

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE
DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-BREAKEYVILLE
COMTÉ DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE

RÈGLEMENT NO 200-15

Règlement modifiant le règlement de ZONAGE numéro 200 de la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakyville dans le but de créer les nouvelles zones H-321, H-322, H-323, H-324, aux dépens de la zone E-320 et dans le but de modifier les usages de la zone H-309 et de modifier les limites des zones H-309 et H-308.

ASSEMBLÉE régulière du Conseil municipal de la Municipalité de la paroisse de Sainte-Hélène-de-Breakyville, Comté des Chutes-de-la-Chaudière, tenue le 5 février 1996, à l'endroit ordinaire des réunions du Conseil, à laquelle assemblée étaient présents:

SON HONNEUR LE MAIRE:
LES CONSEILLÈRES (ERS):

Monsieur Gilles Boutin
Madame Marielle Gagné
Madame Nicole Lebreux
Monsieur André Béland
Monsieur Gilles Dussault
Monsieur Richard Lepage

Était absent:

Monsieur Langis Lapierre

tous membres du Conseil et formant quorum.

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé par Monsieur le conseiller Richard Lepage à la réunion régulière du 8 janvier 1996 en vue de l'adoption du règlement numéro 200-15;

IL EST PROPOSÉ PAR Monsieur le conseiller Richard Lepage, appuyé par Madame la conseillère Nicole Lebreux et résolu à l'unanimité que le règlement numéro 200-15 modifiant le règlement de ZONAGE numéro 200 de la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakyville dans le but de créer les nouvelles zones H-321, H-322, H-323, H-324, aux dépens de la zone E-320 et dans le but de modifier les usages de la zone H-309 et de modifier les limites des zones H-309 et H-308, soit et est adopté et que ce Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

Article 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2 TITRE

Le présent règlement porte le titre de règlement modifiant le règlement de ZONAGE numéro 200 de la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakyville dans le but de créer les nouvelles zones H-321, H-322, H-323, H-324, aux dépens de la zone E-320 et dans le but de modifier les usages de la zone H-309 et de modifier les limites des zones H-309 et H-308.

Article 3 CRÉATION DE LA ZONE H-321

Le feuillet 1/2 du plan de zonage du règlement de zonage numéro 200 est modifié par les changements suivants: une nouvelle zone H-321 est créée aux dépens de la zone E-320. La nouvelle zone comprend en partie le lot 326-P au nord-est du prolongement de l'avenue des Arbrisseaux, tel qu'illustré au plan annexé au présent règlement.

Article 4 USAGES AUTORISÉS A L'INTÉRIEUR DE LA ZONE H-321

A l'intérieur de la nouvelle zone H-321 les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200, sont autorisés:

- 11-A Habitation unifamiliale isolée
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 5 NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-321

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-321, autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

Article 6 CRÉATION DE LA ZONE H-322

Le feuillet 1/2 du plan de zonage du règlement de zonage numéro 200 est modifié par les changements suivants: une nouvelle zone H-322 est créée aux dépens de la zone E-320. La nouvelle zone comprend en partie les lots 325-P et 326-P tel qu'illustré au plan annexé au présent règlement.

Article 7 USAGES AUTORISÉS A L'INTÉRIEUR DE LA ZONE H-322

A l'intérieur de la nouvelle zone H-322 les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200, sont autorisés:

- 11-A Habitation unifamiliale isolée
- 11-B Habitation unifamiliale jumelée
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 8 NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-322

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-322, autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

Article 9 CRÉATION DE LA ZONE H-323

Le feuillet 1/2 du plan de zonage du règlement de zonage numéro 200 est modifié par les changements suivants: une nouvelle zone H-323 est créée aux dépens de la zone E-320. La nouvelle zone comprend en partie les lots 326-P, 328-P et 329-P tel qu'illustré au plan annexé au présent règlement.

Article 10 USAGES AUTORISÉS A L'INTÉRIEUR DE LA ZONE H-323

A l'intérieur de la nouvelle zone H-323 les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200, sont autorisés:

- 11-C Habitation unifamiliale contiguë
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 11

NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-323

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-323 ,autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

Article 12

CRÉATION DE LA ZONE H-324

Le feuillet 1/2 du plan de zonage du règlement de zonage numéro 200 est modifié par les changements suivants: une nouvelle zone H-324 est créée aux dépens de la zone E-320. La nouvelle zone comprend en partie les lots 326-P, 328-P et 329-P tel qu'illustré au plan annexé au présent règlement.

Article 13

USAGES AUTORISÉS A L'INTÉRIEUR DE LA ZONE H-324

A l'intérieur de la nouvelle zone H-324 les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200, sont autorisés:

- 11-B Habitation unifamiliale jumelée
- 11-C Habitation unifamiliale contiguë
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 14

NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-324

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-324 ,autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

Article 15

MODIFICATION DES USAGES DE LA ZONE H-308

A l'intérieur de la zone H-308 l'usage 11-C habitation unifamiliale contiguë est abrogé, les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200 sont autorisés:

- 12-A Habitation bifamiliale isolée
- 12-B Habitation bifamiliale jumelée
- 13-A Habitation trifamiliale isolée
- 13-B Habitation trifamiliale jumelée
- 14 Habitation multifamiliale 4 à 6 logements
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 16

NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-308

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-308, autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

Article 17

MODIFICATION DES USAGES DE LA ZONE H-309

A l'intérieur de la zone H-309 les usages autorisés sont remplacés par les usages suivants, établis selon la classification des usages du chapitre 2 du règlement de zonage numéro 200:

- 11-B Habitation unifamiliale jumelée
- 71 Parc municipal

Tel que présenté à la grille des usages suivante.

Article 18

NORMES D'AMÉNAGEMENT ET COTES APPLICABLES A LA
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LA ZONE H-309

Les normes d'aménagement spécifiques de la zone H-309, autres que les normes d'aménagement général applicables à toutes les zones, sont déterminées en fonction de la grille de spécifications suivante et selon les articles correspondants prescrits par le règlement de zonage numéro 200.

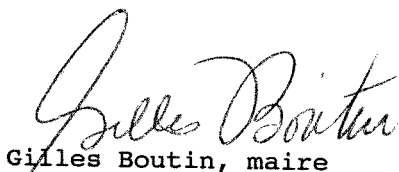
Article 19

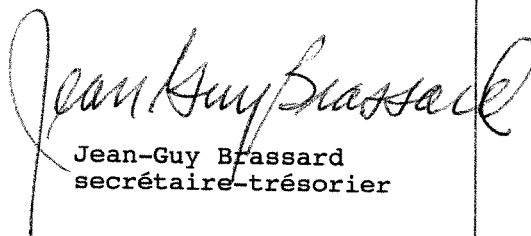
MODIFICATION DES LIMITES DES ZONES H-308 ET H-309

Le feuillet 1/2 du plan de zonage du règlement de zonage numéro 200 est modifié par les changements suivants: la zone H-309 située en bordure du prolongement de l'avenue des Arbrisseaux est déplacée vers le sud-est au profit de la zone H-307 et est agrandie au sud-ouest aux dépens de la zone H-308, tel qu'illustré au plan annexé au présent règlement.

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

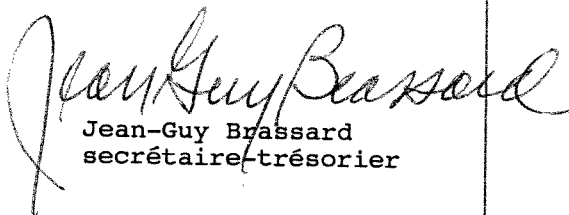
ADOPTÉ À SAINTE-HÉLÈNE-DE-BREAKEYVILLE, ce 7^e jour du mois de février 1996.


Gilles Boutin, maire

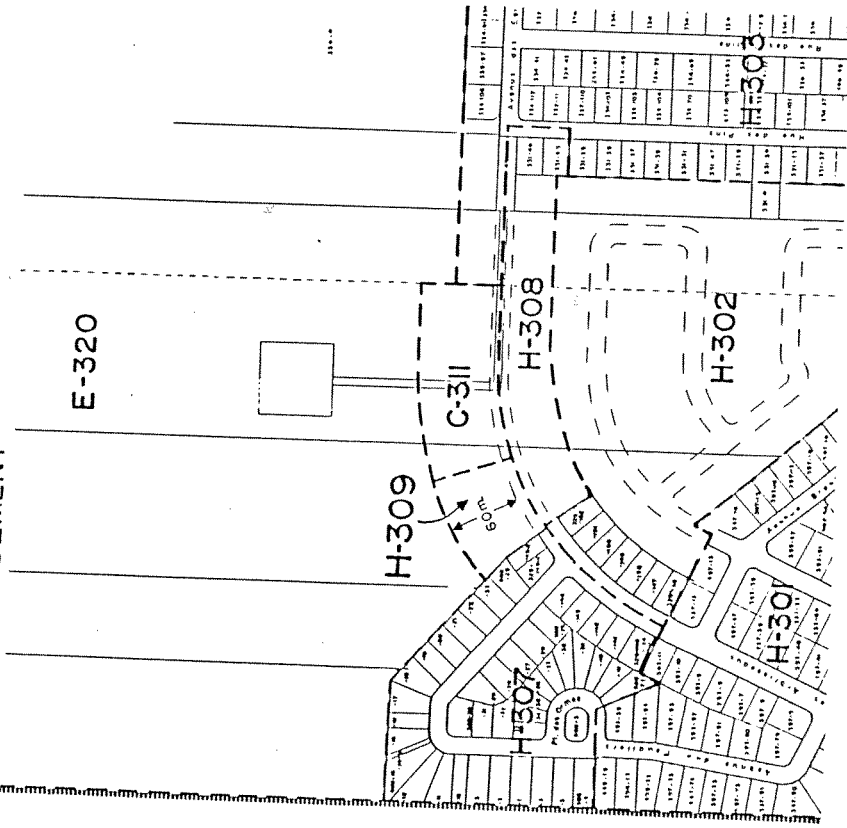

Jean-Guy Brassard
secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

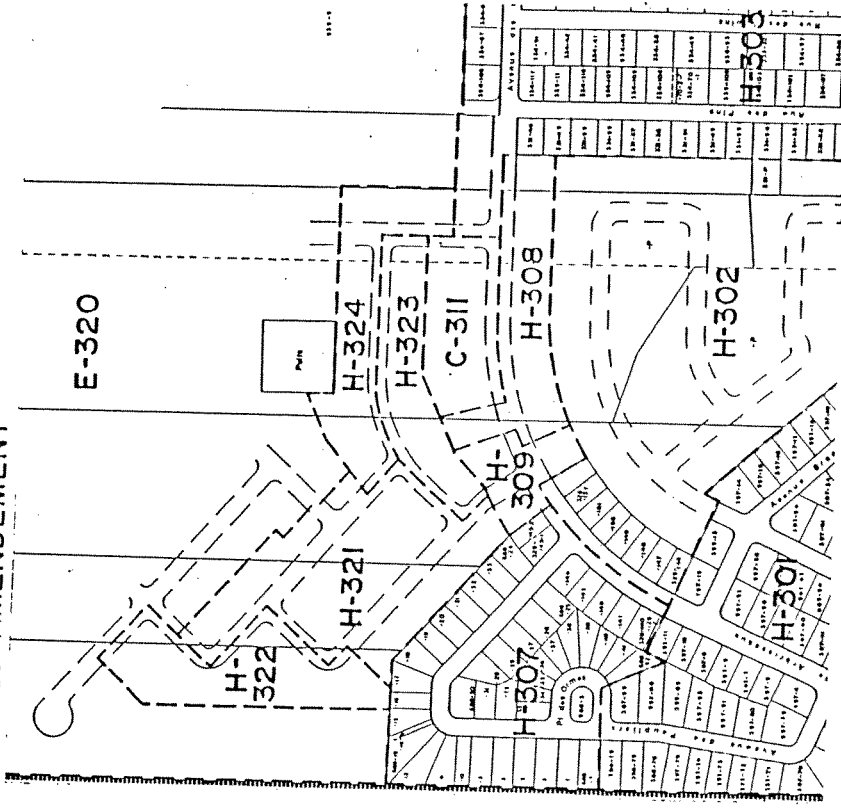
Je soussigné, Jean-Guy Brassard, secrétaire-trésorier de la Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakyville, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-dessus, conformément à la loi, le 15^e jour du mois d'avril 1996.


Jean-Guy Brassard
secrétaire-trésorier

AVANT AMENDEMENT



APRÈS AMENDEMENT



USAGES	ZONE H-321	ZONE H-322	ZONE H-323	ZONE H-324	ZONE
10 HABITATION					
11 Unifamiliale	A	AB	C	BC	
12 Bifamiliale					
13 Trifamiliale					
14 Multifamiliale					
15 Habitation collective					
16 Maison mobile					
20 COMMERCES					
21 Dépanneur					
22 Alimentation					
23 Consommation locale et régionale					
24 Centre commercial					
25 Meubles et mobiliers					
26 Quincaillerie					
27 Hydrocarbure					
28 Vente de véhicules					
29 Marchandises d'occasion					
30 SERVICES					
31 Personnels					
32 Professionnels					
33 Financiers					
34 D'affaires et consultation					
35 Restauration					
36 Débit de boisson					
37 Hôtellerie					
38 Techniques et réparation					
39 Réparation automobile					
40 INSTITUTIONS					
41 Administration publique					
42 Act. religieuses sociales politiques					
43 Service de santé					
44 Education					
45 Transport					
46 Utilité publique					
50 COMMERCES AVEC CONTRAINTES					
51 Commerces de gros					
52 Combustibles et chimiques					
53 Transport et entreposage					
54 Services reliés à la construction					
55 Récupération					
60 INDUSTRIES					
61 Aliments et boissons					
62 Caoutchouc, plastique, cuir					
63 Textile					
64 Bois					
65 Métaux					
66 Machine et transport					
67 Minéraux non métalliques					
68 Chimiques					
69 Manufacturières					
70 PARCS ET ESPACES VERTS					
71 Municipal	■	■	■	■	
72 Régional					
80 RÉCREATION					
81 Récréation intérieure					
82 Récréation extérieure					
90 RESSOURCES PRIMAIRES					
91 Culture générale					
92 Elevage					
93 Sylviculture					
94 Comm. et ind. agricoles					
95 Extraction					
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISÉS					
AMENDEMENTS					

NO. D'ARTICLE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE		ZONE H-321	ZONE H-322	ZONE H-323	ZONE H-324	ZONE
6 NORMES D'OCCUPATION DES BATIMENTS						
6.2.1	Habitation dans les bâtiments mixtes					
6.2.2	Nombre de logement dans les bâtiments mixtes					
6.3	Logement additionnel au sous-sol					
6.6	Usage complémentaire de type professionnel					
7 NORMES D'IMPLANTATION (bâtiment principal)						
7.2	Marge de recul avant (m) min./max.	7.6	7.6	7.6	7.6	
7.3	Marge de recul arrière (m)	B	B	B	B	
7.4	Marge de recul latérale (m)	B	B	B	B	
8. NORMES D'ÉDIFICATION (bâtiment principal)						
8.1	Coefficient d'occupation du sol min./max.					
8.2	Superficie de plancher min./max.	B	B	B	B	
8.3	Sup. de construction au sol min./max.	B	B	B	B	
8.4	Façade avant minimale (m)	B	B	A	A	
8.5	Aire d'agrément minimale %	B	B	B	B	
8.6	Hauteur minimale (m)/(étage)	3.5/1	3.5/1	3.5/1	3.5/1	
8.7	Hauteur maximale (m)/(étage)	9/2	9/2	9/2	9/2	
8.8	Niveau des fondations	■	■	■	■	
8.9	Architecture, symétrie, app. ext.	A	A	A	A	
8.10	Revêtement extérieur	A	A	A	A	
8.12	Mode d'implantation					
11 NORMES SPÉC. AUX CONSTR. ET USAGES TEMP.						
11.7	Café-terrasse					
13 NORMES D'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN						
13.3.1	Plantation d'arbres	■	■	■	■	
13.3.3	Abattage d'arbres	■	■	■	■	
14 ENTRÉES CHARRETIÈRES ET AIRES DE STAT.						
14.1.4	Nb. d'entrées charretières	A	A	A	A	
14.2.3	Emplacement des aires de stat.	A	A	A	A	
14.2.11	Exemption de stationnement					
15 NORMES D'AFFICHAGE						
15.5 m)	Enseigne promotionnelle					
15.6.3	Enseigne sur auvent ou à plat					
15.6.4	Enseigne projective					
15.6.5	Enseigne sur structure indépendante					
15.7	Nombre d'enseignes					
15.8	Éclairage					
15.12	Panneaux-réclame					
16 NORMES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR						
16.1	Dispositions générales					
16.2	Hauteur					
24 ENSEMBLE IMMOBILIER						
24.1	Dispositions générales		■	■	■	
25 NORMES PARTICULIÈRES						
25.2	Écran tampon					
NOTES						
AMENDEMENTS						

USAGES	ZONE H-308	ZONE H-309	ZONE	ZONE	ZONE
10 HABITATION					
11 Unifamiliale		B			
12 Bifamiliale	AB				
13 Trifamiliale	AB				
14 Multifamiliale	4-6				
15 Habitation collective					
16 Maison mobile					
20 COMMERCES					
21 Dépanneur					
22 Alimentation					
23 Consommation locale et régionale					
24 Centre commercial					
25 Meubles et mobiliers					
26 Quincaillerie					
27 Hydrocarbure					
28 Vente de véhicules					
29 Marchandises d'occasion					
30 SERVICES					
31 Personnels					
32 Professionnels					
33 Financiers					
34 D'affaires et consultation					
35 Restauration					
36 Débit de boisson					
37 Hôtellerie					
38 Techniques et réparation					
39 Réparation automobile					
40 INSTITUTIONS					
41 Administration publique					
42 Act. religieuses sociales politiques					
43 Service de santé					
44 Education					
45 Transport					
46 Utilité publique					
50 COMMERCES AVEC CONTRAINTES					
51 Commerces de gros					
52 Combustibles et chimiques					
53 Transport et entreposage					
54 Services reliés à la construction					
55 Récupération					
60 INDUSTRIES					
61 Aliments et boissons					
62 Caoutchouc, plastique, cuir					
63 Textile					
64 Bois					
65 Métaux					
66 Machine et transport					
67 Minéraux non métalliques					
68 Chimiques					
69 Manufacturières					
70 PARCS ET ESPACES VERTS					
71 Municipal	■	■			
72 Régional					
80 RÉCRÉATION					
81 Récréation intérieure					
82 Récréation extérieure					
90 RESSOURCES PRIMAIRES					
91 Culture générale					
92 Elevage					
93 Sylviculture					
94 Comm. et ind. agricoles					
95 Extraction					
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISÉS					
AMENDEMENTS					
	■	■			

NO. D'ARTICLE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE		ZONE H-308	ZONE H-309	ZONE	ZONE	ZONE
6 NORMES D'OCCUPATION DES BATIMENTS						
6.2.1	Habitation dans les bâtiments mixtes					
6.2.2	Nombre de logement dans les bâtiments mixtes					
6.3	Logement additionnel au sous-sol					
6.6	Usage complémentaire de type professionnel					
7 NORMES D'IMPLANTATION (bâtiment principal)						
7.2	Marge de recul avant (m) min./max.	7,6	7,6			
7.3	Marge de recul arrière (m)	B	B			
7.4	Marge de recul latérale (m)	B	B			
8. NORMES D'ÉDIFICATION (bâtiment principal)						
8.1	Coefficient d'occupation du sol min./max.					
8.2	Superficie de plancher min./max.	B	B			
8.3	Sup. de construction au sol min./max.	B	B			
8.4	Façade avant minimale (m)	B	B			
8.5	Aire d'agrément minimale %	B	B			
8.6	Hauteur minimale (m)/(étage)	5,5/2	3,5/2			
8.7	Hauteur maximale (m)/(étage)	11/3	11/3			
8.8	Niveau des fondations					
8.9	Architecture, symétrie, app. ext.	A	A			
8.10	Revêtement extérieur	C	A			
8.12	Mode d'implantation					
11 NORMES SPÉC. AUX CONSTR. ET USAGES TEMP.						
11.7	Café-terrasse					
13 NORMES D'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN						
13.3.1	Plantation d'arbres	■	■			
13.3.3	Abattage d'arbres	■	■			
14 ENTRÉES CHARRETIÈRES ET AIRES DE STAT.						
14.1.4	Nb. d'entrées charretières	A	A			
14.2.3	Emplacement des aires de stat.	A	A			
14.2.11	Exemption de stationnement					
15 NORMES D'AFFICHAGE						
15.5 m)	Enseigne promotionnelle					
15.6.3	Enseigne sur auvent ou à plat					
15.6.4	Enseigne projective					
15.6.5	Enseigne sur structure indépendante					
15.7	Nombre d'enseignes					
15.8	Éclairage					
15.12	Panneaux-réclame					
16 NORMES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR						
16.1	Dispositions générales					
16.2	Hauteur					
24 ENSEMBLE IMMOBILIER						
24.1	Dispositions générales	■	■			
25 NORMES PARTICULIÈRES						
25.2	Écran tampon					
NOTES						
AMENDEMENTS						