



Direction des infrastructures
Service du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (QC)
G6W 5M6

Annexe A-1

Nom du projet:
Construction de la rue de la Vanoise

Numéro du projet	
2015-00-30	
Revision	Date
2	25 août 2021

SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS										
Art. No	Description	Montant (\$)								
		ZONE A				ZONE B				Montant total
		Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	
1,0	Travaux selon les estimations									
1,1	Eau potable	9 760 \$	38 290 \$	- \$	48 050 \$				- \$	48 050 \$
1,2	Égout sanitaire	11 185 \$	44 127 \$	- \$	55 312 \$				- \$	55 312 \$
1,3	Égout pluvial	10 290 \$	- \$	40 600 \$	50 890 \$	43 821 \$	- \$	69 879 \$	113 700 \$	164 590 \$
1,4	Voirie				- \$	147 058 \$	- \$	349 574 \$	496 632 \$	496 632 \$
1,5	Éclairage				- \$	18 885 \$	- \$	30 115 \$	49 000 \$	49 000 \$
1,6	Feu de circulation				- \$	150 000 \$	- \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
1,7	Aménagement				- \$	9 691 \$	- \$	70 894 \$	80 585 \$	80 585 \$
1,8	Organisation de chantier	1 560 \$	4 123 \$	2 030 \$	7 713 \$	19 747 \$	- \$	24 749 \$	44 496 \$	52 208 \$
	Sous-total travaux	32 795 \$	86 540 \$	42 629 \$	161 965 \$	389 202 \$	- \$	545 211 \$	934 413 \$	1 096 378 \$
										- \$
2,0	Imprévus et frais connexes (12%)	3 935 \$	10 385 \$	5 116 \$	19 436 \$	46 704 \$	- \$	65 425 \$	112 130 \$	131 565 \$
3,0	Acquisition du lot 5 566 953 (répartition identique à la voirie et 3m de surdimensionnement à la charge de l'ensemble de la Ville)	- \$	- \$	- \$	- \$	250 679 \$	- \$	769 321 \$	1 020 000 \$	1 020 000 \$
4,0	Honoraires professionnels (10%)	3 279 \$	8 654 \$	4 263 \$	16 196 \$	38 920 \$	- \$	54 521 \$	93 441 \$	109 638 \$
	Sous-total	40 009 \$	105 579 \$	52 008 \$	197 597 \$	725 506 \$	0 \$	1 434 478 \$	2 159 984 \$	2 357 581 \$
	Taxes nettes (4,9875%) 2015	1 995 \$	5 266 \$	2 594 \$	9 855 \$	36 185 \$	0 \$	71 545 \$	107 729 \$	117 584 \$
	Frais de financement (5%)	2 111 \$	5 568 \$	2 768 \$	10 448 \$	38 085 \$	0 \$	75 302 \$	113 387 \$	123 834 \$
	TOTAL	44 116 \$	116 413 \$	57 370 \$	217 900 \$	799 775 \$	0 \$	1 581 325 \$	2 381 100 \$	2 599 000 \$
	Répartition totale en %	1,70%	4,48%	2,21%	8,39%	30,77%	0,00%	60,84%	91,61%	100,00%
	Grand total					2 599 000 \$				

Note 1 : Les modifications apportées par le présent règlement sont surlignées en jaune.

Note 2 : Nonobstant les montants estimés inscrits à la présente annexe, la répartition en pourcentage est appliquée sur le coût réel du projet pour le calcul de la taxe spéciale.

Préparé par : Isabelle Gaudreault



Direction des infrastructures
Service du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (QC)
G6W 5M6

Annexe A-1

Nom du projet:
Construction de la rue de la Vanoise

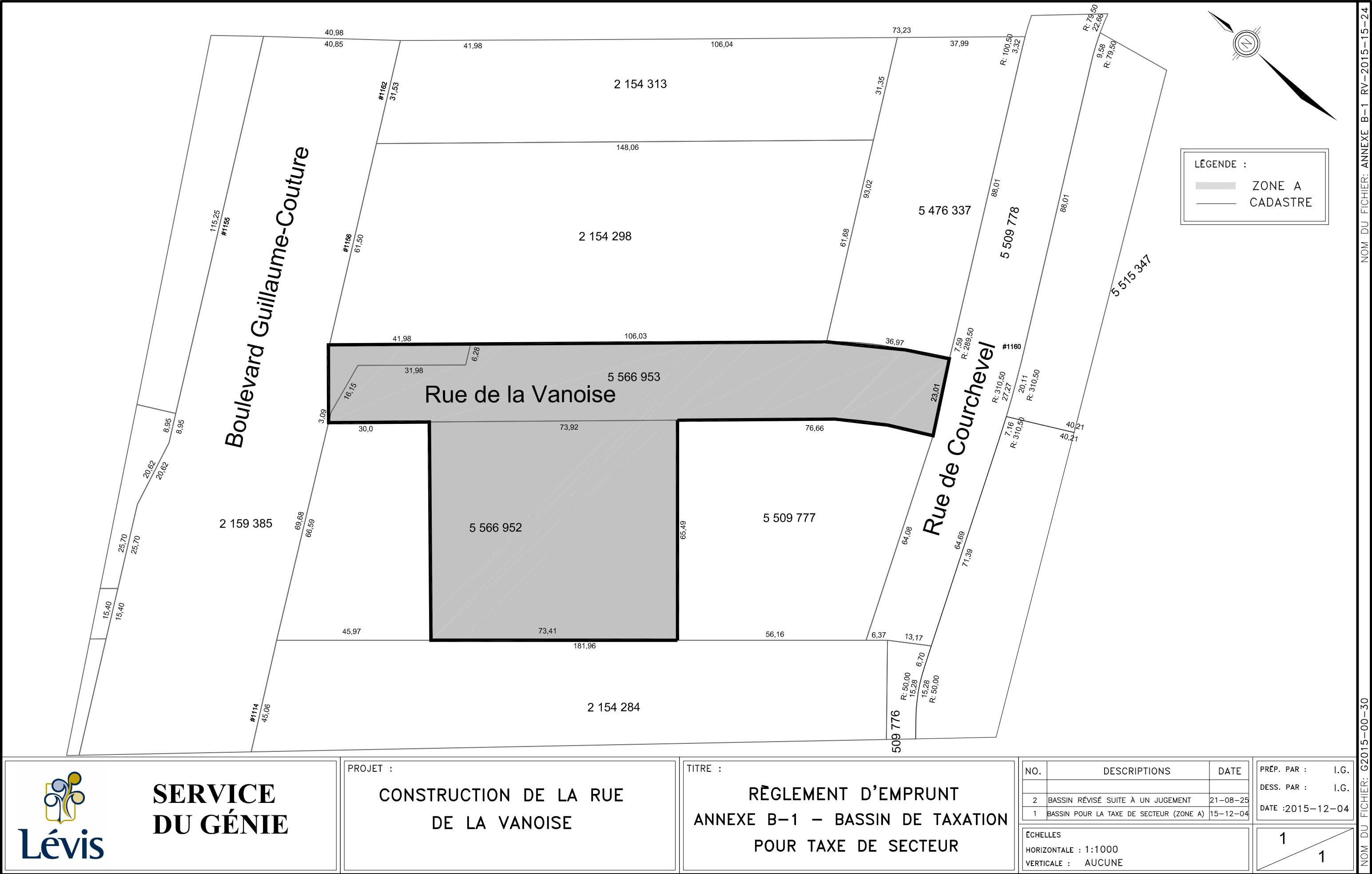
Numéro du projet 2015-00-30	
Revision	Date
2	25 août 2021

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE TRAVAUX ZONE A										
Art. No	Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant (\$)					
					Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total		
GRAND TOTAL - ZONE A					1,70%	44 116 \$	4,48%	116 413 \$	2,21%	57 370 \$
										217 900 \$

* Répartition en mètre linéaire en front des travaux :	<u>Eau potable / Égout sanitaire</u>			<u>Égout pluvial de rue / branchements</u>		
	Secteur desservi de la Ville	291,64 m	79,78%	Ensemble ville	291,64 m	79,78%
	Bénéficiaires	73,92 m	20,22%	Bénéficiaire	73,92 m	20,22%
	Total	365,56 m	100,00%	Total	365,56 m	100,00%

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE TRAVAUX ZONE B										
Art. No	Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant (\$)					
					Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total		
GRAND TOTAL - ZONE B					30,77%	799 775 \$	- \$	- \$	60,84%	1 581 325 \$
										2 381 100 \$

* Répartition en mètre linéaire en front des travaux :	<u>Égout pluvial rétention / Voirie / Éclairage / Aménagement</u>			<u>Terre-plein gazon vs béton</u>	
	Ensemble Ville	224,67 m	61,46%	Ensemble ville	Différence coût béton / gazon
	Bénéficiaires	140,89 m	38,54%	Bénéficiaires	Coût gazon 8,50\$/m2
	Total	365,56 m	100,00%		
	<u>Feu de circulation (installation seulement)</u>			<u>Mobilier urbain</u>	
	Ensemble Ville	0,00%		Ensemble ville	100,00%
	Bénéficiaires	100,00%		Bénéficiaires	0,00%



**SERVICE
DU GÉNIE**

