



Direction des infrastructures
Service du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (QC)
G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet:
Réfection et prolongement de la rue J.-B.-Renaud (parc industriel Bernières)

Numéro du projet 2015-00-39	
Revision	Date
2	20 avril 2016

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX SOMMAIRE										
Art. No	Description	Montant (\$)								
		PHASE 1				PHASE 2				Montant total
		Bénéficiaires ZONE A	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires ZONE B	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	
1,0	Travaux selon les estimations									
1,1	Eau potable					35 267 \$	101 023 \$	- \$	136 290 \$	136 290 \$
1,2	Égout sanitaire					20 079 \$	54 051 \$	- \$	74 130 \$	74 130 \$
1,3	Égout pluvial	591 570 \$	- \$	- \$	591 570 \$	62 442 \$	- \$	201 675 \$	264 117 \$	855 687 \$
1,4	Voirie	- \$	- \$	640 810 \$	640 810 \$	106 668 \$	- \$	287 119 \$	393 787 \$	1 034 597 \$
1,5	Éclairage					11 946 \$	- \$	32 154 \$	44 100 \$	44 100 \$
1,6	Organisation de chantier (10%)	59 157 \$	- \$	64 081 \$	123 238 \$	23 640 \$	15 507 \$	52 095 \$	91 242 \$	214 480 \$
	Sous-total travaux	650 727 \$	- \$	704 891 \$	1 355 618 \$	260 041 \$	170 582 \$	573 044 \$	1 003 666 \$	2 359 284 \$
2,0	Imprévus et frais connexes (10%)	65 073 \$	- \$	70 489 \$	135 562 \$	26 004 \$	17 058 \$	57 304 \$	100 367 \$	235 928 \$
3,0	Honoraires professionnels et études préliminaires									
3,1	Honoraires professionnels pour travaux	65 644 \$	- \$	71 108 \$	136 752 \$	26 232 \$	17 208 \$	57 808 \$	101 248 \$	238 000 \$
3,2	Études préliminaires	6 068 \$	- \$	6 573 \$	12 641 \$	2 425 \$	1 591 \$	5 344 \$	9 359 \$	22 000 \$
3,3	Laboratoire et autres études	8 550 \$	- \$	9 262 \$	17 812 \$	3 417 \$	2 241 \$	7 530 \$	13 188 \$	31 000 \$
	Sous-total	796 062 \$	- \$	862 323 \$	1 658 385 \$	318 119 \$	208 680 \$	701 029 \$	1 227 827 \$	2 886 213 \$
	Taxes nettes (4,9875%)	39 704 \$	- \$	43 008 \$	82 712 \$	15 866 \$	10 408 \$	34 964 \$	61 238 \$	143 950 \$
	Frais de financement (5%)	41 788 \$	- \$	45 267 \$	87 055 \$	16 699 \$	10 954 \$	36 800 \$	64 453 \$	151 508 \$
	TOTAL	877 554 \$	- \$	950 598 \$	1 828 152 \$	350 684 \$	230 042 \$	772 792 \$	1 353 519 \$	3 181 671 \$
Répartition en %		27,58%	0,00%	29,88%	57,46%	11,02%	7,23%	24,29%	42,54%	
Grand total arrondi à		3 182 000 \$								

Note : l'emploi du logiciel Excel peut par rapport à une addition manuelle générer une erreur de plus ou moins quelques dollars.



Direction des infrastructures
 Service du génie
 996, rue de la Concorde
 Lévis (QC)
 G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet:
Réfection et prolongement de la rue J.-B.-Renaud (parc industriel Bernières)

Numéro du projet	
2015-00-39	
Revision	Date
2	20 avril 2016

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX - PHASE 1 Réfection de la rue J.B Renaud existante (lots 2 444 958 et 2 245 255 du cadastre rénové du Québec)		
Art. No	Description	Montant total (\$)
1,3	Égout pluvial Fourniture et installation d'une conduite d'égout pluvial sur toute la longueur de la rue J.-B. Renaud existante incluant les regards, les branchements de service à cette conduite, les puisards, les drains de fondation, l'unité de traitement et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,3-Égout pluvial	591 570,00 \$
1,4	Voirie Travaux de réfection de la voirie sur toute la longueur de la rue J.-B.-Renaud existante incluant le déblai-remblai, la construction de la fondation de chaussée, la pose d'enrobés bitumineux, la pose de bordures en béton et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,4-Voirie	640 810,00 \$



Direction des infrastructures
Service du génie
 996, rue de la Concorde
 Lévis (QC)
 G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet:
Réfection et prolongement de la rue J.-B.-Renaud (parc industriel Bernières)

Numéro du projet	
2015-00-39	
Revision	Date
2	20 avril 2016

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX - PHASE 2 Prolongement de la rue J-B Renaud sur une longueur approximative de 290 mètres linéaires		
Art. No	Description	Montant total (\$)
1,1	Eau potable Fourniture et installation d'une conduite d'eau potable sur une longueur approximative de 290 mètres linéaires pour le prolongement de la rue J.-B.-Renaud, incluant les vannes, les branchements de service à cette conduite et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,1-Eau potable	136 290,00 \$
1,2	Égout sanitaire Fourniture et installation d'une conduite d'égout sanitaire sur une longueur approximative de 290 mètres linéaires pour le prolongement de la rue J.-B.-Renaud, incluant les regards, les branchements de service à cette conduite et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,2-Égout sanitaire	74 130,00 \$
1,3	Égout pluvial Fourniture et installation d'une conduite d'égout pluvial sur une longueur approximative de 280 mètres linéaires pour le prolongement de la rue J.-B.-Renaud, incluant les regards, les branchements de service à cette conduite, les puisards, les drains de fondation, la construction d'un bassin de rétention des eaux pluviales et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,3-Égout pluvial	264 117,00 \$



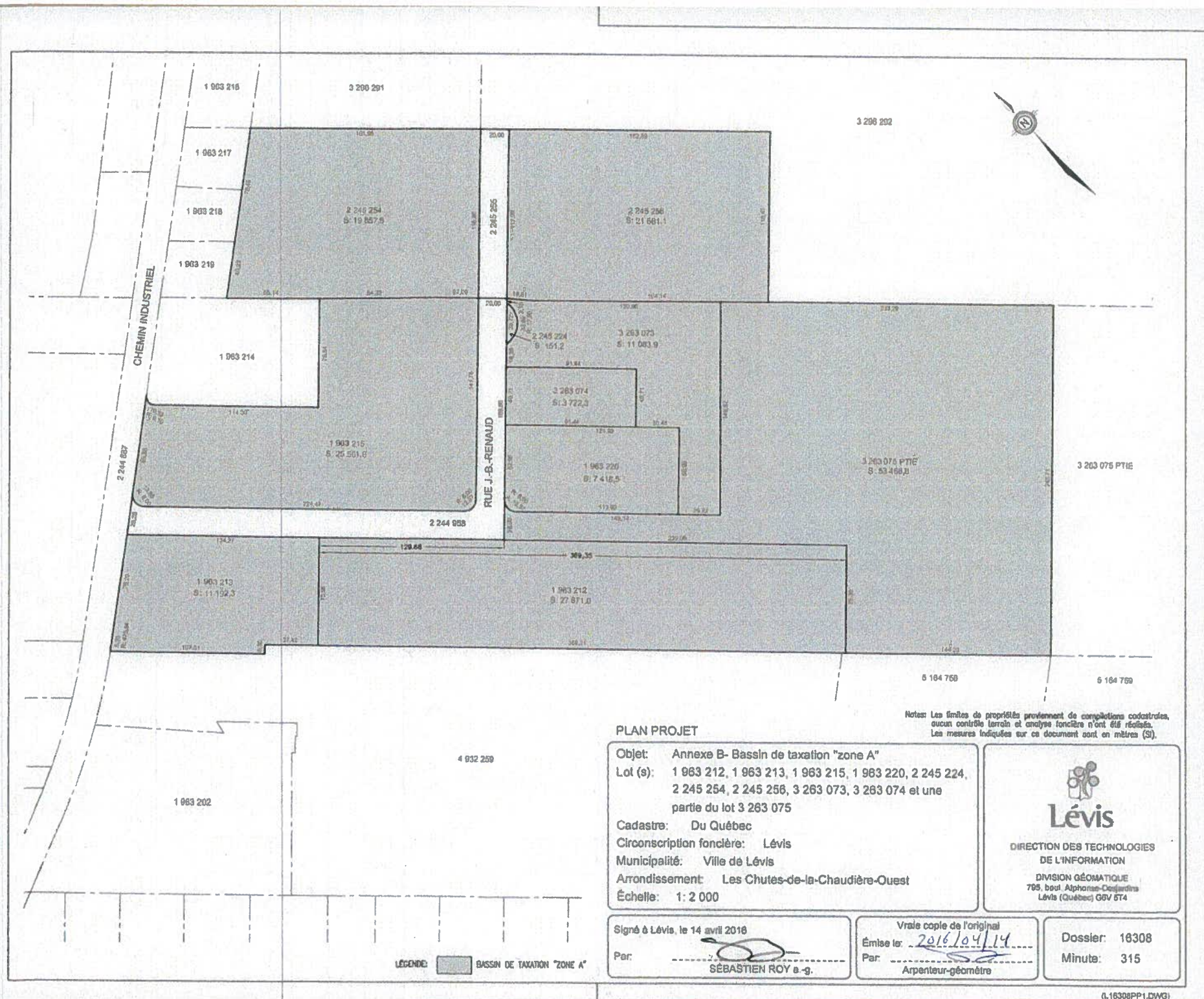
Direction des infrastructures
 Service du génie
 996, rue de la Concorde
 Lévis (QC)
 G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet:
Réfection et prolongement de la rue J.-B.-Renaud (parc industriel Bernières)

Numéro du projet	
2015-00-39	
Revision	Date
2	20 avril 2016

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX - PHASE 2 Prolongement de la rue J-B Renaud sur une longueur approximative de 290 mètres linéaires		
Art. No	Description	Montant total (\$)
1,4	Voirie Travaux de construction de la voirie sur une longueur approximative de 290 mètres linéaires pour le prolongement de la rue J.-B.-Renaud, incluant le déblai-remblai, la construction de la fondation de chaussée, la pose d'enrobés bitumineux, la pose de bordures en béton et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,4-Voirie	393 787,00 \$
1,5	Éclairage Fourniture et installation de lampadaires avec bases et alimentation souterraine	
	Sous-total 1,5-Éclairage	44 100,00 \$



PLAN PROJET

Objet: Annexe B- Bassin de taxation "zone A"
 Lot (s): 1 963 212, 1 963 213, 1 963 215, 1 963 220, 2 245 224, 2 245 254, 2 245 256, 3 263 073, 3 263 074 et une partie du lot 3 263 075
 Cadastre: Du Québec
 Circonscription foncière: Lévis
 Municipalité: Ville de Lévis
 Arrondissement: Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 Échelle: 1: 2 000

Notes: Les limites de propriétés proviennent de compilations cadastrales, aucun contrôle terrain et analyse foncière n'ont été réalisés. Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

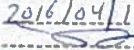


DIRECTION DES TECHNOLOGIES
 DE L'INFORMATION
 DIVISION GÉOMATIQUE
 795, boul. Alphonse-Desjardins
 Lévis (Québec) G5V 5T4

Signé à Lévis, le 14 avril 2016

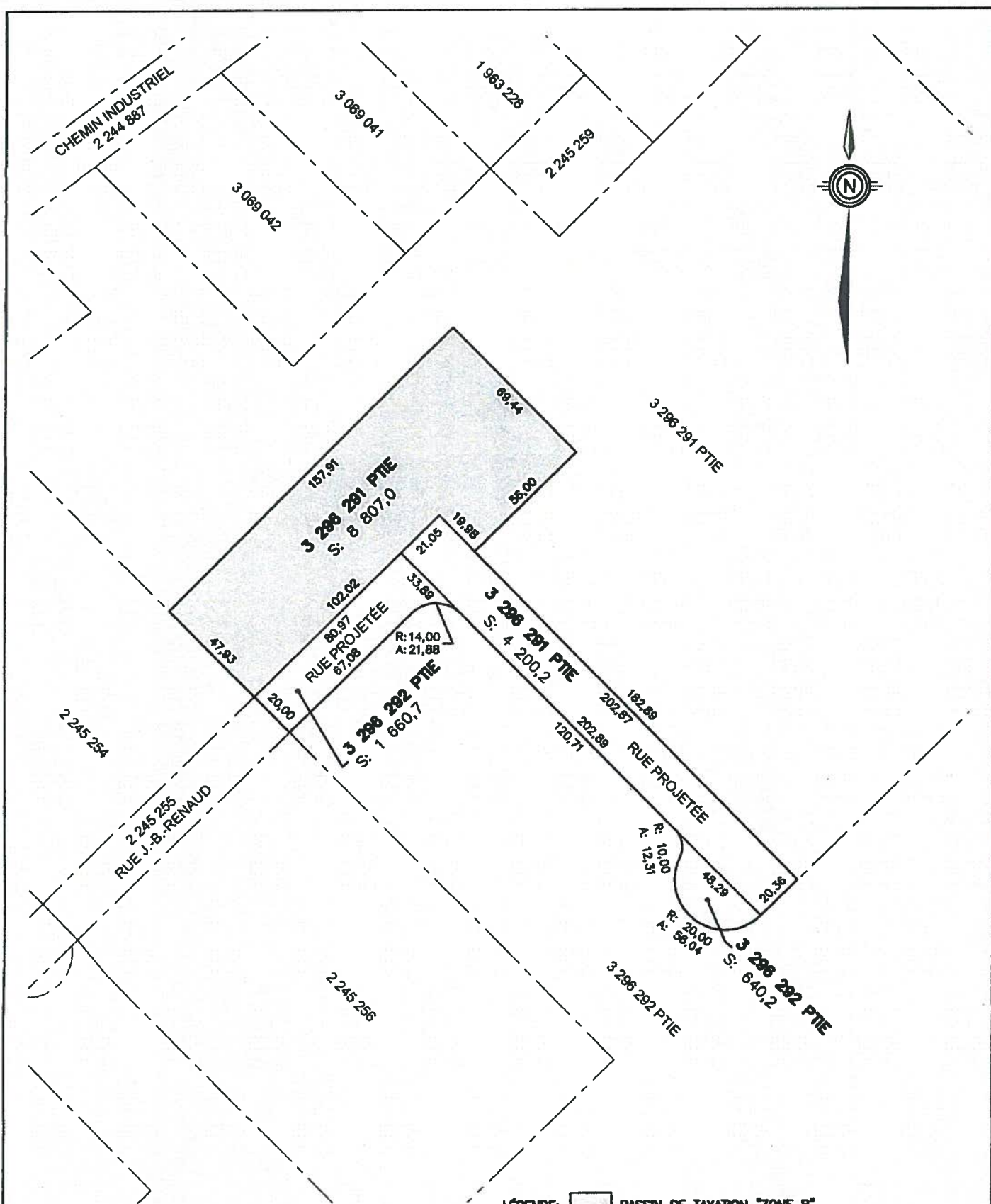
Per: 
 SÉBASTIEN ROY s.-g.

Vraie copie de l'original

Émise le: 2016/04/14
 Par: 
 Arpenteur-géomètre

Dossier: 16308
 Minute: 315

LEGENDE:  BASSIN DE TAXATION "ZONE A"



PLAN PROJET

LÉGENDE: BASSIN DE TAXATION "ZONE B"

Notes: Les limites de propriétés proviennent de compilations cadastrales, aucun contrôle terrain et analyse foncière n'ont été réalisés. Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S).

Objet: Annexe C - Bassin de taxation "Zone B"
 Lot (s): Une partie du 3 296 291
 Cadastre: Du Québec
 Circonscription foncière: Lévis
 Municipalité: Ville de Lévis
 Arrondissement: Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 Échelle: 1: 2 000



DIRECTION DES TECHNOLOGIES
 DE L'INFORMATION
 DIVISION GÉOMATIQUE
 795, boul. Alphonse-Desjardins
 Lévis (Québec) G6V 5T4

Signé à Lévis, le 14 avril 2016

Par: 
 SÉBASTIEN ROY a.-g.

Vraie copie de l'original

Émise le: 2016/04/14

Par: 
 Arpenteur-géomètre

Dossier: 16308

Minute: 316