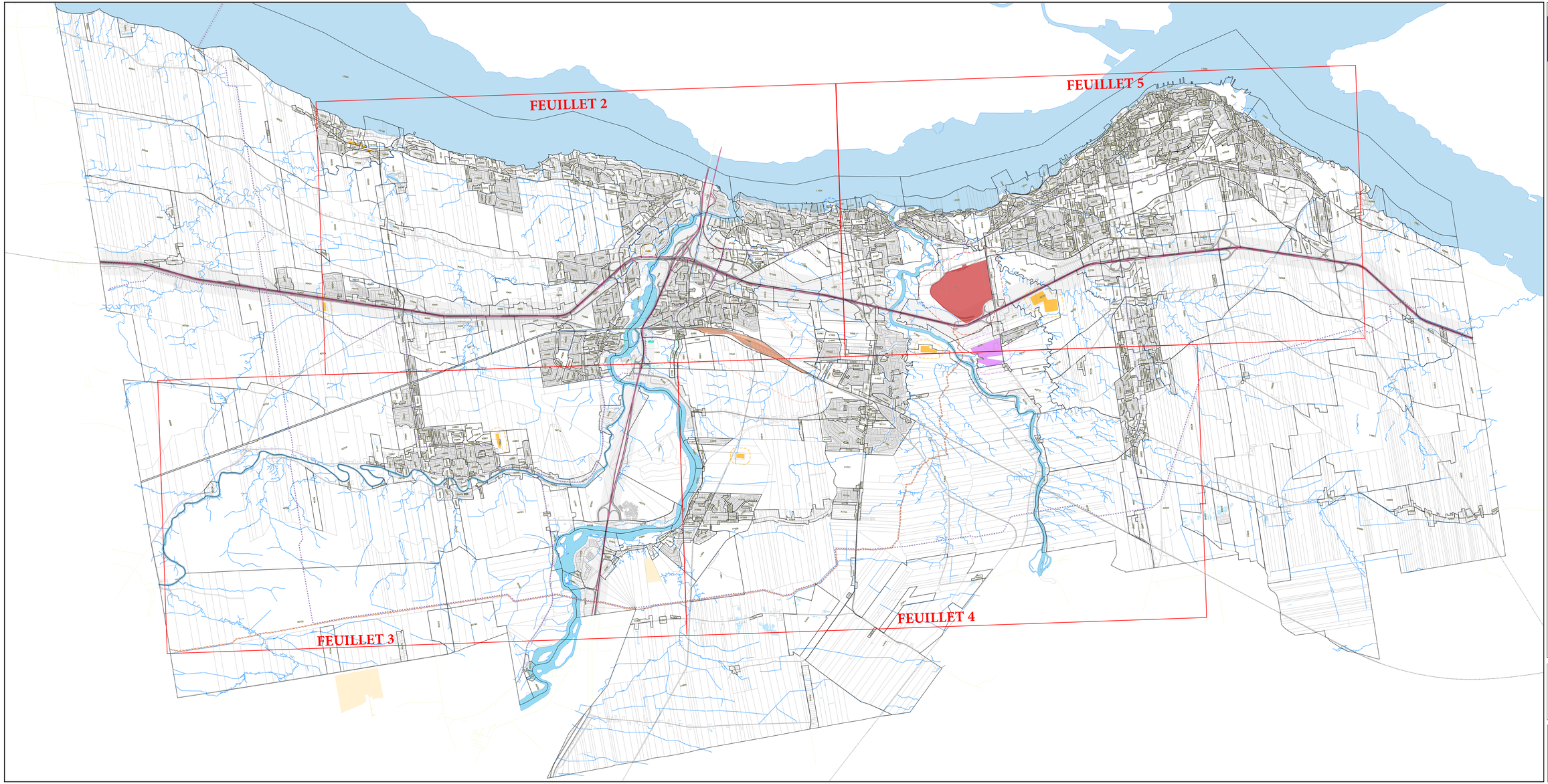


URBA 2018-202
ANNEXE 1 DE L'ANNEXE 2

PLAN DE ZONAGE

ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2018-18-56

Légende

- L2927 — LIMITE ET NUMÉRO DE ZONE
- GLISSEMENT CONNU
- GAZODUC
- PIPELINE
- TRONÇON ROUTIER (CONTRAINTE DE BRUIT)
- ISOPHONE SUPÉRIEUR À 55 dBA
- COUR DE TRIAGE
- USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
- USINE DE TRAITEMENT OU ÉTANG D'ÉPURATION
- USINE D'ÉQUARRISSAGE
- INCINÉRATEUR
- RAFFINERIE
- PÉRIMÈTRE DE CONTRAINTE

Dominic
DESLAURIERS, directeur général adjoint

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, conseillère en urbanisme

Feuillet 1 de 5



Date: Décembre 2018
Cartographie: Renée Brochu
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source: Ville de Lévis

0 0,5 1 2 Kilomètres

1:22 500

Ville de Lévis

Direction de l'urbanisme

Path: K:\Gene\Geom\GEOM_CORPO\PRODUCTION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICES\2018\URBA-2018-13 CONCORDANCE SUITE\CARTE ZONAGE CONCORDANCE FEUILLETS 1-5\feuillet 1 zonage CONCORDANCE.mxd

URBA 2018-202
ANNEXE 1 DE L'ANNEXE 2

PLAN DE ZONAGE

ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2018-18-56

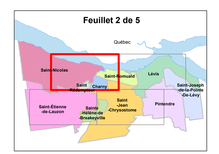
Légende

- L2927 — LIMITE ET NUMÉRO DE ZONE
- GLISSEMENT CONNU
- GAZODUC
- PIPELINE
- TRONÇON ROUTIER (CONTRAINTE DE BRUIT)
- ISOPHONE SUPÉRIEUR À 55 dBA
- COUR DE TRIAGE
- USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
- USINE DE TRAITEMENT OU ÉTANG D'ÉPURATION
- USINE D'ÉQUARRISSAGE
- INCINÉRATEUR
- RAFFINERIE
- PÉRIMÈTRE DE CONTRAINTE

Dominic
DESLAURIERS, directeur général adjoint

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, conseillère en urbanisme

Feuillet 2 de 5



Date: Décembre 2018
Cartographie: Renée Brochu
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source: Ville de Lévis

0 0,25 0,5 1 Kilomètres

1:8 000

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme

Path: K:\Usine\Usine\SIGDM_CORPO\PRODUCTION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICE\2018\URBA-2018-13 CONCORDANCE SUITE\CARTE ZONAGE CONCORDANCE FEUILLETS 1-5\feuillet 2 zonage CONCORDANCE.mxd

URBA 2018-202
ANNEXE 1 DE L'ANNEXE 2

PLAN DE ZONAGE

ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2018-18-56

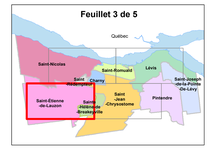
Légende

- L2927 — LIMITE ET NUMÉRO DE ZONE
- GLISSEMENT CONNU
- GAZODUC
- PIPELINE
- TRONÇON ROUTIER (CONTRAINTE DE BRUIT)
- ISOPHONE SUPÉRIEUR À 55 dBA
- COUR DE TRIAGE
- USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
- USINE DE TRAITEMENT OU ÉTANG D'ÉPURATION
- USINE D'ÉQUARRISSAGE
- INCINÉRATEUR
- RAFFINERIE
- PÉRIMÈTRE DE CONTRAINTE

Dominic
DESLAURIERS, directeur général adjoint

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, conseillère en urbanisme

Feuillet 3 de 5



Date:	Décembre 2018
Cartographie:	Renée Brochu
Projection:	Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source:	Ville de Lévis

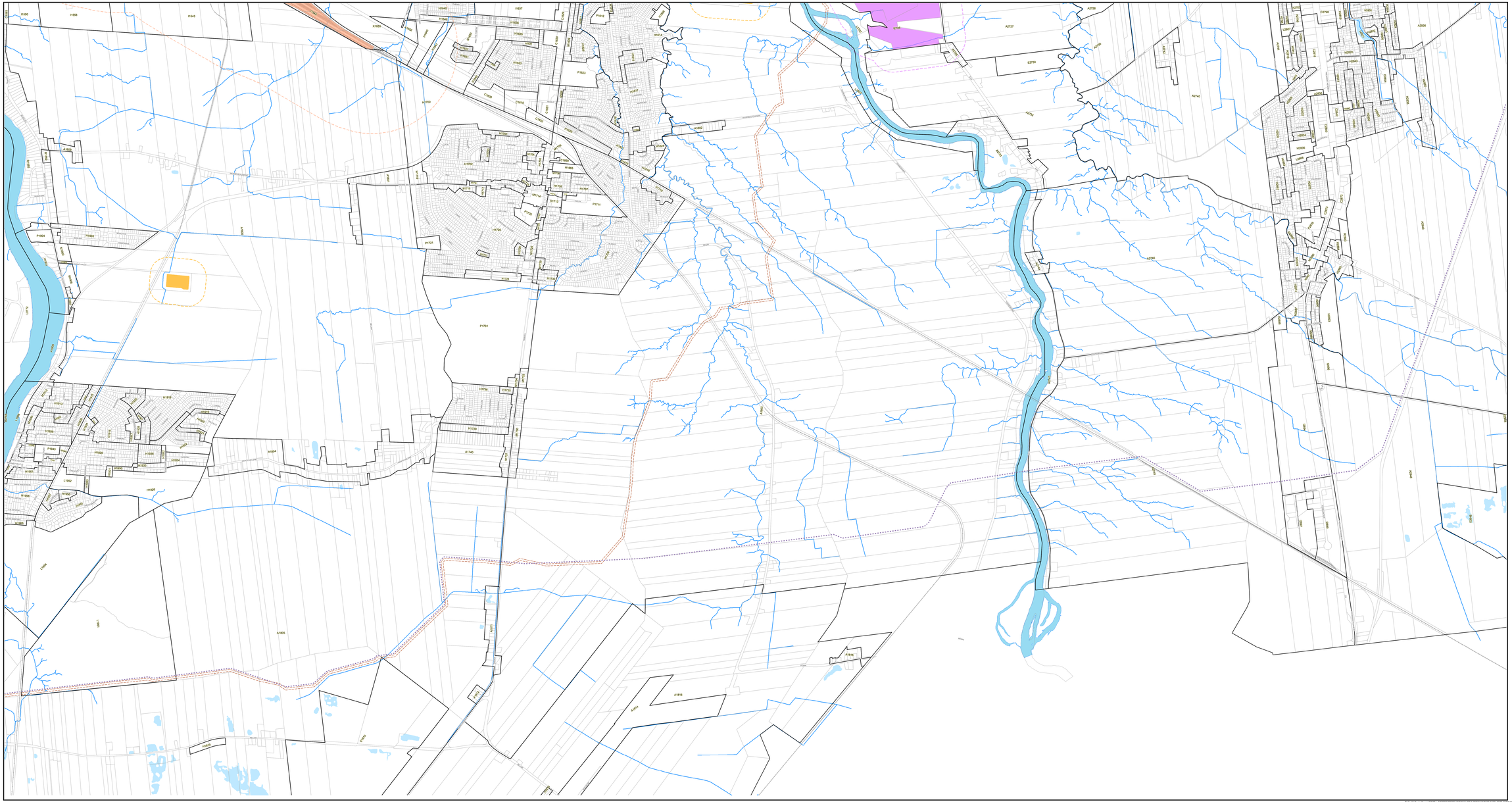
0 0,25 0,5 Kilomètres

1:8 000

Ville de Lévis

Direction de l'urbanisme

Path: K:\Geomatique\GEOM_CORPORATION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICE\2018\URBA-2018-13 CONCORDANCE SUITE\CARTE ZONAGE CONCORDANCE FEUILLETS 1-5\Feuillet 3 zonage CONCORDANCE.mxd



URBA 2018-202
ANNEXE 1 DE L'ANNEXE 2

PLAN DE ZONAGE

ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2018-18-56

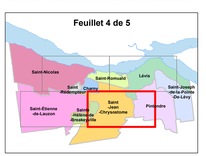
Légende

- L2927 — LIMITE ET NUMÉRO DE ZONE
- GLISSEMENT CONNU
- GAZODUC
- PIPELINE
- TRONÇON ROUTIER (CONTRAINTE DE BRUIT)
- ISOPHONE SUPÉRIEUR À 55 dBA
- COUR DE TRIAGE
- USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
- USINE DE TRAITEMENT OU ÉTANG D'ÉPURATION
- USINE D'ÉQUARRISSAGE
- INCINÉRATEUR
- RAFFINERIE
- PÉRIMÈTRE DE CONTRAINTE

Dominic
DESLAURIERS, directeur général adjoint

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, conseillère en urbanisme

Feuillet 4 de 5



Date: Décembre 2018
Cartographie: Renée Brochu
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source: Ville de Lévis

0 0,25 0,5 1 Kilomètres

1:8 000

Ville de Lévis

Direction de l'urbanisme

Path: K:\Game\Geomi\SERE_CORPO\PRODUCTION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICES\2018\URBA-2018-13 CONCORDANCE SUITE\CARTE ZONAGE CONCORDANCE FEUILLETS 1-5\feuillet 4 zonage CONCORDANCE.mxd

URBA 2018-202
ANNEXE 1 DE L'ANNEXE 2

PLAN DE ZONAGE

ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2018-18-56

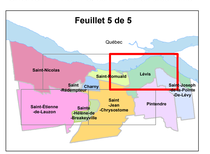
Légende

- L2927 — LIMITE ET NUMÉRO DE ZONE
- GLISSEMENT CONNU
- GAZODUC
- PIPELINE
- TRONÇON ROUTIER (CONTRAINTE DE BRUIT)
- ISOPHONE SUPÉRIEUR À 55 dBA
- COUR DE TRIAGE
- USINE DE TRAITEMENT D'EAU POTABLE
- USINE DE TRAITEMENT OU ÉTANG D'ÉPURATION
- USINE D'ÉQUARRISSAGE
- INCINÉRATEUR
- RAFFINERIE
- PÉRIMÈTRE DE CONTRAINTE

Dominic
DESLAURIERS, directeur général adjoint

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, conseillère en urbanisme

Feuillet 5 de 5



Date: Décembre 2018
Cartographie: Renée Brochu
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source: Ville de Lévis

0 0,25 0,5 Kilomètres

1:8 000

Ville de Lévis

Direction de l'urbanisme

Path: K:\Genie\Usagers\BDNC_CORP\PRODUCTION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICE\2018\URBA 2018-13 CONCORDANCE SUITE\CARTE ZONAGE CONCORDANCE FEUILLETS 1-5\feuillet 5 zonage CONCORDANCE.mxd

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

R0029

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	13	7.5		2	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 3 de l'Annexe 2

R0031

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1								5000									2	13	7.5		2	2	8	
H1								5000									2	13	7.5		2	2	8	
C310								5000									2	13	7.5		2	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

L0035

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
L1																			7.5					
L2																			7.5					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

R0039

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
A1																			7.5		3	2	7.5	
A2																			7.5		2	2	7.5	
H1								5000									2	13	7.5		2	2	7.5	
L1																			7.5					
L2																			7.5					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0201

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						30	30	900									2	13	10		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0203

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	13	10		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

R0414

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	13	6		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0813

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000											6		3	1.5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0885

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000											10		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 11 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0903

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H2						11.5	30	345		21							2	12	6		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 12 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0951

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	13	10		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 13 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X1005

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000											6		3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 14 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1029

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10						30	45	1350											6		4	4	10	
H13						30	45	1350											6		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1055

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation						
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60							6		4	4	10	
C5						30	45	1350				60							6		4	4	10	
C7						30	45	1350				60							6		4	4	10	
C9						30	45	1350				60							6		4	4	10	
H10						30	45	1350		70									6		4	4	10	
H13						30	45	1350		70									6		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1105

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	26	430								3.7	2	12.5	6		2	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 17 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X1126

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000								3.7	2	12.5	6		2	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H1518

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H3						6	30	180	454										6		4	4	10	
H10						30	45	1350		22									6		4	4	10	
H11						30	45	1350		22									6		4		10	
H12						30	45	1350		22									6		4		10	
H13						30	45	1350		22									6		4	4	10	
C1						30	45	1350											6		4	4	10	
C9						30	45	1350											6		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 19 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1561

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	30	900								3.3	18		7.5		4.5	4.5	4.5	
C3						22	30	990					250			3.3	3		7.5		4.5	4.5	4.5	
I2					500	15	30	495								3.3	3		7.5		4.5	4.5	4.5	
P403						22	30	990					250			3.3	3							

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 20 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1562

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	30	900								3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	10	
C3						22	30	990					250			3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	10	
I2					500	15	30	495								3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

C1563

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	30	900								3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	4.5	
C3						22	30	990					250			3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	4.5	
I2					500	15	30	495								3.3	3	18	7.5		4.5	4.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

C1602

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	45	1350									2		10		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 23 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1605

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	45	1200							1		2	12	6		4	4	9	
C3						30	45	1200							1		2	12	6		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1606

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	45	1200							1		2	12	6		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

C1610

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000					80	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	
C9					Note 332	30	30	1000					80	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	
C7						30	30	1000					250	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

C1669

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	30	900								3.3	3	15	4		2	2	6	
H1						16	27	500	666							3.3	3	15	4		2	2	6	
H4						16	27	500	666							3.3	3	15	4		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X2377

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	9	5.4		2	3	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 28 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2511

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2						30	60	1800					500						8.1		5		6	
C4						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
C700						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
Note 278						30	60	1800					500						8.1		5		6	
P104						30	60	1800					1000						8.1		5		6	

Usage spécifiquement permis
Note 278: C300 (Commerce au détail de véhicules récréatifs)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage C300 (commerce au détail de véhicules récréatifs) est autorisé à un seul endroit dans la zone. Malgré l'article 103, l'entreposage de véhicules récréatifs est interdit dans la cour avant

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2751

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630											8.1		9	9	9	
C2						21	30	630											8.1		9	9	9	
C4						21	30	630											8.1		9	9	9	
C700						21	30	630											8.1		9	9	9	
C9						21	30	630											8.1		9	9	9	
C10						21	30	630											8.1		9	9	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2873

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		4			Note 332	30	30	1200					250				3	16	10		3	3		10
C9		4			Note 332	30	30	1200					250				3	16	10		3	3		10
C4						30	30	1200									3	16	10		3	3		10
H1						30	30	1200									3	16	10		3	3		25
H4						30	30	1200									3	16	10		3	3		25
H7						30	30	1200									3	16	10		3	3		25
H10	4	4				30	30	1200									3	16	10		3	3		25

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

A2998

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
A1																			9		2	3		15
A2																			9		2	3		15

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0180

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1									5000								2	13	7.5		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 33 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

X0901

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1									5000								2	12	6		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0912

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						15	30	450	666								2	12	6		3	1.5	9	
H2						11.5	30	345	666								2	12	6		4		9	
H4						15	30	450	1 333								2	12	6		3	1.5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

R0976

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	12	10		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1308

Usage principal						Terrain sayer d				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C3						30	30	1000					250				2		6		6	6	6	
C8						30	30	1000					250				2		6		6	6	6	
C906					Note 332	30	30	1000					250				2		6		6	6	6	
C909					Note 332	30	30	1000					250				2		6		6	6	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

R2883

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
A1																	3	11	7.6		3	3		15

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 38 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

R2886

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1								5000									2	11	10		2	2.6	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0319

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C5						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C700						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P2						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P7						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P9						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H12						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H13						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0329

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C700						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C701						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P2						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P7						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P9						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4		6	
H12						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4		6	
H13						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

M0332

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	500		4		8		6	10	4	4	8	
C9					Note 332	30	40	1200				60	500		4		8		6	10	4	4	8	
C10						30	40	1200				60	500		4		8		6	10	4	4	8	
H10	30					30	40	1200		70					4		8		6	10	4	4	8	
H13	30					30	40	1200		70					4		8		6	10	4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

M0340

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C10						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
H10						30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	
H11						30	40	1200		70					3		6		6	10	4		18	
H12						30	40	120		70					3		6		6	10	4		18	
H13						30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 43 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0344

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C10						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
H10	7	12				24	32	768		70					3		6		6	10	4	4	18	
H10	13	24				30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	
H10	25					30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	
P301																			6	10	4	4	18	
H13						30	45	1350		70					3		6		6	10	4	4	18	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0346

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		4		12		1.5	6	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		4		12		1.5	6	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	250		4		12		1.5	6	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	250		4		12		1.5	6	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					4		12		1.5	6	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					4		12		1.5	6	4		6	
H12						30	40	1200		70					4		12		1.5	6	4		6	
H13						30	40	1200		70					4		12		1.5	6	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 45 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0347

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10	13					30	40	1200		70					3		14		6	10	4	4	8	
H13	13					22	30	660		70					3		14		6	10	4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0349

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		12		6	10	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		12		6	10	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	250		3		12		6	10	4	4	6	
P100						30	40	1200				60	250		3		12		6	10	4	4	6	
P301						30	40	1200				60	250		3		12		6	10	4	4	6	
H10						30	30	1350		70					3		12		6	10	4	4	6	
H11						30	30	1350		70					3		12		6	10	4		6	
H12						30	30	1350		70					3		12		6	10	4		6	
H13						30	30	1350		70					3		12		6	10	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0355

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		8		6	10	4	4	20	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		8		6	10	4	4	20	
C10						30	40	1200				60	250		3		8		6	10	4	4	20	
P100						30	40	1200				60	250		3		8		6	10	4	4	20	
H10						30	40	1200		70					3		8		6	10	4	4	20	
H11						30	40	1200		70					3		8		6	10	4		20	
H12						30	40	1200		70					3		8		6	10	4		20	
H13						30	40	1200		70					3		8		6	10	4	4	20	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0357

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60			3		12		6	10	4	4	8	
C9					Note 332	30	40	1200				60			3		12		6	10	4	4	8	
C10						30	40	1200				60			3		12		6	10	4	4	8	
H10	12	12				25	30	1000		70					3		12		6	10	4	4	8	
H10	13					30	40	1200		70					3		12		6	10	4	4	8	
H13	12					30	40	1200		70					3		12		6	10	4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1003

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
C5						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
C7						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
C9						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P2						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P3						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P7						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P8						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
P9						30	30	900				60	500		3				6	10	3.8	3.8	6	
H10						30	40	1200		70					3				6	10	3.8	3.8	6	
H11						30	40	1200		70					3				6	10	3.8		6	
H12						30	40	1200		70					3				6	10	3.8		6	
H13						30	40	1200		70					3				6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1009

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	900				60	1000		4				6	10	3.8	3.8	6	
C5						30	30	900				60	1000		4				6	10	3.8	3.8	6	
C7						30	30	900				60	1000		4				6	10	3.8	3.8	6	
C9						30	30	900				60	1000		4				6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	900				60	1000		4				6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
P2						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
P3						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
P7						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
P8						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
P9						30	30	900				60	250		4				6	10	3.8	3.8	6	
H10	12					30	40	1200		70					4				6	10	3.8	3.8	6	
H11	12					30	40	1200		70					4				6	10	3.8		6	
H12	12					30	40	1200		70					4				6	10	3.8		6	
H13	12					30	40	1200		70					4				6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1035

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10	12					30	40	1200		70					3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
H11	12					15	30	550		70					3		6		6	10	Note 121		Note 131	
H12	12		6			10	30	300		70					3		6		6	10	Note 121		Note 131	
H13	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
C1						30	40	1200				60			3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
C9						30	40	1200				60			3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
P1						30	40	1200				60			3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
P2						30	40	1200				60			3		6		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Note 121: La marge de recul latérale minimale doit correspondre à 50% de la hauteur du mur latéral avec un minimum de 3,8 mètres.

Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1036

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C9						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P8						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H11	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8		6	
H12	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8		6	
H13	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1037

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C9						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P8						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	500		4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H11	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8		6	
H12	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8		6	
H13	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1039

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
C4						6	30	1000					250						6					
C5						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
C7						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
C9						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
C10						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
P1						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
P2						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
P7						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
P8						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	
P9						6	30	1000					250				8		6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
P103, P200 (éducation au niveau secondaire)

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1041

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C9						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P8						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60			4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	
H13						30	30	1000		70					4		8		1.5	6	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1045

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10	12					30	40	1200		70					3		3		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
H11	12					30	40	1200		70					3		3		6	10	Note 121		Note 131	
H12	12		6			10	30	300		70					3		3		6	10	Note 121		Note 131	
H13	12					10	30	300		70					3		3		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
C1						30	40	1200				60			3		3		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	
C9						30	40	1200				60			3		3		6	10	Note 121	Note 121	Note 131	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Note 121: La marge de recul latérale minimale doit correspondre à 50% de la hauteur du mur latéral avec un minimum de 3,8 mètres.

Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1048

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
C5						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
C7						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
C9						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
C10						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
P1						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
P2						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
P7						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
P8						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
P9						10	30	300				60			4		8		1.5	6			6	
H10						10	30	300		70					4		8		1.5	6			6	
H11						10	30	300		70					4		8		1.5	6			6	
H12						10	30	300		70					4		8		1.5	6			6	
H13						10	30	300		70					4		8		1.5	6			6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 58 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1049

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10	12					30	40	1200		70					3		6		6		3.8	3.8	9	
H11	12					15	30	550		70					3		6		6		3.8		9	
H12	12		6			10	30	300		70					3		6		6		3.8		9	
H13	12					30	40	1200		70					3		6		6		3.8	3.8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1057

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C5						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C10						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
H10	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H11	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H12	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H13	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
P1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P2						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P8						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P301						20	30	600													4	4	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1058

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C5						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
C10						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
H10	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H11	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H12	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
H13	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			6	
P1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P2						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P8						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			6	
P301						20	30	600											1.5	6	4	4	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1061

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
C5						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
C7						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
C9						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
C10						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
P1						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
P2						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
P7						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
P8						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
P9						10	30	300				200			6		10		Note 246		4	4	6	
H10						10	30	300		150					6		10		Note 246		4	4	6	
H11						10	30	300		150					6		10		Note 246		4		6	
H12						10	30	300		150					6		10		Note 246		4		6	
H13						10	30	300		150					6		10		Note 246		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 246:La marge de recul avant minimale est de 1,5 mètre, sauf en bordure de la rue de la Concorde où elle est de 10 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1062

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
C5						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
C7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
C9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
C10						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
H10	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			Note 334	
H11	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			Note 334	
H12	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			Note 334	
H13	12					10	30	300		70					6		10		1.5	6			Note 334	
P1						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
P2						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
P7						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
P8						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	
P9						10	30	300				100			6		10		1.5	6			Note 334	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1063

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
C5												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
C7												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
C9												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
C10												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
H10						30	40	1200		70					3		6		6		3.8	3.8	6	
H11						15	30	550		70					3		6		6		3.8		6	
H12						10	30	300		70					3		6		6		3.8		6	
H13						30	40	1200		70					3		6		6		3.8	3.8	6	
P1												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
P2												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
P7												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
P8												60			3		6		6		3.8	3.8	6	
P9												60			3		6		6		3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1064

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
C5						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
C7						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
C9						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
C10						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
H10										70					4		6		6	10			Note 131	
H11										70					4		6		6	10			Note 131	
H12			3							70					4		6		6	10			Note 131	
H13										70					4		6		6	10			Note 131	
P1						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
P2						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
P7						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
P8						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
P9						10	30	300				60			4		6		6	10			Note 131	
P3																					Note 263	Note 263	Note 263	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.

Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1065

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
C5						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
C7						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
C9						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
C10						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
H10										70					4		10		1.5	6			6	
H11										70					4		10		1.5	6			6	
H12			3							70					4		10		1.5	6			6	
H13										70					4		10		1.5	6			6	
P1						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
P2						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
P7						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
P8						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
P9						10	30	300				60			4		10		1.5	6			6	
P3																					Note 263	Note 263	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1066

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C5						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C10						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
H10										70					4		12		6	10			Note 131	
H11										70					4		12		6	10			Note 131	
H12			3							70					4		12		6	10			Note 131	
H13										70					4		12		6	10			Note 131	
P1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P2						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P8						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P3																					Note 263	Note 263	Note 263	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.

Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1068

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
C5						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
C7						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
C9						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
C10						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
H10										70					4		10		6	10			Note 131	
H11										70					4		10		6	10			Note 131	
H12			3							70					4		10		6	10			Note 131	
H13										70					4		10		6	10			Note 131	
P1						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
P2						10	30	300				60			4		10		6	10			Note 131	
P3																					Note 263	Note 263	Note 263	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.

Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1123

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	250		3		8		6	10	3.8	3.8	6	
H10						30	45	1350		70					3		8		6	10	3.8	3.8	6	
H11						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	
H12						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	
H13						30	45	1350		70					3		8		6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1129

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H11	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H12	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H13	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1131

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H11	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H12	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H13	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1133

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H10	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	
H11	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H12	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8		6	
H13	12					30	30	1000		70					3		6		6	10	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1212

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
H10						30	40	1200		70					3	12	4	16	3	4	Note 331	Note 331	6	
H11						15	30	550		70					3	12	4	16	3	4	Note 331		6	
H13						22	30	485		70					3	12	4	16	3	4	Note 331	Note 331	6	
P1						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 331: La marge est égale à 50% de la hauteur du mur.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1219

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60	250	3500	4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
H10						30	30	1000		70					4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	
H11						30	30	1000		70					4	14	6	24	3	4	3.8		6	
H12						30	30	1000		70					4	14	6	24	3	4	3.8		6	
H13						30	30	1000		70					4	14	6	24	3	4	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1235

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
H10						30	30	1000		70					4	14	5	20	3	4	Note 331	Note 331	6	
H11						30	30	1000		70					4	14	5	20	3	4	Note 331		6	
H12						30	30	1000		70					4	14	5	20	3	4	Note 331		6	
H13						30	30	1000		70					4	14	5	20	3	4	Note 331	Note 331	6	
P1						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
P7						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	
P9						30	30	1000				60			4	14	5	20	3	4	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 331: La marge est égale à 50% de la hauteur du mur.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1301

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60			2		8		6	10	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60			2		8		6	10	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60			2		8		6	10	3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000				60			2		8		6	10	3.8	3.8	6	
H10						30	30	1000		70					2		8		6	10	3.8	3.8	6	
H11						30	30	1000		70					2		8		6	10	3.8	3.8	6	
H12						30	30	1000		70					2		8		6	10	3.8	3.8	6	
H13																								

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 40% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1303

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10						30	40	1200		70					2		8		6	10	3.8	3.8	9	
H13						22	30	485		70					2		8		6	10	3.8	3.8	9	
C1						30	40	1200				60			2		8		6	10	3.8	3.8	9	
C9					Note 332	30	40	1200				60			2		8		6	10	3.8	3.8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 40% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1304

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60			2		8		6	10	4	4	9	
C9					Note 332	30	30	1000				60			2		8		6	10	4	4	9	
H10						30	30	1000		70					2		8		6	10	4	4	9	
H11						30	30	1000		70					2		8		6	10	4	4	9	
H12						30	30	1000		70					2		8		6	10	4	4	9	
H13						30	30	1000		70					2		8		6	10	4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 40% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1306

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H10						30	40	1200		70					2		8		6	10	3.8	3.8	9	
H11						15	30	550		70					2		8		6	10	3.8		9	
H13						22	30	485		70					2		8		6	10	3.8	3.8	9	
C1						30	40	1200				60			2		8		6	10	3.8	3.8	9	
C9					Note 332	30	40	1200				60			2		8		6	10	3.8	3.8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 40% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 79 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2060

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C7						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C10						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
H10						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H11						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H12						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H13						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2077

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2095

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2153

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	500		3	10			1.5	6			15	
C5						21	30	630				60	500		3	10			1.5	6			15	
C700						21	30	630				60	500		3	10			1.5	6			15	
C9						21	30	630				60	500		3	10			1.5	6			15	
C10						21	30	630				60	500		3	10			1.5	6			15	
H10						21	30	630		70					3	10			1.5	6			15	
H11						21	30	630		70					3	10			1.5	6			15	
H12						21	30	630		70					3	10			1.5	6			15	
H13						21	30	630		70					3	10			1.5	6			15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2204

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C113						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
C116						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
C117						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
C10						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
L2																								
L300																								
P1						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
P200						30	40	1200					500		3		6		6	10	5	5	9	
P201						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
P7						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
P8						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
P9						30	40	1200				60	500		3		6		6	10	5	5	9	
H10						30	40	1200		70					3		6		6	10	5	5	9	
H11						30	40	1200		70					3		6		6	10	5	5	9	
H12						30	40	1200		70					3		6		6	10	5	5	9	
H13						30	40	1200		70					3		6		6	10	5	5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2328

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	500		3		8	27	6	10	8	8	9	
L2																								
P1						30	40	1200				60	500		3		8	27	6	10	8	8	9	
P2						30	40	1200				60	500		3		8	27	6	10	8	8	9	
P7						30	40	1200				60	500		3		8	27	6	10	8		9	
P9						30	40	1200				60	500		3		8	27	6	10	8		9	
H10						30	40	1200		70					3		8	27	6	10	8	8	9	
H11						30	40	1200		70					3		8	27	6	10	8	8	9	
H12						30	40	1200		70					3		8	27	6	10	8	8	9	
H13						30	40	1200		70					3		8	27	6	10	8	8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2410

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C5						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2411

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		6	
P1				250		21	30					60	250		3		8		6	10	2	2	3	
H10						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3		8		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2436

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		20	
C7						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		20	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		20	
C10						21	30	630				60	250		3		8		6	10	4		20	
H10						21	30	630		70					3		8		6	10	4		20	
H11						21	30	630		70					3		8		6	10	4		20	
H12						21	30	630		70					3		8		6	10	4		20	
H13						21	30	630		70					3		8		6	10	4		20	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 88 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2437

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3				6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	250		3				6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3				6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3				6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3				6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3				6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3				6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3				6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 89 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2466

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C700						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C9					Note 332	30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C10						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
H10						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	20	
H11						30	45	1350		70					3				6	10	4		20	
H12						30	45	1350		70					3				6	10	4		20	
H13						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	20	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 90 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2513

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	500		3				1.5	6	4	4	10	
C700						30	60	1800				60	500		3				1.5	6	4	4	10	
C9						30	60	1800				60	500		3				1.5	6	4	4	10	
C10						30	60	1800				60	500		3				1.5	6	4	4	10	
H10						30	60	1800		70					3				1.5	6	4	4	10	
H11						30	60	1800		70					3				1.5	6	4	4	10	
H12						30	60	1800		70					3				1.5	6	4	4	10	
H13						30	60	1800		70					3				1.5	6	4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2515

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	500		4				1.5	6	4	4	10	
C5						30	60	1800				60	500		4				1.5	6	4	4	10	
C700						30	60	1800				60	500		4				1.5	6	4	4	10	
C9						30	60	1800				60	500		4				1.5	6	4	4	10	
C10						30	60	1800				60	500		4				1.5	6	4	4	10	
H10						30	60	1800		70					4				1.5	6	4	4	10	
H11						30	60	1800		70					4				1.5	6	4	4	10	
H12						30	60	1800		70					4				1.5	6	4	4	10	
H13						30	60	1800		70					4				1.5	6	4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 92 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2532

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C5						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C700						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C9						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C10						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
H10						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H11						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H12						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H13						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2541

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C5						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C700						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C9						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
C10						30	60	1800				60	500		3				6	10	4	4	10	
H10						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H11						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H12						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	
H13						30	60	1800		70					3				6	10	4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 94 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2556

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1				2800		30	60	1800				60	1000		4				6	10	8	8	8	
C700	100			2800		30	60	1800				60	1000		4				6	10	8	8	8	
C9				2800		30	60	1800				60	1000		4				6	10	8	8	8	
C10				2800		30	60	1800				60	1000		4				6	10	8	8	8	
H10	48					30	60	1800		70			1000		5				6	10	8	8	8	
H13	48					30	60	1800		70			1000		5				6	10	8	8	8	
P1						30	60	1800				60	1000		4				6	10	8	8	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2558

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C5						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C700						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C9						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C10						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
H10						30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H11						30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H12						30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H13						30	60	1800		70					3				6	10	5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2562

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C5						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C7						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C9						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C10						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
H10	48					30	60	1800		70			1000		4				1.5	6	5		6	
H11	48					30	60	1800		70			1000		4				1.5	6	5		6	
H12	48					30	60	1800		70			1000		4				1.5	6	5		6	
H13	48					30	60	1800		70			1000		4				1.5	6	5		6	
P1						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
P200						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
P7						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	
P8						30	60	1800				60	1000		4				1.5	6	5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C702

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2563

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
C5						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
C700						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
C9						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
C10						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
H10	12					30	30	1800		70					3				4		4	4	9	
H11	12					15	30	550		70					3				4		4		9	
H12	12					10	30	300		70					3				4		4		9	
H13	12					25	30	750		70					3				4		4	4	9	
P1						15	30	450				60			3				4		4	4	9	
P2						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
P3																			4		4	4	9	
P7						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
P8						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	
P9						30	30	1800				60	500		3				4		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Un usage non résidentiel ne peut occuper un étage situé au-dessus d'un étage occupé par un usage Habitation

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2564

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				Note 363	1000		Note 364				6	10	5		6	
C5						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C7						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C9						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C10						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
H10	24					30		1000		70					3				6	10	5		6	
H13	24					30		1000		70					3				6	10	5		6	
P1						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P200						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P7						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P8						30	60	1800				Note 363	1000		Note 364				6	10	5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C702

Note usage
Note 363: Le coefficient d'occupation du sol est de 60% sauf dans le cas d'un usage de la classe C113 ou P800 où il est de 0%.

Note 364: La hauteur minimale en étage est de 3 sauf dans le cas d'un usage de la classe C113 ou P800 où il n'est pas applicable.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, excepté pour un usage de la classe C113 ou P800, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2566

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
C5						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
C700						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
C9						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
C10						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
H10	12					30	30	1800		70					3				4		4		9	
H11	12					15	30	550		70					3				4		4		9	
H12	12					10	30	300		70					3				4		4		9	
H13	12					25	30	750		70					3				4		4		9	
P1						15	30	450				60	500		3				4		4		9	
P2						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
P3																			4		4		9	
P7						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
P8						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	
P9						30	30	1800				60	500		3				4		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Un usage non résidentiel ne peut occuper un étage situé au-dessus d'un étage occupé par un usage Habitation

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

M2614

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	500		3		8		6	10	4		20	
C7						30	60	1800				60	500		3		8		6	10	4		20	
C9					Note 332	30	60	1800				60	500		3		8		6	10	4		20	
C10						30	60	1800				60	500		3		8		6	10	4		20	
H10						30	60	1800		70					3		8		6	10	4		20	
H11						30	60	1800		70					3		8		6	10	4		20	
H12						30	60	1800		70					3		8		6	10	4		20	
H13						30	60	1800		70					3		8		6	10	4		20	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2617

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C700						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
C10						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
P109						30	40	1200				60	250		3		6		6	10	4	4	18	
H10						30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	
H11						30	40	1200		70					3		6		6	10	4		18	
H12						30	40	1200		70					3		6		6	10	4		18	
H13						30	40	1200		70					3		6		6	10	4	4	18	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 102 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2620

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C700						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C10						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
H10						30	40	1200		70					3		8		6	10			6	
H11						30	40	1200		70					3		8		6	10			6	
H12						30	40	1200		70					3		8		6	10			6	
H13						30	40	1200		70					3		8		6	10			6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2621

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C700						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
C10						30	40	1200				60	250		3		8		6	10			6	
H10						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	
H11						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	
H12						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	
H13						30	45	1350		70					3		8		6	10			6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2637

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
L2																								
C116						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
C117						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
P1						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
P2						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
P3						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
P7						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
P9						30	40	1200				60			2			Note 209	6	10	5	5	9	
H10						30	40	1200		70					2			Note 209	6	10	5	5	9	
H11						30	40	1200		70					2			Note 209	6	10	5		9	
H12						30	40	1200		70					2			Note 209	6	10	5		9	
H13						30	40	1200		70					2			Note 209	6	10	5	5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment
Note 209: La hauteur du bâtiment ne peut excéder la cote d'élévation de 114 mètres.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2638

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
L2																								
C116						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6	6	9	
C117						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6	6	9	
P1						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6	6	9	
P2						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6	6	9	
P7						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6	6	9	
P9						30	40	1200				60	500		2		12		6	10	6		9	
H10						30	40	1200		70					2		12		6	10	6		9	
H11						30	40	1200		70					2		12		6	10	6	6	9	
H12						30	40	1200		70					2		12		6	10	6	6	9	
H13						30	40	1200		70					2		12		6	10	6	6	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2645

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	500		3			Note 209	6	10	4		6	
C7						21	30	630				60	500		3			Note 209	6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	500		3			Note 209	6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	500		3			Note 209	6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3			Note 209	6	10	4		6	
H11						21	30	630		70					3			Note 209	6	10	4		6	
H12						21	30	630		70					3			Note 209	6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3			Note 209	6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment
Note 209: La hauteur du bâtiment ne peut excéder la cote d'élévation de 114 mètres.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 107 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2648

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	500		3		12		6	10	4		6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	500		3		12		6	10	4		6	
C10						30	40	1200				60	500		3		12		6	10	4		6	
H10						30	40	1200		70					3		12		6	10	4		6	
H11						30	40	1200		70					3		12		6	10	4		6	
H12						30	40	1200		70					3		12		6	10	4		6	
H13						30	40	1200		70					3		12		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 108 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2654

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60			3		8		6	10	4		6	
C7						21	30	630				60			3		8		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60			3		8		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60			3		8		6	10	4		6	
H10						30	45	1350		70					3		8		6	10	4		6	
H11						30	45	1350		70					3		8		6	10	4		6	
H12						30	45	1350		70					3		8		6	10	4		6	
H13						30	45	1350		70					3		8		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0318

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C5						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C700						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P2						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P7						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P9						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H12						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H13						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Le groupe d'usage C5 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0320

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C5						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C700						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P2						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P7						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
P9						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	250		3				6	10	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H12						30	40	1200		70					3				6	10	4		6	
H13						30	40	1200		70					3				6	10	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0333

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C700						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C701						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P1						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P2						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P7						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
P9						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
C10						30	40	1200				60	500		4		8		1.5	6	4	4	6	
H10						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4	4	6	
H11						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4		6	
H12						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4		6	
H13						30	40	1200		70					4		8		1.5	6	4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 112 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0337

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C111						30	40	1200				60	500		3		12		6	10	4	4	8	
P201						30	40	1200				60	500		3		12		6	10	4	4	8	
H10	7	12				25	30	1000		70					3		12		6	10	4	4	8	
H10	13					30	40	1200		70					3		12		6	10	4	4	8	
H13	4					22	30	660		70					3		12		6	10	4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1027

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
C5						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
C7						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
C9						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
C10						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
P1						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
P2						30	45	1350				60	250		4				1.5	6			10	
H10						30	45	1350		70					4				1.5	6			10	
H11						30	45	1350		70					4				1.5	6			10	
H12						30	45	1350		70					4				1.5	6			10	
H13						30	45	1350		70					4				1.5	6			10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 114 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1124

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	9	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	9	
C10						30	30	1000				60	250		3		6		6	10	3.8	3.8	9	
H10	13	40				30	40	1200		70					3		6		6	10	3.8	3.8	9	
H11	4	40				15	30	550		70					3		6		6	10	3.8		9	
H13	4	40				22	30	485		70					3		6		6	10	3.8	3.8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1223

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C5						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
C10						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
H10						30	30	1000		70					3	12	4	16	3	4	Note 331	Note 331	6	
H11						30	30	1000		70					3	12	4	16	3	4	Note 331		6	
H12						30	30	1000		70					3	12	4	16	3	4	Note 331		6	
H13						30	30	1000		70					3	12	4	16	3	4	Note 331	Note 331	6	
P1						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000				60	250		3	12	4	16	3	4	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 331: La marge est égale à 50% de la hauteur du mur.

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 116 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2078

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation						
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C7						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
C10						21	30	630				60	250		3		6		6	10	4		18	
H10						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H11						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H12						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	
H13						21	30	630		70					3		6		6	10	4		18	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2463

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
C7						30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
C9					Note 332	30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
C10						30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
P1						30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
P2						30	45	1350				60	500		3				1.5	6			10	
H10						30	45	1350		70					3				1.5	6			10	
H11						30	45	1350		70					3				1.5	6			10	
H12						30	45	1350		70					3				1.5	6			10	
H13						30	45	1350		70					3				1.5	6			10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.
Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2464

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation						
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	10	
C7						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	10	
C9					Note 332	30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	10	
C10						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	10	
H10						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	10	
H11						30	45	1350		70					3				6	10	4		10	
H12						30	45	1350		70					3				6	10	4		10	
H13						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2465

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C7						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C9					Note 332	30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
C10						30	45	1350				60	500		3				6	10	4	4	20	
H10						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	20	
H11						30	45	1350		70					3				6	10	4		20	
H12						30	45	1350		70					3				6	10	4		20	
H13						30	45	1350		70					3				6	10	4	4	20	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2508

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C5						30	45	1350				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C700						30	45	1350				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C9						30	45	1350				60	1000		4				1.5	6	5		6	
C10						30	45	1350				60	1000		4				1.5	6	5		6	
H10						30	45	1350		70					4				1.5	6	5		6	
H11						30	45	1350		70					4				1.5	6	5		6	
H12						30	45	1350		70					4				1.5	6	5		6	
H13						30	45	1350		70					4				1.5	6	5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 70% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 40% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2520

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C5						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C700						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C9						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
C10						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
H10	48					30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H11	48					30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H12	48					30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
H13	48					30	60	1800		70					3				6	10	5		6	
P1						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P200						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P7						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	
P8						30	60	1800				60	1000		3				6	10	5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale

Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 122 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2671

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630				60	250		3		12		6	10	4		6	
C9					Note 332	21	30	630				60	250		3		12		6	10	4		6	
C10						21	30	630				60	250		3		12		6	10	4		6	
H10						21	30	630		70					3		12		6	10	4		6	
H13						21	30	630		70					3		12		6	10	4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain
Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.

Note générale
Voir le chapitre IX.I: Dispositions particulières à certaines zones des pôles structurants et des noyaux de proximité de type 1

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0249

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1				250	Note 332	30	40	1200									4		6		4	4	6	
C4				250		30	40	1200									4		6		4	4	6	
C9				250	Note 332	30	40	1200									4		6		4	4	6	
C10				250		30	40	1200									4		6		4	4	6	
H10						30	40	1200		35							4		6		4	4	6	
H11						30	40	1200		35							4		6		4		6	
H12						30	40	1200		35							4		6		4		6	
H13						30	40	1200		35							4		6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0250

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				7		6		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250				7		6		4	4	6	
C10						30	40	1200					250				7		6		4	4	6	
P1						30	40	1200					250				7		6		4	4	6	
H10						30	40	1200		35							7		6		4	4	6	
H11						30	40	1200		35							7		6		4		6	
H12						30	40	1200		35							7		6		4		6	
H13						30	40	1200		35							7		6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0258

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
C4						30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
C5					Note 332	30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
C10						30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
P102						30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
P103						30	40	1200					500	7500			4		6		4	4	6	
H10		100				30	40	1200		22	150						4		6		4	4	6	
H11		100				30	40	1200		22	150						4		6		4		6	
H12		100				30	40	1200		22	150						4		6		4		6	
H13		100				30	40	1200		22	150						4		6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0536

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
C10						30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
P1						30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
P2						30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
P7						30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
P9						30	40	1200					250	7500			3	14	6		4	4	6	
H10		100				30	40	1200		25	150						3	14	6		4	4	6	
H11		100				30	40	1200		25	150						3	14	6		4		6	
H12		100				30	40	1200		25	150						3	14	6		4		6	
H13		100				30	40	1200		25	150						3	14	6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0540

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				4	19	6		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					500				4	19	6		4	4	6	
C10						30	40	1200					500				4	19	6		4	4	6	
P102						30	40	1200					500				4	19	6		4	4	6	
H10		100				30	40	1200		25	150						4	19	6		4	4	6	
H11		100				30	40	1200		25	150						4	19	6		4		6	
H12		100				30	40	1200		25	150						4	19	6		4		6	
H13		100				30	40	1200		25	150						4	19	6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0608

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			3		6		2	3	5	
C4						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			3		6		2	3	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	2000			3		6		2	3	5	
C10						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			3		6		2	3	5	
P100						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			3		6		2	3	5	
H10		100				Note 123	Note 123	Note 123		22	150						3		6		2	3	5	
H11		100				Note 123	Note 123	Note 123		22	150						3		6		2		5	
H12		100				Note 123	Note 123	Note 123		22	150						3		6		2		5	
H13		100				Note 123	Note 123	Note 123		22	150						3		6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimale des terrains sont établis de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1629

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250				4		6		3	3	6	
C4						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
C5					Note 332	22	30	726					250				4		6		3	3	6	
C7						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250				4		6		3	3	6	
C10						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
P1						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
P2						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
P7						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
P9						22	30	726					250				4		6		3	3	6	
H10						22	30	726		35							4		6		3	3	6	
H11						22	30	726		35							4		6		3		6	
H12						22	30	726		35							4		6		3		6	
H13						22	30	726		35							4		6		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1630

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			3		6		3	3	6	
C5					Note 332	22	30	726					250	3500			3		6		3	3	6	
C7						22	30	726					250	3500			3		6		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			3		6		3	3	6	
C10						22	30	726					250	3500			3		6		3	3	6	
P1						22	30	726					250	7500			3		6		3	3	6	
P2						22	30	726					250	7500			3		6		3	3	6	
P7						22	30	726					250	7500			3		6		3	3	6	
P9						22	30	726					250	7500			3		6		3	3	6	
H10						22	30	726		35							3		6		3	3	6	
H11						22	30	726		35							3		6		3		6	
H12						22	30	726		35							3		6		3		6	
H13						22	30	726		35							3		6		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1631

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000					80	6500			4		6		Note 219	Note 221	6	
C7						30	30	1000					250	6500			4		6		Note 219	Note 221	6	
C9					Note 332	30	30	1000					80	6500			4		6		Note 219	Note 221	6	
H10						30	30	1000		35							4		6		Note 219	Note 221	6	
H11						30	30	1000		35							4		6		Note 219		6	
H12						30	30	1000		35							4		6		Note 219		6	
H13						30	30	1000		35							4		6		Note 219	Note 221	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0259

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3		6		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250				3		6		4	4	6	
C10						30	40	1200					250				3		6		4	4	6	
P1						30	40	1200					250				3		6		4	4	6	
H10						30	40	1200		35							3		6		4	4	6	
H11						30	40	1200		35							3		6		4		6	
H12						30	40	1200		35							3		6		4		6	
H13						30	40	1200		35							3		6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10, H11, H12 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0108

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	9		2	3	6	
C4						30	40	1200						1000			2	13	9		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	9		2	2	6	
H1						20	30	600									2	13	9		2	2	6	
H4						20	30	600									2	13	9		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0116

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		3			Note 332	30	40	1200						5000			2	13	6		2	2	4	
C9					Note 332	30	40	1200						5000			2	13	6		2	2	4	
C702						20	30	600									2	13	6		2	2	4	
H1						20	30	600									2	13	6		2	2	4	
H10	4	6				24	32	768									2	13	6		2	2	4	
H13	4	20				24	32	768									2	13	6		2	2	4	
P201		20				30	40	1200									2	13	6		2	2	4	
P9		20				30	40	1200									2	13	6		2	2	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0132

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			4	19	7.5		4	4	7.5	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			4	19	7.5		4	4	7.5	
H10	8					20	30	600		15	149						4	19	7.5		4	4	7.5	
H13						20	30	700		15	149						4	19	7.5		4	4	7.5	
P102																	4	19	7.5		4	4	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0146

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	10.5		4	4	7.5	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	10.5		4	4	7.5	
C202						30	40	1200						2000			2	13	10.5		4	4	7.5	
C402						30	40	1200						2000			2	13	10.5		4	4	7.5	
H4						20	30	600									2	13	10.5		4	4	7.5	
H10	4	6				20	30	750									2	13	10.5		4	4	7.5	
H11	4					15	30	550									2	13	10.5		4		7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0148

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	10.5		4	4	7.5	
C2						30	40	1200					250	7500			2	13	10.5		4	4	7.5	
C9					Note332	30	40	1200					250	7500			2	13	10.5		4	4	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0253

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	7.5	
C2					2000	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	7.5	
C4					2000	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	7.5	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0416

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
C202						30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
C300					500	30	40	1200						500			2	13	7.5		4	4	6	
C314					500	30	40	1200						500			2	13	7.5		4	4	6	
C315					500	30	40	1200						500			2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquemer

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0422

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		1			Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
H1						20	30	600									2	13	7.5		2	2	6	
H4						20	30	600									2	13	7.5		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0424

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	8	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	8	
H10	4	6				20	30	750									2	13	7.5		4	4	8	
H10	7	12				25	30	1000									2	13	7.5		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0426

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C7						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0428

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C7						30	40	1200					250	7500					7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0430

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C2						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C3						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C5					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0434

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	
C7						30	40	1200					250	7500					7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0458

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						5000			3	14	7.5		4	4	6	
C2					5000	30	40	1200						5000			3	14	7.5		4	4	6	
C3					5000	30	40	1200						5000			3	14	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200						5000			3	14	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0462

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200											2		4	4	6	
C4						30	40	1200											2		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200											2		4	4	6	
P100						30	40	1200											2		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0470

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200											7		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200											7		4	4	6	
P100						30	40	1200											7		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0472

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C202						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C700						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C701						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
P1						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
P2						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
																	8							

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0474

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				4	16	6		2	4	5	
C7						30	40	1200					500				4	16	6		2	4	5	
C9					Note 332	30	40	1200					500				4	16	6		2	4	5	
P1						30	40	1200					500				4	16	6		2	4	5	
P2						30	40	1200					500				4	16	6		2	4	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0528

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200						2000			2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0544

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C4						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C700						30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					500				8		7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0546

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				2	13	7.5		4	4	6	
C9					Note 332	30	40	1200					500				2	13	7.5		4	4	6	
C10						30	40	1200					500				2	13	7.5		4	4	6	
P100						30	40	1200					500				2	13	7.5		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0654

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						5000			2	12	6		2	3	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						5000			2	12	6		2	3	5	
H1						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H10	4	6				22	30	660									2	12	6		4.5	4.5	8	
H4						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H7						18	27	486									2	12	6		2	3	7	
P1						Note 123	Note 123	Note 123						5000			2	12	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0663

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	12	6		2	3	5	
H1						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H4						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H7						18	27	486									2	12	6		2	3	7	
H10	4	6				22	30	660									2	12	6		4.5	4.5	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0665

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
C4						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
H1						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H4						16	27	432									2	12	6		2	3	7	
H7						18	27	486									2	12	6		2	3	7	
H10	4	6				22	30	660									2	12	6		4.5	4.5	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment rincipal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0668

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	
H1						16	27	432									2	12	6		1	2.5	7	
H4						16	27	432									2	12	6		2	3	7	
H7						18	27	486									2	12	6		2	3	7	
H10	4	6				22	30	660									2	12	6		4.5	4.5	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0830

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
H1						16	27	432									2	12	7.5		2	2	8	
H7						18	27	486									2	12	7.5		2	4	8	
H10	4	6				22	30	660									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H10	13	40				30	40	1200			149						2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H13		40				22	30	700			149						2	12	7.5		2.5	2.5	10	
Note 290						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
Note 296						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
Note 297						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis
Note 297: C701 (Centre d'exposition de véhicules automobiles)
Note 296: C310 (Ventes aux enchères et encans pour véhicules automobiles)
Note 290: C202 (véhicules automobiles)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0831

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						1000			2	12	7.5		2	4	8	
C402					1000	Note 123	Note 123	Note 123									2	12	7.5		2	4	8	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		2.5	2.5	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0834

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						5000			3	14	Note 111		2	2	6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	14	Note 111		2	2	6	
H1						16	27	432									3	14	Note 111		2	2	6	
H10	13	40				30	40	1200									3	14	Note 111		2	2	6	
H10	7	12				25	30	1000									3	14	Note 111		2	2	6	
H10	4	6				22	30	660									3	14	Note 111		2	2	6	
H13		40				20	30	700									3	14	Note 111		2	2	6	
H7						18	27	486									3	14	Note 111		2	2	6	
L1																			Note 111					
L2																			Note 111					
P1						Note 123	Note 123	Note 123									3		Note 111		2	2	6	
P6						Note 123	Note 123	Note 123									3		Note 111		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 111: La marge de recul avant minimale est de 7,5 mètres, sauf en bordure de la rue Principale où elle est de 4 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0890

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	2000			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	2000			2	12	7.5		2	4	8	
H1						16	27	432									2	12	7.5		2	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0900

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
H10	4	6				20	30	750									2	12	7.5		5	5	8	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		5	5	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0904

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		5	5	8	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		5	5	8	
H10	4	6				20	30	750									2	12	7.5		5	5	8	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		5	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0906

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	
H1						16	27	432									2	12	7.5		2	2	8	
H2						11	27	297									2	12	7.5		2		9	
H4						16	27	432									2	12	7.5		2	4	8	
H7						18	27	486									2	12	7.5		2	4	10	
P100						Note 123	Note 123	Note 123						7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0908

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	6	
C2						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	6	
C4						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0919

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C402				250	2000	Note 123	Note 123	Note 123						2000			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0920

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C4						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	12	7.5		2	4	8	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H10	4	6				22	30	660									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
Note 290						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P102						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis
Note 290: C202 (véhicules automobiles)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0934

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P100						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P201						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0936

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
H5						11	27	297									2	12	7.5		2		8	
H10	7	12				25	30	1000									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H10	4	6				20	30	750									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
P100						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0942

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	5	8	
C401						Note 123	Note 123	Note 123					250	1000			2	12	7.5		2	5	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	5	8	
C10						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage et la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0945

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	5	
C500					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	2000			2	12	7.5		2	4	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	5	
C10						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	5	
P100						Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage et la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0946

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C4						30	40	1200					250				2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C10						30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P100						30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
P102						30	40	1200					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C0950

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C4						30	30	900					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C5					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	2000			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	7500			2	12	7.5		2	4	8	
C10					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123					250	750			2	12	7.5		2	4	8	
P100													250	7500			2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage et la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0972

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						2000			2	12	7.5		2	4	8	
C4					200	Note 123	Note 123	Note 123						200			2	12	7.5		2	4	8	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						2000			2	12	7.5		2	4	8	
H1						16	27	432									2	12	7.5		2	2	8	
H10	4	6				22	30	660									2	12	7.5		2.5	2.5	10	
H2						11	27	297									2	12	7.5		2		8	
H4						16	27	432									2	12	7.5		2	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1106

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		1			Note 332	30	30	1000					250				2		10		3.8	3.8	6	
C9		1			Note 332	30	30	1000					250				2		10		3.8	3.8	6	
P1						30	30	900						2000			2		10		3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C101, C113 et C909

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1113

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					100	30	30	1000						100	2		3		7.5		3.8	3.8	6	
C9					100	30	30	1000						100	2		3		7.5		3.8	3.8	6	
H10	13	16				30	40	1200							2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	
H10	7	12				25	30	1000							2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	
H10	4	6				22	30	485							2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	
H11	4	16				15	30	550							2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	
H13		16				22	30	485							2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	
															2		3		7.5		Note 25		Note 125	
															2		3		7.5		Note 25	Note 25	Note 125	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage C9 est autorisé à un seul endroit dans la zone. Cependant, il doit se situer dans un immeuble de classe H10, H11 ou H13.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 25: La marge de recul latérale est de 3,8 mètres pour le bâtiments de 2 étages. Pour les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 50% de la hauteur du mur.

Note 125: La marge de recul arrière est de 9 mètres pour les bâtiments de 2 étages. Pour les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 15 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1140

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal					Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	800						3500			3		2	3	2	3.8	3	
C7						24	24	800						3500			3		2	3	2	3.8	3	
C9					Note 332	24	24	800						3500			3		2	3	2	3.8	3	
H1						12.8	20.8	344								3.7	3		2	3	2	3.8	3	
H4						12.8	20.8	344									3		2	3	2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1147

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1				250		30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
C9				250	Note 332	30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
C10				250		30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
H1						16	26	430								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
H4						16	26	430								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
H7						30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
H8						30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8		3	
H9						30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8		3	
P1				250		30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	
P2				250		30	30	900								3.7	3	15	3	4	3.8	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 336: Les cases de stationnement hors rue ne sont pas autorisées dans la cour avant ou avant secondaire sauf dans le cas de construction souterraines
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1148

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	800							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
C9					Note 332	30	30	800							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
C10						30	30	800							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H1						12.8	20.8	344							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H4						12.8	20.8	344							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H7						18	30	466							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H8						18	30	466							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H9						12	30	360							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
H10	4	6				15	30	700							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	
P1						30	30	800							2	12.5	3	15	7.5		2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1150

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	720									3		6		1.2	2	3	
C9					Note 332	24	24	720									3		6		1.2	2	3	
H10	7	12				25	30	1000									3		6		1.2	2	3	
H10	13					30	40	1200									3		6		1.2	2	3	
H10	4	6				17.6	24	388									3		6		1.2	2	3	
H13						17.6	24	388									3		6		1.2	2	3	
P1						24	24	720					50				3		6		2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1152

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal					Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	800						3500			3		1	3	1.2	2.8	3	
C5					Note 332	24	24	800						3500			3		1	3	1.2	2.8	3	
C7						24	24	800						3500			3		1	3	1.2	2.8	3	
C9					Note 332	24	24	800						3500			3		1	3	1.2	2.8	3	
H1						12.8	20.8	344								3.7	3		1	3	1.2	2.8	3	
H4						12.8	20.8	344									3		1	3	1.2	2.8	3	
H7						14.4	24	372.8									3		1	3	1.2	2.8	3	
H10	13	24				30	40	1200									3		1	3	1.2	2.8	3	
H10	4	6				17.6	24	388									3		1	3	1.2	2.8	3	
H10	7	12				25	30	1000									3		1	3	1.2	2.8	3	
H13		24				17.6	24	388									3		1	3	1.2	2.8	3	
L1																			1					
P1						24	24	720						5000			3		1	3	1.2	2.8	3	
P2						24	24	720						5000			3		1	3	1.2	2.8	3	
P3						24	24	720																
P7						24	24	720						5000			3		1	3	1.2	2.8	3	
P8						24	24	720						5000			3		1	3	1.2	2.8	3	
P9						24	24	720						5000			3		1	3	1.2	2.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain



Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1154

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
C5					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
C7						24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
C9					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
H1						12.8	20.8	344							2		3		1	3	1.2	2	3	
H2						9.2	20.8	239							2		3		1	3	2.8		3	
H3						5.5	26	143							2		3		1	3	2.8		3	
H4						12.8	20.8	344							2		3		1	3	1.2	2	3	
H5						12.8	22.4	358.4							2		3		1	3	2.8		3	
H7						14.4	24	372							2		3		1	3	1.2	2	3	
H8						14.4	24	372							2		3		1	3	2.8		3	
H10	4	6				17.6	24	388							2		3		1	3	1.2	2	3	
H13		6				17.6	24	388							2		3		1	3	1.2	2	3	
P1						24	24	720						5000	2		3		1	3	1.2	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C701

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1159

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
C7						24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
C9					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2	3	
H1						12.8	20.8	344							2		3		1	3	1.2	2	3	
H2						9.2	20.8	239							2		3		1	3	2.8		3	
H3			6			5.5	26	143							2		3		1	3	2.8		3	
H4						12.8	20.8	344							2		3		1	3	1.2	2	3	
H5						12.8	22.4	358.4							2		3		1	3	2.8		3	
H7						14.4	24	372							2		3		1	3	1.2	2	3	
H8						14.4	24	372							2		3		1	3	2.8		3	
H10	7	10				25	30	800							2		3		1	3	1.2	2	3	
H10	4	6				17.6	24	388			149				2		3		1	3	1.2	2	3	
H13		6				17.6	24	388			149				2		3		1	3	1.2	2	3	
I210					250	24	24	2000						250	2		3		1	3	1.2	2	3	
P1						24	24	720						5000	2		3		1	3	1.2	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C701

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1160

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	11	20.8	280									3		1	3	1.2	2.8	3	
C702		5			1000	11	20.8	280									3		1	3	1.2	2.8	3	
C703		6			1000	11	20.8	280									3		1	3	1.2	2.8	3	
C9					1000	11	20.8	280									3		1	3	1.2	2.8	3	
H1						12.8	20.8	344									3		1	3	1.2	2.8	3	
H2						9.2	20.8	239									3		1	3	2.8		3	
H4						12.8	20.8	344									3		1	3	1.2	2.8	3	
H5						12.8	22.4	358.4									3		1	3	2.8		3	
H7						14.4	24	372									3		1	3	1.2	2.8	3	
H10	4	6				17.6	24	388			149						3		1	3	1.2	2.8	3	
H13		6				17.6	24	388			149						3		1	3	1.2	2.8	3	
P1						24	24	720									3		1	3	1.2	2.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1165

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2.8	3	
C9					Note 332	24	24	800						3500	2		3		1	3	1.2	2.8	3	
H1						12.8	20.8	344							2		3		1	3	1.2	2.8	3	
H2						9.2	20.8	239							2		3		1	3	2.8		3	
H4						12.8	20.8	344							2		3		1	3	2	3.8	3	
H5						12.8	22.4	358.4							2		3		1	3	2.8		3	
H7						14.4	24	372							2		3		1	3	1.2	2.8	3	
H8						14.4	24	372							2		3		1	3	2.8		3	
H10	4	6				17.6	24	388							2		3		1	3	1.2	2.8	3	
H13		6				17.6	24	388							2		3		1	3	1.2	2.8	3	
P1						24	24	720						5000	2		3		1	3	1.2	2.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1167

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	30	1000						3500			3		6		1.2	2.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000						3500			3		6		1.2	2.8	6	
C10						30	30	1000						3500			3		6		1.2	2.8	6	
H10	4	6				22	30	485									3		6		Note 33	Note 33	Note 127	
H11	4	6				15	30	550									3		6		Note 34		9	
H13		6				22	30	485									3		6		Note 33	Note 33	Note 127	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note33: Les marges de recul latérales sont de 1,2 mètres et de 2,8 mètres pour les bâtiments de 1 et 2 étages. Pour les bâtiments de 3 étages, les marges sont égales à 50% de la hauteur du mur.

Note 127: La marge de recul arrière est de 9 mètres pour les bâtiments de 1 et 2 étages. Pour les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 15 mètres.

Note 34: La marge de recul latérale et de 2,8 mètres pour les bâtiments de 1 et 2 étages. Por les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 50% de la hauteur du mur.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1208

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
C2						30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
C4						30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
C5					Note 332	30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
C9					Note 332	30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
P1						30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	
P2						30	30	900					250				2		15		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1209

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	900					250	3500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C2						30	30	900					250	3500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C4						30	30	1500					250	3500			2		15		8	8	3.5	
C5					Note 332	30	30	900					250	3500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C6					300	30	30	900					250	3500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C9					Note 332	30	30	900					250	3500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C304						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
P1						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
P2						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
P204

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage C6 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1210

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C2						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C4						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C5					Note 332	30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
C9					Note 332	30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
I2						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	
P1						30	30	900					250	7500			2		15		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
I203

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1217

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C5					Note 332	30	30	900					250					15	10		10	10	10	
C101						30	30	900										15	10		10	10	10	
C907						30	30	900										15	10		10	10	10	
C113						30	30	900					250					15	10		10	10	10	
L2																			10					
L3																			10					
Note 201						30	30	900					250					15	10		10	10	10	
P102						30	30	900										15	10		10	10	10	
C116						30	30	900										15	10		10	10	10	

Usage spécifiquement permis
Note 201: C111 (salon de massages, soins médicaux, soins de santé et soins thérapeutique)

Usage spécifiquement prohibé
C907 (animalerie)

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1226

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332												2		6		2	3.8	6	
C9					Note 332												2		6		2	3.8	6	
H1						16	26	430								3.7	2	12.5	6		2	3.8	6	
P100						16	26	430								3.7	2	12.5	6		2	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage P100 est autorisé à un seul endroit dans la zone.
L'usage C9 est autorisé à un seul endroit dans la zone. Cependant, il doit se situer en bordure de la rue de Saint-Romuad.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1236

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000						3500			3		6		2	3.8	3	
C5					Note 332	30	30	1000						3500			3		6		2	3.8	3	
C7						30	30	1000						3500			3		6		2	3.8	3	
C9					Note 332	30	30	1000						3500			3		6		2	3.8	3	
H1						16	20.8	344								3.7	3		6		2	3.8	3	
H4						16	26	430									3		6		2	3.8	3	
H7						18	30	466									3		6		1.2	2	3	
H13		4				22	30	485									3		6		1.2	2	3	
P1						30	30	1000						7500			3		6		2	3.8	3	
P2						30	30	1000						7500			3		6		2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1307

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000					250	3500			3		15	50	3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000					250	3500			3		15	50	3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000					250	3500			3		15	50	3.8	3.8	6	
H10	6	6				22	30	485		22					2		3		15	50	Note 25	Note 25	Note 126	
H10	7	8				25	30	1000		22					2		3		15	50	Note 25	Note 25	Note 126	
H10	9	35				50	50	3000		22					2		5		12	15	Note 315	Note 315	9	
H13	6	8				22	30	485		22					2		3		15	50	Note 25	Note 25	Note 126	
Note 200						30	30	1000									1		15		Note 25	Note 25	Note 126	
P1						30	30	1000					250	7500			3		15	50	3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis
Note 200: L301 (terrain de camping pour motorisés)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 25: La marge de recul latérale est de 3,8 mètres pour les bâtiments de 2 étages. Pour les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 50% de la hauteur du mur.
Note 126: La marge de recul arrière est de 9 mètres pour les bâtiments de étages. Pour les bâtiments de 3 étages, la marge est égale à 15 mètres
Note 315: La marge de recul latérale est de 4 mètres pour un bâtiment de 3 étages et moins et de 16 mètres pour un bâtiment de plus de 3 étages du côté du terrain adjacent à un terrain occupé par une résidence unifamiliale isolée ou un bâtiment mixte de 2 étages ou moins.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1309

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000					250	3500			2		Note 29		3.8	3.8	9	
C9					Note 332	30	30	1000					250	3500			2		Note 29		3.8	3.8	9	
H1						15	30	450								3.7	2	12.5	Note 29		1.5	3	9	
H4						15	30	450									2	12.5	Note 29		1.5	3	9	
H7						18	30	540								3.7	2	12.5	Note 29		3	3	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C101

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Note 29: La marge de recul avant minimale est de 6 mètres, sauf en bordure du boulevard Guillaume-Couture où elle est de 10 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1320

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1000					250	3500			2		15		3.8	3.8	6	
C2						30	30	1000					250	3500			2		15		3.8	3.8	6	
C5					Note 332	30	30	1000					250	3500			2		15		3.8	3.8	6	
C7						30	30	1000					250	3500			2		15		3.8	3.8	6	
C9					Note 332	30	30	1000					250	3500			2		15		3.8	3.8	6	
P1						30	30	1000					250	7500			2		15		3.8	3.8	6	
P2						30	30	1000					250	7500			2		15		3.8	3.8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1406

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C4						40	30	1320					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C5						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C7						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C9						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C10						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P1						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P2						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P7						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P8						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P9						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1407

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C4						40	30	1320					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C5						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C7						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C9						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
C10						22	30	726					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P1						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P2						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P7						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P8						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	
P9						15	30	495					250			4.5	3	15	7.6		2	2	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1416

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726						3500		3.3	3	15	6.1		3	3	8	
C5						22	30	726						3500		3.3	3	15	6.1		3	3	8	
C7						22	30	726						3500		3.3	3	15	6.1		3	3	8	
C9						22	30	726						3500		3.3	3	15	6.1		3	3	8	
C10						22	30	726						3500		3.3	3	15	6.1		3	3	8	
H1						16	27	500								3.3	3	15	6.1		2	2	7.5	
H4						16	27	500								3.3	3	15	6.1		2	2	7.5	
H13		2				25	30	660								3.3	3	15	6.1		2.6	2.6	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1420

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500		4.5	3	15	6.1		3	3	8	
C4						40	30	1320						3500		4.5	3	15	6.1		3	3	8	
C5					Note 332	22	30	726						3500		4.5	3	15	6.1		3	3	8	
C9					Note 332	22	30	726						3500		4.5	3	15	6.1		3	3	8	
H1						16	27	500								4.5	3	15	6.1		2	2	6	
H4						16	27	500								4.5	3	15	6.1		2	2	6	
H7						16	27	650								4.5	3	15	6.1		2	2	8	
P1						15	30	495						7500		4.5	3	15	6.1		3	3	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1432

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			3	15	6		2	2	6	
C9					Note 332	22	30	726						3500			3	15	6		2	2	6	
H10		24				30	26	1200			149				2		3	15	6		4	4	4.5	
H11		12				30	26	1200							2		3	15	6		4	4	4.5	
H12		12	3			30	26	1200							2		3	15	6		4	4	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1433

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500		3.3	3	15	4		3.3	3.3	6	
C5					Note 332	22	30	900						3500		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
C7						22	30	726						3500		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
C9					Note 332	22	30	726						3500	2	3.3	3	15	4		3.3	3.3	6	
C305						22	30	990							2	3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
H1						16	27	500							2	3.3	3	15	4		2	2	6	
H4						16	27	500								3.3	3	15	4		2	2	6	
H7						20	27	650								3.3	3	15	4		2	2	6	
H10	4	6				25	30	660								3.3	3	15	4		2	2	8	
H10	7	8				25	30	1000								3.3	3	15	4		2	2	8	
H13		60				25	30	660								3.3	3	15	4		2	2	8	
P1						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
P2						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
P3						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
P7						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
P8						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	
P9						15	30	495						5000		3.3	3	15	4		4.5	4.5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain



Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1503

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726					750			6	3	15	10		3	3	10	
C9						22	30	726					750			6	3	15	10		3	3	10	
C10						22	30	726								6	3	15	10		3	3	10	
H10	7	12				25	30	1000								6	3	15	10		3	3	10	
H10	4	6				25	30	660								6	3	15	10		3	3	10	
H10	13	72				30	40	1200								6	3	15	10		3	3	10	
H11	4	72				15	30	550								6	3	15	10		3		10	
H12	4	72	3			10	30	300								6	3	15	10		3		10	
H13		72				25	30	660								6	3	15	10		3	3	10	
P1						15	30	495					750			6	3	15	10		3	3	10	
P2						15	30	495					750			6	3	15	10		3	3	10	
P7						15	30	495					750			6	3	15	10		3	3	10	
P8						15	30	495					750			6	3	15	10		3	3	10	
P9						15	30	495					750			6	3	15	10		3	3	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1506

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	4		2	4	5	
C9						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	4		2	4	5	
C10						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	4		2	4	5	
P1						22	30	726					250	7500		6.3	3	15	4		2	4	5	
P2						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	4		2	4	5	
P7						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	4		2	4	5	
P8						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	4		2	4	5	
P9						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	4		2	4	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1507

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	Note 115		6.3	6.3	5	
C9						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	Note 115		6.3	6.3	5	
C10						22	30	726					250	3500		6.3	3	15	Note 115		6.3	6.3	5	
H10	7	12				25	30	1000								6.3	3	15	Note 115		3.2	3.2	5	
H10	13	36				30	40	1200								6.3	3	15	Note 115		3.2	3.2	5	
H10	6	6				25	30	660								6.3	3	15	Note 115		3.2	3.2	5	
H11	6	36				15	30	550								6.3	3	15	Note 115		3.2		5	
H12	6	36	3			10	30	300								6.3	3	15	Note 115		3.2		5	
H13		36				25	30	660								6.3	3	15	Note 115		3.2	3.2	5	
P1						22	30	726					250	7500		6.3	3	15	Note 115		4.5	4.5	5	
P2						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	Note 115		4.5	4.5	5	
P7						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	Note 115		4.5	4.5	5	
P8						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	Note 115		4.5	4.5	5	
P9						15	30	495					250	7500		6.3	3	15	Note 115		4.5	4.5	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Note 115: La marge de recul avant minimale est de 10 mètres sur le boulevard du Centre-Hospitalier et sur la rue des Tourtes et de 6 mètres sur la rue des perce-Neige.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1514

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	400		3.3	2	12	6.1			3.3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	400		3.3	2	12	6.1			3.3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1526

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	2000		3.3	2	12	10		2	4	6	
C402						22	30	726					250	2000		3.3	2	12	10		2	4	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	2000		3.3	2	12	10		2	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1538

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	45	1350							3		6		6		4	4	15	
C9						30	45	1350							3		6		6		4	4	15	
C10						30	45	1350							3		6		6		4	4	15	
H10	13					30	45	1350		22					3		6		6		4	4	15	
H10	7	12				28	35	1000		22					3		6		6		4	4	15	
H13	13					30	45	1350		22					3		6		6		4	4	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 317: Les usages du groupe C1, C9 et C10 doivent être situés au rez-de-chaussée d'un immeuble de classe H10 ou H13.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1548

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	8	
C2						22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	8	
C3						22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	8	
C5					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	8	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1549

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	4	
C2						22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	4	
C3						22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	4	
C5					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	4	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500		3.3	3	18	10		2	4	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1601

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7.5		3	3	6	
C4						40	30	1320					250	3500			6	21	12		4.5	4.5	6	
C5					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7.5		3	3	6	
C7						22	30	726					250	3500			6	21	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1607

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
H3						6	30	200									2	12.5	7.5		3		6	
H4						16	30	500									2	12.5	7.5		3	3	6	
H5						11	30	350									2	12.5	7.5		3		6	
H6						6	30	200									2	12.5	7.5		3		6	
H7						20	30	600									2	12.5	7.5		3	3	6	
H8						15	30	450									2	12.5	7.5		3		6	
H10	4	6				25	30	750									2	12.5	7.5		3	3	6	
P1						15	30	495						7500			2	12.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C101

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1609

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
P1						15	30	495						7500			2	12.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C101

Note usage
Note 277: Un bâtiment principal comprenant au moins un usage des groupes d'usages C1, C9 ou P1 peut comporter un nombre maximal de 4 logements.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1614

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					80	500			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726									2	12.5	7.5		3	3	6	
H1						16	27	475									2	12.5	7.5		1	2	9	
P100					500	22	30	726					80	500			2	12.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages C1 et C9 est autorisé en bordure du chemin Vanier.
L'usage P100 est autorisé à un seul endroit en bordure du chemin Taniata.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1618

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	25	30	660						400			2	12.5	7.5		4.5	4.5	9	
C9					Note 332	25	30	660									2	12.5	7.5		4.5	4.5	9	
H4						16	27	475									2	12.5	7.5		1	2	9	
H5						11	27	375									2	12.5	7.5		4.5		9	
H7						20	27	650									2	12.5	7.5		4.5	4.5	9	
H8						15	27	450									2	12.5	7.5		4.5		9	
H10	4	6				25	30	660									2	12.5	7.5		4.5	4.5	9	
H13		6				25	30	660									2	12.5	7.5		4.5	4.5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Les usages C1 et C9 sont autorisés uniquement sur les terrains en bordure du chemin Vanier.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1619

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					80	400			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					80	400			2	12.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C101 et C113

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1626

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	13	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	13	7.5		3	3	6	
P1						15	30	495						7500			2	13	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 277: Un bâtiment principal comprenant au moins un usage des groupes d'usages C1, C9 ou P1 peut comporter un nombre maximal de 4 logements.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1632

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					80	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	
C8						22	30	726					80	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					80	6500			2	12.5	11.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1660

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250				2	12.5	7.5		1	2	3	
C9					Note 332	22	30	726					250				2	12.5	7.5		1	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1706

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
H1						16	27	475									2	12.5	3		1	2	3	
H4						18	30	594									2	12.5	3		1	2	3	
H7						20	27	650									2	12.5	3		1	2	3	
P1						15	30	495						7500			2	12.5	3		1	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1714

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
H1						16	27	475									2	12.5	3		1	2	3	
H4						16	27	475									2	12.5	3		1	2	3	
H7						20	27	650									2	12.5	3		1	2	3	
H10	4	4				25	30	660									2	12.5	3		1	3	3	
H13		4				25	30	660									2	12.5	3		1	3	3	
P1						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	
P2						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	
P301						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	
P7						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	
P8						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	
P9						15	30	495									2	12.5	3		1	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Note 45: Les usages C1 et C9 sont autorisés uniquement sur les terrains en bordure de l'avenue Taniata

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1718

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			2	12.5	5.6		1.8	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			2	12.5	5.6		1.8	3	6	
H1						16	27	475									2	12.5	5.6		1	2	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1724

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					400	22	30	726						400			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					400	22	30	726						400			2	12.5	7.5		3	3	6	
H1						16	27	475									2	12.5	7.5		1	2	9	
H4						16	27	475											7.5		1	2	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1725

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			3	13.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			3	13.5	7.5		3	3	6	
H7						20	27	650									3	13.5	7.5		4.5	4.5	9	
H10	4	6				25	30	660									3	13.5	7.5		4.5	4.5	9	
H10	7	9				25	30	1000									3	13.5	7.5		4.5	4.5	9	
H13		9				25	30	660									3	13.5	7.5		4.5	4.5	9	
P100						15	30	495					250				3	13.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1729

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
C202						22	30	726					250	3500			2	12.5	7.5		3	3	6	
H1						16	27	475									2	12.5	7.5		1	2	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1902

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C202						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C401						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C402						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C702						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
H1						17	27	459	666							3.8	2	13	7.6		2	2	7.5	
H2						12	27	324	666							3.8	2	13	7.6		2		7.5	
H3						12	27	324	666							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H4						17	27	459	1333							3.8	2	13	7.6		2	2	7.5	
H5						12	27	324	1333							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H7						17	27	459	2000							3.8	2	13	7.6		3	3	7.5	
H8						12	27	324	2000							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H10	4	8				22	30	660		15						3.8	2	13	7.6		3	3	7.5	
P100						22	30	726								3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1906

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		2			Note 332	22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C9					Note 332	22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C202						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C401						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C402						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C702						22	30	726					250	3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
H1						17	27	459	666							3.8	2	13	7.6		2	2	7.5	
H2						12	27	324	666							3.8	2	13	7.6		2		7.5	
H3						12	27	324	666							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H4						17	27	459	1333							3.8	2	13	7.6		2	2	7.5	
H5						12	27	324	1333							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H7						17	27	459	2000							3.8	2	13	7.6		3	3	7.5	
H8						12	27	324	2000							3.8	2	13	7.6		3		7.5	
H10	4	8				22	30	660								3.8	2	13	7.6		3	3	7.5	
P100						22	30	726								3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1912

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C5					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C7						22	30	726						3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C9					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
C401					300	22	30	726						300		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	
H1						17	27	459								3.8	2	13	7.6		2	2	7.6	
H4						17	27	459								3.8	2	13	7.6		2	2	7.6	
H5						12	27	324								3.8	2	13	7.6		3		7.6	
H7						17	27	459								3.8	2	13	7.6		3	3	7.6	
H10	4	4				22	30	660								3.8	2	13	7.6		3	3	7.6	
H13	4	4				22	30	600								3.8	2	13	7.6		3	3	7.6	
P1						22	30	726						5000		3.8	2	13	7.6		2.5	2.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage C401 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1940

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
C5					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
C7						22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
C9					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
H1						17	17	459								3.8	2	13	3		2	2	4.5	
H4						17	27	459								3.8	2	13	3		2	2	4.5	
H7						17	27	459								3.8	2	13	3		3	3	4.5	
H10	4	6				22	30	660								3.8	2	13	3		3	6	4.5	
H11	4	6				15	30	550								3.8	2	13	3		6		4.5	
H13		6				22	30	660								3.8	2	13	3		3	6	4.5	
P1						22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C700

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1948

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
C9					Note 332	22	30	726						3500		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	
H1						17	27	459								3.8	2	13	3		2	2	7.6	
H4						17	27	459								3.8	2	13	3		2	2	7.6	
H7						17	27	459								3.8	2	13	3		3	3	7.6	
H10	4	6				22	30	660								3.8	2	13	3		3	6	7.6	
H13		6				22	30	660								3.8	2	13	3		3	6	7.6	
P1						22	30	726						5000		3.8	2	13	3		2.5	2.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1967

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	25	60	5000						3500	2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	
C9					Note 332	25	60	5000						3500	2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	
C700		6				25	60	5000						3500	2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	
C702		6			3500	25	60	5000						3500	2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	
H1						25	60	5000							2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	
H13		6				25	60	5000							2	4.3	2	13	Note 116		2	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 116: La marge de recul avant est de 60 mètres, sauf en bordure de la rue des Trois-Manoirs qui est de 7,6 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1968

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C5					Note 332	50	60	5000						3500		4.3	3	15	7.6		4	4	8	
C101					Note 332	50	60	5000						3500		4.3	3	15	7.6		4	4	8	
C111					Note 332	50	60	5000						3500		4.3	3	15	7.6		4	4	8	
C700						50	60	5000						3500		4.3	3	15	7.6		4	4	8	
C702						50	60	5000						3500		4.3	3	15	7.6		4	4	8	
H1						50	60	5000								4.3	3	15	7.6		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

R1980

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332								250	3500		3.8	2	13	7.6		3.6	3.6	7.6	
C2					3500								250	3500		3.8	2	13	7.6		3.6	3.6	7.6	
C4					3500								250	3500		3.8	2	13	7.6		3.6	3.6	7.6	
C5					Note 332								250	3500		3.8	2	13	7.6		3.6	3.6	7.6	
C7					3500								250	3500		3.8	2	13	7.6		3.6	3.6	7.6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2008

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					500	21	30	630									2	9	6		4	4	6	
C702						30	30	1200									2	9	6		4	4	6	
C9					500	21	30	630									2	9	6		4	4	6	
H1						15	27	500									2	9	6		4	4	6	
H4						15	27	500									2	9	6		4	4	6	
H7						20	27	650									2	9	6		4	4	6	
H10	4	6				20	30	750									2	9	6		4	4	6	
P100						30	30	1200									2	9	6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C112, C906, C908 et C909

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2045

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		4			Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
C702					500	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
H10	4	4				Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
H13		4				Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	
H5						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2046

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		6	
C2						21	30	630					250				4		9		4		6	
C4						21	30	630					250				4		9		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2057

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									4		1.8		2		6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									4		1.8		2		6	
H10	4	12				Note 123	Note 123	Note 123									4		1.8		2		6	
H13		Note 243				Note 123	Note 123	Note 123									4		1.8		2		6	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									4		1.8		2		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Note 243: Le nombre maximal de logement est de 12 et le nombre maximal de chambre est de 36.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2141

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8					
C7						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8					
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5			
H10	4					Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5			
H13						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5			
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5			
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5			
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	0.8		1.5		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2142

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
C700						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
H10	4					Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
H13						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P2						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P5						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P7						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P8						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	
P9						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	6.8		4.5	4.5	7.6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2145

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5			
C9					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5			
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5			
C703						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5			
H1						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5		3	
H10	4	10				Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5		3	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5		3	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5		3	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	0.9		1.5			

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2147

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		6			Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	3	
C9		6			Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	3	
C702		6			1000	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5	3	
H1						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5		
H10	4	6				Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5		
H4						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5		
H7						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	2.7		1.5	1.5		

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2157

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		3			Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	0.9					
C7		3				Note 123	Note 123	Note 123									4	15	0.9					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	0.9					
H7					560	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	0.9					
Note 77		3			440	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	0.9					

Usage spécifiquement permis
Note 77: C500 (micro-brasserie)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage C500 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2160

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	6	20	0.2					
C5						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	6	20	0.2					
C7						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	6	20	0.2					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	6	20	0.2					

Usage spécifiquement permis
H10. I1 et P301

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée et, quant à l'usage H10, sans maximum de logements. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excédeer (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2161

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	5	16	0.2				6	
C5						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	5	16	0.2				6	
C7						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	5	16	0.2				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	5	16	0.2				6	

Usage spécifiquement permis
H10, I1 et P301

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée et, quant à l'usage H10, sans maximum de logements. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excédeer (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2169

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	4	15	0.2					
C5						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	4	15	0.2					
C7						Note 123	Note 123	Note 123							3	12	4	15	0.2					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	4	15	0.2					

Usage spécifiquement permis
H10, I1 et P301

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages H10 et I1 sont autorisés uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée et, quant à l'usage H10, sans maximum de logements. L'usage P301 est autorisé en cour arrière seulement. S'il est exercé dans un bâtiment principal, celui-ci doit être situé derrière un bâtiment principal d'usage mixte ou commercial. Dans ce dernier cas, la hauteur du bâtiment principal d'usage P301 ne doit pas excédeer (en mètre) celle du bâtiment d'usage mixte.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2170

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		8			1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C9		9			1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C702		5			1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C703		8				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C704						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H10	4	8				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H13		8				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H6						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
H9						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
I1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
P1		8				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2171

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C5					400	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note 77: C500 (micro-brasserie)

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Pour les usages C1, C5, C702, C9 et P1, l'habitation est autorisée à l'intérieur du bâtiment aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, avec un maximum de 14 logements. Au moins 40% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée doit être occupé par un ou des usages des groupes commercial et de services et doit être situé dans la partie avant du bâtiment donnant façade sur la rue.

L'Usage C5 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2174

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
C5					125	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5		0			

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C500 (micro-brasserie)

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Pour les usages C1, C5, C702, C9 et P1, l'habitation est autorisé aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, avec un maximum de 8 logements.
L'usage C5 est autorisé à deux endroits dans la zone et doit être situés au rez-de-chaussée.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2177

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.5					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Pour les usages C1, C702, C9 et P1, l'habitation est autorisé aux étages situés au dessus du rez-de-chaussée, avec un maximum de 8 logements.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2185

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
C702						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
C703						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
C704						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H6						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H9						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H10		20				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
H13		20				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
I1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	15	0.3	3				

Usage spécifiquement permis
P104

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

L'usage P104 est autorisé aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée seulement.

Pour les usages C1, C702 et P1, l'habitation est autorisée à l'intérieur du bâtiment aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée, avec un maximum de 20 logements.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2188

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
C702		5			1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
C703						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
C704						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
H13		3				Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
I1						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8	3	1.5			
P1																	3	12	1.8	3	1.5			
P301																	3	12	1.8	3	1.5			

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2191

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
C9					1000	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
C703						Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
C704						Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
H10						Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	2	3	1.5		5	

Usage spécifiquement permis
P104: note 327

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 327: L'usage P104 est autorisé aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée seulement.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2192

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
C9					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
C703						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
C704						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
H10						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									6	20	2	3	6	3	2	

Usage spécifiquement permis
P104: Note 327

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 327: l'usage P104 est autorisé uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2194

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
C4					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
H1						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
H10	4	12				Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
H4						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
H7						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20
P1						Note 123	Note 123	Note 123									3	15	Note 117		1.5			20

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 117: La marge de recul avant minimale est fixée à 4,5 mètres en bordure de la côte du Passage et 0,9 mètre dans les autres cas.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2199

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
C9					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
C703						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
C704						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
H10						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
H13						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
I1					1000	Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									6	Note 324	2		6	3	2	

Usage spécifiquement permis
P104: Note 327

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 327: l'usage P104 est autorisé uniquement aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment
Note 324:la hauteur maximale est de 20 mètres. La superficie de plancher de chacun des étages situés au-dessus du quatrième étage doivent représenter 75% de l'empreinte au sol du bâtiment. Nonobstant l'article 17, le calcul du nombre d'étage s'effectue depuis le plancher du rez de-chaussée et prend en compte tous les niveaux de plancher, peu importe leur superficie. Une cave, un sous-sol ou un vide sanitaire ne constitue pas un étage.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H2225

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	1.8		1.5	2.5		20
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									2	9	1.8		1.5	2.5		20
H1						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	1.8		1.5	2.5		20
H4						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	1.8		1.5	2.5		20
H7						Note 123	Note 123	Note 123									2	9	1.8		1.5	2.5		20

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C113 et C909

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2246

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8				6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8				6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8		1.5		6	
H10	4	12				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.8		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2258

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H10	4	6				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2271

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				2	10	8.1		4.5	4.5	6	
C4					500	21	30	630					250				2	10	8.1		4.5	4.5	6	
C9					Note 332	21	30	630					250				2	10	8.1		4.5	4.5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2287

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	
C7						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	
H10	4					Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	
H13						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	
P1						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	3.2		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2288

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3				6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H10	4	6				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H13		6				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	1.3		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2290

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15					6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15					6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15					6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15			1.5		6	
H10	4	6				Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15			1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15			1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15			1.5		6	
P1						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15			1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2311

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5				6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5				6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5		1.5		6	
H10	4	8				Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		3	12	0.5		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2335

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6					
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6					
C401					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6					
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6					
H1						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6		1.5		6	
H10	4	6				Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6		1.5		6	
H13		6				Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123							2		4	15	1.6		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2370

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9				6	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9				6	
C702					1000	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9				6	
H1						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9		1.5		6	
H10	4	7				Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9		1.5		6	
H13		7				Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9		1.5		6	
H4						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9		1.5		6	
H7						Note 123	Note 123	Note 123									3	12	0.9		1.5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2394

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630									3	12	Note 102		4		6	
C9					Note 332	21	30	630									3	12	Note 102		4		6	
C702					1000	30	40	1200									3	12	Note 102		4		6	
H1						13	25	325									2	10	Note 102		2	3	9	
H10	4	6				20	30	750									3	12	Note 102		4.5	7.5	12	
H10	7	12				25	30	1000									3	12	Note 102		4.5	7.5	12	
H13		12				20	30	700			149						3	12	Note 102		4.5	7.5	12	
H2						8.25	25	210									2	10	Note 102		4		9	
H4						15	27	405									2	10	Note 102		2	3	9	
H5						13	27	350									2	10	Note 102		6		9	
H7						20	27	540									2	10	Note 102		4	5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation
Note 102: La marge de recul avant minimale est fixée à 9 mètres en bordure du boulevard Guillaume-Couture et 5.4 mètres dans les autres cas.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2400

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C2						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C4						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C7						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2401

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		6	
C2						21	30	630					250				4		9		4		6	
C4						21	30	630					250				4		9		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2403

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		5	
C2						21	30	630					250				4		9		4		5	
C306						21	30	630					250				4		9		4		5	
C310						21	30	630					250				4		9		4		5	
C312						21	30	630					250				4		9		4		5	
C4						21	30	630					250				4		9		4		5	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		9		4		5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1

L'usage C306 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur.
L'usage C310 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur.
L'usage C312 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2404

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C2						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C4						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C7						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2405

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C2						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C4						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C700						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2408

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C2						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C310						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C4						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C5					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C700						21	30	630					250				4		8.1		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				4		8.1		4		6	

Usage spécifiquement permis

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Usage spécifiquement prohibé

Stationnement étagé ou souterrain

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2480

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200									4		9		4.5	4.5	4.5	
C9					Note 332	30	40	1200									4		9		4.5	4.5	4.5	
H10	7	12				25	30	1000									4	15	6		6	6	12	
H10	6	6				20	30	750									4	15	6		4.5	4.5	12	
H10	13	24				30	30	1200			149						4	15	6		6	6	12	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C113, C906 et C909

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2512

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
C2						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
C4						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
C700						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
C9						30	60	1800					1000						8.1		5		6	
P104						30	60	1800					1000						8.1		5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2545

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200									2	9	5		2	6	1.5	
C9					Note 332	30	40	1200									2	9	5		2	6	1.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2567

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	30	1800							3				4		4	4	9	
C4						30	30	1800							1				4		4	4	9	
C9					Note 332	30	30	1800							3				4		4	4	9	
H3						6	30	180	400						3				4		4		9	
H5						10	30	330	800						3				4		4		9	
H6						6	30	180	800						3				4		4		9	
H7						20	30	600	1200						3				4		4	4	9	
H8						18	30	500	1200						3				4		4		9	
H9						10	30	300	1200						3				4		4		9	
H10	6	12				25	30	750		25					3				4		4	4	9	
H10	12	24				30	40	1200		25					3				4		4	4	9	
H10	24					30	40	1800		25					3				4		4	4	9	
H11	12					15	30	550		25					3				4		4		9	
H12	12					10	30	300		25					3				4		4		9	
H13	24					25	30	750		25					3				4		4	4	9	
P1						15	30	450							2				4		4	4	9	
P206						15	30	450							2				4		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C909

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1
Un usage non résidentiel ne peut occuper un étage situé au-dessus d'un étage occupé par un usage Habitation

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain



Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2580

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	60	1800							3				6		4	4	9	
C4						30	60	1800							1				6		4	4	9	
C9					Note 332	30	60	1800							3				6		4	4	9	
C700						30	60	1800							3				6		4	4	9	
H10	12	24				30	40	1200							3				6		4	4	9	
H10	6	12				25	30	750			149				3				6		4	4	9	
H10	24	99				30	40	1800			149				3				6		4	4	9	
H11	6	99				15	30	550			149				3				6		4		9	
H12	6	99				10	30	300			149				3				6		4		9	
H13	12	99				25	30	750			149				3				6		4	4	9	
P1						15	30	450							3				6		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Un usage non résidentiel ne peut occuper un étage situé au-dessus d'un étage occupé par un usage Habitation.
L'usage C400 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2581

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	60	1800							3				9		4	4	9	
C9					Note 332	30	60	1800							3				9		4	4	9	
H10	6	12				25	30	750							3				6		4	4	9	
H10	12	24				30	40	1200							3				6		4	4	9	
H10	24					30	40	1800							3				6		4	4	9	
H11	6					15	30	550							3				6		4		9	
H12	6					10	30	300							3				6		4		9	
H13	12					25	30	750							3				6		4	4	9	
P1						15	30	450							3				6		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C909

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Un usage non résidentiel ne peut occuper un étage situé audessus d'un étage occupé par un usage Habitation.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2595

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						30	60	1800					1000						9		5		6	
C2						30	60	1800					1000						9		5		6	
C401						30	60	1800					1000						9		5		6	
C402						30	60	1800					1000						9		5		6	
C5						30	60	1800					1000						9		5		6	
C7						30	60	1800					1000						9		5		6	
C9						30	60	1800					1000						9		5		6	
C10						30	60	1800					1000						9		5		6	
P1						30	60	1800					1000						9		5		6	
P7						30	60	1800					1000						9		5		6	
P200						30	60	1800					1000						9		5		6	
P8						30	60	1800					1000						9		5		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé
C702

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2658

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3		9		4		6	
C4						30	40	1200					250				3		9		4		6	
C9					Note 332	30	40	1200					250				3		9		4		6	
P1						30	40	1200					250				3		9		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2670

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630					250				3		9		4		6	
C9					Note 332	21	30	630									3		9		4		6	
H1						13	25	325									3		9		4		6	
H4						15	27	405									3		9		4		6	
H7						20	27	540									3		9		4		6	
H10	4	6				20	30	750									3		9		4		6	
H13		6				20	30	700									3		9		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2676

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250						9		5	5	8	
C2						21	30	630					250						9		5	5	8	
C9					Note 332	21	30	630					250						9		5	5	8	
C4						21	30	630					250						9		5	5	8	
H10	7	12				25	30	1000									3	12	9		8.5	10	15	
H10	4	6				20	30	750									3	12	9		8.5	10	15	
H3			12			6	27	162									2	9	9		11		9	
H6			6			6	27	162									2	9	9		11		9	
H9			4			10	27	270									3	12	9		11		15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2696

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250						9		4		6	
C2						30	40	1200					250						9		4		6	
C9					Note 332	30	40	1200					250						9		4		6	
C4						30	40	1200					250						9		4		6	
H10	7	12				30	40	1200									3	12	9		7.5	7.5	15	
H10	13	24				20	30	750			149						3	12	9		7.5	7.5	15	
H10	4	6				25	30	1000									3	12	9		7.5	7.5	15	
H11	4	12				15	30	550			149						3	12	9		7.5		15	
H12	4	8	3			10	30	300			149						3	12	9		7.5		15	
H13		24				20	30	700			149						3	12	9		7.5	7.5	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2752

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C2						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C4						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C300						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C310						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C312						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C700						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
C9					Note 332	21	30	630					1000						8.1		9	9	9	
I2						21	30	630					1000						8.1		9	9	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage C310 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur.
L'usage I2 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2766

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					500				2	9	8		5	5	15	
C2						30	40	1200					500				2	9	8		5	5	15	
C9					Note 332	30	40	1200					500				2	9	8		5	5	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2768

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1						21	30	630					500						7.2					
C2						21	30	630					500						7.2					
C4						21	30	630					500						7.2					
C700						21	30	630					500						7.2					
C9						21	30	630					500						7.2					
C10						21	30	630					500						7.2					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2774

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C2					1000	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C4					1000	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2776

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C310						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C311						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C312						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C4						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
I203					5000	30	40	1200									2	16	10		6	6		15

Usage spécifiquement permis

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Usage spécifiquement prohibé

Stationnement étagé ou souterrain

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage I203 est autorisé à deux endroits dans la zone.

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2778

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C4						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C310						30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				2	16	10		3	3		10
Note 276						30	40	2500								3.3					2	2	3	

Usage spécifiquement permis
Note 276: C300 (Service d'entreposage temporaire extérieur de camions, d'autobus, de véhicules récréatifs, de bateaux, d'avions et de machineries industrielles ou agricoles. Ces véhicules ou machineries doivent être fonctionnels. Cet usage exclut l'entreposage de carcasses de véhicules, de pièces de véhicules, de véhicules qui ne sont pas en état de marche, de véhicules destinés au démembrement, au recyclage ou à la vente ou tout autre objet de même nature.)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage C310 est autorisé uniquement sans entreposage extérieur

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2784

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C2						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
Note 262						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C323						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C401						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10

Usage spécifiquement permis
Note 262: C300 (véhicules récréatifs)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages C323 service de réparation de véhicules (débosselage, peinture)(sauf véhicules lourds) et C401 mécanique de véhicules (sauf véhicules lourds) sont autorisés à deux endroits dans la zone.
L'usage C300 (véhicules récréatifs) est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2798

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C2						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C306					500	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C310						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C315					500	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C323						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10
C401						30	40	1200					250				2	12	10		3	3		10

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

C209 Pièces de véhicules moteurs

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages C323 et C401 sont autorisés à six endroits dans la zone.
L'usage C306 est autorisé à un seul endroit dans la zone. Il doit être sans entreposage extérieur.
L'usage C310 est autorisé à un seul endroit dans la zone. Il doit être sans entreposage extérieur.
L'usage C315 est autorisé à trois endroits dans la zone. Il doit être sans entreposage extérieur.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2818

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C2					Note 170	30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C304						30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C310						30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C312						30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C323					Note 170	30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C4						30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				3	12	7.6		3	3		10
H10						30	40	1200									3	12	7.6		2.6	2.6		25
Note 95					500	30	40	1200									3	12	7.6		3	3		15
P1						30	40	1200									3	12	7.6		3	3		10

Usage spécifiquement permis
Note 95: I208 (meuble et ameublement)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage I208 est autorisé à un seul endroit dans la zone.
L'usage H10 est autorisé à un seul endroit dans la zone.
Note 170: La superficie maximale est fixée à 7 500 mètres carrés, sauf pour les usages C401 et C323 où elle est de 500 mètres carrés.
L'usage C304 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2840

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C4					2500	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage C4 est autorisé à un seul endroit dans la zone. Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2842

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C2					3000	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C306					3000	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C310					3000	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2866

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		8			Note 332	30	30	1200									2	10	7.6		3	3	10	
C9					Note 332	30	30	1200									2	10	7.6		3	3	10	
H1						15	27	500									2	10	7.6		2	2.6	15	
H10	4	6				20	30	750									2	10	7.6		2	2.6	15	
H10	7	8				25	30	1000									2	10	7.6		2	2.6	15	
H13		8				20	30	700									2	10	7.6		2	2.6	15	
H2						10	27	350									2	10	7.6		3		15	
H4						15	27	500									2	10	7.6		2	2.6	15	
H7						20	27	650									2	10	7.6		2	2.6	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2872

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C2						30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C300					2500	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C301					2500	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C315					2500	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C4					2500	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
C9					Note 332	30	40	1200					250				3	16	10		3	3		10
I207					5000	30	40	1200									3	16	10		6	6		15

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
L'usage I207 est autorisé à deux endroits dans la zone.
L'usage C202 est autorisé à condition d'être distatnt de 300 m min. d'un autre terrain occupé
par un usage C202. L'usage C401 est autorisé à condition d'être distant de 300 m min. d'un autre terrain occupé
par un usage C401.
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2880

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		4			Note 332	30	30	1200					250				3	16	7.6		3	3		10
C9		4			Note 332	30	30	1200					250				3	16	7.6		3	3		10
C401		4			200	30	30	1200									3	16	7.6		3	3		10
C323		4			200	30	30	1200									3	16	7.6		3	3		10
H1						15	27	500									3	16	7.6		2	2.6		25
H10	4	4				20	30	750									3	16	7.6		2	2.6		25
H4						15	27	500									3	16	7.6		2	2.6		25
H7						20	27	650									3	16	7.6		2	2.6		25
I208					500	30	30	1200									3	16	7.6		6	6		15
Note 189		4			1000	30	30	1200					250				3	16	7.6		3	3		10

Usage spécifiquement permis
Note 189: C304 (service d'aménagements paysagers, équipements saisonniers)

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage I208 est autorisé à un seul endroit dans la zone.
Les usages C323 ou C401 sont autorisés à deux endroits dans la zone.
L'usage C304 est autorisé à un seul endroit dans la zone.

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2882

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		18			Note 332	30	30	1200									3	16	7.6		3	3		10
C9					Note 332	30	30	1200									3	16	7.6		3	3		10
H1						15	27	500									3	16	7.6		2	2.6		25
H10	4	6				20	30	750									3	16	7.6		2	2.6		25
H10	7	12				25	30	1000									3	16	7.6		2	2.6		25
H10	13	18				30	30	1200									3	16	7.6		2	2.6		25
H4						15	27	500									3	16	7.6		2	2.6		25
H7						20	27	650									3	16	7.6		2	2.6		25

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2887

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1		12			Note 332	30	40	1200									3	16	7.6		3	3	8	
C9		12			Note 332	30	40	1200									3	16	7.6		3	3	8	
H10	4	6				18	30	750									3	16	7.6		2	2	8	
H10	7	12				6	30	1000									3	16	7.6		2.6	2.6	8	
H10	13	18				12	30	1200			149						3	16	7.6		2.6	2.6	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2905

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	
C5						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	
C700						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	
P1						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	
P3						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		7	7	6.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
La somme des superficies de plancher de tous les établissements de la classe C5 compris dans la zone ne doit pas excéder 350 mètres carrés. Les usages des classes C1, C5 et C9 sont autorisés uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment. Pour les usages C1, C5, C700, C9 et P1, l'habitation d'au moins 4 logements est autorisée à l'intérieur du bâtiment cependant, au moins 80 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée doit être occupée par un usage des groupes commercial et de services et au plus 20 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée peut être occupée par des aires communes, tel piscine, salle de gym ou autres. Toutefois, les usages des groupes commercial et de services doivent être situés dans la partie avant du bâtiment donnant façade sur la rue.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment
Note 3: La hauteur maximale est de 22 mètres. Toutefois, dans aucun cas le faîte du toit ne peut excéder la cote d'élévation de 86
mètres.

Note implantation
La distance minimale entre un bâtiment principal et celui de l'ancienne Halle Notre-Dame située dans la zone M2908 est de 13,50 mètres.

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2906

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	
C5						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	
C700						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	
P1						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	
P3						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 3	1.5		4.5	4.5	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note 332: Voir l'article 15.1
La somme des superficies de plancher de tous les établissements de la classe C5 compris dans la zone ne doit pas excéder 250 mètres carrés.
Les usages des classes C1, C5 et C9 sont autorisés uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment. Pour les usages C1, C5, C700, C9 et P1, l'habitation d'au moins 4 logements est autorisée à l'intérieur du bâtiment cependant, au moins 40% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée doit être occupée par un ou des usages des groupes commercial et de services et doit être situé dans la partie avant du bâtiment donnant façade sur la rue.

Note terrain

Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note 3: La hauteur maximale est de 22 mètres. Toutefois, dans aucun cas le faîte du toit ne peut excéder la cote d'élévation de 86 mètres.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2907

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
C700						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
H10	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
H11	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
H12	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
H13	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
P1						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	
P2						Note 123	Note 123	Note 123							3		7	Note 4	1.5		5	5	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Les usages C1 et C9 doivent être situés au rez-de-chaussée.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment
Note 4: La hauteur maximale est de 15 mètres. Toutefois, la hauteur totale de toute partie du bâtiment implanté à moins de 23 mètres de l'ancienne Halle Notre-Dame situé dans la zone M2908 ne doit pas excéder 4 étages et une hauteur de 14 mètres et ni la cote d'élévation du bâtiment de l'ancienne Halle Notre-Dame.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2908

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
C700						Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
H10	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
H11	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
H12	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
H13	4					Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	
P1						Note 123	Note 123	Note 123							3		4	16	7		6	6	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
L'usage C101 doit être situés au rez-de-chaussée.

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

R2914

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C2																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C300																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C315																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C323																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C401																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C402																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

R2916

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C2																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C9																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C315																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C323																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C401																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	
C402																	2	12	10.6		4.5	4.5	8.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2929

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332												2	8	9		5	5	8	
C2																	2	8	9		5	5	8	
C9					Note 332												2	8	9		5	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2950

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C1					Note 332	21	30	630					250				2		9		4		6	
C2						21	30	630					250				2		9		4		6	
C4						21	30	630					250				2		9		4		6	
C7						21	30	630					250				2		9		4		6	
C9					Note 332	21	30	630					250				2		9		4		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0112

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									2		7.5		4	4	4	
P6						30	40	1200									2		7.5		4	4	4	
P7						30	40	1200									2		7.5		4	4	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H0251

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9	4				Note 332	30	40	1200					250		2				6		4	4	6	
C10						30	40	1200					250		2				6		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1
Pour un usage C1 et C9, l'habitation est autorisée aux étages situés au dessu du rez-de-chaussée

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0325

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332														10		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0659

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									3		6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0669

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123						2000			3	14	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensiosn et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0970

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									2	12	7.5		2	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1112

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	1000						2000			2		6					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1117

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	1000					250	5000			2		7.5		2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

L1135

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	900						2000			2		6		3	3	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1153

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	900					250				4		10		3.8	3.8	3.8	
C117					Note 332	30	30	900					250				4		10		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

L1313

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	1000						2000			2		10					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1525

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495						7500		3.3	3	15	10		2	4	6	
C117					Note 332	15	30	495						7500		3.3	3	15	10		2	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1529

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495						7500		3.3	2	12	10		4.5	4.5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1612

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	10		3	3	6	
C117					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	10		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1623

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495					250				2	12.5	7.5		3	3	6	
C117					Note 332	15	30	495					250				2	12.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1711

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495					250				3	16.5	7.5		3	3	6	
C117					Note 332	15	30	495					250				3	16.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1721

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	10		3	3	6	
C117					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	10		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

L1952

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	22	30	726					250	5000		3.8	2	13	7.6					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2040

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4		6.3		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2101

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									3	12	1.8		2		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensiosn et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2103

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	1200									6		15		30	15	45	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2137

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									5		5.4		4		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2172

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200					500				4	12	9		6	6	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2181

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4		3.6		4		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2189

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									5	18	3.6		4		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2201

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	13.5		8	15	100	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2260

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	5.4		3		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2282

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	9		5	5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2308

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	7.2				6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2310

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200							3		5	18	5.4		8	8	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2347

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	2.1		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2383

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	6		5	5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2417

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4		8.1		4	4	6	
Usage spécifiquement permis						**Note terrain**				**Note densité**			**Note bâtiment**						**Note implantation**					
Usage spécifiquement prohibé																			**Stationnement étagé ou souterrain**					
Note usage Note 332: Voir l'article 15.1																								

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H2569

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	13	27	375							2		4		6		4	4	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2854

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									3	12	7.6		4	4	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0655

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200						2000			2	12	6		2	3	5	
C117					Note 332	30	40	1200						2000			2	12	6		2	3	5	
P7					2000	30	40	1200						2000			2	12	6		2	3	5	
P8					2000	30	40	1200						2000			2	12	6		2	3	5	
P9					2000	30	40	1200						2000			2	12	6		2	3	5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P0808

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									2	12	18		5	6	10	
P7						30	40	1200									2	12	18		5	6	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M0889

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9					Note 332	30	45	1350					250				3	12	6		4	4	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C1002

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						50	80						250											
C10						50	80						250											
P7						50	80						250											
P8						50	80						250											
P9						50	80						250											

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M1145

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C908					750	30	30	1000						750			3		6		2	3.8	3	
C116					Note 332	30	30	90						5000			3		6		2	3.8	3	
H2						9.2	20.8	239		22							3	6	6		2	3.8	3	
H4						16	26	430		22							3	6	6		2	3.8	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1149

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	900						6500			4		10		3.8	3.8	3.8	
C117					Note 332	30	30	900						6500			4		10		3.8	3.8	3.8	
P7						30	30	900						6500			4		10		3.8	3.8	3.8	
P8						30	30	900						6500			4		10		3.8	3.8	3.8	
P9						30	30	900						6500			4		10		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1206

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	30	1000									2		15		3.8	3.8	3.8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1211

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	30	1000									2		10		4.5	4.5	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1325

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	30	1000											15		6	6	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1430

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
P6						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	
P7						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	
P8						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	
P9						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	
C116						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	
C117						15	30	495					250			3.3	3	15	5		3.3	3.3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1509

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116						15	30	495					250			3.3	4	14	10		6	6	10	
C117						15	30	495					250			3.3	4	14	10		6	6	10	
P7						15	30	495					250			3.3	4	14	10		6	6	10	
P8						15	30	495					250			3.3	4	14	10		6	6	10	
P9						15	30	495					250			3.3	4	14	10		6	6	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1557

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						15	30	495								3.3	3	18	10		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1637

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						15	30	495					250				2	12.5	7.5		4.5	6	4.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I1638

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						22	30	726									2	14.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

H1713

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	25	30	660					250	5000			2	12.5	3		1	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1722

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	7.5		3	3	6	
C117					Note 332	15	30	495					250				4	21.5	7.5		3	3	6	
P7						15	30	495					250				4	21.5	7.5		3	3	6	
P8						15	30	495					250				4	21.5	7.5		3	3	6	
P9						15	30	495					250				4	21.5	7.5		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

A1800

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C908					1500	22	30	726					250	1500		3.3	2	18	10		2	4	4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P1943

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					5000	22	30	726					250	5000		3.3	3	18	7.6		2.5	2.5	6	
P6					5000	22	30	726					250	5000		3.3	3	18	7.6		2.5	2.5	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2053

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	30	1200									4		6.3		4	4	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2119

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									5		5.4		4		4	
C117					Note 332	30	40	1200									5		5.4		4		4	
P7						30	40	1200									5		5.4		4		4	
P8						30	40	1200									5		5.4		4		4	
P9						30	40	1200									5		5.4		4		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2163

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123							3	12	7	Note 319	0.2					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone.

Note densité

Note bâtiment
Note 319: La hauteur maximale est de 22 mètres. La superficie du plancher du 7e étage de tout bâtiment doit représenter au maximum 75% de l'empreinte au sol du bâtiment. Nonobstant l'article 17, le calcul du nombre d'étage s'effectue depuis le plancher du rez-de-chaussée et prend en compte tous les niveaux de plancher, peu importe leur superficie. Une cave, un sous-sol ou un vide sanitaire ne constitue pas un étage.

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2166

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									5		3.6		4		4	
C117					Note 332	30	40	1200									5		3.6		4		4	
P7						30	40	1200									5		3.6		4		4	
P8						30	40	1200									5		3.6		4		4	
P9						30	40	1200									5		3.6		4		4	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2224

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									6		8.1		8	8	9	
C117					Note 332	30	40	1200									6		8.1		8	8	9	
P7						30	40	1200									6		8.1		8	8	9	
P8						30	40	1200									6		8.1		8	8	9	
P9						30	40	1200									6		8.1		8	8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2227

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200											18		8	8	15	
C117					Note 332	30	40	1200											18		8	8	15	
P7						30	40	1200											18		8	8	15	
P8						30	40	1200											18		8	8	15	
P9						30	40	1200											18		8	8	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2250

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									5		22		6		60	
C117					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									5		22		6		60	
P7						Note 123	Note 123	Note 123									5		22		6		60	
P8						Note 123	Note 123	Note 123									5		22		6		60	
P9						Note 123	Note 123	Note 123									5		22		6		60	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensions et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2280

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4	15	5.4		3	3	6	
P7						30	40	1200									4	15	5.4		3	3	6	
P8						30	40	1200									4	15	5.4		3	3	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2296

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116						30	40	1200									4	15	7.2		5	5	9	
P6						30	40	1200									4	15	7.2		5	5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2314

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	30	40	1200									4		9		8	8	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2371

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116					Note 332	Note 123	Note 123	Note 123									4	15	6.7		8	8	6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain
Note 123: Les dimensiosn et la superficie minimales des terrains sont établies de manière à respecter les normes minimales des dimensions du bâtiment principal et des marges de recul minimales prescrites selon l'usage ou la zone

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2544

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800					500						5.4					
C10						30	60	1800					500						5.4					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Règlement sur le zonage et lotissement
No RV-2011-11-23

Généré le 2019-01-21

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2546

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						21	30	630					500						7.2					
C10						21	30	630					500						7.2					

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2597

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800									3		6		6		6	
C10						30	60	1800									3		6		6		6	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2769

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800					1000						6		4	4	8	
C10						30	60	1800					1000						6		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2770

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800					1000						6		4	4	8	
C10						30	60	1800					1000						6		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2773

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800					1000						6		4	4	8	
C10						30	60	1800					1000						6		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

C2775

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9						30	60	1800					500						6		4	4	8	
C10						30	60	1800					500						6		4	4	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I2694

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8					5000	30	40	1200											9		5	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I2708

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	40	1200									2	8	9		5	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

I2710

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C8						30	40	1200									2	8	9		5	5	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

P2876

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C116						30	40	1200									3	12	7.6		4	4	15	
P6						30	40	1200									3	12	7.6		4	4	15	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2878

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C908						30	30	900									2	10	7.6		3	3	10	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2018-XX-XX				

M2888

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
C9					Note 332	30	30	1200									2	10	7.6		3	3		10

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 384 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H0101

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						20	30	600	666								2	13	7.5		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H0209

Usage principal						**Terrain desservi**				**Densité**			**Bâtiment principal**						**Implantation**					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						20	30	600									2	13	7.5		2	2	7.5	
H2						11.5	30	330									2	13	7.5		4		7.5	
H4						20	30	600									2	13	7.5		2	2	7.5	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H0419

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						20	30	600	666								2	13	7.5		2	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H0957

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	27	432	666								2	12	7.5		2	2	8	
H2						11	27	297	666								2	12	7.5		2		8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 388 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H1020

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	26	430	454								2	12.5	6		1	3.8	6	
H2						11.5	30	345	454								2	12.5	6		4	4	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 389 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H1598

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	27	432	454								2	12.5	7.5		1	2	9	
H2						11.5	30	345	454								2	12.5	7.5		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H1599

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	27	432	454								2	12.5	7.5		1	2	9	
H2						11.5	30	345	454								2	12.5	7.5		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 391 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

M1738

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						16	27	476	666								2	12.5	3		1	2	3	
H4						18	30	594	1333								2	12.5	3		1	2	3	
H7						20	27	650	2 000								2	12.5	3		1	2	3	
C1					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
C9					Note 332	22	30	726						3500			2	12.5	3		1	2	3	
P1						15	30	495						7500			2	12.5	3		1	2	3	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage
Note 332: Voir l'article 15.1

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2460

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						13	25	325									2	11	5.4		2	3	9	
H2						8.25	25	210									2	11	5.4		3.5		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 393 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2461

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						13	25	325	454								2	11	5.4		2	3	9	
H2						8.25	25	210	454								2	11	5.4		3.5		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 394 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2662

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H2						10	27	350	454								2	11	6		4		9	
H4						15	27	500	909								2	11	6		3	4	9	
H5						10	27	350	909								2	11	6		6		9	
H7						20	27	650	1363								3	12	6		4	5	9	
H8						15	27	450	1363								3	12	6		6		9	
H10	4	6				20	30	750		22							3	12	6		4.5	7.5	9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 395 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2667

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H2						11.5	30	345	454								2	12	6.5		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 396 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2669

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H2						11.5	30	345	454								2	12	6.5		4		9	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 397 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2789

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						13	30	390	666								2	11	7.6		2	3		25

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H2819

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H1						13	30	390	666								2	9	6		2	3		15
H2						10	30	300	666								2	9	6		3			15

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

Ville de Lévis

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 399 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

H1008

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)
H2						11.5	27	310	454	22						4.7	2	12	6		1	2	8	

Usage spécifiquement permis

Usage spécifiquement prohibé

Note usage

Note terrain

Note densité

Note bâtiment

Note implantation

Stationnement étagé ou souterrain

Note générale

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-2018-202
Annexe 400 de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2017-XX-XX				

XXXXX

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)

Usage spécifiquement permis	**Note terrain**	**Note densité**	**Note bâtiment**	**Note implantation**
Usage spécifiquement prohibé				**Stationnement étagé ou souterrain**
Note usage				

Note générale