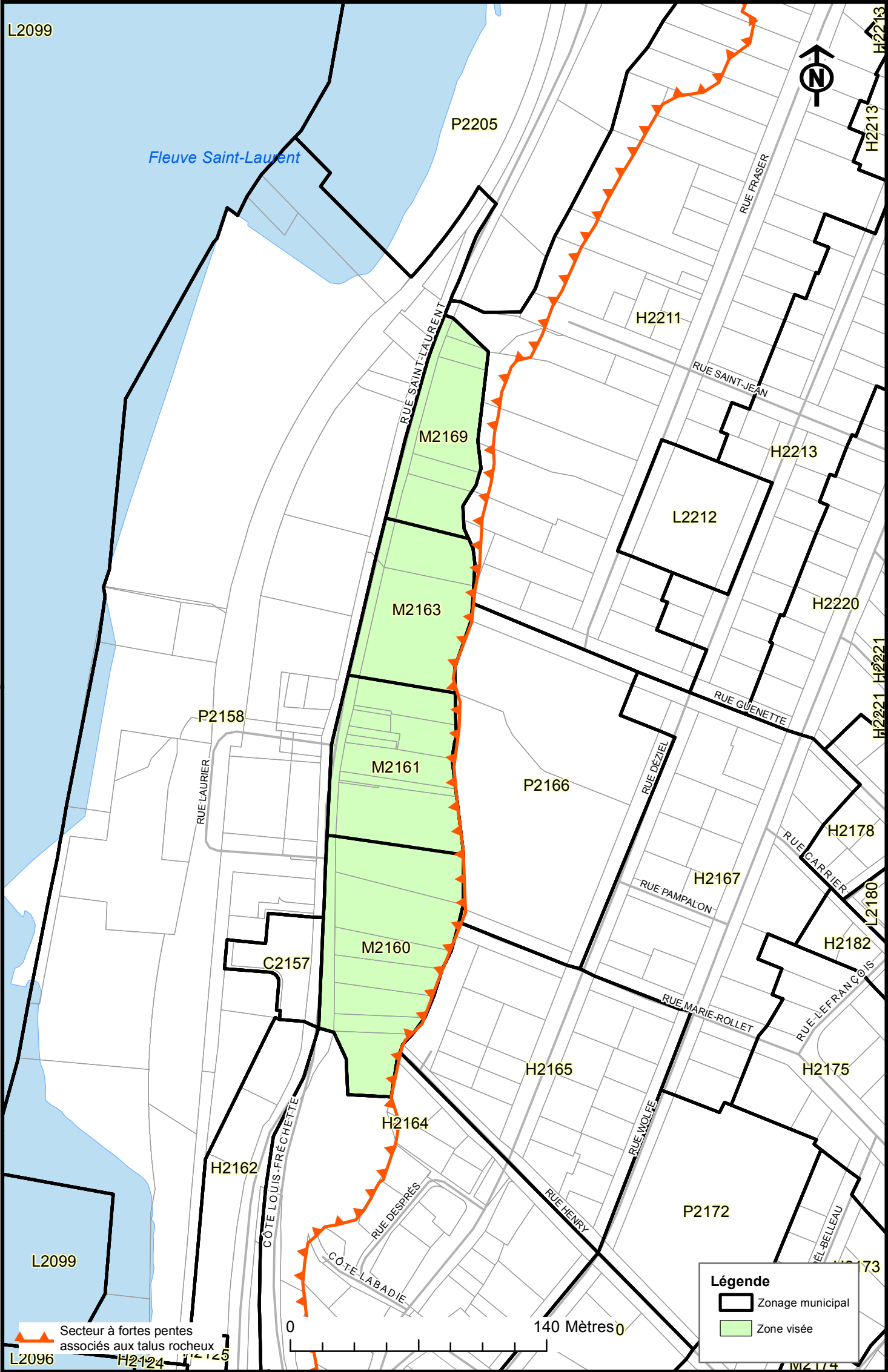
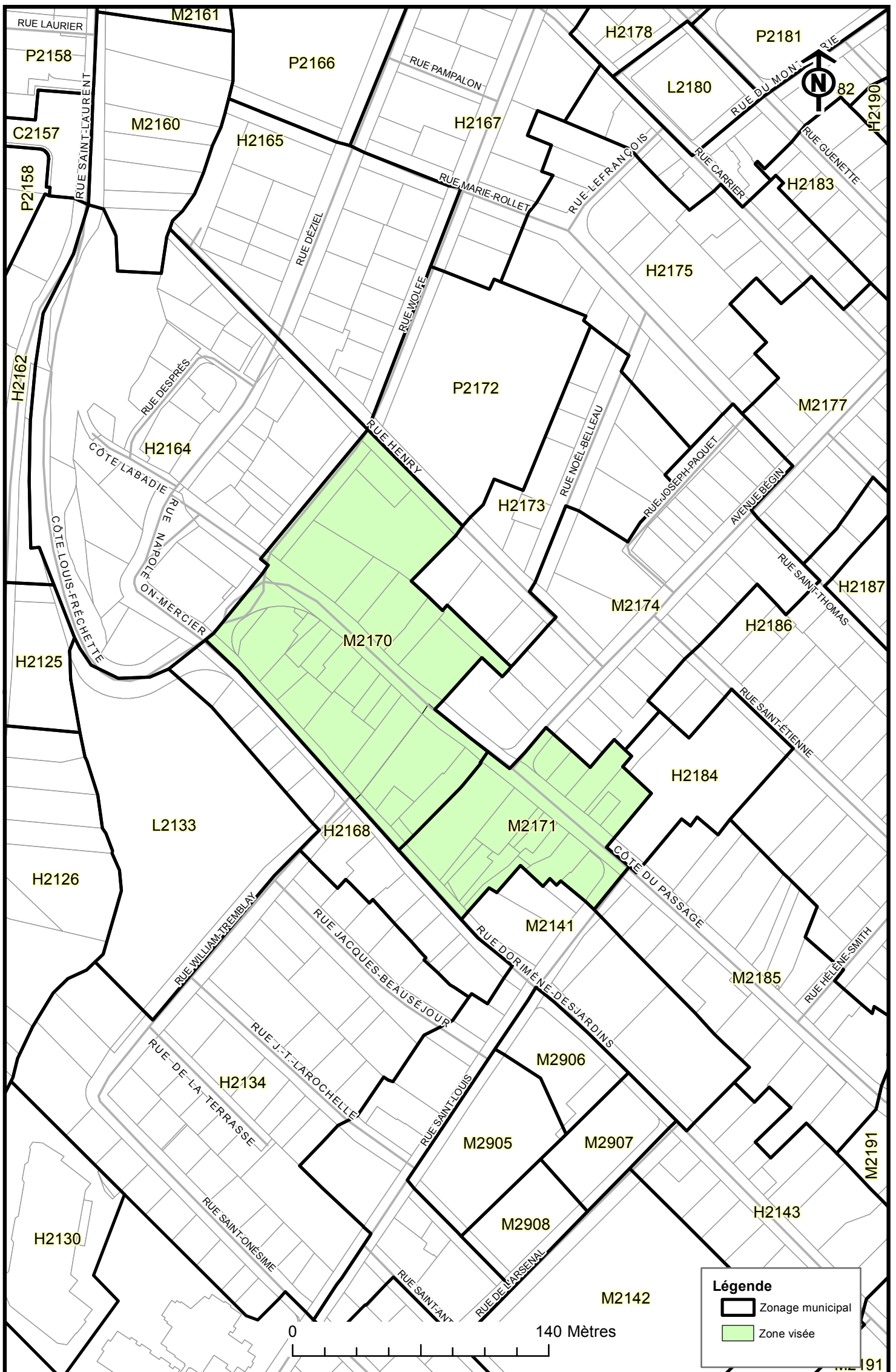
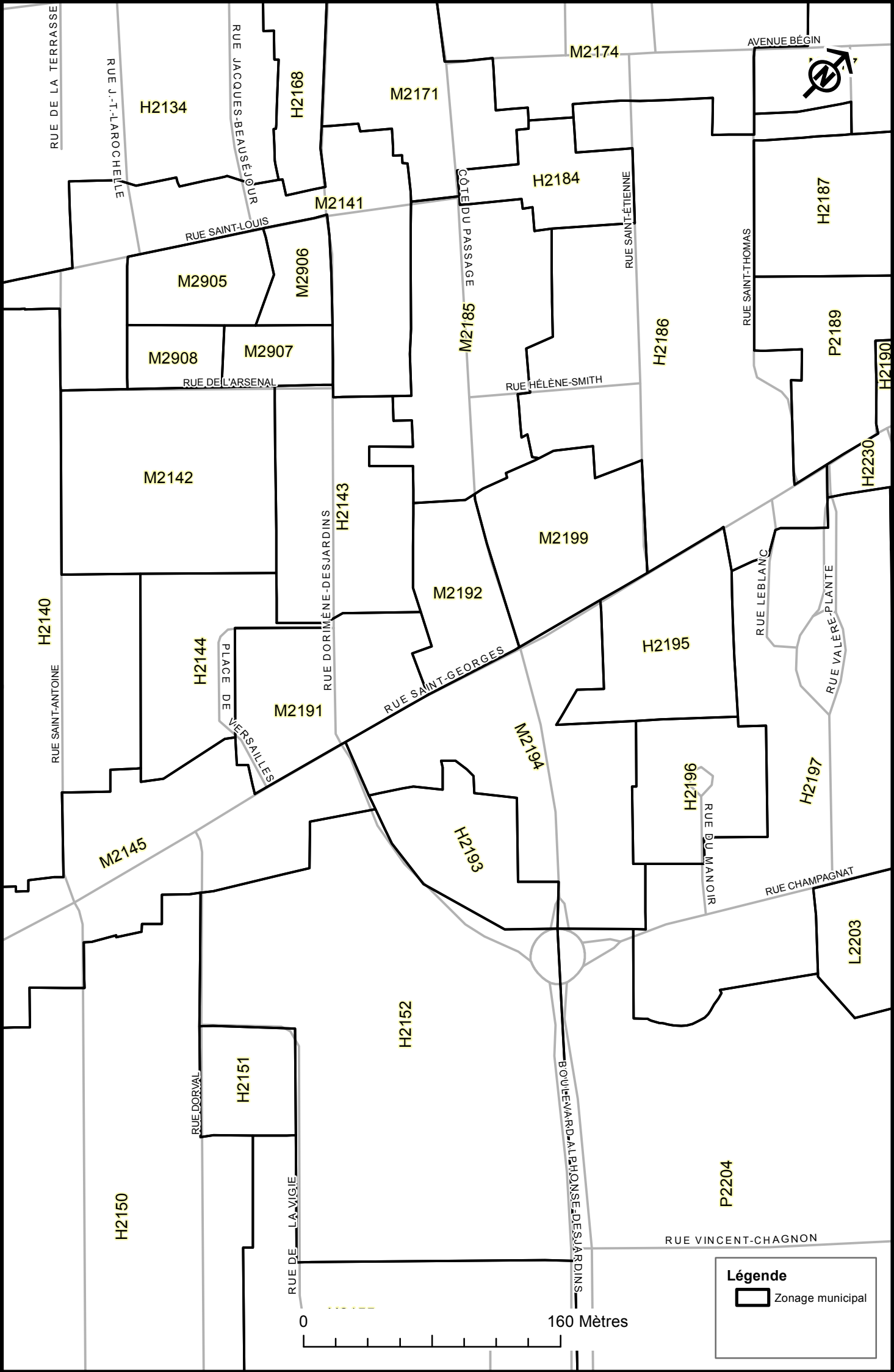
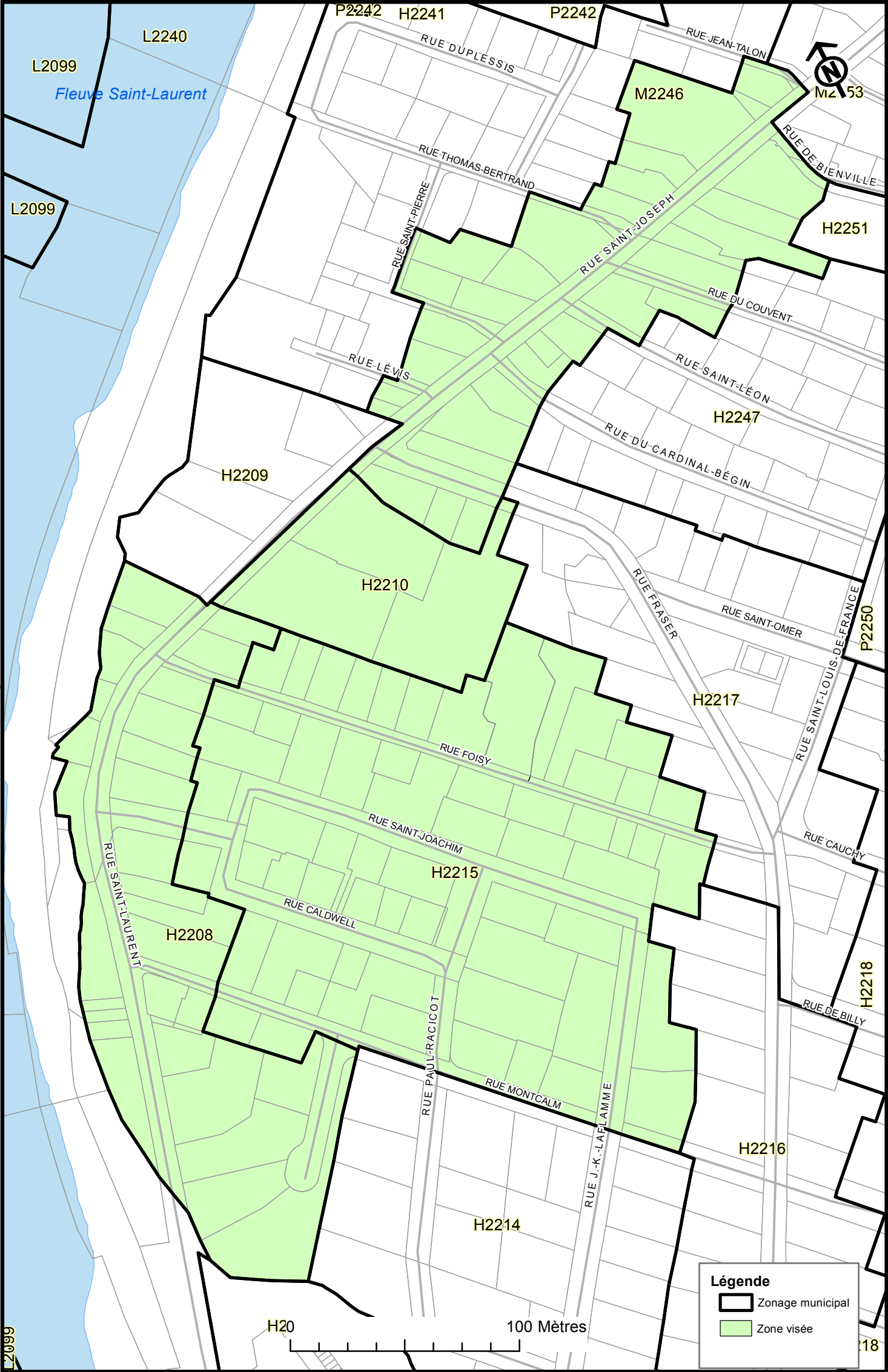






ZONAGE APRÈS





Usage spécifiquement permis		Note terrain Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment 	Note implantation
Usage spécifiquement prohibé				
Note usage				

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

(Annexe)

M2160

[illegible]

Usage spécifiquement permis	H10, I1 et P301	Note terrain Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment 	Note implantation
Usage spécifiquement prohibé	C114			
Note usage Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, et quant à l'usage H10, sans maximum de logement. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excéder (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.				

Usage spécifiquement permis	H10, I1 et P301	Note terrain Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment	Note implantation
Usage spécifiquement prohibé	C114			
Note usage Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée et, quant à l'usage H10, sans maximum de logements. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excéder (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.				

Usage spécifiquement permis	H10, I1 et P301	Note terrain Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment	Note implantation
Usage spécifiquement prohibé	C 114			
Note usage Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée et, quant à l'usage H10, sans maximum de logements. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excéder (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.				

Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1						Note 123	Note 123	Note 123			3	12	7	Note 319	0.2					
C5						Note 123	Note 123	Note 123			3	12	7	Note 319	0.2					
C7						Note 123	Note 123	Note 123			3	12	7	Note 319	0.2					
						Note 123	Note 123	Note 123			3	12	7	Note 319	0.2					
Usage spécifiquement permis	H10, I1 et P301					Note terrain			Note bâtiment						Note implantation					
Usage spécifiquement prohibé	C114					Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.			Note 319 : La hauteur maximale est de 22 mètres. La superficie du plancher du 7e étage de tout bâtiment doit représenter au maximum 75% de l’empreinte au sol du bâtiment. Nonobstant l’article 17, le calcul du nombre d’étage s’effectue depuis le plancher du rez-de-chaussée et prend en compte tous les niveaux de plancher, peu importe leur superficie. Une cave, un sous-sol ou un vide sanitaire ne constitue pas un étage.											
Note usage																				
Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée et, quant à l’usage H10, sans maximum de logements. L’usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S’il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d’usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d’usage P301 ne doit pas excéder (en mètre) celle du bâtiment d’usage mixte.																				



Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5			
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5			
C703						Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5			
H1						Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5		3	
H4						Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5		3	
H7					1000	Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5		3	
H10	4	10				Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5		3	
I1						Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5		3	
P1						Note 123	Note 123	Note 123					3	15	0.9		1.5			
Usage spécifiquement permis						Note terrain			Note bâtiment						Note implantation					
Usage spécifiquement prohibé		C114				Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.														
Note usage																				



Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
C703						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
C704						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H4						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H6						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H7						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H9						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H10						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
H13						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
I1						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					
P1						Note 123	Note 123	Note 123			2		3	12	0.3					

Usage spécifiquement permis		Note terrain	Note bâtiment	Note implantation
Usage spécifiquement prohibé	C114	Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.		
Note usage				

Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C702						Note 123	Note 123	Note 123					2	9	1.8		1	2		20
C703						Note 123	Note 123	Note 123					2	9	1.8		1	2		20
Usage spécifiquement permis						Note terrain			Note bâtiment						Note implantation					
Usage spécifiquement prohibé						Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.														
Note usage																				

L'usage P104 est autorisé aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée seulement. Pour les usages C1, C702 et P1, l'habitation est autorisée à l'intérieur du bâtiment aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, avec un maximum de 20 logements.



RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE ET LE LOTISSEMENT
NO RV-2011-11-23

Modifié par: **RV-2018-XX-XX**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-015
ANNEXE N DE L'ANNEXE 2

M2199

Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
C703						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
C704						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
H4						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
H7						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
H10						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
H13						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	
P1						Note 123	Note 123	Note 123					6	Note 324	2		6	3	2	

Usage spécifiquement permis	P104 : Note 327	Note terrain	Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment	Note 324: la hauteur maximale est de 20 mètres. La superficie de plancher de chacun des étages situés au-dessus du quatrième étage doivent représenter 75% de l'empreinte au sol du bâtiment. Nonobstant l'article 17, le calcul du nombre d'étage s'effectue depuis le plancher du rez-de-chaussée et prend en compte tous les niveaux de plancher de plancher, peu importe leur superficie. Une cave, un sous-sol ou un vide sanitaire ne constitue pas un étage.	Note implantation	
Usage spécifiquement prohibé	C114						
Note usage							
Note 327 : l'usage P104 est autorisé uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée.							



RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE ET LE LOTISSEMENT
NO RV-2011-11-23

Modifié par: **RV-2018-XX-XX**

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-015
ANNEXE O DE L'ANNEXE 2

M2192

Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
C703						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
C704						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
H4						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
H7						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
H10						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	
P1						Note 123	Note 123	Note 123					6	20	2	3	6	3	2	

Usage spécifiquement permis	P104 : Note 327
Usage spécifiquement prohibé	C114
Note usage	Note 327 : l'usage P104 est autorisé uniquement aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée.

Note terrain	Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.
Note bâtiment	
Note implantation	



Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min. de plancher (m²)	Superficie max. de plancher (m²)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. au sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min. étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min. (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
C703						Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
C704						Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
H4						Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
H7						Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
H10						Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123					4	15	2	3	1.5		5	

Usage spécifiquement permis	P104 : note 327	Note terrain	Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.	Note bâtiment		Note implantation	
Usage spécifiquement prohibé	C114						
Note usage							
Note 327 : L'usage P104 est autorisé aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée seulement.							