

015  
B.H  
02-11-99

RÈGLEMENT NUMÉRO 727

---

AMENDANT LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE N° 513 QUANT AUX  
ZONES Cm-2, Ra-11 ET Ra-18  
AINSI QUE LE RÈGLEMENT  
N° 517 RELATIF AUX PLANS  
D'IMPLANTATION ET D'INTÉ-  
GRATION ARCHITECTURALE

---

SESSION RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL de la Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon, Comté des Chutes-de-la-Chaudière, tenue le dix-huitième (18<sup>e</sup>) jour du mois de janvier 1999, à 19 h 30, en la salle du Conseil sise à la Bibliothèque Albert-Rousseau, à laquelle étaient présents :

M. LE MAIRE : CHRISTIAN JOBIN

MM. LES CONSEILLERS : MARTIAL HAMEL  
BERTRAND LA-RUE  
GONZAGUE BOILY  
PHILIPPE LABERGE

Tous membres du Conseil et formant quorum.

ATTENDU QU'un avis de présentation de ce règlement a été préalablement donné, soit à la session régulière du Conseil du 7 décembre 1998 ;

IL EST PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER : Gonzague Boily  
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER : Bertrand La-Rue

LE CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

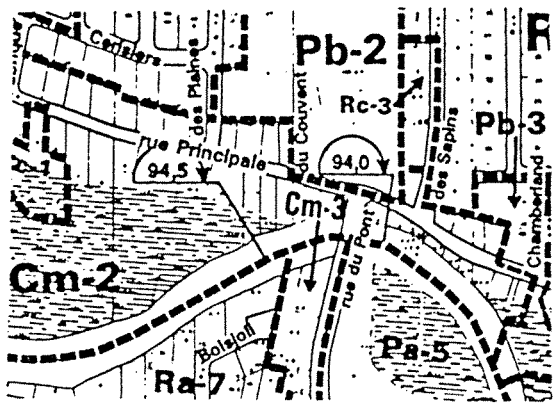
**ARTICLE 1.** Le présent règlement porte le titre de « RÈGLEMENT NUMÉRO 727 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 513 QUANT AUX ZONES Cm-2, Ra-11 ET Ra-18 AINSI QUE LE RÈGLEMENT N° 517 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ».

**ARTICLE 2.** L'objet de ce règlement est, en regard du Règlement de zonage N° 513 :

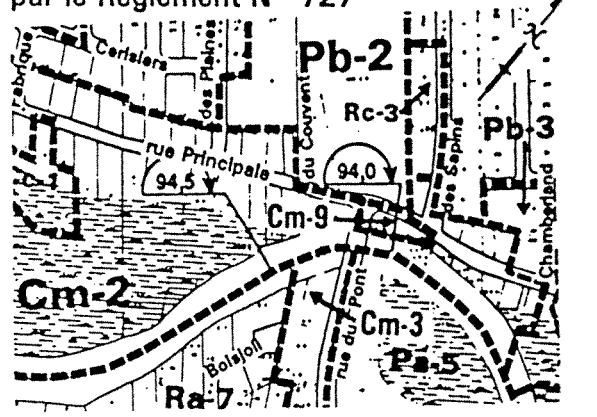
- de créer la zone Cm-9 à même la zone Cm-2 et de prévoir les usages et spécifications applicables ;
- de créer les zones Ra-43 et Ra-44 à même la zone Ra-18 et de prévoir les usages et spécifications applicables ;
- de créer la zone Ra-45 à même la zone Ra-11 et de prévoir les usages et spécifications applicables ;
- d'assujettir les zones Ra-43 et Ra-44 au Règlement N° 517 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

ARTICLE 3. Le plan de zonage n° 2/2 à une échelle de 1:5000 faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu de l'article 3.1 du même Règlement est, par les présentes, modifié à toutes fins que de droit de telle sorte que la zone Cm-9 est créée à même la zone Cm-2, le tout tel qu'illustré au croquis suivant :

Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Avant modification



Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Après la modification apportée  
par le Règlement N° 727



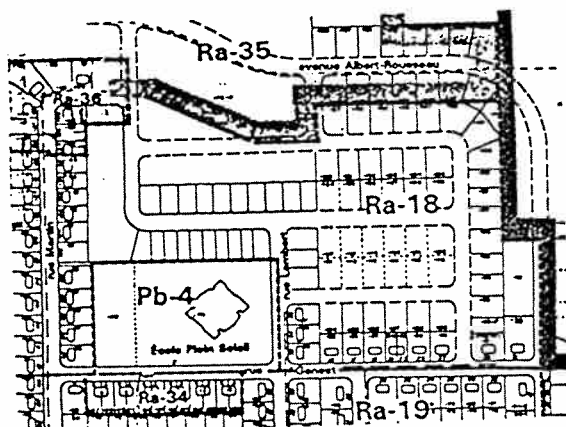
ARTICLE 4. La grille des usages ainsi que la grille des spécifications, faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu des articles 4.1 et 4.2 du même règlement, sont, par les présentes, modifiées à toutes fins que de droit comme il suit afin de prévoir les normes applicables à la zone Cm-9 :

| GRILLE DES USAGES                    |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Usage autorisé                       | Zone Cm-9 |
| 10 HABITATIONS                       |           |
| 11 Unifamiliale                      | AB        |
| 12 Bifamiliale                       | A         |
| 13 Trifamiliale                      | A         |
| 14 Multifamiliale                    |           |
| 15 Habitation collective             |           |
| 16 Maison mobile                     |           |
| 20 COMMERCE                          |           |
| 21 Dépanneur                         | •         |
| 22 Alimentation                      |           |
| 23 Consommation locale et régionale  | ABCD      |
| 24 Centre commercial                 |           |
| 25 Meubles et mobiliers              | •         |
| 26 Quincaillerie                     |           |
| 27 Hydrocarbures                     | F         |
| 28 Vente de véhicules                |           |
| 29 Marchandises d'occasion           |           |
| 30 SERVICES                          |           |
| 31 Personnels                        | •         |
| 32 Professionnels                    | •         |
| 33 Financiers                        | •         |
| 34 D'affaires et consultation        | •         |
| 35 Restauration                      |           |
| 36 Débit de boisson                  |           |
| 37 Hôtellerie                        |           |
| 38 Techniques et réparation          |           |
| 39 Réparation automobile             |           |
| 40 INSTITUTIONS                      |           |
| 41 Administration publique           |           |
| 42 Act. rel. soc. politique          | C         |
| 43 Services de santé                 |           |
| 44 Education                         |           |
| 45 Transport                         |           |
| 46 Utilité publique                  |           |
| 50 COMMERCE AVEC CONTRAINTES         |           |
| 51 Commerce de gros                  |           |
| 52 Combustibles et chimiques         |           |
| 53 Transport et entreposage          |           |
| 54 Services reliés à la construction |           |
| 55 Récupération                      |           |
| 60 INDUSTRIES                        |           |
| 61 Aliments et boissons              |           |
| 62 Caoutchouc, plastique, cuir       |           |
| 63 Textile                           |           |
| 64 Bois                              |           |
| 65 Métaux                            |           |
| 66 Machine et transport              |           |
| 67 Minéraux non métalliques          |           |
| 68 Chimiques                         |           |
| 69 Manufacturières                   |           |
| 70 PARCS ET ESPACES VERTS            |           |
| 71 Municipal                         | •         |
| 72 Régional                          |           |
| 80 RECREATION                        |           |
| 81 Récréation intérieure             |           |
| 82 Récréation extérieure             |           |
| 90 RESSOURCES PRIMAIRES              |           |
| 91 Culture générale                  |           |
| 92 Elevage                           |           |
| 93 Sylviculture                      |           |
| 94 Commerce et industrie agricole    |           |
| 95 Extraction                        |           |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES      |           |

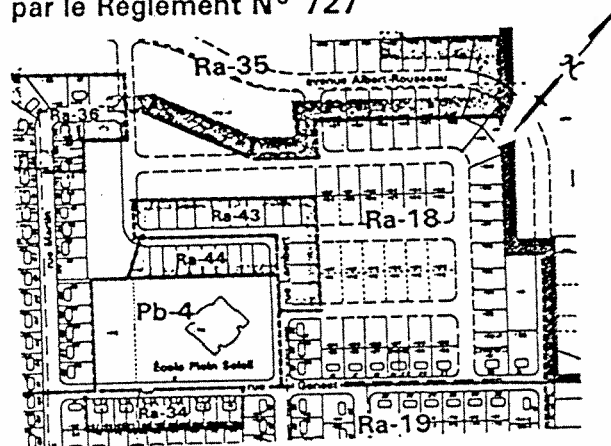
| GRILLE DES SPECIFICATIONS                                   |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| N° d'article du règlement de zonage                         | Zone Cm-9 |
| 6 NORMES D'OCCUPATION DES BATIMENTS                         |           |
| 6.2.2 Nombre de logements dans les bâtiments mixtes         | 2         |
| 6.3 Logement additionnel                                    |           |
| 6.6 Usage complémentaire de type professionnel              |           |
| 6.7 Usage complémentaire de type Gîte touristique           | •         |
| 7 NORMES D'IMPLANTATION (BATIMENT PRINCIPAL)                |           |
| 7.2 Marge de recul avant (m) min. / max.                    | 7,5 / 10  |
| 7.3 Marge de recul arrière (m)                              | A         |
| 7.4 Marge de recul latérale (m)                             | A         |
| 8 NORMES D'EDIFICATION (BATIMENT PRINCIPAL)                 |           |
| 8.1 Coefficient d'occupation du sol min./max.               |           |
| 8.4.1 Façade avant minimale (m) résidentiel                 | A         |
| 8.5 Aire d'agrément minimale %                              | A         |
| 8.6 Hauteur minimale (m)/étage                              | 4 / 1     |
| 8.7 Hauteur maximale (m)/étage                              | 8,5 / 2   |
| 11 NORMES SPEC. AUX CONSTR. ET USAGES TEMP.                 |           |
| 11.7 Café-terrasse                                          |           |
| 13 NORMES D'AMENAGEMENT DE TERRAIN                          |           |
| 13.3.1 Plantation                                           | •         |
| 13.3.3 Abattage d'arbres                                    |           |
| 14 ENTREES CHARRETIERES ET AIRES DE STATIONNEMENT           |           |
| 14.2.3.4 Emplacement aires stationnement autres résidentiel | B         |
| 15 NORMES D'AFFICHAGE                                       |           |
| 15.5 1) Enseigne promotionnelle                             | •         |
| 15.6.3 Enseigne sur auvent ou à plat                        | C         |
| 15.6.4 Enseigne projective                                  | B         |
| 15.6.5 Enseigne sur structure indép.                        |           |
| 15.7 Nombre d'enseignes                                     | A         |
| 15.8 Eclairage                                              |           |
| 16 NORMES D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR                           |           |
| 16.1 Dispositions générales                                 |           |
| 16.2 Hauteur                                                |           |
| 19 RISQUES D'INONDATION                                     |           |
| 19.1 Zone touchée                                           |           |
| 23 ENSEMBLE IMMOBILIER                                      |           |
| 23.1 Dispositions générales                                 |           |
| 24 NORMES PARTICULIERES                                     |           |
| 24.2 Écran tampon                                           |           |
| AMENDEMENTS                                                 |           |

**ARTICLE 5.** Le plan de zonage n° 2/2 à une échelle de 1:5000 faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu de l'article 3.1 du même Règlement est, par les présentes, modifié à toutes fins que de droit de telle sorte que les zones Ra-43 et Ra-44 sont créées à même la zone Ra-18, le tout tel qu'illustré au croquis suivant :

Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Avant modification



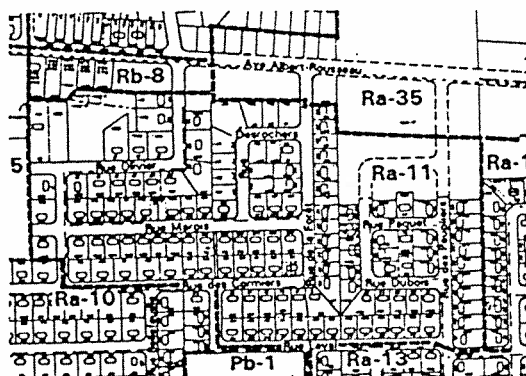
Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Après la modification apportée  
par le Règlement N° 727



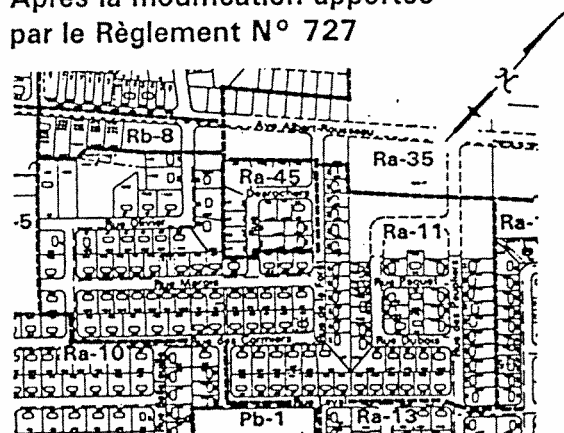
**ARTICLE 6.** L'article 1.4 du Règlement N° 517 (concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale) est amendé de telle sorte qu'à son premier alinéa, les zones Ra-43 et Ra-44 sont ajoutées entre les zones Ra-42 et Rb-8.

**ARTICLE 7.** Le plan de zonage n° 2/2 à une échelle de 1:5000 faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu de l'article 3.1 du même Règlement est, par les présentes, modifié à toutes fins que de droit de telle sorte que la zone Ra-45 est créée à même la zone Ra-11, le tout tel qu'illustré au croquis suivant :

Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Avant modification



Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Après la modification apportée  
par le Règlement N° 727



**ARTICLE 8.** La grille des usages ainsi que la grille des spécifications, faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu des articles 4.1 et 4.2 du même règlement, sont, par les présentes, modifiées à toutes fins que de droit comme il suit afin de prévoir les normes applicables aux zones Ra-43, Ra-44 et Ra-45 :

| GRILLE DES USAGES                      |       |       |       |  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|--|
| Usage autorisé                         | Zone  |       |       |  |
|                                        | Ra-43 | Ra-44 | Ra-45 |  |
| <b>10 HABITATIONS</b>                  |       |       |       |  |
| 11 Unifamiliale                        | A     | B     | A     |  |
| 12 Bifamiliale                         |       |       |       |  |
| 13 Trifamiliale                        |       |       |       |  |
| 14 Multifamiliale                      |       |       |       |  |
| 15 Habitation collective               |       |       |       |  |
| 16 Maison mobile                       |       |       |       |  |
| <b>20 COMMERCES</b>                    |       |       |       |  |
| 21 Dépanneur                           |       |       |       |  |
| 22 Alimentation                        |       |       |       |  |
| 23 Consommation locale et régionale    |       |       |       |  |
| 24 Centre commercial                   |       |       |       |  |
| 25 Meubles et mobiliers                |       |       |       |  |
| 26 Quincaillerie                       |       |       |       |  |
| 27 Hydrocarbures                       |       |       |       |  |
| 28 Vente de véhicules                  |       |       |       |  |
| 29 Marchandises d'occasion             |       |       |       |  |
| <b>30 SERVICES</b>                     |       |       |       |  |
| 31 Personnels                          |       |       |       |  |
| 32 Professionnels                      |       |       |       |  |
| 33 Financiers                          |       |       |       |  |
| 34 D'affaires et consultation          |       |       |       |  |
| 35 Restauration                        |       |       |       |  |
| 36 Débit de boissons                   |       |       |       |  |
| 37 Hôtellerie                          |       |       |       |  |
| 38 Techniques et réparation            |       |       |       |  |
| 39 Réparation automobile               |       |       |       |  |
| <b>40 INSTITUTIONS</b>                 |       |       |       |  |
| 41 Administration publique             |       |       |       |  |
| 42 Act. rel. soc. politique            |       |       |       |  |
| 43 Services de santé                   |       |       |       |  |
| 44 Education                           |       |       |       |  |
| 45 Transport                           |       |       |       |  |
| 46 Utilité publique                    | B     | B     | A     |  |
| <b>50 COMMERCES AVEC CONTRAINTES</b>   |       |       |       |  |
| 51 Commerce de gros                    |       |       |       |  |
| 52 Combustibles et chimiques           |       |       |       |  |
| 53 Transport et entreposage            |       |       |       |  |
| 54 Services reliés à la construction   |       |       |       |  |
| 55 Récupération                        |       |       |       |  |
| <b>60 INDUSTRIES</b>                   |       |       |       |  |
| 61 Aliments et boissons                |       |       |       |  |
| 62 Caoutchouc, plastique, cuir         |       |       |       |  |
| 63 Textile                             |       |       |       |  |
| 64 Bois                                |       |       |       |  |
| 65 Métaux                              |       |       |       |  |
| 66 Machine et transport                |       |       |       |  |
| 67 Minéraux non métalliques            |       |       |       |  |
| 68 Chimiques                           |       |       |       |  |
| 69 Manufacturières                     |       |       |       |  |
| <b>70 PARCS ET ESPACES VERTS</b>       |       |       |       |  |
| 71 Municipal                           |       |       |       |  |
| 72 Régional                            |       |       |       |  |
| <b>80 RECREATION</b>                   |       |       |       |  |
| 81 Récréation intérieure               |       |       |       |  |
| 82 Récréation extérieure               |       |       |       |  |
| <b>90 RESSOURCES PRIMAIRES</b>         |       |       |       |  |
| 91 Culture générale                    |       |       |       |  |
| 92 Elevage                             |       |       |       |  |
| 93 Sylviculture                        |       |       |       |  |
| 94 Commerce et industrie agricole      |       |       |       |  |
| 95 Extraction                          |       |       |       |  |
| <b>USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES</b> |       |       |       |  |
|                                        |       |       |       |  |
| <b>NOTES</b>                           |       |       |       |  |
|                                        |       |       |       |  |
|                                        |       |       |       |  |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                   |                                     |          |          |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|--|
| N° d'article du règlement de zonage                         | Zone                                |          |          |  |
|                                                             | Ra-43                               | Ra-44    | Ra-45    |  |
| <b>6 NORMES D'OCCUPATION DES BATIMENTS</b>                  |                                     |          |          |  |
| 6.2.2 Nombre de logements dans les bâtiments mixtes         |                                     |          |          |  |
| 6.3 Logement additionnel                                    |                                     |          |          |  |
| 6.6 Usage complémentaire de type professionnel              | •                                   | •        | •        |  |
| 6.7 Usage complémentaire de type Gîte touristique           |                                     |          |          |  |
| <b>7 NORMES D'IMPLANTATION (BATIMENT PRINCIPAL)</b>         |                                     |          |          |  |
| 7.2 Marge de recul avant (m) min. / max.                    | 7,5 / 10                            | 7,5 / 10 | 7,5 / 10 |  |
| 7.3 Marge de recul arrière (m)                              | A                                   | A        | A        |  |
| 7.4 Marge de recul latérale (m)                             | A                                   | A        | A        |  |
| <b>8 NORMES D'EDIFICATION (BATIMENT PRINCIPAL)</b>          |                                     |          |          |  |
| 8.1 Coefficient d'occupation du sol min/max.                | /0,45                               | /0,45    | /0,45    |  |
| 8.4.1 Façade avant minimale (m) résidentiel / étage         | 9,75 / 1<br>9,75 / 1 1/2<br>7,9 / 2 | 7,9      | C        |  |
| 8.5 Aire d'agrément minimale %                              | B                                   | B        | B        |  |
| 8.6 Hauteur minimale (m) / étage                            | 4,1 / 1                             | 4,1 / 1  | 6,3 / 2  |  |
| 8.7 Hauteur maximale (m) / étage                            | 8,5 / 2                             | 8,5 / 2  | 8,5 / 2  |  |
| <b>11 NORMES SPEC. AUX CONSTR. ET USAGES TEMP.</b>          |                                     |          |          |  |
| 11.7 Café-terrasse                                          |                                     |          |          |  |
| <b>13 NORMES D'AMENAGEMENT DE TERRAIN</b>                   |                                     |          |          |  |
| 13.3.1 Plantation                                           | •                                   | •        | •        |  |
| 13.3.3 Abattage d'arbres                                    |                                     |          |          |  |
| <b>14 ENTREES CHARRETIERES ET AIRES DE STATIONNEMENT</b>    |                                     |          |          |  |
| 14.2.3.4 Emplacement aires stationnement autres résidentiel |                                     |          |          |  |
| <b>15 NORMES D'AFFICHAGE</b>                                |                                     |          |          |  |
| 15.5 1) Enseigne promotionnelle                             |                                     |          |          |  |
| 15.6.3 Enseigne sur auvent ou à plat                        |                                     |          |          |  |
| 15.6.4 Enseigne projective                                  |                                     |          |          |  |
| 15.6.5 Enseigne sur structure indép.                        |                                     |          |          |  |
| 15.7 Nombre d'enseignes                                     |                                     |          |          |  |
| 15.8 Eclairage                                              |                                     |          |          |  |
| <b>16 NORMES D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR</b>                    |                                     |          |          |  |
| 16.1 Dispositions générales                                 |                                     |          |          |  |
| 16.2 Hauteur                                                |                                     |          |          |  |
| <b>19 RISQUES D'INONDATION</b>                              |                                     |          |          |  |
| 19.1 Zone touchée                                           |                                     |          |          |  |
| <b>23 ENSEMBLE IMMOBILIER</b>                               |                                     |          |          |  |
| 23.1 Dispositions générales                                 |                                     |          |          |  |
| <b>24 NORMES PARTICULIERES</b>                              |                                     |          |          |  |
| 24.2 Ecran tampon                                           |                                     |          |          |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>                                          |                                     |          |          |  |
|                                                             |                                     |          |          |  |
|                                                             |                                     |          |          |  |
|                                                             |                                     |          |          |  |

# ARTICLE 9.

Le tableau reproduit au troisième alinéa de l'article 8.2 du Règlement de zonage N° 513 est modifié comme il suit :

les mentions suivantes sont ajoutées, immédiatement après celles relatives à la zone Ra-42 :

|           |           |              |
|-----------|-----------|--------------|
| « Ra-43 : | 1 étage   | MIN<br>87 m² |
|           | 1 ½ étage | 87 m²        |
|           | 2 étages  | 124 m²       |
| Ra-44 :   |           | 82 m²        |
| Ra-45 :   |           | 124 m² »     |

**ARTICLE 10.** Le tableau reproduit au quatrième alinéa de l'article 8.3 du Règlement de zonage N° 513 est modifié comme il suit :

les mentions suivantes sont ajoutées, immédiatement après celles relatives à la zone Ra-42 :

|   |           |           |                          |
|---|-----------|-----------|--------------------------|
| ✓ | « Ra-43 : | 1 étage   | MIN<br>87 m <sup>2</sup> |
|   |           | 1 ½ étage | 87 m <sup>2</sup>        |
|   |           | 2 étages  | 62 m <sup>2</sup>        |
|   |           |           |                          |
|   | Ra-44     |           | 82 m <sup>2</sup>        |
|   | Ra-45     |           | 62 m <sup>2</sup> »      |

**ARTICLE 11.** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ À SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON, ce dix-huitième (18<sup>e</sup>) jour du mois de janvier mil neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (1999).

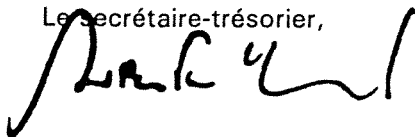
Le secrétaire-trésorier,  
(s) Sébastien Hamel, avocat

Le maire,  
(s) Christian Jobin, CGA

SH/rm

Copie certifiée conforme  
à l'original le 10 février 1999

Le secrétaire-trésorier,



Sébastien Hamel, avocat