

fenêtre sur le  
FLEUVE

## RÈGLEMENT 560-97

---

MODIFIANT LE RÈGLEMENT 273-90 SUR  
LE ZONAGE AFIN DE REMPLACER LA  
ZONE 636 PAR LES ZONES 648 ET 649

---

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

1. RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN ZONES

Le plan de zonage mentionné à l'article 5 du règlement 273-90 sur le zonage est modifié par le remplacement de la zone 636 par les zones 648 et 649 montrées sur le plan produit en annexe A.

2. GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

La grille des spécifications mentionnée à l'article 7 de ce règlement est modifiée par la suppression de la zone 636 et par l'ajout des zones 648 et 649 pour lesquelles les spécifications sont indiquées sur la grille des spécifications produite en annexe B.

3. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ LE 15 SEPTEMBRE 1997

(SIGNÉ) JEAN-LUC DAIGLE

(SIGNÉ) DANIELLE BILODEAU

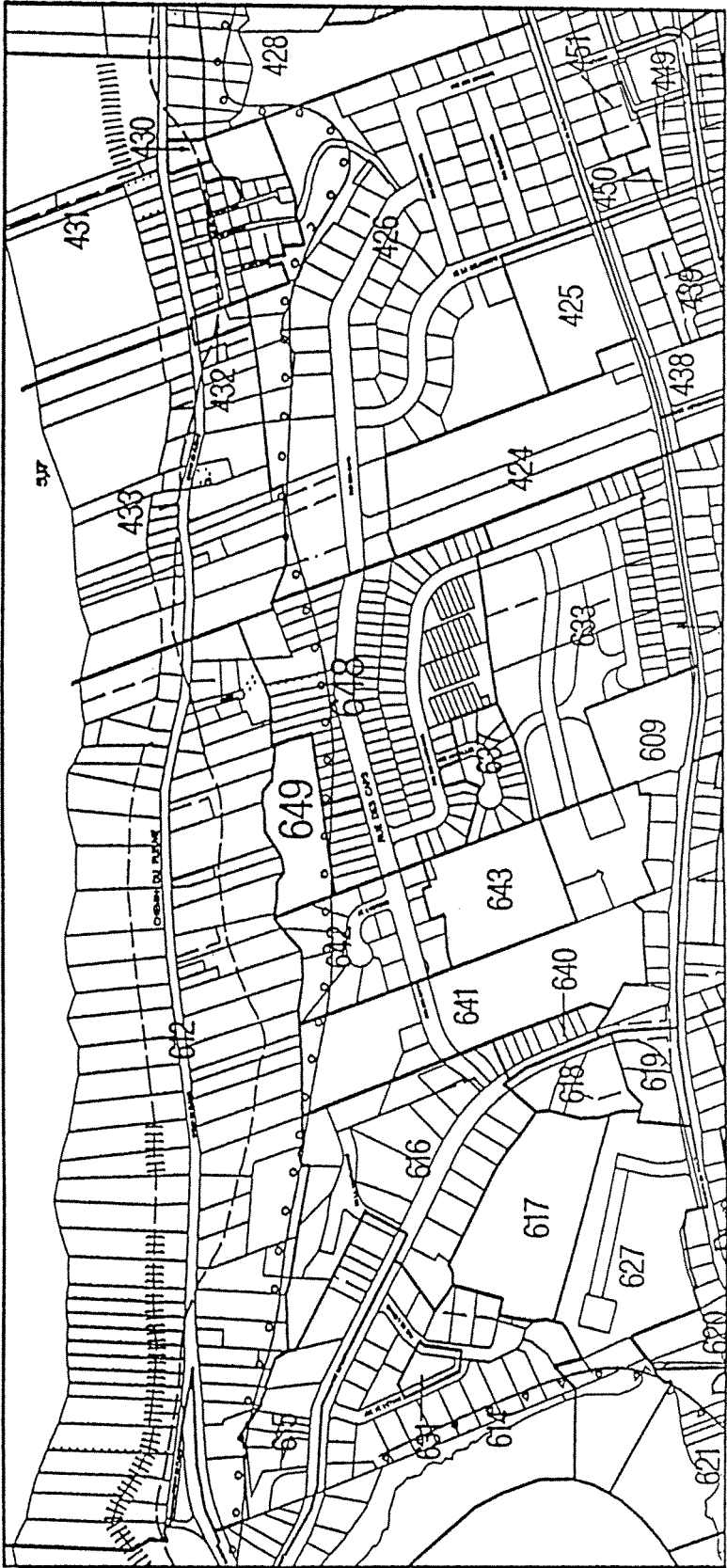
---

JEAN-LUC DAIGLE, MAIRE

---

DANIELLE BILODEAU, GREFFIÈRE

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 26 SEPTEMBRE 1997



|                                           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------|----------|------|----------|------------------------|-----|----------|----------------|------|------|---|--|--|
| VILLE DE SAINT-ROMUALD                    |                           | PROJET          |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ZONE :                                    |                           | 639             | 640  | 641      | 642  | 643      | 644                    | 645 | 646      | 647            | 648  | 649  |   |  |  |
| DOMINANTE :                               |                           | R               | R    | R        | R    | R        | R                      | R   | R        | R              | R    | R    |   |  |  |
| HABITATION                                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| UNIFAMILIALE ISOLEE                       |                           |                 | •    | •        | •    | •        | •                      | •   | •        | •              | •    | •    |   |  |  |
| UNIFAMILIALE JUMEEE                       |                           |                 | •    | •        |      |          | •                      | •   | •        | •              | •    | •    |   |  |  |
| UNIFAMILIALE EN RANGEE                    |                           |                 |      |          |      |          | •                      |     |          |                | •    |      |   |  |  |
| BIFAMILIALE ISOLEE                        |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                | •    |      |   |  |  |
| BIFAMILIALE JUMEEE                        |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                | •    |      |   |  |  |
| BIFAMILIALE EN RANGEE                     |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                | •    |      |   |  |  |
| MULTIFAMILIALE (3 ET PLUS)                |                           | •               |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| COLLECTIVE                                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| DANS UN EDIFICE COMMERCIAL                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| MAISON MOBILE                             |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| INDUSTRIE                                 |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| LOURDE                                    |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| LEGERE                                    |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ARTISANALE                                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ACTIVITE PARA-INDUSTRIELLE                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ENTREPOSAGE ET VENTE EN GROS              |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| CONSTRUCTION ET TRAVAUX PUBLICS           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ENTRETIEN ET REPARATION VEHICULES         |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| ACTIVITE PARA-INDUSTRIELLE LOURDE         |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| TRANSP./COMMUNI./SERVICE PUBLIC           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| TRANSPORT                                 |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| STATIONNEMENT                             |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| INFRAST. COMMUNICATION / SERVICE          |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| COMMERCE (AU DETAIL)                      |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| PRODUITS DIVERS                           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| PRODUITS D'ALIMENTATION                   |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| AUTOMOBILES ET EMBARCATIONS               |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| POSTE D'ESSENCE                           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| SERVICE                                   |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| PROFESSIONNEL ET D'AFFAIRES               |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| PERSONNEL                                 |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| GOUVERNEMENTAL                            |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| COMMERCIAL                                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| USAGE COMMUNAUTAIRE                       |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| REGIONAL                                  |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| LOCAL                                     |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| EQUIPEMENT DE LOISIRS                     |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| INTERIEUR                                 |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| EXTERIEUR LEGER                           |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| EXTERIEUR DE GRANDE ENVERGURE             |                           |                 |      |          |      |          |                        |     | •        |                |      |      |   |  |  |
| LOISIR COMMERCIAL                         |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| AUTRES USAGES PERMIS                      |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| USAGES NON PERMIS                         |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                     |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |
| HAUTEUR EN ETAGES (MAX.)                  |                           | ILL             | 2    | 2        | 2    | 2        | 2                      | 2   | 2        | 2              | 2    | 2    |   |  |  |
| HAUTEUR EN ETAGES (MIN.)                  |                           | 2               | 1    | 1        | 1    | 1        | 1                      | 1   | 1        | 1              | 1    | 1    |   |  |  |
| COEFF. D'OCCUPATION DU SOL (MAX.)         |                           | -               | -    | -        | -    | -        | 0,05                   | -   | -        | -              | -    | -    |   |  |  |
| COEFF. D'EMPRISE AU SOL (MAX.)            |                           | 0,6             | 0,3  | 0,3      | 0,4  | 0,4      | 0,05                   | -   | -        | -              | -    | -    |   |  |  |
| MARGE DE REcul AVANT (MIN./MAX.)          |                           | 7,5             | 6    | 6        | 6    | 6        | 6                      | 6   | 6        | 6              | 6    | N16  | 6 |  |  |
| SUPERFICIE DE<br>PLANCHER<br>PAR BATIMENT | EDIFICE COMMERCIAL (MIN.) | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
|                                           | EDIFICE COMMERCIAL (MAX.) | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
|                                           | EDIFICE A BUREAUX (MIN.)  | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
|                                           | EDIFICE A BUREAUX (MAX.)  | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
|                                           | EDIFICE INDUSTRIEL (MIN.) | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
| EDIFICE INDUSTRIEL (MAX.)                 |                           | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR              |                           | -               | -    | -        | -    | -        | -                      | -   | -        | -              | -    | -    | - |  |  |
| NB. LOGEMENTS / BATIMENT (MAX.)           |                           | ILL             | 1    | 1        | 1    | 1        | 1                      | 1   | 1        | 1              | 2    | 2    | 1 |  |  |
| NOTE(S)                                   |                           |                 |      | 45<br>46 | 50   | 45<br>46 |                        |     | 45<br>46 | 45<br>46<br>52 | 50   | 50   |   |  |  |
| NORMES SPECIALES (CHAP. XIV)              |                           | I,II<br>VI,VIII | IV,V | IV,V     | IV,V | IV,V     | I,II<br>III,IV<br>V,VI |     | IV,V     |                | IV,V | IV,V |   |  |  |
| REGLEMENT SUR LES P.A.E.                  |                           |                 |      |          |      |          | •                      |     |          |                |      |      |   |  |  |
| REGLEMENT SUR LES P.I.I.A.                |                           |                 |      |          |      |          |                        |     |          |                |      |      |   |  |  |