

Séance ordinaire du 27 août 2018

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce vingt-septième jour du mois d'août deux mille dix-huit à dix-huit heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis.

Sont présents : les membres du conseil Serge Côté, Isabelle Demers, Steve Dorval, Brigitte Duchesneau, Mario Fortier, Clément Genest, Ann Jeffrey (partiellement), Karine Laflamme, Réjean Lamontagne, Amélie Landry, Karine Lavertu, Fleur Paradis et Michel Turner formant quorum sous la présidence du maire suppléant Guy Dumoulin.

Sont absents : le membre du conseil Janet Jones et le maire Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Christian Tanguay, directeur général adjoint – service administratifs, et Marlyne Turgeon, greffière.

CV-2018-05-59

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 27 août 2018, tel qu'il est modifié par le retrait de l'affaire prévue au point 15.5 intitulée :

« **Vie communautaire**

Contrat à intervenir avec le Centre socio-culturel et sportif St-Étienne inc. concernant la location de patinoires, des salles et de casiers et financement afférent

Document d'aide à la décision DVC-SPO-2018-014 »

ainsi que par l'ajout de l'affaire suivante après l'adoption de l'ordre du jour :

« **Conseil**

Rapport du maire suppléant en lien avec l'exercice, par le maire, des pouvoirs prévus à l'article 52 de la *Loi sur les cités et ville* »

ainsi que par l'ajout des affaires suivantes :

« **Urbanisme**

Détermination de la date de l'audition d'appel de la décision du comité de démolition autorisant la démolition de l'immeuble situé au 6410, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

Document d'aide à la décision URBA-2018-153-R-1 »

« **Avis de motion**

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2015-15-08 sur les biens et services offerts par la Direction du développement économique et de la promotion et dépôt du projet de règlement

Document d'aide à la décision DEV-2018-124 »

« Développement économique et promotion

Crédits additionnels relatifs aux revenus liés à la tarification pour l'accès à un tour de manège

Document d'aide à la décision DEV-2018-124 »

« Gestion du capital humain

Embauche d'un directeur des Infrastructures

Document d'aide à la décision GCH-2018-047 »

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-60

Rapport du maire suppléant en lien avec l'exercice, par le maire, des pouvoirs prévus à l'article 52 de la *Loi sur les cités et ville*

Le rapport du maire suppléant en lien avec l'exercice, par le maire, des pouvoirs prévus à l'article 52 de la *Loi sur les cités et ville* est déposé, à titre d'information.

CV-2018-05-61

Période de questions

Environ 15 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2018-05-62

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 9 juillet 2018 et de la séance ordinaire du 9 juillet 2018

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par Isabelle Demers

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'approuver le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Ville tenue le 9 juillet 2018 et de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 9 juillet 2018, tel qu'il est modifié à la résolution CV-2018-05-13 « Assemblée publique de consultation sur le Projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie » par le remplacement, au troisième alinéa, des mots « chef aux opérations » par les mots « chef de division ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-63

Dépôt des avis de changement à la déclaration des intérêts pécuniaires de

membres du conseil de la Ville

Les avis de changement à la déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville Janet Jones et Amélie Landry sont déposés.

CV-2018-05-64

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 3, 9, 10 et 24 juillet 2018

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 3, 9, 10 et 24 juillet 2018 est déposé.

CV-2018-05-65

Demande de dispense auprès du ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire et entente de services à intervenir avec La société vie, intégration, apprentissage pour handicapés V.I.A. inc. [Document d'aide à la décision ENV-MR-2018-005](#)

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'autoriser le Service des matières résiduelles de la Direction de l'environnement à demander, conjointement avec les Municipalités régionales de comté de Bellechasse et de la Nouvelle-Beauce, une demande de dispense auprès du ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire, afin d'obtenir l'autorisation de conclure, conformément à l'article 573.3.1 de la *Loi sur les cités et villes*, une entente de gré à gré, sans processus d'appel d'offres, avec La société vie, intégration, apprentissage pour handicapés V.I.A. inc., relative à la gestion des matières recyclables collectées sur les territoires visés.

Conditionnellement à l'obtention de cette dispense de ce ministre, de conclure l'entente de services à intervenir avec La société vie, intégration, apprentissage pour handicapés V.I.A. inc., relative à la gestion des matières recyclables collectées sur le territoire de la ville, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision ENV-MR-2018-005, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-66

Cession du lot 2 219 105 du cadastre du Québec à Oasis pour adultes handicapés de Lévis (rue Saint-Georges, secteur Lévis) [Document d'aide à la décision INF-BI-2018-023](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par Amélie Landry

De céder, à titre gratuit, le lot 2 219 105 du cadastre du Québec à Oasis pour adultes handicapés de Lévis, avec la garantie du droit de propriété sans la

garantie de qualité, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-67

Confirmation relative à l'utilisation d'une partie du lot 3 741 351 du cadastre du Québec (boulevard Étienne-Dallaire, secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision INF-BI-2018-031](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par Amélie Landry

De décréter que la partie du lot 3 741 351 du cadastre du Québec est affectée à l'utilité publique, conditionnellement à son acquisition par la Ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-68

Dépôt du *Bilan annuel 2017* de la Direction du service de police

[Document d'aide à la décision POL-2018-009-R-1](#)

Le *Bilan annuel 2017* de la Direction du service de police, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision POL-2018-009-R-1, est déposé, à titre d'information.

CV-2018-05-69

Dépôt du *Bilan 2017* de la Direction du service de la sécurité incendie et de la *Reddition de comptes sur l'an 7 du Schéma de couverture de risques en sécurité incendie*

[Document d'aide à la décision INC-2018-019](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'adopter le *Bilan 2017* de la Direction du service de la sécurité incendie, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision INC-2018-019, et la *Reddition de comptes de l'an 7 du Schéma de couverture de risques en sécurité incendie*, telle qu'elle est annexée à cette fiche de prise de décision.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-70

Appui à la *Semaine de la sécurité ferroviaire 2018*

[Document d'aide à la décision INC-2018-020](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'appuyer la *Semaine de la sécurité ferroviaire*, afin d'être un allié puissant de cette campagne de sensibilisation du public, se déroulant du 23 au 29 septembre 2018.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-71

Second projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie

Document d'aide à la décision INC-2018-022

Il est proposé par le conseiller Clément Genest

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'adopter, avec modifications, le plan de mise en œuvre du Second projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie, lequel fait partie intégrante de ce projet de schéma, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision INC-2018-022.

D'adopter, avec modifications, le Second projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie, tel qu'il est annexé à cette fiche de prise de décision.

De déterminer que la procédure de vérification périodique de l'efficacité des actions mises en œuvre par ce schéma et du degré d'atteinte des objectifs arrêtées est celle prévue au Second projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-72

Entente à intervenir avec le ministère de la Sécurité publique relative au versement d'une subvention pour la mise en œuvre d'activités de gestion des risques associés aux matières dangereuses

[Document d'aide à la décision INC-2018-023](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De conclure l'entente à intervenir avec le ministère de la Sécurité publique, relative au versement d'une subvention pour la mise en œuvre d'activités de gestion des risques associés aux matières dangereuses, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-73

Aide financière au Centre socio-culturel et sportif St-Étienne inc.

[Document d'aide à la décision DVC-2018-006](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

D'accorder au Centre socio-culturel et sportif St-Étienne inc. (centre Bruno-Verret) une aide financière de 388 454 \$ pour les années 2016, 2017 et 2018, ainsi qu'une aide financière correspondant aux factures de taxes municipales pour la durée du nouveau contrat et de son renouvellement, s'il y a lieu, et ce, afin de maintenir ses activités auprès de la communauté lévisienne.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-74

Modification à la liste de personnes recommandées pour agir comme membre du conseil d'administration de la corporation Complexe de soccer Honco de Lévis

[Document d'aide à la décision DVC-2018-009](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

D'inclure monsieur Daniel Fontaine sur la liste des personnes recommandées pour agir, en remplacement de monsieur Michel Arnautovitch, comme membre du conseil d'administration de la corporation Complexe de soccer Honco de Lévis, et ce, pour un mandat de trois ans.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-75

Convention à intervenir avec le ministère de la Culture et des Communications concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2018-2019*

[Document d'aide à la décision DVC-BIB-2018-006](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

De conclure la convention à intervenir avec le ministère de la Culture et des Communications, concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2018-2019*, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-BIB-2018-006, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-76

Affectation de la réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues au contrat d'assurance pour le remplacement et la

réparation de biens et d'équipements au parc Ludger-Bastien (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

[Document d'aide à la décision DVC-EQR-2018-016](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

D'affecter un montant de 31 600 \$ provenant de la réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues au contrat d'assurance, aux postes de dépenses et en fonction des montants indiqués à la fiche de prise de décision DVC-EQR-2018-016, et ce, afin d'assumer les coûts reliés au remplacement et à la réparation des biens et équipements assurés et non assurés au parc Ludger-Bastien (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon), qui ont été endommagés à la suite d'un sinistre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-77

Modification du *Programme de soutien à l'excellence sportive*

[Document d'aide à la décision DVC-SPO-2018-017](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

D'approuver les modifications au *Programme de soutien à l'excellence sportive*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2018-017.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-78

Affectation de la réserve financière pour les salaires des employés en assignation temporaire du 1er janvier au 30 juin 2018

[Document d'aide à la décision FIN-TRE-2018-011](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'affecter un montant de 176 712 \$ provenant de la réserve financière pour les salaires des assignations temporaires, du 1^{er} janvier au 30 juin 2018, aux postes de dépenses et en fonction des montants indiqués à la fiche de prise de décision FIN-TRE-2018-011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-79

Abandon du processus d'adoption du Règlement RV-2018-18-31 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation du nombre de logements et de la hauteur, zone H1501, rue de l'Attisée, secteur Charny)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-123](#)

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par Isabelle Demers

D'abandonner le processus d'adoption du Règlement RV-2018-18-31 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-80

Programme d'aménagement durable des forêts 2018-2021
[Document d'aide à la décision URBA-2018-125](#)

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par Isabelle Demers

De ne pas adhérer au *Programme d'aménagement durable des forêts 2018-2021*, et ce, pour les motifs indiqués à la fiche de prise de décision URBA-2018-125.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-81

Ajout d'unités du programme de supplément au loyer et financement afférent

Document d'aide à la décision URBA-2018-128

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par Isabelle Demers

D'autoriser l'Office municipal d'habitation de Lévis à administrer 26 unités supplémentaires du programme de supplément au loyer de la Société d'habitation du Québec, et d'en assurer le financement dans une proportion de 10 %, à même le budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-82

Adoption du document requis en vertu de l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour indiquer les modifications requises au plan d'urbanisme et à la réglementation d'urbanisme à la suite de l'entrée en vigueur du Règlement RV-2018-17-84 modifiant le Règlement RV-2008-07-60 sur le schéma d'aménagement et de développement révisé
[Document d'aide à la décision URBA-2018-132](#)

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le document requis en vertu de l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2018-132, indiquant les modifications requises au plan

d'urbanisme et aux règlements d'urbanisme à la suite de l'entrée en vigueur du Règlement RV-2018-17-84 modifiant le Règlement RV-2008-07-60 sur le schéma d'aménagement et de développement révisé, tel qu'il a été adopté en vertu de la résolution CV-2018-00-66.

Adoptée à l'unanimité

Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey quitte son siège.

CV-2018-05-83

Appui à la *Politique d'intégration de la santé préventive en aménagement urbain*

[Document d'aide à la décision URBA-2018-143](#)

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par Isabelle Demers

D'appuyer la proposition de *Politique d'intégration de la santé préventive en aménagement urbain*, par la transmission d'une lettre d'appui.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-84

Avenant à l'entente triennale de visibilité à intervenir avec Les créations pyro

[Document d'aide à la décision DEV-2018-114](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

De conclure l'avenant à l'entente de visibilité à intervenir avec Les créations pyro, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2018-114, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-85

Modification à la *Politique d'investissement et de soutien aux entreprises (incluant l'économie sociale)*

[Document d'aide à la décision DEV-2018-035](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

De modifier la *Politique d'investissement et de soutien aux entreprises (incluant l'économie locale)*, par le remplacement de certaines clauses par celles indiquées à l'annexe B de la fiche de prise de décision DEV-2018-035.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-86

Lettre d'offre et convention de crédit variable à l'investissement à intervenir avec le Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c.

[Document d'aide à la décision DEV-2018-066](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'accepter la lettre d'offre et convention de crédit variable à l'investissement à intervenir avec le Fonds locaux de solidarité FTQ, s.e.c., telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2018-066, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-87

Vente d'une partie du lot 6 220 423 du cadastre du Québec à 3180751 Canada inc. (terrain situé sur la rue des Riveurs, secteur Lévis) et affectation du fruit de la vente

[Document d'aide à la décision DEV-2018-111](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'accepter l'offre d'achat de 3180751 Canada inc. d'une partie du lot 6 220 423 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2018-111, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur et d'affecter le produit net de la vente à la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-88

Adhésion à L'arterre et entente de services à intervenir avec le Centre de référence en agriculture et agroalimentaire du Québec

[Document d'aide à la décision DEV-2018-113](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'autoriser le préfet et le directeur général de la Municipalité régionale de comté de L'Islet à déposer une demande d'adhésion à L'arterre et à signer une entente de services avec le Centre de référence en agriculture et agroalimentaire du Québec, et ce, pour et au nom des dix municipalités régionales de comté et Ville de la Chaudière-Appalaches, dont la Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey reprend son siège.

CV-2018-05-89

Affectation de la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique au financement des frais relatifs à l'acquisition, la vente, la cession ou l'annulation d'immeubles et de servitudes

[Document d'aide à la décision DEV-2018-117](#)

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'affecter un montant de 25 000 \$ provenant de la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique au poste de dépenses indiqué à la fiche de prise de décision DEV-2018-117, et ce, afin d'assumer les dépenses relatives aux frais afférents au développement du territoire, à l'acquisition, la vente, la cession ou l'annulation d'immeubles et de servitudes.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-90

Attribution de contrats pour la location ou l'achat d'une chargeuse articulée sur roues 4x4 et la fourniture d'une excavatrice sur roues 4x4

[Document d'aide à la décision APP-2018-113](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par Steve Dorval

D'attribuer le contrat pour la location ou l'achat d'une chargeuse articulée sur roues 4x4 d'une capacité de 4 vg³ et la fourniture d'une excavatrice sur roues 4x4 (appel d'offres 2018-50-53), projet A – Location/achat d'une chargeuse articulée sur roues 4x4 d'une capacité de 4 vg³, à Longus Québec (8348871 Canada inc.), au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 260 121 \$, avant TPS et TVQ, pour une durée de cinq ans, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-91

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-39 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision INF-GEN-2018-058](#)

Le membre du conseil de la Ville Serge Côté donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-39 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et il dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur une partie des rues Ferdinand-Demers, Massenet, Fauré, Fagot, Saint-Omer et de l'Entente.

CV-2018-05-92

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-40 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone M1154 à même une partie de la zone H1155, rue Édouard-Lagueux, secteur Saint-Romuald) et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision URBA-2018-108](#)

Le membre du conseil de la Ville Brigitte Duchesneau donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-40 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement et il dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone M1154 à même une partie de la zone H1155.

CV-2018-05-93

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-41 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone H1004 à même une partie des zones H1054 et H1056, rue Édouard-Curodeau, secteur Saint-Romuald) et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision URBA-2018-111](#)

Le membre du conseil de la Ville Karine Lavertu donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-41 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement et il dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone H1004 à même une partie des zones H1054 et H1056.

CV-2018-05-94

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-42 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (modification du nombre maximal de logements ou de chambres autorisé pour la classe d'usage H10 habitation multifamiliale isolée dans la zone M2888, route du Président-Kennedy, secteur Pintendre) et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision URBA-2018-118](#)

Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-42 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement et il dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet d'augmenter, dans la zone M2888, le nombre maximal de logements ou de chambres, de 4 à 6, pour la classe d'usage H10 habitation multifamiliale isolée.

CV-2018-05-95

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-43 modifiant le règlement RV-2015-15-06 constituant le comité d'investissement et de soutien aux entreprises de la Ville et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision DEV-2018-035](#)

Le membre du conseil de la Ville Serge Côté donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-43 modifiant le règlement RV-2015-15-06 constituant le comité d'investissement et de soutien aux entreprises de la Ville et il dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet de confier au comité d'investissement et de soutien aux entreprises de la Ville le mandat de procéder à la sélection des bénéficiaires de l'aide prévue à un *Programme particulier de soutien à certaines entreprises*, et ce, lorsque ce programme confie au comité un tel mandat.

CV-2018-05-96

Adoption du Projet de règlement RV-2018-18-40 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone M1154 à même une partie de la zone H1155, rue Édouard-Lagueux, secteur Saint-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-108](#)

Il est proposé par la conseillère Brigitte Duchesneau
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Projet de règlement RV-2018-18-40 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2018-108.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-97

Adoption du Projet de règlement RV-2018-18-41 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone H1004 à même une partie des zones H1054 et H1056, rue Édouard-Curodeau, secteur Saint-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-111](#)

Il est proposé par Karine Lavertu
Appuyé par la conseillère Brigitte Duchesneau

D'adopter le Projet de règlement RV-2018-18-41 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2018-111.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-98

Adoption du Projet de règlement RV-2018-18-42 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (modification du nombre maximal de logements ou de chambres autorisé pour la classe d'usage H10 habitation multifamiliale isolée dans la zone M2888, route du Président-Kennedy, secteur Pintendre)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-118](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'adopter le Projet de règlement RV-2018-18-42 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2018-118.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-05-99

Adoption du Second projet de règlement RV-2018-18-33 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation de la hauteur des bâtiments, zones M0889 et H0898, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-126](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Second projet de règlement RV-2018-18-33 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-32.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-00

Adoption du Second projet de règlement RV-2018-18-28 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usage H13 habitation collective dans la zone H0251, rue Frédéric-Back, secteur Saint-Nicolas)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-127](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'adopter le Second projet de règlement RV-2018-18-28 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-03-82.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-01

Adoption du Règlement RV-2018-18-38 modifiant le Règlement intérieur du conseil de la Ville RV-2016-15-99

[Document d'aide à la décision GRE-2018-152](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-38 modifiant le Règlement intérieur du conseil de la Ville RV-2016-15-99 a pour objet de prévoir, au lieu de deux périodes de questions, une seule période de questions au début des séances du conseil de la Ville et de déléguer au comité exécutif, dans tous les cas où il peut conclure un contrat conformément à l'article 18 du Règlement intérieur du conseil de la Ville RV-2016-15-99, le pouvoir d'affecter au domaine privé ou au domaine public de la Ville le bien meuble ou immeuble visé par ce contrat, le cas échéant ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2018-18-38 modifiant le Règlement intérieur du conseil de la Ville RV-2016-15-99.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-02

Adoption du Règlement RV-2018-18-16 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de l'usage C315, zone C2872, route du Président-Kennedy, secteur Pintendre)

Document d'aide à la décision URBA-2018-043

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-16 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a pour objet de permettre, dans la zone C2872, la classe d'usages « C315 Construction, démolition, excavation, aménagements extérieurs, émondage et abattage d'arbres » et de prévoir des normes applicables à cette classe d'usages ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

D'adopter le Règlement RV-2018-18-16 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-87.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-03

Adoption du Règlement RV-2018-18-07 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (industrie numérique, zones I0438, I1543, I1557 et I1558, Parcs industriels Bernières et Charny)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-105](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-07 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a pour objet :

- de créer le nouveau groupe d'usages I5 Industrie numérique;
- de permettre, dans les zones I1543, I1557 et I1558, le groupe d'usages I5 Industrie numérique et de prévoir des normes applicables à ce groupe d'usages;
- de créer la zone I0439 à même la zone I0438;
- de permettre dans la zone I0439 les classes d'usages I500 et I502 et de prévoir les normes applicables à ces usages ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par Karine Lavertu

D'adopter le Règlement RV-2018-18-07 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-34.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-04

Adoption du Règlement RV-2017-17-53 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone L1324 à même une partie des zones M1236, H1237, M1235, H1233, H1234, H1232, C1219, I1211 et I1206 sur l'emprise du Canadien National située entre la 1^{re} Avenue et la rue Laroche, secteur Saint-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-106](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2017-17-53 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a pour objet d'agrandir la zone L1324 à même une partie des zones M1236, H1237, M1235, H1233, H1234, H1232, C1219, I1211 et I1206 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Brigitte Duchesneau

Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2017-17-53 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution

CV-2018-04-33.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-05

Adoption du Règlement RV-2018-18-06 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout du groupe d'usage C4 Débit d'essence, zone C2595, secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-107](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-06 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a pour objet d'autoriser le groupe d'usage C4 Débit d'essence dans la zone C2595 et de prévoir les spécifications afférentes à ce groupe d'usage ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2018-18-06 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-35.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-06

Adoption du Règlement RV-2018-18-05 modifiant le Règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme (Programme particulier d'urbanisme Village Saint-Nicolas)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-110-R-1](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-05 modifiant le Règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme a pour objet d'ajouter au plan d'urbanisme le programme particulier d'urbanisme du Village Saint-Nicolas afin de préciser les orientations, les objectifs, les affectations du sol, certaines règles de zonage, le tracé des rues, le type des voies de circulation, des projets d'aménagement ainsi que le plan d'actions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Clément Genest
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2018-18-05 modifiant le Règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-35.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-07

Adoption du Règlement RV-2018-18-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création des zones X2661 et H2663 à même la zone H2660 sur la rue Monseigneur Bourget, secteur Lauzon)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-122](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a pour objet :

- ✓ de créer la zone H2663 à même une partie de la zone H2660, d'y autoriser la classe d'usage H10-Habitation multifamiliale isolée et de prévoir des normes applicables à ces usages;
- ✓ de créer la zone X2661 à même une partie de la zone H2660, d'y autoriser la classe d'usage H1-Habitation unifamiliale isolée et de prévoir des normes applicables à ces usages ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2018-18-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-04-86.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-08

Adoption du Règlement RV-2018-18-30 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement révisé (ajout d'une dérogation pour la construction d'un ponceau dans la zone inondable du ruisseau Cantin, secteur St-Romuald)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-124](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le Règlement RV-2018-18-30 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement révisé a pour objet d'ajouter une dérogation en zone inondable pour la construction d'un ponceau qui traversera le ruisseau Cantin, incluant une route aux approches du nouveau ponceau ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Turner
Appuyé par Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2018-18-30 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement révisé, et ce, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2018-03-83.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-09

Détermination de la date de l'audition d'appel de la décision du comité de démolition autorisant la démolition de l'immeuble situé au 6410, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision URBA-2018-153-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De fixer au 24 septembre 2018, à 17 h 30, la date d'audition de l'appel de la décision du comité de démolition rendue le 3 juillet 2018 autorisant la demande de démolition de de l'immeuble situé au 6410, rue Saint-Laurent (secteur Lévis, lot 5 089 442 du cadastre du Québec).

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-10

Avis de motion du Règlement RV-2018-18-44 modifiant le Règlement RV-2015-15-08 sur les biens et services offerts par la Direction du développement économique et de la promotion et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision DEV-2018-124](#)

Le membre du conseil de la Ville Steve Dorval donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2018-18-44 modifiant le Règlement RV-2015-15-08 sur les biens et services offerts par la Direction du développement économique et de la promotion et dépose ce projet de règlement.

Ce règlement a pour objet d'appliquer une tarification pour l'accès à un tour de manège.

CV-2018-06-11

Crédits additionnels relatifs aux revenus liés à la tarification pour l'accès à un tour de manège

[Document d'aide à la décision DEV-2018-124](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par Amélie Landry

D'autoriser un crédit additionnel au poste de dépenses indiqué à la fiche de prise de décision DEV-2018-124 du montant équivalent aux revenus liés à la tarification pour l'accès à un tour de manège.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-12

Embauche d'un directeur des Infrastructures

[Document d'aide à la décision GCH-2018-047](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par la conseillère Brigitte Duchesneau

D'embaucher monsieur Jean Paquet, à titre de directeur des Infrastructures, poste contractuel de cadre supérieur à temps complet, et d'autoriser le maire et la greffière à signer le contrat à intervenir entre les parties.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-13

Période d'intervention des membres du conseil

Plusieurs membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2018-06-14

Félicitations au Lieutenant-colonel Honoraire Carole Théberge

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis
Appuyé à l'unanimité

De féliciter le Lieutenant-colonel Honoraire Carole Théberge pour son intronisation lors de la cérémonie d'intronisation d'honoraire du 6^e Régiment d'artillerie de campagne qui a eu lieu le 26 août 2018 sous la Présidence d'honneur du Lieutenant-général (Ret) Roméo Dallaire, OC, CMM, CSM, CD, source de fierté et d'inspiration pour la population lévisienne.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-15

Félicitations aux organisatrices et organisateurs, aux bénévoles et aux membres du personnel de la Ville pour la tenue de *Festivent Ville de Lévis*

Il est proposé par Karine Laflamme
Appuyé à l'unanimité

De féliciter les organisatrices et organisateurs, les bénévoles et les membres du personnel de la Ville pour la tenue de *Festivent Ville de Lévis*, qui ont grandement contribué au succès de cet événement, source de fierté et d'inspiration pour la population lévisienne.

Adoptée à l'unanimité

CV-2018-06-16

Période de questions

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2018-06-17

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par la conseillère Fleur Paradis

À 19 heures 42, de lever la séance.

Adoptée à l'unanimité

Guy Dumoulin, maire suppléant

Marlyne Turgeon, greffière
