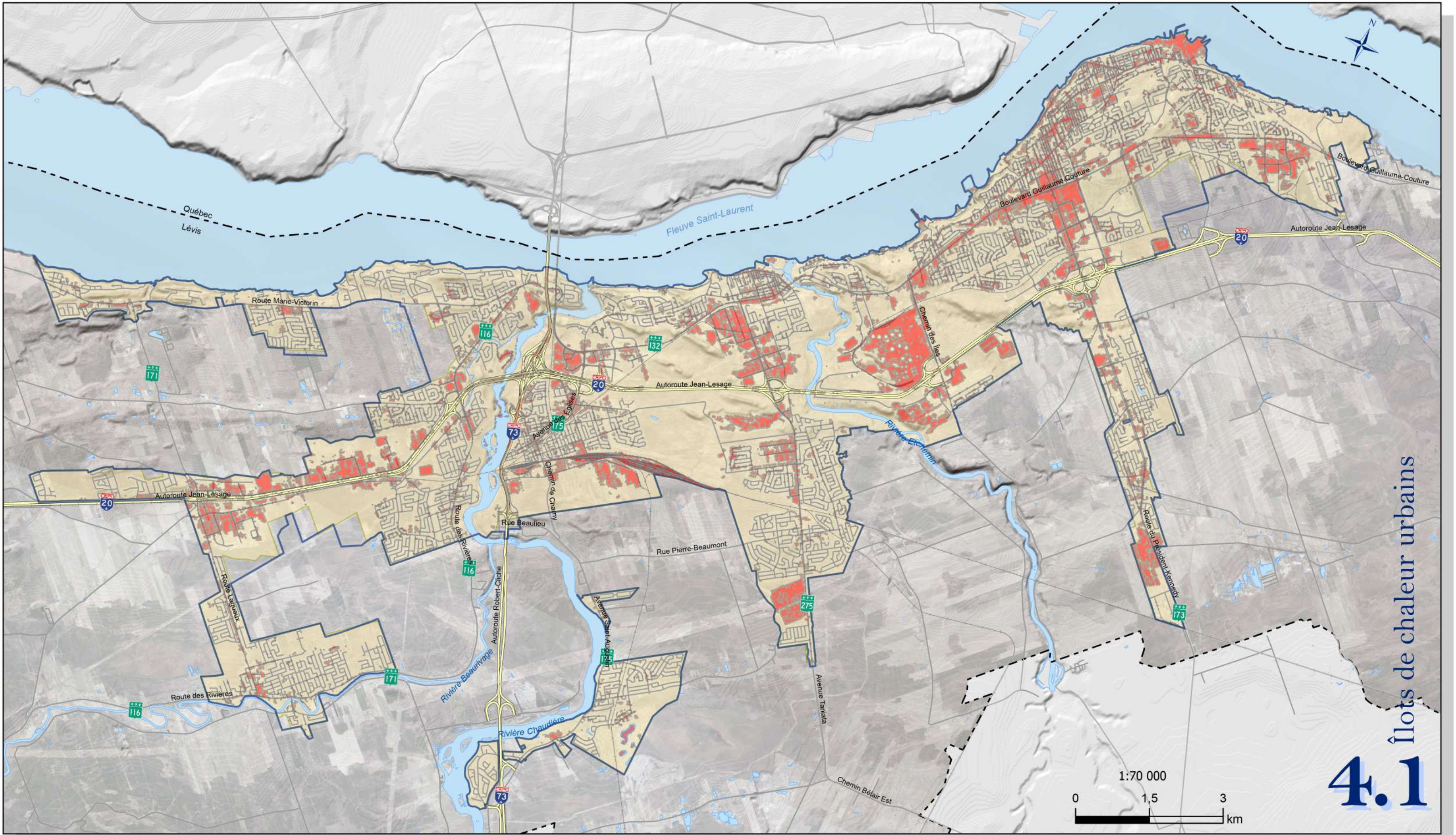
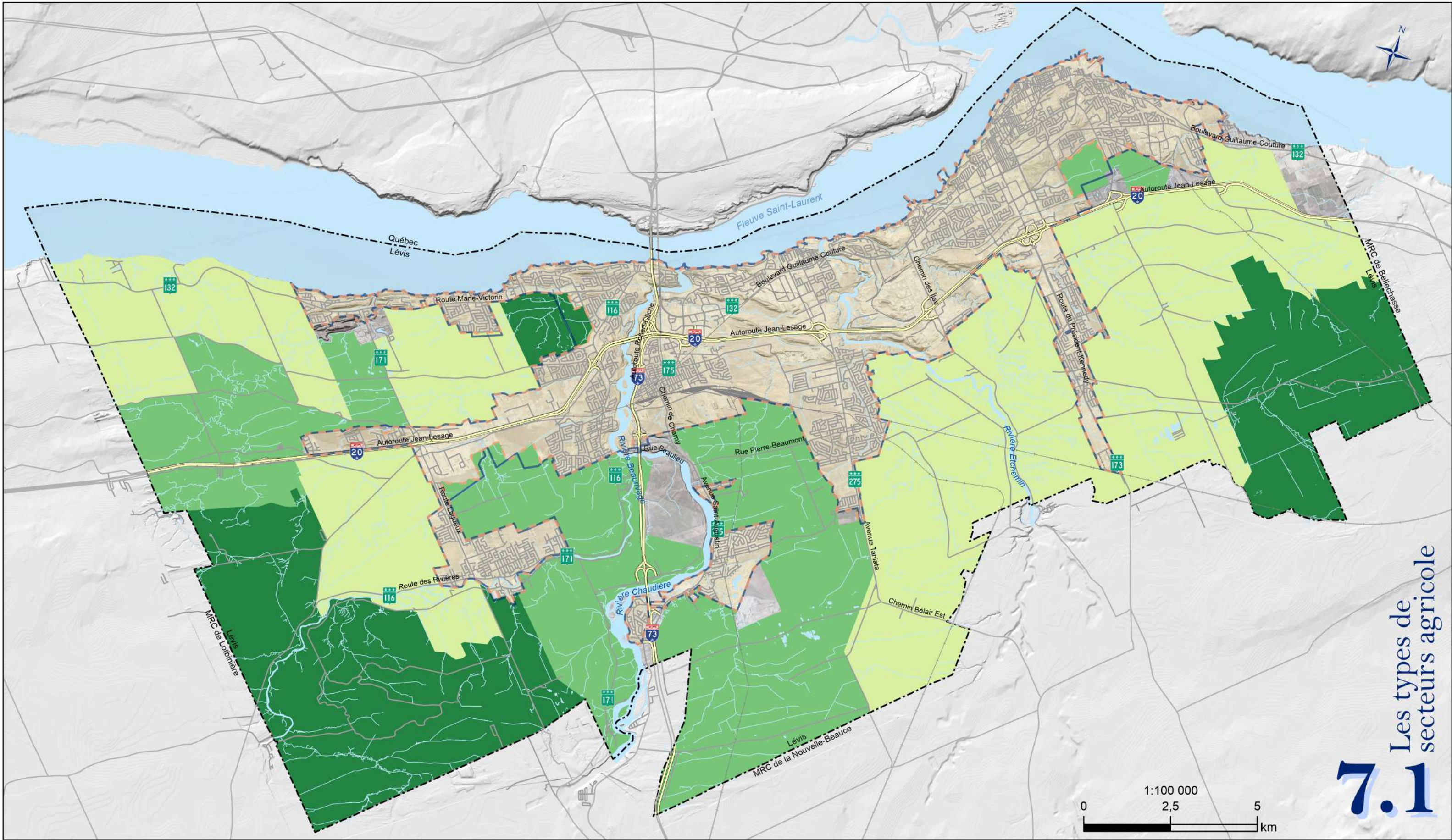
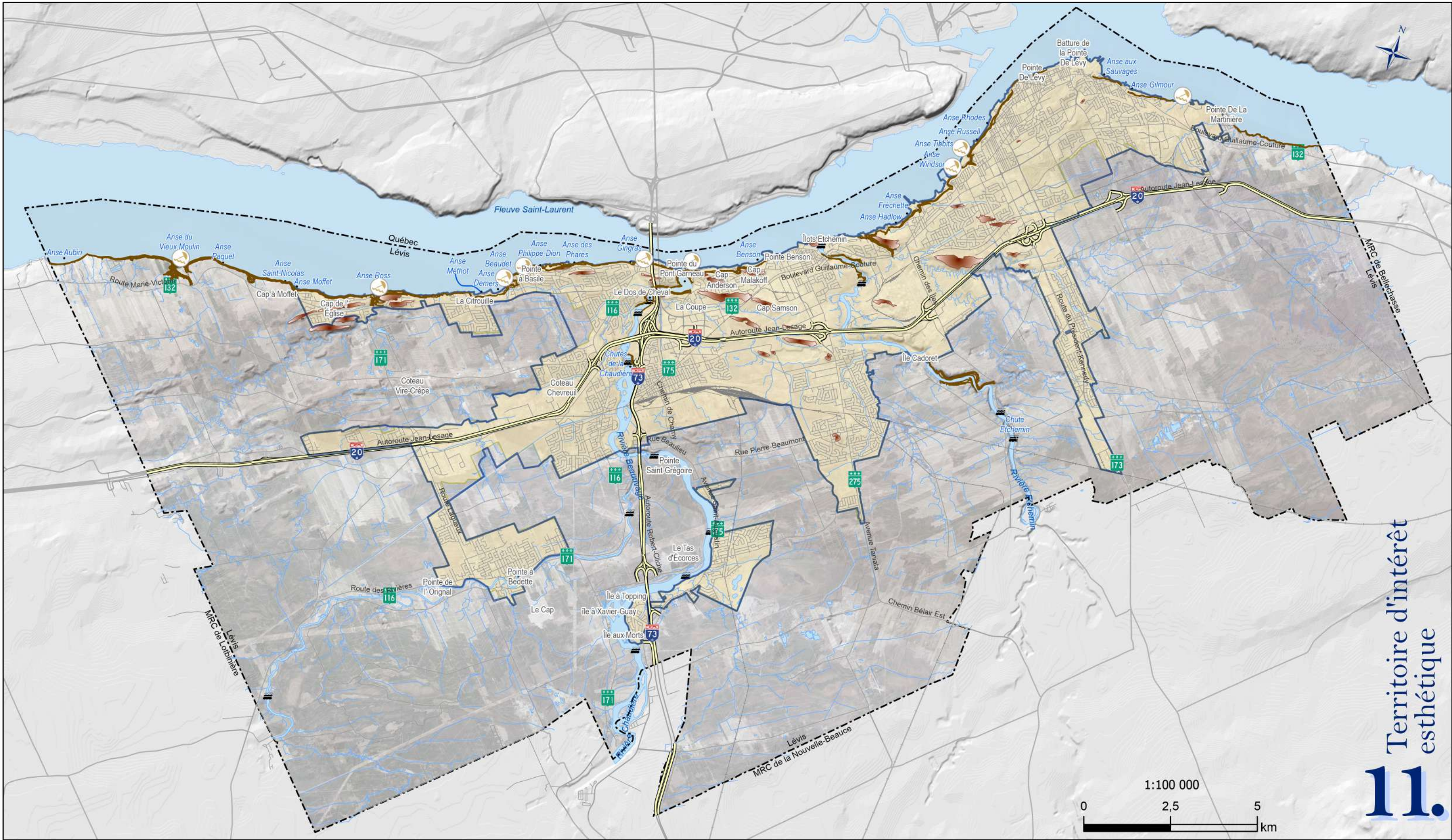






Les types de secteurs agricole 7.1



Territoire d'intérêt
esthétique
11.

SAD
2016

- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain

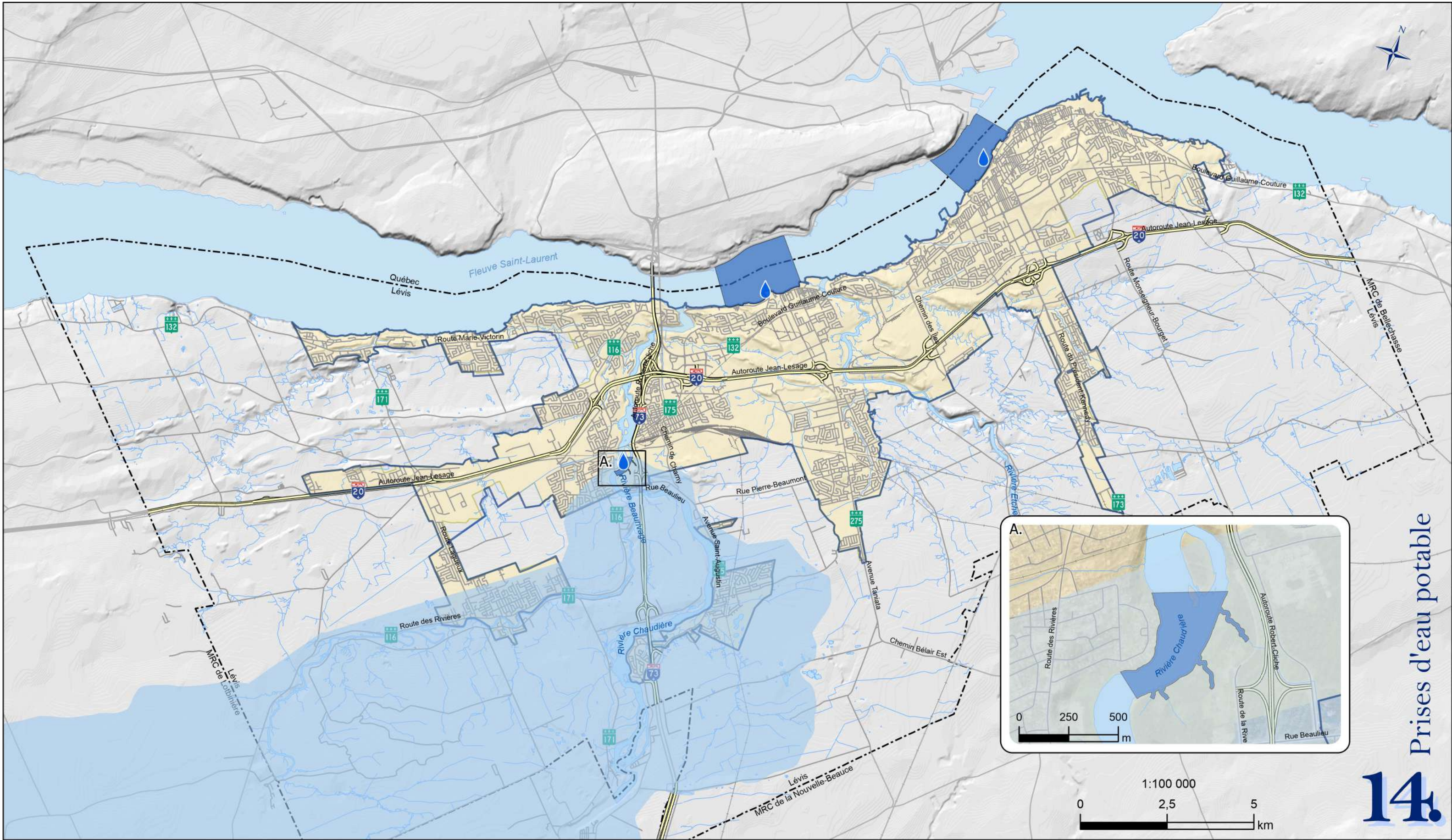
- Éléments géomorphologiques**
- Chutes / rapides
 - Cran rocheux
 - Plage
 - Falaise

Annexe C RV-2022-22-11

Date: 17 août 2022
Cartographie: D.Martel / L.Fréchette
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Orthophoto: mai 2020
Source: Ville de Lévis

LORD, Dominique (*urbaniste*)
THÉRIAU, Yves (*urbaniste*)
GAGNON-BEAULIEU, Marie-Jeanne (*urbaniste*)
MEILLEUR-GAUDREAU, Andréanne (*urbaniste*)





Prises d'eau potable

14.

SAD
2016

- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain

Prise d'eau potable

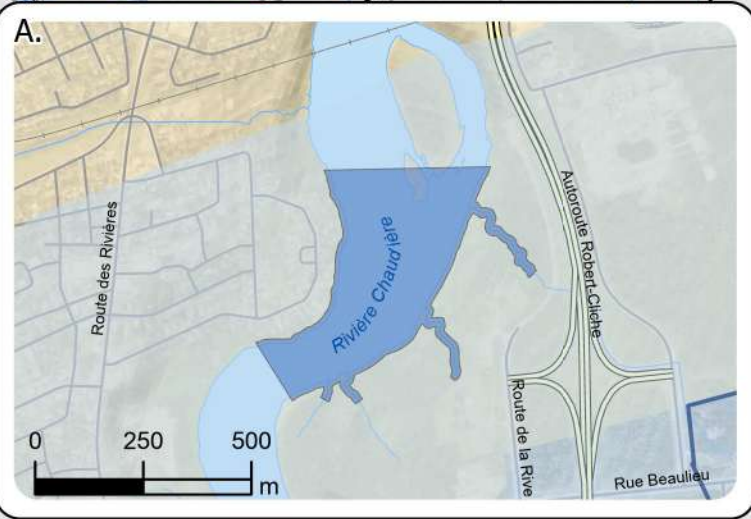
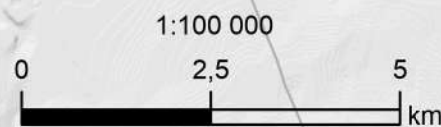
- Prise d'eau potable
- Aire de protection immédiate de la prise d'eau potable

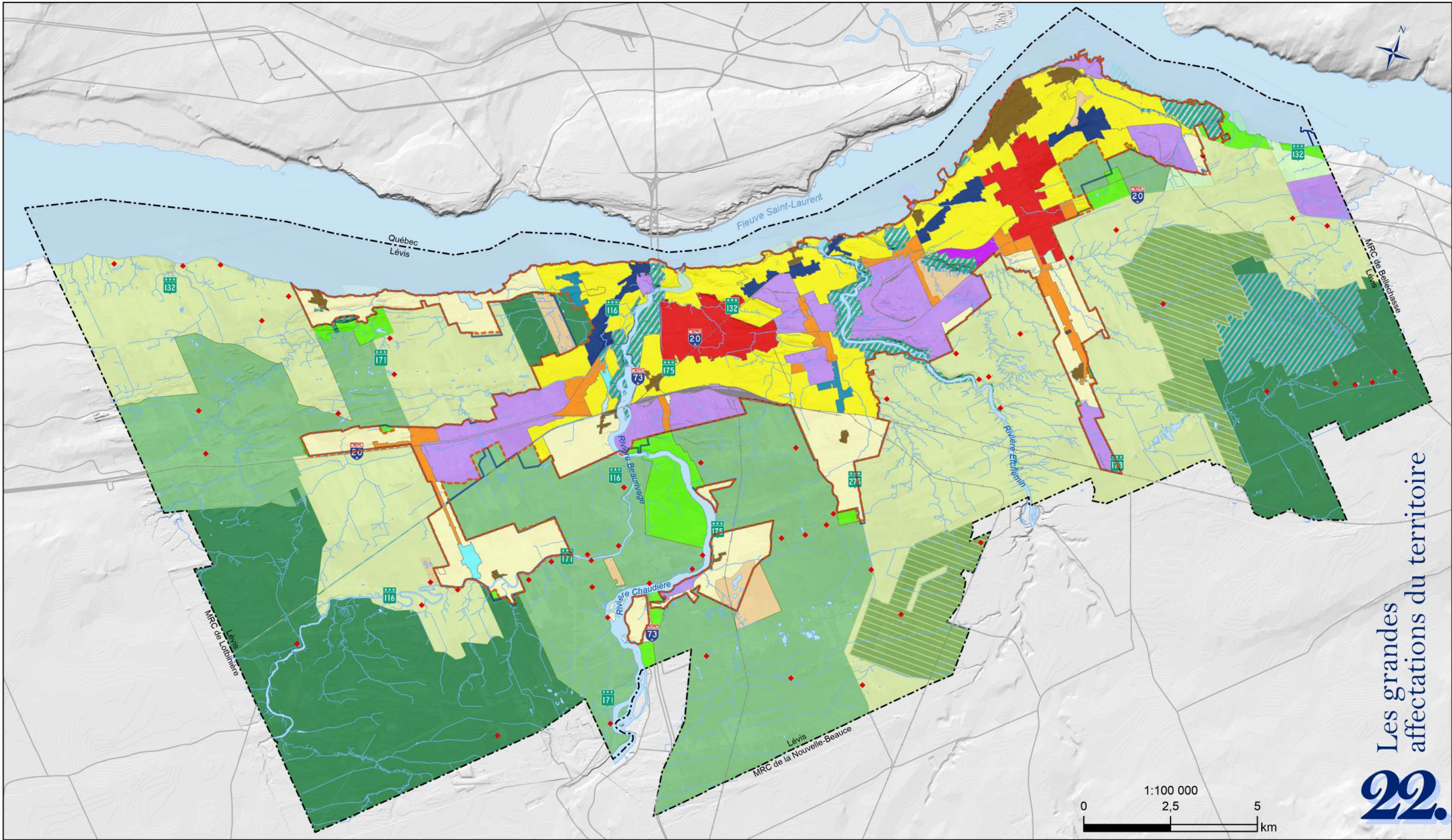
■ Bassin versant de la prise d'eau potable

Annexe D RV-2022-22-11

Date: 17 août 2022
Cartographie: D.Martel / L.Fréchette
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Orthophoto: mai 2020
Source: Ville de Lévis

LORD, Dominique (*urbaniste*)
THÉRIAU, Yves (*urbaniste*)
GAGNON-BEAULIEU, Marie-Jeanne (*urbaniste*)
MEILLEUR-GAUDREAU, Andréanne (*urbaniste*)





Les grandes affectations du territoire

22.

SAD
2016

- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain
- ♦ Îlot déstructuré

Grandes affectations

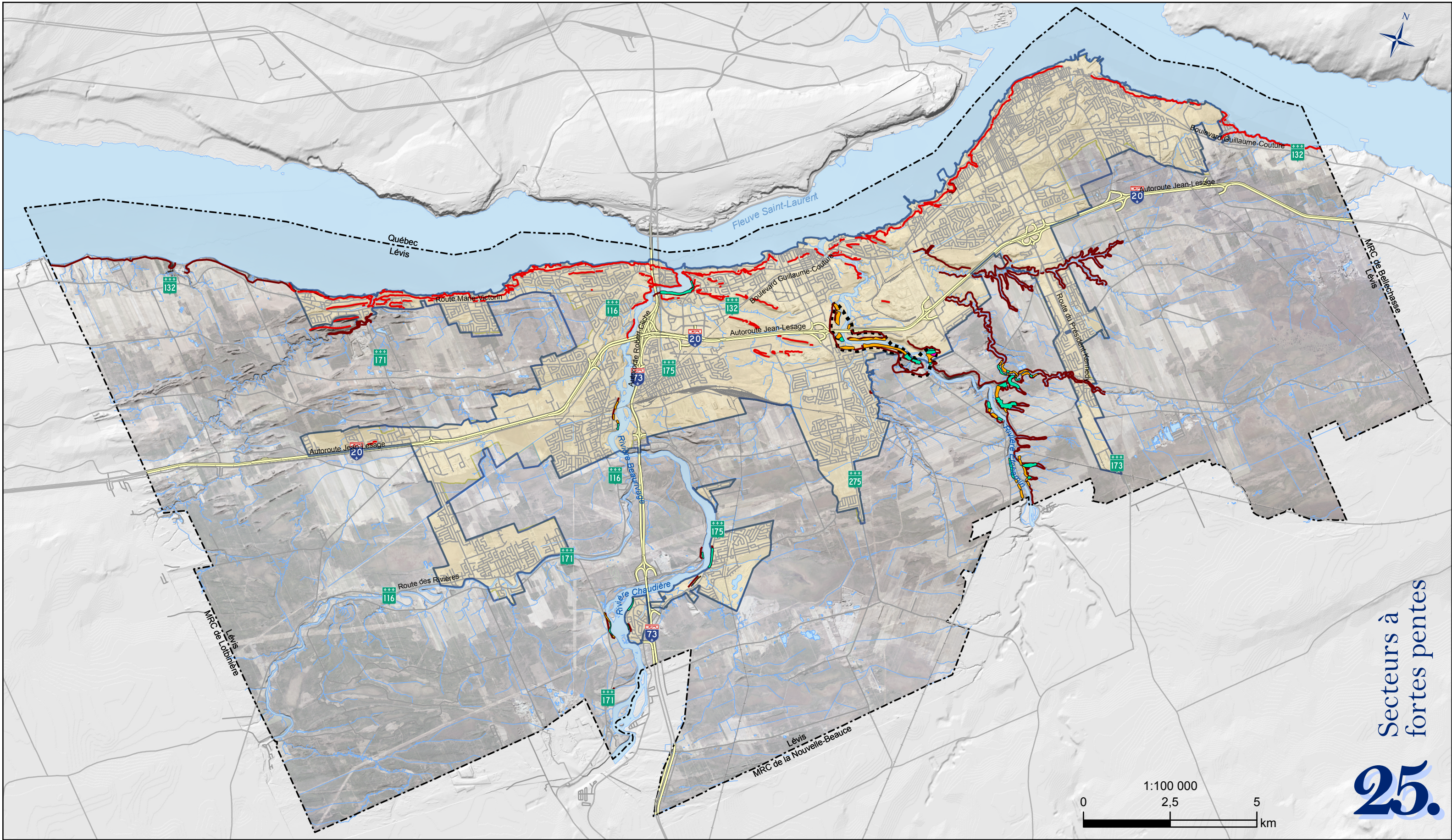
- | | | | |
|--|---|---|---|
| Consolidation urbaine | Noyau traditionnel | Zone d'affaires et d'innovation | Ressources |
| Consolidation périurbaine | Noyau de proximité 1 | Industrielle | Agricole dynamique |
| Artère commerciale | Noyau de proximité 2 | Récréo-écologique | Agricole dynamique avec élevage contraignant |
| Pôle structurant | Noyau de proximité 3 | Récréation | Agroforestière |
| | Noyau de proximité 4 | Rurale | Forestière |

Annexe E RV-2022-22-11

Date: 4 avril 2022
 Cartographie: L. Fréchette
 Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
 Orthophoto: mai 2020
 Source: Ville de Lévis

LORD, Dominique (*urbaniste*)
 THÉRIAULT, Yves (*urbaniste*)
 GAGNON-BEAULIEU, Marie-Jeanne (*urbaniste*)
 MEILLEUR-GAUDREAU, Andréanne (*urbaniste*)





Secteurs à
fortes pentes

25.

SAD
2016

- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain

- Zone de contraintes**
- Secteur à forte pente associée aux talus rocheux
 - Risque élevé de glissement de terrain
 - - - - Risque hypothétique de glissement de terrain

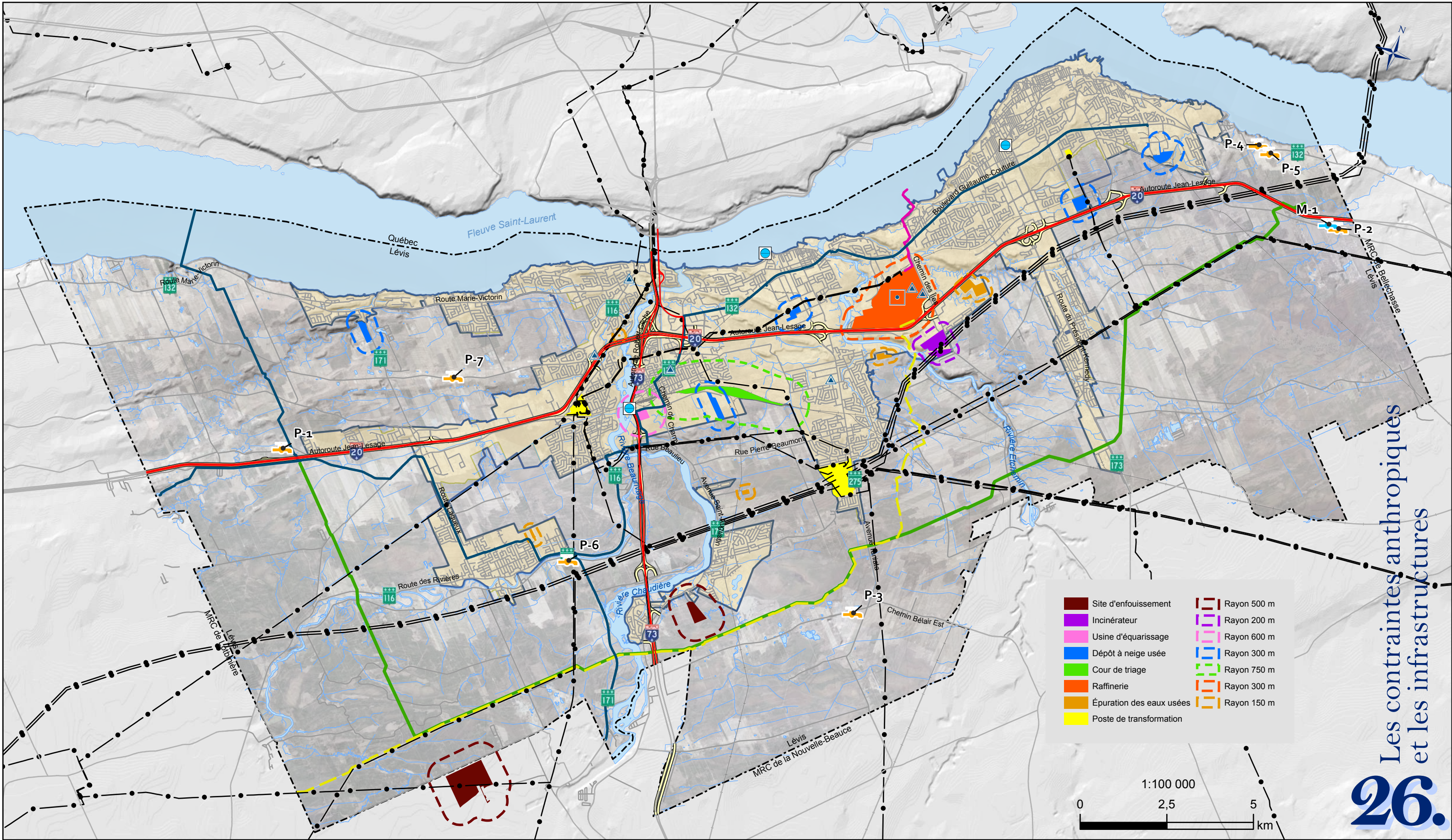
- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3

Annexe F RV-2022-22-11

Date: 30 août 2022
 Cartographie: D. Martel / L. Fréchette
 Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
 Orthophoto: mai 2020
 Source: Ville de Lévis

LORD, Dominique (*urbaniste*)
 THÉRIault, Yves (*urbaniste*)
 GAGNON-BEAULIEU, Marie-Jeanne (*urbaniste*)
 MEILLEUR-GAUDREAU, Andréanne (*urbaniste*)





Les contraintes anthropiques
et les infrastructures

26.

ANNEXE A: LES OUVRAGES DE CAPTAGE D'EAU SOUTERRAINE

Approvisionnement municipal

	Nom de l'ouvrage
M-1	Lévis (Val-des-Bois)- Puits no.2

Approvisionnement privé

	Nom de l'ouvrage -Installation de production
P-1	Camping Sous-Bois Campeur
P-2	Camping Transit
P-3	Centre national de conduite engins
P-4 et P-5	École Ste-Famille puits #1 et #2-
P-6	Érablière Saint-Étienne
P-7	FL Méthot

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
Une stratégie de structuration du développement urbain en fonction du transport					
Structuration de l'urbanisation	Élaborer et mettre en œuvre un mécanisme de suivi	Court terme	URBA (TI, GÉNIE)		Contrôle et réglementation
	Élaborer un plan de mobilité durable en cohérence avec la structuration de l'urbanisation	Court terme	TMD (URBA)	Plan de mobilité durable (2022)	Documentation et planification Contrôle et réglementation
Une stratégie pour créer des milieux de vie de grande qualité					
Conservation des milieux naturels	Se doter d'outils assurant une planification intégrée des milieux naturels sur le territoire afin de les catégoriser en fonction du niveau de protection à appliquer	Moyen terme	ENV (URBA)	Politique environnementale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
	Mettre en place des moyens de conservation, dont une réglementation pour protéger les milieux naturels identifiés au Plan de gestion des milieux naturels	Court terme	URBA (ENV)	Politique environnementale	Contrôle et réglementation
	Identifier des corridors écologiques à conserver à l'extérieur du périmètre d'urbanisation permettant d'assurer la connectivité entre les milieux naturels	Moyen terme	URBA (ENV)	Politique environnementale	Documentation et planification
Îlots de chaleur urbains	Adapter les normes, notamment en matière de nombre et d'aménagement de stationnement, dans les secteurs d'îlots de chaleur urbains (Améliorer et faciliter)	Court Terme	URBA	Politique environnementale	Contrôle et réglementation
Protection des arbres	Faire évoluer la politique de foresterie urbaine vers un plan de verdissement (et de conservation des arbres)	Court terme	ENV (URBA, INFRA)	Politique environnementale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
Des parcs et des espaces publics	Actualiser le plan directeur des parcs et espaces verts	Court terme	DVC (URBA)	Plan directeur des parcs et espaces verts (2009)	Documentation et planification
Les conditions d'habitat	Mettre en œuvre et financer les programmes d'aide à la rénovation résidentielle dans les secteurs visés	Court terme	URBA et DVC	PPU, Politique culturelle, Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Réalisation matérielle

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D’ACTION
	Réaliser une étude urbanistique des quartiers centraux et proposer des recommandations afin d’assurer l’aménagement de milieux de vie complets	Moyen terme	URBA (DVC)	PPU	Documentation et planification Contrôle et réglementation
	Déterminer des normes de qualité des logements et des chambres en location et s’assurer du respect de ces normes (accréditation des maisons de chambre)	Court terme	URBA (INCENDIE et DVC)	Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Contrôle et réglementation
La qualité du cadre bâti	Inventorier et mettre en valeur les espaces publics d’intérêt afin qu’ils deviennent des lieux identitaires forts des différents quartiers de Lévis	Long terme	DVC (URBA et DEV)	-	Documentation et planification Réalisation matérielle
	Adopter une grille d’analyse des projets sur la base de critères en matière de développement durable afin de prioriser les projets vecteurs de qualité et d’innovation	Court terme	URBA	-	Documentation et planification
Santé, sécurité, bien-être public et protection de l’environnement	Bonifier les mesures pour prévenir et atténuer l’impact des nuisances (bruit, odeurs, poussières, etc.) liées aux activités municipales, commerciales, industrielles ou autres	Court terme	ENV (URBA)	Politique environnementale	-
Des noyaux traditionnels	Assurer une veille proactive et une planification des bâtiments et ensembles institutionnels et religieux afin de garantir leur pérennité, leur requalification adéquate et la qualité des interventions sur ces propriétés et leur environnement immédiat	Court terme	URBA (DEV)	Déclaration de principe de protection et de conservation du patrimoine	Contrôle et réglementation Documentation et planification
Diversité des habitats	Analyser les besoins en termes de logements des différents groupes de la population et développer une offre diversifiée pour y répondre	Court terme	URBA (DVC)	Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Contrôle et réglementation
Milieux de vie complets	Analyser l’opportunité d’ajouter certains commerces et services complémentaires dans certains parcs et zones industriels	Court terme	URBA (DEV)	-	-
Innovation par le cadre bâti	Cibler des sites stratégiques afin d’y prévoir un cadre bâti et un aménagement de haute qualité	Court terme	URBA (DEV)	-	Documentation et planification Contrôle et réglementation

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D’ACTION
Une stratégie de consolidation du milieu urbain					
Consolidation urbaine	Recourir annuellement au mécanisme d’ajustement et de permutation afin d'ajuster l'offre selon l'évolution des conditions de marché	-	URBA	-	Documentation et planification
Une stratégie de mise en valeur du milieu agricole					
Le développement et la pérennité des activités agricoles	Réviser ou actualiser le Plan de développement de la zone agricole (PDZA) pour favoriser la protection et le développement des activités et des exploitations agricoles en zone agricole	Moyen terme	URBA (DEV)	-	Documentation et planification Organisation et coordination
Les ressources énergétiques	Définir une stratégie mettant de l’avant la synergie industrielle notamment pour la récupération d’énergie	Moyen terme	DEV	-	Organisation et coordination
Une stratégie de conservation des milieux naturels					
Protection de l’eau	Réaliser une analyse d’identification des vulnérabilités et des menaces potentielles des sources d’eau potable et intégrer les résultats dans les documents d’urbanisme	Moyen terme	ENV (URBA)	Politique environnementale	Documentation et planification Organisation et coordination
					Documentation et planification
Une stratégie de développement des lieux d’emploi					
Implantations industrielles et commerciales	Mettre en place une stratégie afin d’assurer l’adéquation entre l’offre et la demande en terrains industriels	Court terme	DEV (URBA)	-	Documentation et planification
	Établir des critères afin de prioriser des projets qui contribueront au développement de lieux d’emploi attractifs, à la création de richesses, d’emplois locaux et diversifiant l’économie	Court terme	DEV (URBA/TMD)	-	Documentation et planification
Une stratégie de mobilité durable					
Réseau routier	Prioriser l’aménagement et le réaménagement des infrastructures de transport permettant d’atteindre les objectifs d’interconnexion entre les pôles, les axes structurants et les	En continu	TMD et Génie	-	Réalisation matérielle

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
	différents quartiers pour tous les modes de déplacement (qui favorise l'utilisation du transport collectif et actif)				
Transport collectif	Réaliser le projet de requalification du boulevard Guillaume-Couture pour le transport en commun à haut niveau de service	Court - Long terme	TMD (STLévis)	Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture	Documentation et planification Réalisation matérielle
	Implanter un réseau de stationnements incitatifs (transport en commun et covoiturage) convivial et performant	Court terme	TMD (STLévis, URBA)	-	Réalisation matérielle Organisation et coordination
Transport actif	Réaliser le projet de piste cyclable utilitaire le long de Guillaume-Couture	Court - Moyen terme	TMD (Génie)	Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture	Réalisation matérielle
Interventions au réseau routier	Caractériser les liens routiers identifiés dans le SAD (identification des tracés, du type de voie, des coupes-types de rue) et prévoir l'emprise pour leur réalisation	Moyen terme	TMD (Génie, URBA)	-	Planification et réalisation matérielle
Une stratégie de mise en valeur du patrimoine, des paysages et des espaces naturels et récréotouristiques					
Patrimoine immobilier	Maintenir le programme d'aide à la restauration patrimoniale et actualiser et financer le programme de subvention pour le patrimoine religieux, institutionnel et gouvernemental	Court terme	URBA	Politique culturelle Déclaration de principes de protection et de conservation du patrimoine	Réalisation matérielle
	Élaborer un plan directeur de gestion du patrimoine	Moyen terme	URBA (DVC)	-	Documentation et planification

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D’ACTION
Paysage	Procéder à une étude paysagère, validée par une démarche participative afin d’identifier des principes d’analyse et des objectifs d’intervention et prévoir l’intégration à la réglementation	Court terme	URBA (ENV, DVC)	Politique culturelle Politique environnemen- tale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
Mise en valeur des espaces naturels	Développer un réseau de corridors verts à l’échelle des quartiers, s’arrimant à la trame verte et bleue et en cohérence avec le plan directeur des parcs et des espaces verts	Moyen terme	DVC (URBA, ENV)	-	Documentation et planification Réalisation matérielle

2022/01/18

Catégories d’action :

1° Contrôle et réglementation

2° Documentation et planification

3° Organisation et coordination

4° Réalisation matérielle

Horizon :

1. Court terme (0 à 5 ans)

2. Moyen terme (5 à 10 ans)

3. Long terme (10 ans et +)

Liste des acronymes :

DEV : Direction du développement économique et de la promotion

DVC : Direction de la vie communautaire

ENV : Direction de l’environnement

URBA : Direction de l’urbanisme et du bureau de projets

PPU : Programme particulier d’urbanisme

STLévis : Société de transport de Lévis

TMD : Direction des transports et de la mobilité durable

TI : Technologies de l’information