

Lévis

SERVICE DE L'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

TYPES DE ZONES SELON LES GROUPES D'USAGES DOMINANTS

HABITATION

- Ha** Habitation de très faible densité (7 log./ha et moins)
- Hb** Habitation de faible densité (8 à 19 log./ha)
- Hc** Habitation de moyenne densité (20 à 40 log./ha)
- Hd** Habitation de forte densité (50 log./ha et plus)
- He** Habitation de faible et moyenne densité (8 à 49 log./ha)
- Hi** Habitation de moyenne et forte densité (20 log./ha et plus)
- Hm** Habitation de type maison mobile
- Hx** Expansion résidentielle

COMMERCE ET SERVICE

- Ca** Commerce de quartier
- Cb** Commerce local
- Cc** Commerce régional
- Cm** Commerce mixte

INDUSTRIEL

- Ia** Industriel-commercial
- Ib** Industrie légère
- Ic** Industrie lourde et à grand gabarit
- Is** Industrie spécialisée

PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

- Pa** Public et communautaire
- Pb** Parc et espace vert
- Pc** Parc régional
- Pd** Infrastructure de services publics

CONSERVATION

- Co** Conservation

AGRICOLE

- A** Agricole
- Ai** Agro-industrielle
- Ar** Rurale

LIMITES

- Municipalité
- Zone
- Lot
- Périmètre d'urbanisation
- Zone tampon
- Secteur de z. ne

ÉLÉMENTS DE CONTRAINTES

- Zone d'inondation à risque élevé ou crue vénéneuse
- Zone d'inondation à risque moyen ou crue centenaire
- Cote de la crue 20 ans (4.9m)
- Zone de mouvement de terrain à risque élevé
- Zone de mouvement de terrain à risque moyen
- Zone de forte pente
- Zone d'éboulis
- Cours d'eau réglementé
- Cote de la ligne naturelle des hautes eaux du fleuve (4.5m)

ÉLÉMENTS PARTICULIERS

- Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.)

ÉCHELLE 1:5000

Ce plan fait partie intégrante du

règlement no 234

adopté le jour 9 novembre 1992

par: ROBERT GUAY, MAIRE

SYLVIE DIONNE, GREFFIER

RÉVISION

Date	Description	Par	Date	Description	Par
12-93	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	12-95	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU
12-94	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	01-97	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU
08-94	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	08-99	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU
05-95	AMÉNAGEMENTS	M. VACHON			

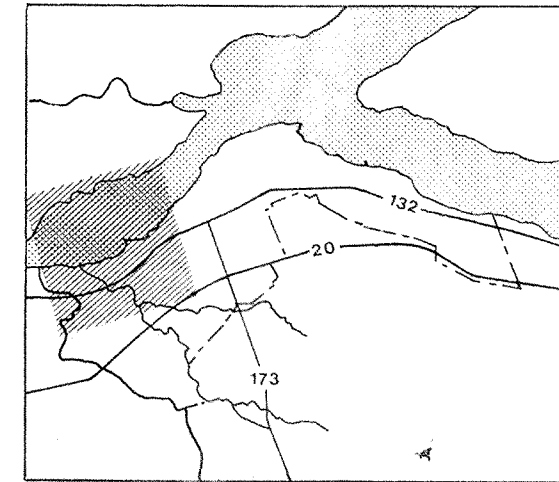
Dessiné par: RENÉE BROCHU MARIE D. VACHON

Approuvé par: ROBERT MARTEL, m.urb.

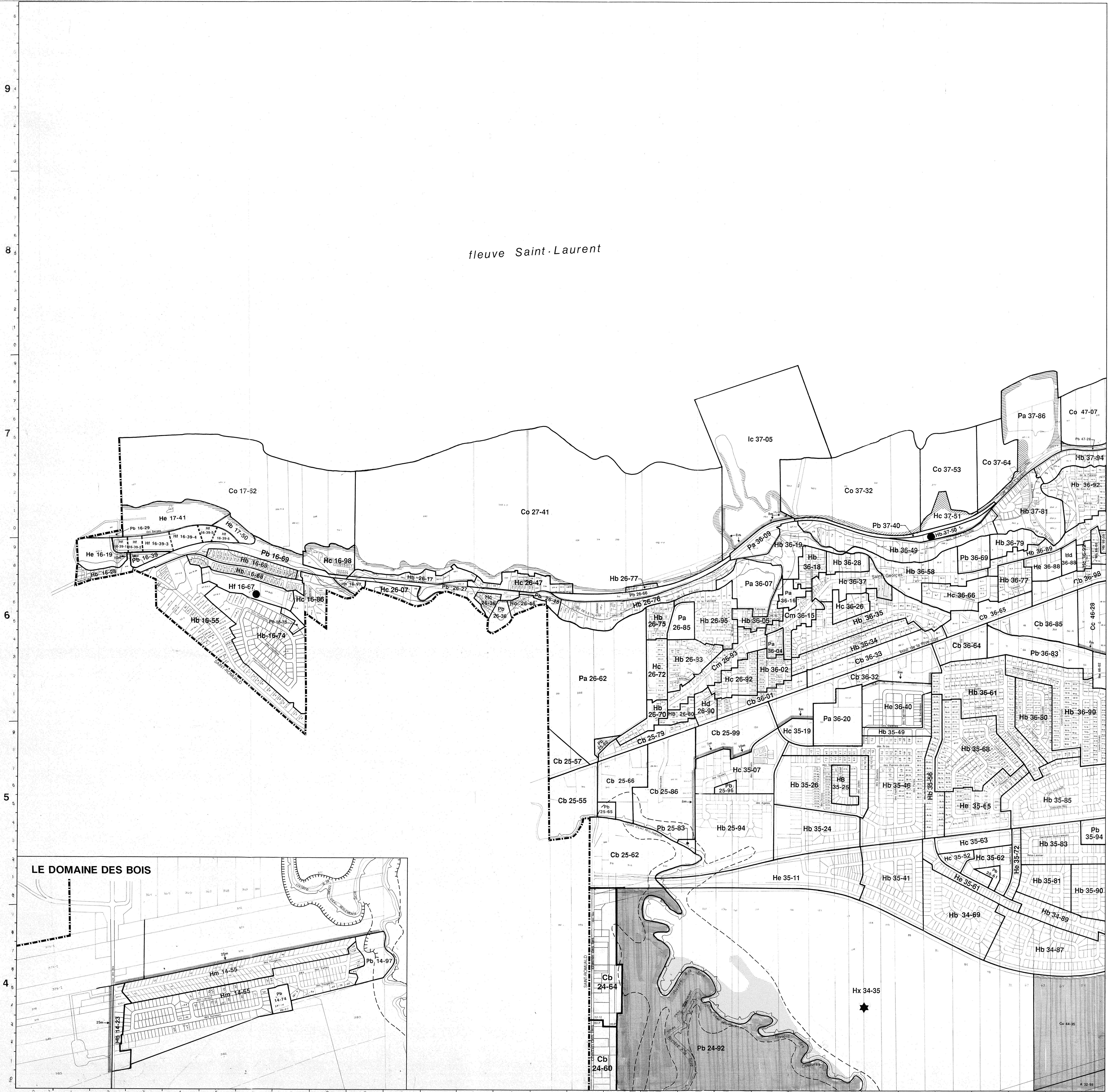
Feuille: 1/4

Règlement no 9/11

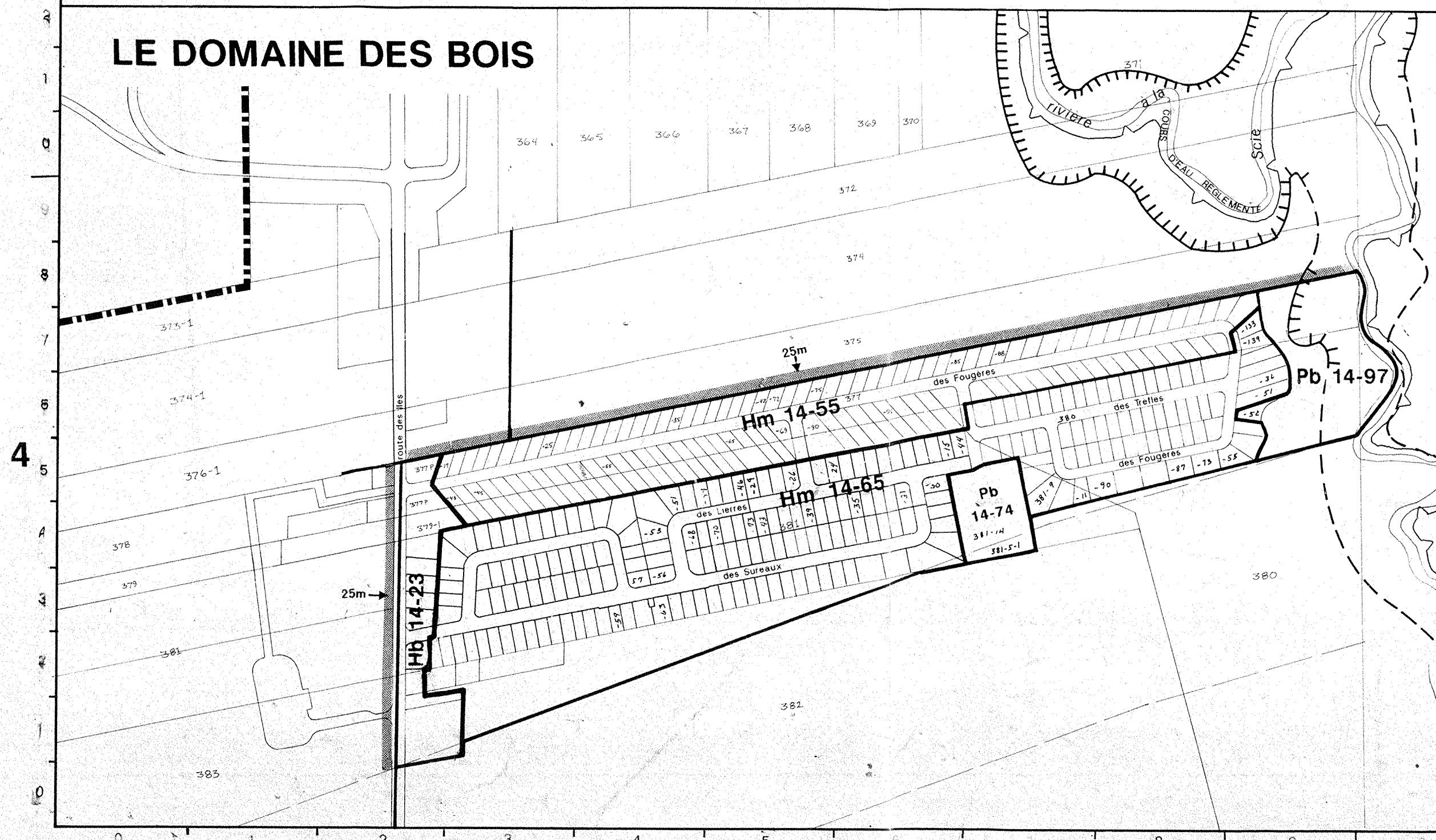
LOCALISATION



fleuve Saint-Laurent



LE DOMAINE DES BOIS



Lévis

SERVICE DE L'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

TYPES DE ZONES SELON LES GROUPES D'USAGES DOMINANTS

HABITATION

- Ha Habitation de très faible densité (7 log./ha et moins)
- Hb Habitation de faible densité (8 à 19 log./ha)
- Hc Habitation de moyenne densité (20 à 40 log./ha)
- Hd Habitation de forte densité (50 log./ha et plus)
- He Habitation de faible et moyenne densité (8 à 49 log./ha)
- Hf Habitation de moyenne et forte densité (20 log./ha et plus)
- Hm Habitation de type maison mobile
- Hx Expansion résidentielle

COMMERCE ET SERVICE

- Ca Commerce de quartier
- Cb Commerce local
- Cc Commerce régional
- Cm Commerce mixte

INDUSTRIEL

- Ia Industriel-commercial
- Ib Industrie légère
- Ic Industrie lourde et à grand gabarit
- Is Industrie spécialisée

PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

- Pa Public et communautaire
- Pb Parc et espace vert
- Pc Parc régional
- Pd Infrastructure de services publics

CONSERVATION

- Co Conservation

AGRICOLE

- A Agricole
- Ai Agro-industrielle
- Ar Rurale

LIMITES

- Municipalité
- Zone
- Lot
- Périmètre d'urbanisation
- Zone tampon
- Secteur de zone

ÉLÉMENTS DE CONTRAINTES

- Zone d'inondation à risque élevé ou crue vénéneuse
- Zone d'inondation à risque moyen ou crue centennale
- Cote de la crue 20 ans (4.9m)
- Zone de mouvement de terrain à risque élevé
- Zone de mouvement de terrain à risque moyen
- Zone de forte pente
- Zone d'ébouillis
- Cours d'eau réglementé
- Cote de la ligne naturelle des hautes eaux du fleuve

ÉLÉMENTS PARTICULIERS

- Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.)

ÉCHELLE 1:5000

Ce plan fait partie intégrante du

règlement no 234

authenticité ce jour 9 novembre 1992

par: ROBERT GUAY MAIRE

SYLVIE DIONNE GREFFIER

RÉVISION

Date	Description	Par	Date	Description	Par
12-93	AMENDEMENTS	R. BROCHU	12-95	AMENDEMENTS	R. BROCHU
06-94	AMENDEMENTS	R. BROCHU	08-96	AMENDEMENTS	M. VACHON
08-94	AMENDEMENTS	R. BROCHU	01-97	AMENDEMENTS	R. BROCHU
05-95	AMENDEMENTS	M. VACHON	10-97	AMENDEMENTS	R. BROCHU
09-98	AMENDEMENTS	R. BROCHU			

Dessiné par:

RENE BROCHU MARIE D. VACHON

Approuvé par:

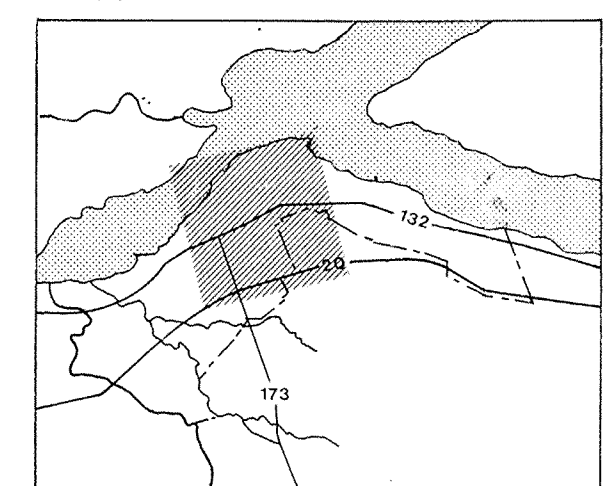
ROBERT MARTEL v.m.

Feuille:

2/4

Règlement no 9/1

LOCALISATION



Lévis

SERVICE DE L'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

TYPES DE ZONES SELON LES GROUPES D'USAGES DOMINANTS

HABITATION

- Ha** Habitation de très faible densité (7 log./ha et moins)
- Hb** Habitation de faible densité (8 à 19 log./ha)
- Hc** Habitation de moyenne densité (20 à 40 log./ha)
- Hd** Habitation de forte densité (50 log./ha et plus)
- He** Habitation de faible et moyenne densité (8 à 49 log./ha)
- Hf** Habitation de moyenne et forte densité (20 log./ha et plus)
- Hm** Habitation de type maison mobile
- Hx** Expansion résidentielle

COMMERCE ET SERVICE

- Ca** Commerce de quartier
- Cb** Commerce local
- Cc** Commerce régional
- Cm** Commerce mixte

INDUSTRIEL

- Ia** Industriel-commercial
- Ib** Industrie légère
- Ic** Industrie lourde et à grand gabarit
- Is** Industrie spécialisée

PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

- Pa** Public et communautaire
- Pb** Parc et espace vert
- Pc** Parc régional
- Pd** Infrastructure de services publics

CONSERVATION

- Co** Conservation

AGRICOLE

- A** Agricole
- AI** Agro-industrielle
- Ar** Rurale

LIMITES

- Municipalité
- Zone
- Lot
- Périmètre d'urbanisation
- Zone tampon
- Secteur de zone

ÉLÉMENTS DE CONTRAINTES

- Zone d'inondation à risque élevé ou crue vinnennale
- Zone d'inondation à risque moyen ou crue centennale
- Cote de la crue 20 ans (4.9m)
- Zone de mouvement de terrain à risque élevé
- Zone de mouvement de terrain à risque moyen
- Zone de forte pente
- Zone d'éboulis
- Cours d'eau réglementé
- Cote de la ligne naturelle des hautes eaux du fleuve

ÉLÉMENTS PARTICULIERS

- Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.)

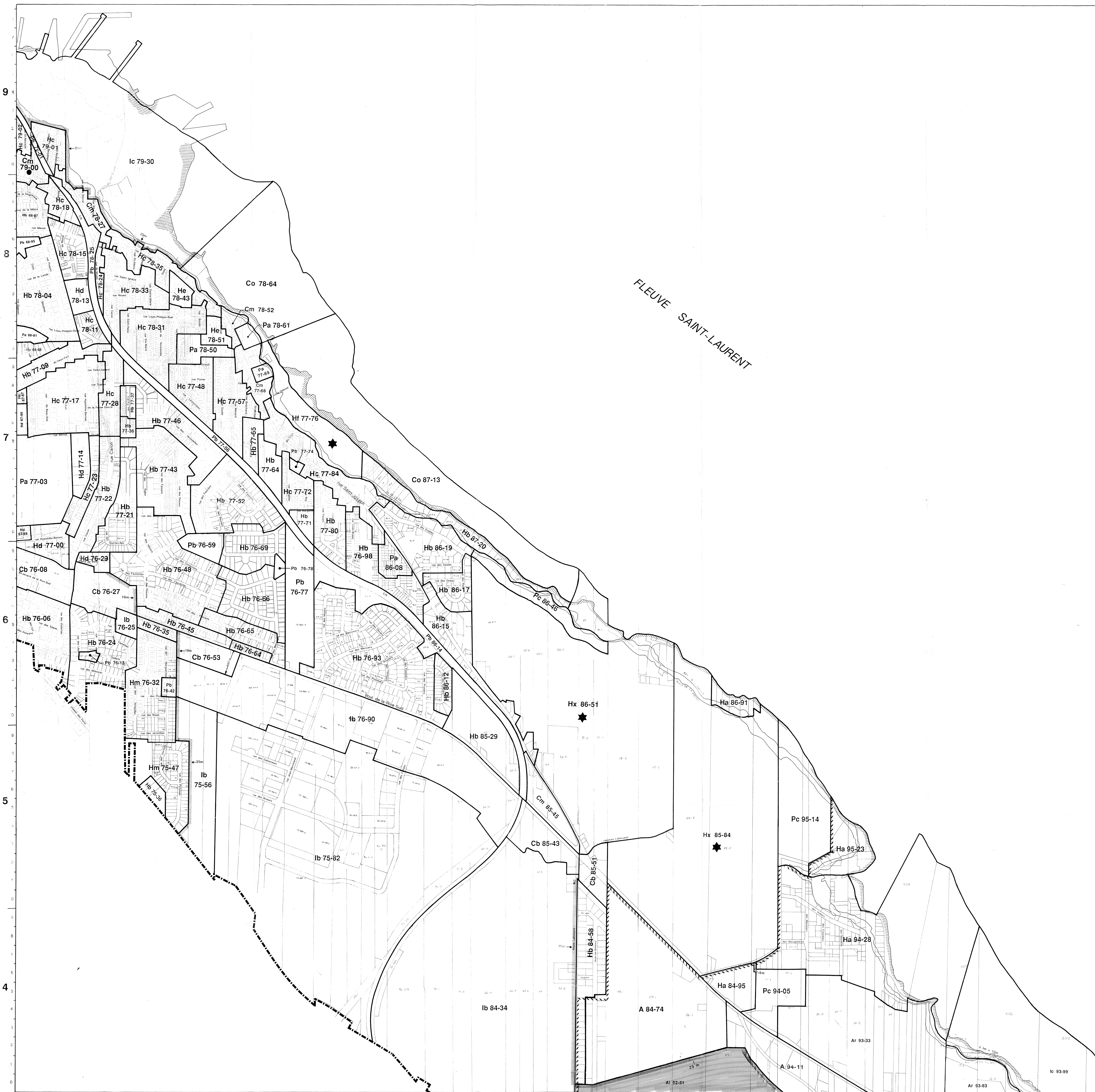
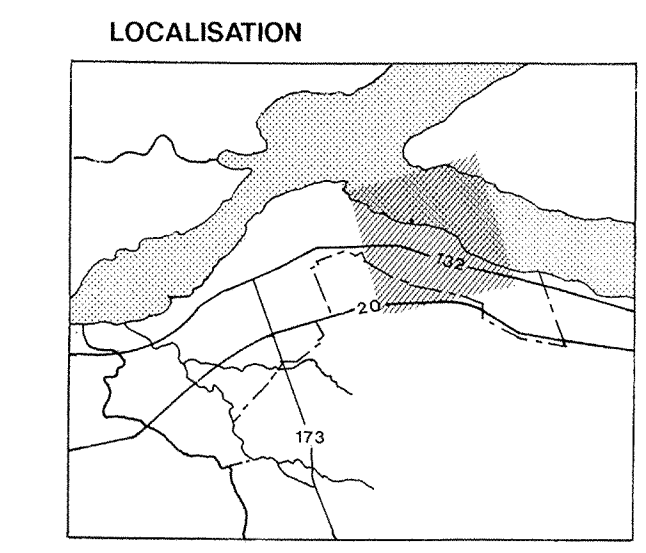
ÉCHELLE 1:5000
0 50 100 200 300 400 m

Ce plan fait partie intégrante du
règlement no 234
authenticité ce jour 8 novembre 1992
par: ROBERT GUAY MAJRE
SYLVIE DIONNE GREFFIER

RÉVISION				
Date	Description	Par	Date	Description
12-93	AMENDEMENTS	R. BROCHU	12-95	AMENDEMENTS
06-94	AMENDEMENTS	R. BROCHU	8-97	
08-94	AMENDEMENTS	R. BROCHU		
08-95	AMENDEMENTS	M. VACHON		

Dessiné par: RENEE BROCHU MARIE D. VACHON
Approuvé par: ROBERT MARTEL m.urb.

Feuillet: 3/4
Règlement no 234



Lévis

SERVICE DE L'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

TYPES DE ZONES SELON LES GROUPES D'USAGES DOMINANTS

HABITATION

- H a Habitation de très faible densité (7 log./ha et moins)
- H b Habitation de faible densité (8 à 19 log./ha)
- H c Habitation de moyenne densité (20 à 40 log./ha)
- H d Habitation de forte densité (50 log./ha et plus)
- H e Habitation de faible et moyenne densité (8 à 49 log./ha)
- H f Habitation de moyenne et forte densité (20 log./ha et plus)
- H m Habitation de type maison mobile
- H x Expansion résidentielle

COMMERCE ET SERVICE

- C a Commerce de quartier
- C b Commerce local
- C c Commerce régional
- C m Commerce mixte

INDUSTRIEL

- I a Industriel-commercial
- I b Industrie légère
- I c Industrie lourde et à grand gabarit
- I s Industrie spécialisée

PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE

- P a Public et communautaire
- P b Parc et espaces verts
- P c Parc régional
- P i Infrastructure de services publics

CONSERVATION

- C o Conservation

AGRICOLE

- A Agricole
- A i Agro-industrielle
- A r Rurale

LIMITES

- Municipalité
- Zone
- Lot
- Périmètre d'urbanisation
- Zone tampon
- Secteur de zone

ÉLÉMENTS DE CONTRAINTES

- Zone d'inondation à risque élevé ou crue vicinale
- Zone d'inondation à risque moyen ou crue centennale (4.9m)
- Cote de la crue 20 ans (4.9m)
- Zone de mouvement de terrain à risque élevé
- Zone de mouvement de terrain à risque moyen
- Zone de forte pente
- Zone d'éboulements
- Cours d'eau réglementé
- Cote de la ligne naturelle des hautes eaux du fleuve

ÉLÉMENTS PARTICULIERS

- Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.)

ÉCHELLE 1:10000

0 100 200 400 600 m

Ce plan fait partie intégrante du

règlement no 234

authenticité ce jour

par: ROBERT GUY MAIRE

SILVIE DENNE GRIFFIN

RÉVISION

Date	Description	Par	Date	Description	Par
12-93	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	10-95	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU
04-94	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	8-97	"	R. BROCHU
05-94	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU	06-98	AMÉNAGEMENTS	R. BROCHU
05-95	AMÉNAGEMENTS	M. VACHON			

Dessiné par: RENÉE BROCHU, MARIE D. VACHON

Approuvé par: ROBERT MAITRE, maire

Foillet: 4/4

Règlement no

LOCALISATION

