

MUNICIPALITÉ DE
SAINT-JOSEPH-DE-LA-POINTE-DE-LÉVY

RÈGLEMENT 286

Règlement 286 amendant le Règlement de zonage 198 et ses amendements pour accorder une dérogation mineure pour la marge de recul avant inférieure à 4,5 mètres sur le lot 516-23 du cadastre de la paroisse Saint-Joseph.

CONSIDÉRANT que la maison mobile appartenant à Madame Shirley Gagnon, au 202, rue des Pionniers (lot 516-23), dans le parc de maisons mobiles "Domaine Val des Bois", a été installée sur des fondations qui ne respectent pas la marge de recul avant prévue à l'article 5.5.2 du Règlement de zonage numéro 198 de la Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy;

CONSIDÉRANT que la construction des fondations de la maison mobile sur le lot 516-23 a fait l'objet d'un permis de construction et a été effectuée de bonne foi;

CONSIDÉRANT que Madame Shirley Gagnon a rempli les trois conditions mentionnées dans la résolution 2001-63, soit:

- déplacer la piscine hors terre située sur le lot 516-23 afin qu'elle respecte les marges de recul prévues au Règlement de zonage 198;
- modifier, de façon permanente et conforme aux instructions écrites de l'inspecteur municipal, le raccordement des drains de fondation de sa maison mobile afin que les eaux pluviales ne soient pas rejetées dans le réseau d'égout sanitaire;
- faire un dépôt de 500 \$, par chèque visé, pour couvrir les frais de publication, dans le journal local, de l'avis requis par la loi et relatif à la tenue d'une assemblée publique de consultation sur le règlement modificateur du Règlement de zonage 198;

CONSIDÉRANT que le Premier projet de règlement 286 a été adopté par le Conseil lors de la séance ordinaire du 4 septembre 2001 (résolution 2001-104);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 1^{er} octobre 2001 au cours de laquelle le maire a expliqué le projet de règlement 286 ainsi que les conséquences de son adoption et a entendu les personnes désirant s'exprimer à ce sujet;

CONSIDÉRANT que le Second projet de règlement 286 a été adopté par le Conseil lors de la séance du 1^{er} octobre 2001 (résolution 2001-120);

CONSIDÉRANT que le Second projet de règlement 286 n'a fait l'objet d'aucune demande valide de participation à un référendum provenant de la zone Rm-1;

CONSIDÉRANT que l'avis de présentation du Règlement 286 a été donné par le conseiller Bertrand Bourget lors de la séance du 4 septembre 2001;

EN CONSÉQUENCE, IL EST ORDONNÉ ET STATUÉ PAR LE RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NUMÉRO 286 ET LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOSEPH-DE-LA-POINTE-DE-LÉVY ORDONNE ET STATUE COMME SUIT:

ARTICLE 1:

Le présent règlement porte le titre suivant: "Second projet de règlement 286 amendant le Règlement de zonage 198 et ses amendements pour accorder une dérogation mineure pour la marge de recul avant inférieure à 4,5 mètres sur le lot 516-23 du cadastre de la paroisse Saint-Joseph."

ARTICLE 2

Une dérogation mineure aux articles 5.2.1, 5.2.2 et 5.5.2 du Règlement de zonage 198 et ses amendements est accordée pour l'implantation des fondations de la maison mobile sur le lot 516-23 du cadastre de la paroisse Saint-Joseph.

Nonobstant la règle générale de l'article 5.2.1 du Règlement de zonage 198 qui édicte qu'il est interdit d'ériger un bâtiment à l'intérieur de la marge de recul avant;

nonobstant la règle particulière de l'article 5.2.2 du Règlement de zonage 198 qui prévoit que sur les emplacements d'angle, la marge de recul prescrite doit être observée sur tous les côtés de l'emplacement bornés par une rue;

nonobstant les dispositions normatives spécifiques prévues au tableau de l'article 5.5.2, lesquelles prévoient une marge de recul avant d'au moins 4,5 mètres dans le parc de maisons mobiles;

une dérogation mineure à ces dispositions est accordée pour l'implantation des fondations de la maison mobile sur le lot 516-23 du cadastre de la paroisse Saint-Joseph, à 4,14 mètres de la rue du Trappeur (lot 516-1) et à 3,96 mètres de l'arc de cercle situé à l'intersection des rues du Trappeur et des Pionniers, tel qu'il appert du plan annexé au certificat de localisation fait le 24 mai 2001 par Monsieur Pierre Grégoire, arpenteur-géomètre, lequel plan constitue l'annexe "A" du présent règlement.

ARTICLE 3

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté le 5 novembre 2001.

Certificat de conformité émis par la MRC de Desjardins, le 15 novembre 2001.

Avis publics de promulgation donnés le 19 novembre 2001.

(SIGNÉ:)



GUY PLANTE, maire

(SIGNÉ:)



MICHEL BLAIS, secrétaire-trésorier

Annexe "A"
du Règlement 286

JP
ds

516-21

516-14

516-13

516-12

516-22

516-23
S:486,5

Piscine

Remise

32,00

Entrée de cave

0,15

2,49

1,68

4,04

3,06

17,21

3,70

3,8

R.6,10

A.5,36

29,14

4,14

19,75

3,06

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49

32,00

0,15

17,21

4,04

1,68

2,49