

PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON

RÈGLEMENT NUMÉRO 806

AMENDANT LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE N° 513 RELATIVEMENT  
AUX ZONES Ra-20 ET Cm-2

SESSION RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL de la Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon, Comté des Chutes-de-la-Chaudière, tenue le dix-septième (17<sup>e</sup>) jour du mois de décembre 2001, à 19 h 30, en la salle du Conseil sise à la Bibliothèque Albert-Rousseau, à laquelle étaient présents :

|                                  |                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| M. LE MAIRE :                    | CHRISTIAN JOBIN                                                                              |
| M <sup>ME</sup> LA CONSEILLÈRE : | JEANNIE PAULIDIS                                                                             |
| MM. LES CONSEILLERS :            | MARTIAL HAMEL<br>BERTRAND LA-RUE<br>GONZAGUE BOILY<br>JEAN-MARIE SAINDON<br>PHILIPPE LABERGE |

Tous membres du Conseil et formant quorum.

ATTENDU QU'un avis de présentation de ce règlement a été préalablement donné, soit à la session régulière du Conseil du 19 novembre 2001 ;

IL EST PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER : Gonzague Boily  
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER : Bertrand La-Rue

LE CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1.** Le présent règlement porte le titre de « RÈGLEMENT NUMÉRO 806 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 513 RELATIVEMENT AUX ZONES Ra-20 ET Cm-2 ».

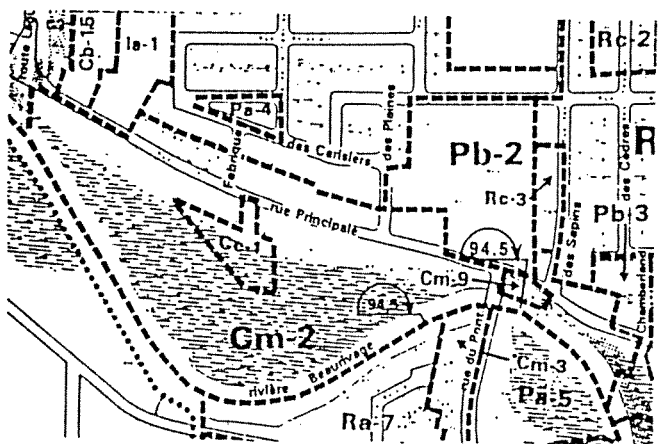
**ARTICLE 2.** L'objet de ce règlement est, en regard du Règlement de zonage N° 513, de :

- permettre la sous-classe d'usages 11 B - habitation unifamiliale jumelée dans la zone Ra-20 ;
- créer la zone Cc-7 à même la zone Cm-2 et de prévoir les usages et spécifications applicables.

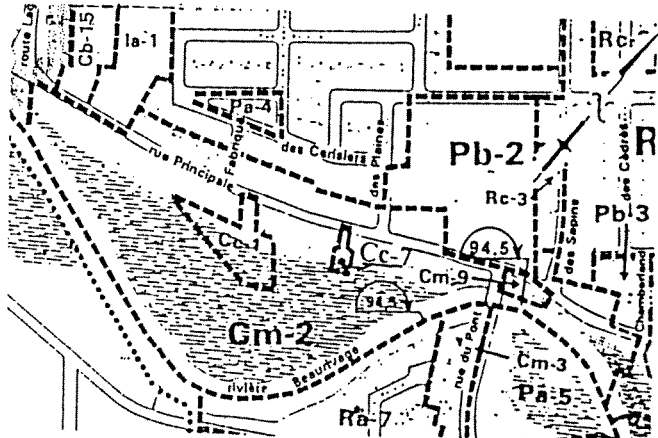
**ARTICLE 3.** La grille des usages, faisant partie intégrante du *Règlement de zonage N° 513* en vertu de l'article 4.1 du même règlement, est, par les présentes, modifiée de telle sorte que la sous-classe d'usages 11 B (habitation unifamiliale jumelée) est dorénavant autorisée dans la zone Ra-20 ; la lettre B est par conséquent inscrite à ladite grille sous la ligne 11 en regard de la zone Ra-20.

ARTICLE 4. Le plan de zonage n° 2/2 à une échelle de 1:5000 faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu de l'article 3.1 du même Règlement est, par les présentes, modifié à toutes fins que de droit de telle sorte que la zone Cc-7 est créée à même la zone Cm-2, le tout tel qu'illustré au croquis suivant :

Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Avant modification



Extrait du plan de zonage N° 2/2  
Après la modification apportée  
par le Règlement N° 806



ARTICLE 4. La grille des usages ainsi que la grille des spécifications, faisant partie intégrante du Règlement de zonage N° 513 en vertu des articles 4.1 et 4.2 du même règlement, sont, par les présentes, modifiées à toutes fins que de droit comme il suit afin de prévoir les normes applicables à la zone Cc-7 :

| GRILLE DES USAGES                    |      |  |
|--------------------------------------|------|--|
| Usage autorisé                       | Zone |  |
|                                      | Cc-7 |  |
| 10 HABITATIONS                       |      |  |
| 11 Unifamiliale                      |      |  |
| 12 Bifamiliale                       |      |  |
| 13 Trifamiliale                      |      |  |
| 14 Multifamiliale                    |      |  |
| 15 Habitation collective             |      |  |
| 16 Maison mobile                     |      |  |
| 20 COMMERCE                          |      |  |
| 21 Dépanneur                         |      |  |
| 22 Alimentation                      |      |  |
| 23 Consommation locale et régionale  |      |  |
| 24 Centre commercial                 |      |  |
| 25 Meubles et mobiliers              |      |  |
| 26 Quincaillerie                     |      |  |
| 27 Hydrocarbures                     |      |  |
| 28 Vente de véhicules                |      |  |
| 29 Marchandises d'occasion           |      |  |
| 30 SERVICES                          |      |  |
| 31 Personnels                        |      |  |
| 32 Professionnels                    |      |  |
| 33 Financiers                        |      |  |
| 34 D'affaires et consultation        |      |  |
| 35 Restauration                      |      |  |
| 36 Débit de boisson                  |      |  |
| 37 Hôtellerie                        |      |  |
| 38 Techniques et réparation          |      |  |
| 39 Réparation automobile             |      |  |
| 40 INSTITUTIONS                      |      |  |
| 41 Administration publique           |      |  |
| 42 Act. rel. soc. politique          |      |  |
| 43 Services de santé                 |      |  |
| 44 Education                         |      |  |
| 45 Transport                         |      |  |
| 46 Utilité publique                  | II   |  |
| 50 COMMERCE AVEC CONTRAINTES         |      |  |
| 51 Commerce de gros                  |      |  |
| 52 Combustibles et chimiques         |      |  |
| 53 Transport et entreposage          |      |  |
| 54 Services reliés à la construction | A-2  |  |
| 55 Récupération                      |      |  |
| 60 INDUSTRIES                        |      |  |
| 61 Aliments et boissons              |      |  |
| 62 Caoutchouc, plastique, cuir       |      |  |
| 63 Textile                           |      |  |
| 64 Bois                              | II-1 |  |
| 65 Métiers                           |      |  |
| 66 Machine et transport              |      |  |
| 67 Minéraux non métalliques          |      |  |
| 68 Chimiques                         |      |  |
| 69 Manufacturières                   |      |  |
| 70 PARCS ET ESPACES VERTS            |      |  |
| 71 Municipal                         |      |  |
| 72 Régional                          |      |  |
| 80 RECRÉATION                        |      |  |
| 81 Récréation intérieure             |      |  |
| 82 Récréation extérieure             |      |  |
| 90 RESSOURCES PRIMAIRES              |      |  |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                   |          |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|
| N° d'article du règlement de zonage                         | Zone     |  |  |  |
|                                                             | Cc-7     |  |  |  |
| 6 NORMES D'OCCUPATION DES BATIMENTS                         |          |  |  |  |
| 6.2.2 Nombre de logements dans les bâtiments mixtes         |          |  |  |  |
| 6.3 Logement additionnel                                    |          |  |  |  |
| 6.6 Usage complémentaire de type professionnel              |          |  |  |  |
| 6.7 Usage complémentaire de type Gîte touristique           |          |  |  |  |
| 7 NORMES D'IMPLANTATION (BATIMENT PRINCIPAL)                |          |  |  |  |
| 7.2 Marge de recul avant (m)                                |          |  |  |  |
| min. / max.                                                 | 7,5 /    |  |  |  |
| 7.3 Marge de recul arrière (m)                              | 10       |  |  |  |
| 7.4 Marge de recul latérale (m)                             | 1,18 / 6 |  |  |  |
| 8 NORMES D'EDIFICATION (BATIMENT PRINCIPAL)                 |          |  |  |  |
| 8.1 Coefficient d'occupation du sol min./max.               |          |  |  |  |
| 8.4.1 Façade avant minimale (m) résidentiel                 |          |  |  |  |
| 8.5 Aire d'agréement minimale %                             | A        |  |  |  |
| 8.6 Hauteur minimale (m)/ étage                             | 4 / 1    |  |  |  |
| 8.7 Hauteur maximale (m)/ étage                             | 8,5 / 2  |  |  |  |
| 11 NORMES SPEC. AUX CONSTR. ET USAGES TEMP.                 |          |  |  |  |
| 11.7 Café-terrasse                                          |          |  |  |  |
| 13 NORMES D'AMENAGEMENT DE TERRAIN                          |          |  |  |  |
| 13.3.1 Plantation                                           |          |  |  |  |
| 13.3.3 Abattage d'arbres                                    |          |  |  |  |
| 14 ENTREES CHARRETIERES ET AIRES DE STATIONNE               |          |  |  |  |
| 14.2.3.4 Emplacement aires stationnement autres résidentiel |          |  |  |  |
| 15 NORMES D'AFFICHAGE                                       |          |  |  |  |
| 15.5 1) Enseigne promotionnelle                             |          |  |  |  |
| 15.6.3 Enseigne sur auvent ou à plat                        | B        |  |  |  |
| 15.6.4 Enseigne projective                                  |          |  |  |  |
| 15.6.5 Enseigne sur structure dépend.                       |          |  |  |  |
| 15.7 Nombre d'enseignes                                     | A        |  |  |  |
| 15.8 Eclairage                                              | B        |  |  |  |
| 16 NORMES D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR                           |          |  |  |  |
| 16.1 Dispositions générales                                 |          |  |  |  |
| 16.2 Hauteur                                                |          |  |  |  |
| 19 RISQUES D'INONDATION                                     |          |  |  |  |
| 19.1 Zone touchée                                           | ●        |  |  |  |
| 23 ENSEMBLE IMMOBILIER                                      |          |  |  |  |
| 23.1 Dispositions générales                                 |          |  |  |  |
| 24 NORMES PARTICULIERES                                     |          |  |  |  |
| 24.2 Ecran tampon                                           |          |  |  |  |

**ARTICLE 6.** Le tableau reproduit au troisième alinéa de l'article 8.2 du Règlement de zonage N° 513 est modifié de telle sorte que les mentions suivantes sont ajoutées relativement au groupe « Commerce avec contraintes » :

| TYPE DE BÂTIMENT                           | MIN<br>M² | MAX<br>M² |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| 50 COMMERCE AVEC CONTRAINTES,<br>Zone Cc-7 | 50        | 146       |
| 60 INDUSTRIE, Zone Cc-7                    | 50        | 146       |

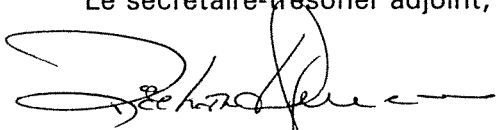
**ARTICLE 7.** Le tableau reproduit au quatrième alinéa de l'article 8.3 du Règlement de zonage N° 513 est modifié de telle sorte que les mentions suivantes sont ajoutées relativement au groupe « Commerce avec contraintes » :

| TYPE DE BÂTIMENT                           | MIN<br>M² | MAX<br>M² |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| 50 COMMERCE AVEC CONTRAINTES,<br>Zone Cc-7 | 50        | 146       |
| 60 INDUSTRIE, Zone Cc-7                    | 50        | 146       |

**ARTICLE 8.** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

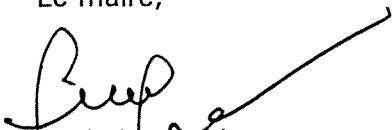
ADOPTÉ À SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON, ce dix-septième (17<sup>e</sup>) jour du mois de décembre deux mille un (2001).

Le secrétaire-trésorier adjoint,

  
Richard Demers

/rm

Le maire,

  
Christian Robit, c.g.a.