2021-07-25

Plan d'action 2021-2022 sur l'accessibilité universelle
[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2021-026](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le *Plan d'action 2021-2022 sur l'accessibilité universelle*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-DSC-2021-026.

CE-2021-07-26

Aide financière à un organisme de la communauté
[Document d'aide à la décision DVC-SPO-2021-008](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'accorder à un organisme de la communauté l'aide financière indiquée selon les modalités de versement prévues en annexe à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2021-008, pour le maintien de ses activités auprès de la population lévisienne.

CE-2021-07-27

Règlement modifiant le Règlement RV-2020-20-83 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et services offerts par la Ville
[Document d'aide à la décision DSA-2021-035](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement modifiant le Règlement RV-2020-20-83 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et services offerts par la Ville, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DSA-2021-035. Ce règlement a pour objet de mettre à jour les tarifs dont l'indexation est applicable en 2021.

CE-2021-07-28

Règlement établissant un programme de revitalisation de la rue Saint-Joseph dans le cadre d'un programme Rénovation Québec - Ville de Lévis
[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2021-027-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement établissant un programme de revitalisation de la rue Saint-Joseph dans le cadre d'un programme Rénovation Québec - Ville de Lévis, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-CUMB-2021-027-R-1. Ce règlement a pour objet d'établir un programme de subvention à la rénovation résidentielle dans le cadre d'un programme *Rénovation Québec - Ville de Lévis* pour la revitalisation de la rue Saint-Joseph (secteur Lévis).

CE-2021-07-29

Adoption du Règlement RV-2021-21-08 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser et encadrer les poulaillers domestiques)
[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-100](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement

RV-2021-21-08 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2021-03-85.

CE-2021-07-30

Confirmation relative à l'utilisation des lots 6 377 448 et autres du cadastre du Québec

[Document d'aide à la décision DEV-2021-011](#)

Il est résolu de décréter que les lots 6 377 448, 6 338 078, 6 349 329, 6 187 590, 6 220 422, 3 017 855, 3 021 186, 6 277 480, 6 022 005, 3 306 496, 4 968 050, 2 159 243, 3 283 332, 3 415 888, 3 283 331, 2 849 447, 2 849 446 et 5 955 659 du cadastre du Québec sont affectés à l'utilité publique.

CE-2021-07-31

Entente de partenariat et financière à intervenir avec l'École des entrepreneurs du Québec

[Document d'aide à la décision DEV-2021-083](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'entente de partenariat et financière à intervenir avec l'École des entrepreneurs du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2021-083, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2021-07-32

Dépôt de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 25 000 \$ conclus par le comité exécutif pour la période du 1^{er} janvier au 31 mai 2021

[Document d'aide à la décision APP-2021-101](#)

La liste suivante de certains contrats au 31 mai 2021, est déposée, à titre d'information :

- liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 25 000 \$ conclus par le comité exécutif du 1^{er} janvier au 31 mai 2021 (article 477.3, 1^{er} alinéa, de la *Loi sur les cités et villes*).

Il est résolu de déposer cette liste à une prochaine séance du conseil de la Ville.

CE-2021-07-33

Option de renouvellement des contrats pour travaux à tarif horaire pour la réfection de ponceaux, de réseaux d'aqueduc et d'égouts

[Document d'aide à la décision APP-2021-105](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'exercer la deuxième option de renouvellement d'une année prévue aux contrats pour les travaux à tarif horaire pour la réfection de ponceaux, de réseaux d'aqueduc et d'égouts (appel d'offres 2020-55-19), attribué par la résolution CV-2020-04-01, à Excavation Bergedac inc. et à Les constructions Bé-Con inc, pour une dépense estimée à

957 979,32 \$, avant TPS et TVQ, le tout conformément aux termes et conditions de l'appel d'offres et aux soumissions produites par les adjudicataires.

CE-2021-07-34

Option de renouvellement du contrat pour la fourniture de services professionnels d'experts en sinistre

[Document d'aide à la décision APP-2021-106](#)

Il est résolu d'exercer la troisième option de renouvellement d'une année prévue au contrat pour la fourniture de services professionnels d'experts en sinistre (appel d'offres 2018-55-43), attribué par la résolution CE-2018-10-46, pour une dépense estimée à 125 550 \$, avant TPS et TVQ, le tout conformément aux termes et conditions de l'appel d'offres et à la soumission produite par l'adjudicataire.

CE-2021-07-35

Contrat de service de gré à gré à intervenir avec Festivent inc. dans le cadre de *Cet été, je parcours Lévis 2021*

[Document d'aide à la décision APP-2021-108-R-1](#)

Il est résolu d'attribuer un contrat de service de gré à gré à Festivent inc., au montant de 165 000 \$, toutes taxes incluses, pour la réalisation d'un mandat relatif à la conception, la réalisation et la production d'animations dans le cadre de *Cet été, je parcours Lévis 2021*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision APP-2021-108, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2021-07-36

Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour l'implantation de mesures prioritaires pour le transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture (tronçon 9)

[Document d'aide à la décision APP-2021-110](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour l'implantation de mesures prioritaires pour le transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture (tronçon 9) (appel d'offres 2021-55-57), à Cima+ s.e.n.c., pour une dépense estimée à 1 600 000 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2021-07-37

Attribution du contrat pour la réparation des arrières en gazon et divers travaux de terrassement et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-111](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour la réparation des arrières en gazon et divers travaux de terrassement (appel d'offres 2021-50-59), à Excavation Bergedac inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 443 360 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot A, à 443 360 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot B, et à 443 360 \$, avant TPS et TVQ,

pour le lot C, pour une durée de cinq ans, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-07-38

Vente d'une partie du lot 2 697 829 du cadastre du Québec (rue de la Prairie, secteur Saint-Jean-Chrysostome), confirmation relative à l'utilisation de cette partie de lot et affectation du fruit de la vente

[Document d'aide à la décision APP-GI-2021-030](#)

Il est résolu d'accepter l'offre d'achat de 9118-0661 Québec inc. pour une partie du lot 2 697 829 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision APP-GI-2021-030, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, de confirmer que cette partie de lot n'est plus affectée à l'utilité publique et d'affecter le produit net de cette vente à la réserve financière pour le développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

CE-2021-07-39

Vente du lot 2 435 446 du cadastre du Québec et acquisition d'une servitude de non-construction et de non-remblai sur ce lot (rue Saint-Laurent, secteur Lévis), confirmation relative à l'utilisation de ce lot et affectation du fruit de la vente

[Document d'aide à la décision APP-GI-2021-032](#)

Il est résolu d'accepter l'offre d'achat du lot 2 435 446 du cadastre du Québec, prévoyant l'établissement d'une servitude réelle et perpétuelle de non-construction ainsi que de non-remblai et de non-déblai sur la totalité du lot, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision APP-GI-2021-032, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, de décréter que ce lot n'est plus affecté à l'utilité publique et d'affecter le produit net de cette vente à la réserve financière pour le développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

CE-2021-07-40

Besoin de main-d'œuvre à la Direction de l'environnement

[Document d'aide à la décision GCH-2021-043](#)

Il est résolu d'autoriser le besoin de main-d'œuvre à la Direction de l'environnement, tel qu'il est indiqué en annexe à la fiche de prise de décision GCH-2021-043, et d'autoriser la Direction de la gestion du capital humain à pourvoir tous les postes laissés vacants par ce mouvement de main-d'œuvre.

CE-2021-07-41

Rapport sur la consultation écrite, adoption du Second projet de règlement RV-2021-21-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout du groupe d'usages C8 service d'entrepôt intérieur et des classes d'usages C113 sports, loisirs et jeux, C310 grossistes, centres de distribution, ventes aux enchères et encans et C311 transport de

marchandises dans la zone I1220, 3^e Rue, secteur Saint-Romuald) et maintien de la procédure référendaire

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-097](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- de prendre acte du rapport sur la consultation écrite à l'égard du Projet de règlement RV-2021-21-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement décrétée par le conseil de la Ville conformément au Décret 102-2021 daté du 5 février 2021;
- d'adopter le Second projet de règlement RV-2021-21-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2021-03-42;
- de décréter que la procédure référendaire, à l'égard de ce second projet de règlement, est maintenue conformément à l'*Arrêté numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux* daté du 7 mai 2020;
- de décréter que la procédure référendaire, lorsqu'une telle exigence est prévue à la loi, d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public à cet effet, doit s'effectuer par la transmission de demandes écrites à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public.

CE-2021-07-42

Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels relatifs à l'acquisition, l'implantation et le soutien d'un système informatisé de gestion des opérations policières

[Document d'aide à la décision APP-2021-112](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels relatifs à l'acquisition, l'implantation et le soutien d'un système informatisé de gestion des opérations policières (appel d'offres 2021-55-30), à Niche technology inc., pour une dépense estimée à 1 968 000 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2021-07-43

Modification de la résolution CE-2020-11-29 « Acquisition des lots 5 991 756 et 5 991 575 du cadastre du Québec (chemin du Quai, secteur Saint-Nicolas) et abrogation de la résolution CE-2020-10-96 « Acquisition du lot 5 991 756 du cadastre du Québec » et financement afférent » »

[Document d'aide à la décision APP-GI-2021-037](#)

Il est résolu de modifier la résolution CE-2020-11-29 « Acquisition des lots 5 991 756 et 5 991 575 du cadastre du Québec (chemin du Quai, secteur Saint-Nicolas) et abrogation de la résolution CE-2020-10-96 « Acquisition du lot 5 991 756 du cadastre du Québec » et financement afférent » », par le remplacement du troisième alinéa par le suivant :

« Il est enfin résolu de recommander au conseil de la Ville de financer la dépense relative au projet d'acquisition de ces lots au montant maximal indiqué à même l'excédent de fonctionnement

accumulé non-affecté ».

CE-2021-07-44

Attribution du contrat pour le réaménagement du magasin au garage municipal du secteur Saint-Romuald et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2021-109](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour le réaménagement du magasin au garage municipal du secteur Saint-Romuald (appel d'offres 2021-50-54), à Les entreprises QuébecHab ltée, au prix de 398 240 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2021-07-45

Financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels requis et à l'exécution des travaux d'agrandissement et de mise aux normes du chalet du parc Maréchal-Joffre pour la relocalisation des Scouts de Charny

[Document d'aide à la décision GEN-RPBA-2021-042](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la fourniture de services professionnels requis et à l'exécution des travaux d'agrandissement et de mise aux normes du chalet du parc Maréchal-Joffre pour la relocalisation des Scouts de Charny au montant maximal de 600 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2020-19-96.

CE-2021-07-46

Levée de la séance

La séance est levée à 12 h 55.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
