

Séance extraordinaire du 6 septembre 2016

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance extraordinaire ce sixième jour du mois de septembre deux mille seize à dix-huit heures cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis.

Sont présents : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Serge Côté, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin, Mario Fortier, René Fortin, Clément Genest, Ann Jeffrey, Janet Jones, Pierre Lainesse, Réjean Lamontagne, Robert Maranda, Fleur Paradis et Michel Turner formant quorum sous la présidence du maire Gilles Lehouillier.

Est absent : le membre du conseil Michel Patry.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, et Marlyne Turgeon, greffière par intérim.

CV-2016-09-35

Période de questions

Huit personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2016-09-36

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 29 août 2016

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 29 août 2016.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-37

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 23 et 26 août 2016

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 23 et 26 août 2016 est déposé.

CV-2016-09-38

Signalisation temporaire d'interdiction de stationner sur la rue Henriette-Dessaulles (secteur Saint-Nicolas), en liens avec les travaux de réaménagement de l'intersection de la route Marie-Victorin et de la rue Jérôme-Demers (secteur Saint-Nicolas)

Document d'aide à la décision INF-GEN-2016-129

Cette affaire n'est pas prise en considération.

CV-2016-09-39

Interdiction temporaire de stationner pour la tenue de l'*International auto show 2016*

[Document d'aide à la décision POL-2016-018](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

D'interdire temporairement le stationnement dans les rues indiquées à la fiche de prise de décision POL-2016-018, lors de l'événement *International Auto Show 2016*, entre 7 h et 18 h, le 17 septembre 2016.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-40

Dépôt du rapport concernant l'émission d'obligations datée du 8 septembre 2016

[Document d'aide à la décision FIN-2016-021](#)

Le rapport concernant l'émission d'obligations au montant de 23 781 000 \$, datée 8 septembre 2016, est déposé à titre d'information.

CV-2016-09-41

Report de la date du dépôt du rôle d'évaluation triennal 2017, 2018 et 2019 de la Ville

[Document d'aide à la décision FIN-EVA-2016-002](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De fixer la date du dépôt du rôle d'évaluation triennal 2017, 2018 et 2019 de la Ville au plus tard le 1^{er} novembre 2016 et d'en aviser le ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-42

Adoption du Rapport annuel 2015-2016 élaboré dans le cadre de la première année du Programme d'aménagement durable des forêts (PADF)

Document d'aide à la décision URBA-2016-198

Cette affaire n'est pas prise en considération.

CV-2016-09-43

Avenant à l'entente visant à assurer l'augmentation des recettes fiscales à court terme suivant la construction des liens F et G à intervenir avec Société immobilière Carrefour Saint-Romuald inc.

[Document d'aide à la décision BP-2016-021-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De conclure un deuxième avenant à l'entente visant à assurer l'augmentation des recettes fiscales à court terme suivant la construction des liens F et G, faisant l'objet de la résolution CV-2011-13-26, signée le 21 décembre 2011, à intervenir avec Société immobilière Carrefour Saint-Romuald inc., dans le but de libérer la compagnie de ses obligations relatives aux recettes fiscales, les cibles étant atteintes, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision BP-2016-021-R-1, et d'autoriser le maire et la greffière à signer cet avenant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-44

Modification de la résolution CV-2016-07-70 « Acquisition des lots 5 889 531 et 5 889 532 du cadastre du Québec et du lot 5 889 533 de ce cadastre à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels (secteur de la rue de la Cordelle, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) et engagement de la Ville envers le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre le changement climatique »

[Document d'aide à la décision BP-2016-023](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De modifier la résolution CV-2016-07-70 « Acquisition des lots 5 889 531 et 5 889 532 du cadastre du Québec et du lot 5 889 533 de ce cadastre à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels (secteur de la rue de la Cordelle, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) et engagement de la Ville envers le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre le changement climatique » par le remplacement, au quatrième paragraphe de l'alinéa, des lots « 5 889 484, 5 889 484, 5 889 528 et 5 889 529 » par les lots « 5 889 484, 5 889 485 et 5 889 529 ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-45

Exercice des options de renouvellement du contrat relatif à la fourniture de services professionnels en actuariat en regard des travaux découlant de la *Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestations déterminées du secteur municipal*

[Document d'aide à la décision APP-2016-136](#)

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'exercer les deux options de renouvellement d'une année du contrat pour la fourniture de services professionnels en actuariat pour les régimes de retraite en regard des travaux découlant de la *Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestations déterminées du secteur municipal*, attribué à Optimum actuaires & conseillers inc., pour un montant estimé à 303 750 \$, avant TPS et TVQ, le tout conformément aux termes et conditions de l'appel d'offres 2015-55-90 et à la soumission produite par l'adjudicataire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-46

Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison d'abrasifs

[Document d'aide à la décision APP-2016-147](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la fourniture et la livraison d'abrasifs (appel d'offres 2016-50-97), à Les concassés du Cap inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 254 200 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-47

Attribution du contrat pour les travaux de remplacement de la tour d'eau de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2016-149](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrant pour les travaux de remplacement de la tour d'eau de la

bibliothèque Pierre-Georges-Roy (appel d'offres 2016-50-90), à Lévis construction inc., au prix de 248 110 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-48

Attribution de contrat pour la construction d'un bâtiment d'entreposage à la pépinière de la Ville et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2016-152](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la construction d'un bâtiment d'entreposage à la pépinière de la Ville (appel d'offres 2016-50-105), à Construcsim inc., au prix de 219 500 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-49

Attribution du contrat pour la réalisation des travaux à l'intersection de la rue des Émeraudes et du boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2016-156](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour les travaux à l'intersection de la rue des Émeraudes et du boulevard Guillaume-Couture (appel d'offres 2016-50-104), à Gilles Audet excavation inc., au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 310 366,36 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumissions, et de décréter ces travaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-50

Attribution du contrat pour la réfection de la rue Wolfe (secteur Lévis) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2016-157](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Lainesse

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la réfection de la rue Wolfe (secteur Lévis) (appel d'offres 2016-50-102), à Maxi-Paysage inc., au prix indiqué à la fiche de prise de décision APP-2016-157, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-51

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (majoration des montants des amendes)

Document d'aide à la décision URBA-2016-167

Cette affaire n'est pas prise en considération.

CV-2016-09-52

Avis de motion du Règlement RV-2016-16-22 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usages C315 limitée à un seul endroit dans la zone C0462, secteur Saint-Rédempteur)

[Document d'aide à la décision URBA-2016-171](#)

Le membre du conseil de la Ville Réjean Lamontagne donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement.

Ce règlement a pour objet d'autoriser la classe d'usages C315 à un seul endroit dans la zone C0462 et de prévoir des normes applicables à cette classe d'usages.

CV-2016-09-53

Adoption du Projet de règlement RV-2016-16-22 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usages C315 limitée à un seul endroit dans la zone C0462, secteur Saint-Rédempteur)

[Document d'aide à la décision URBA-2016-171](#)

Il est proposé par le conseiller Réjean Lamontagne

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Projet de règlement RV-2016-16-22 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2016-171.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-54

Adoption du Second projet de règlement RV-2016-16-08 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usages P110 dans la zone I1203 et retrait de certains usages autorisés dans diverses zones, secteur Saint-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-2016-196](#)

Il est proposé par la conseillère Brigitte Duchesneau
Appuyé par le le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Second projet de règlement RV-2016-16-08 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2016-07-85.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-55

Adoption du Second projet de règlement RV-2016-15-88 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création des zones H2565, M2566, M2567, H2569, H2571, M2580 et M2581 à proximité du boulevard Étienne-Dallaire, entre le boulevard Alphonse-Desjardins et la rue Saint-Omer)

[Document d'aide à la décision URBA-2016-195](#)

Il est proposé par la conseillère Janet Jones
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Second projet de règlement RV-2016-15-88 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, avec changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2016-05-64. Ce Second projet de règlement a pour objet :

- de créer sept nouvelles zones à même une partie de la zone H2568 qui sera supprimée et une partie des zones H2570 et L2560, et de prévoir les usages autorisés dans ces zones et des normes applicables à ces usages;
- d'agrandir la zone H2572 à même une partie de la zone H2568 qui sera supprimée;
- de prévoir que la superficie de plancher de tout étage situé au-dessus du rez-de-chaussée doit représenter au moins 75 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée dans la zone M2567.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-56

Adoption du Second projet de règlement RV-2016-16-01 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmenter la

hauteur maximale autorisée, dans la zone C1601, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

[Document d'aide à la décision URBA-2016-197](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Second projet de règlement RV-2016-16-01 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2016-07-23.

Adoptée à l'unanimité

CV-2016-09-57

Période d'intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil prennent la parole.

CV-2016-09-58

Période de questions

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2016-09-59

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par la conseillère Brigitte Duchesneau

À 18 heures 52, de lever la séance.

Adoptée à l'unanimité

Gilles Lehouillier, maire

Marlyne Turgeon, greffière par intérim
