



SERVICE DU GREFFE

225, Côte du Passage  
Lévis, Québec  
G6V 5T4

## REGLEMENT NUMERO 455

"Règlement numéro 455 amendant le règlement de zonage numéro 234 de la Ville de Lévis tel que modifié dans le but de créer une zone résidentielle Hb 14-23 à même une partie des limites des zones résidentielles Hm 14-55 et Hm 14-65."

ATTENDU QUE l'Avis de Motion du présent règlement a été dûment donné lors de l'assemblée ordinaire du 16 mai 1994;

QUE ce Conseil décrète et statue par le présent règlement ce qui suit:

**ARTICLE 1** La grille de zonage numéro 234 de la Ville de Lévis tel que modifié est amendé pour modifier le plan de zonage no 1 mentionné à l'article 2.1.1 de manière à créer la zone Hb 14-23 à même une partie des limites des zones Hm 14-55 et Hm 14-65, le tout tel qu'illustré aux plans de zonage parcellaires joints au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 2** La grille des spécifications des usages (annexe 2) du règlement de zonage numéro 234 tel que modifié est modifiée de manière à insérer en ordre numérique la zone Hb 14-23 au feuillet no 2 et à préciser les usages autorisés dans cette zone, à savoir:

### HABITATION:

H-1 Unifamiliale isolée.

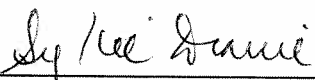
### USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS:

541 Epicerie.

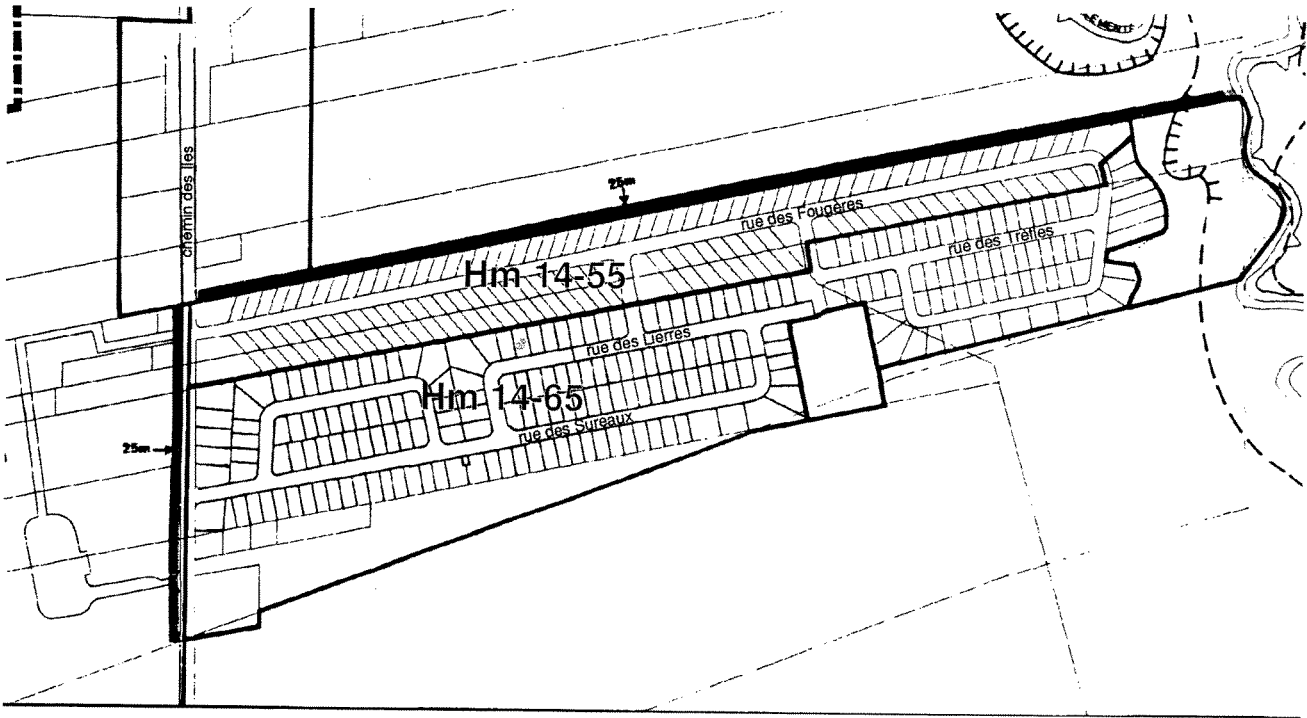
**ARTICLE 3** La grille des spécifications des normes d'implantation (annexe 3) du règlement de zonage numéro 234 tel que modifié est modifiée de manière à insérer en ordre numérique la zone Hb 14-23 aux feuillets 2 et 3 et à prescrire des normes d'implantation lesquelles sont identifiées sur la grille jointe en annexe "A" au présent règlement pour en faire partie intégrante.

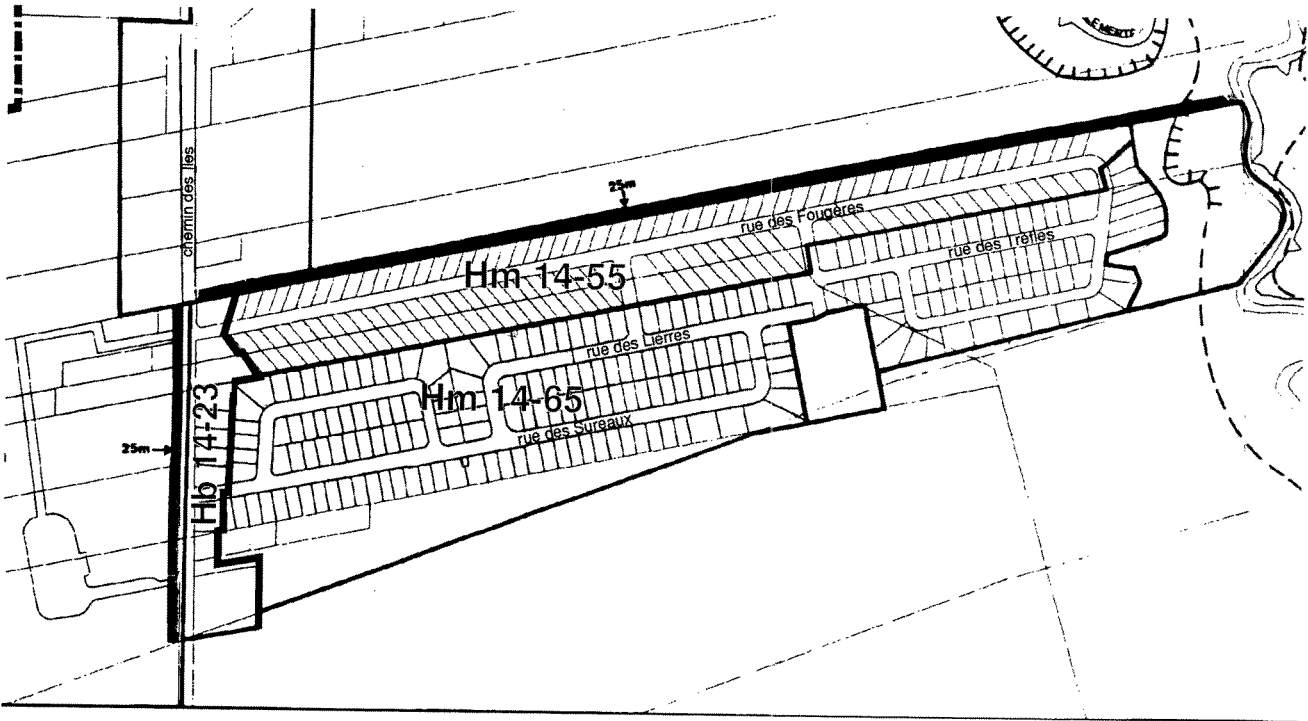
**ARTICLE 4** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 6 juin 1994.

  
Sylvie Dionne, greffière

  
Robert Guay, maire





## HABITATION

| GROUPE<br>ET CLASSE D'USAGE          |  | ZONE | 14-23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DENSITÉ BRUTE (log./ha)              |  |      | 8 à 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Trifamiliale isolée                  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m²/log.)            |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres                               |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      | 8/12   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      | 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      | 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      | 9      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      | 9      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      | 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m /log.)            |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m /log.)            |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m /log.)            |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AMENDEMENT (NUMÉRO)                  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

N.B.: L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

Une note apparaissant dans une case est définie à l'annexe 4

Feuillet no

Adoptée le 9 novembre 1992

## HABITATION

| GROUPE<br>ET CLASSE D'USAGE          |  | ZONE | 14-23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DENSITÉ BRUTE (log./ha)              |  |      | 8 à 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unifamiliale isolée                  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      | 8/12   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      | 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      | 6      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      | 9      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      | 30     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      | 9      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      | 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m² /log.)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unifamiliale jumelée                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m² /log.)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unifamiliale en rangée               |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m² /log.)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bifamiliale isolée                   |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m) min. / max. |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale (m)          |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Somme des marges de recul latérales  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de la cour arrière       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (m)                 |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximale (étage)             |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aire d'agrément (m² /log.)           |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Norme spéciale                       |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AMENDEMENT (NUMÉRO)                  |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      |  |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

N.B.: L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

Une note apparaissant dans une case est définie à l'annexe 4

Feuillet no

Adoptée le 9 novembre 1992