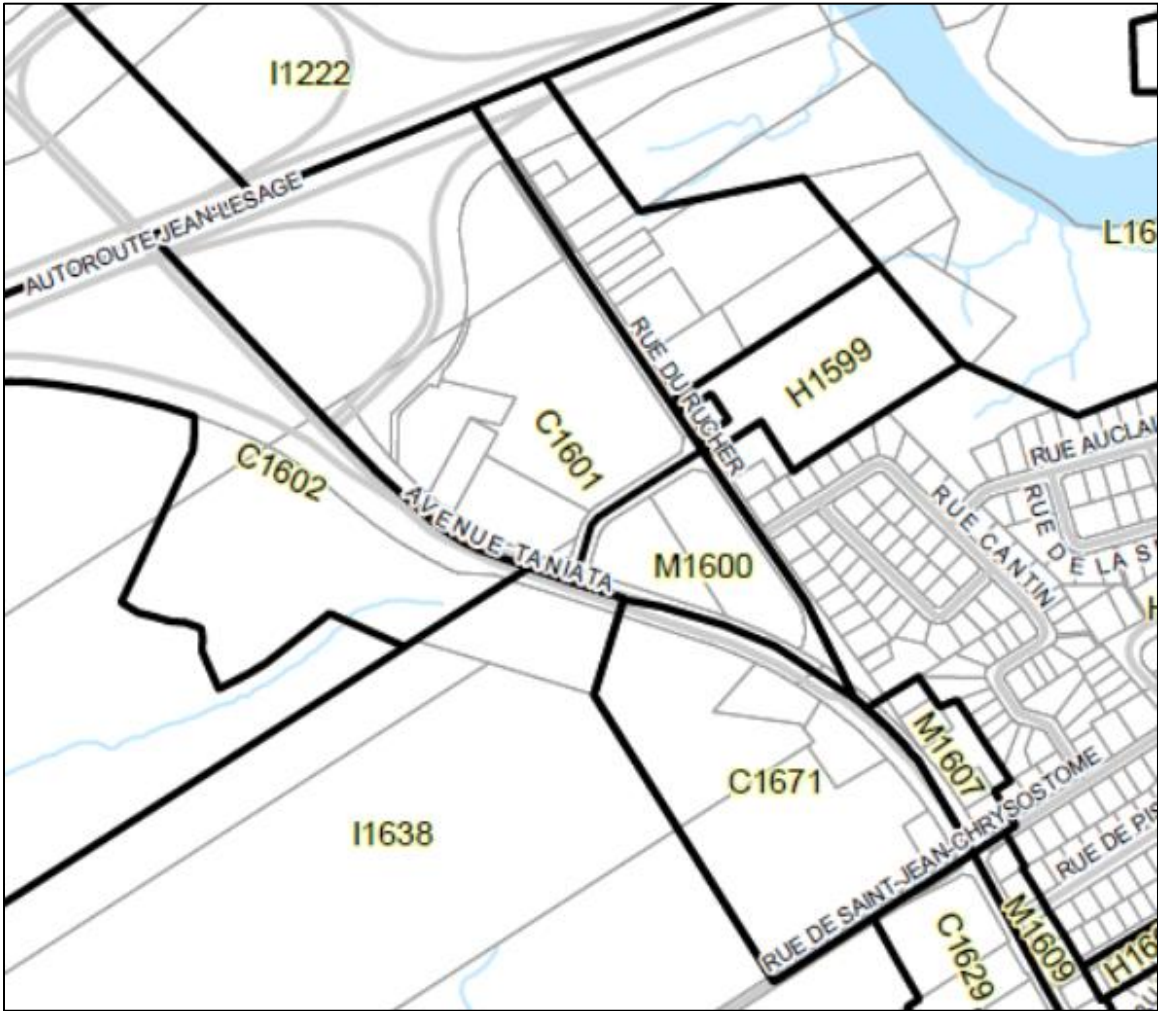


PLAN DE ZONAGE APRÈS





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe)

URBA-SAT-2022-066
Annexe B de l'Annexe 2

Modifiée par:

RV-2022-21-85				

M1600

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation								
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)			
H10	25	60				22	30	726		22							6	21	6	Note 413	3	3	Note 414				
H13	25	60				22	30	726		22							6	21	6	Note 413	3	3	Note 414				
C1					Note 332	22	30	726					250				6	21	6	Note 413	3	3	Note 414				
C7						22	30	726					250				6	21	6	Note 413	3	3	Note 414				
C9					Note 332	22	30	726					250				6	21	6	Note 413	3	3	Note 414				
Usage spécifiquement permis						Note terrain				Note densité			Note bâtiment						Note implantation								
																			Note 413 : La marge de recul avant maximale est de 10 mètres du côté de l'avenue Taniata. Note 414 : La marge de recul arrière minimale est de 6 mètres. Nonobstant ce qui précède, la marge de recul arrière minimale est de 3 mètres pour un terrain d'angle.								
																			Stationnement étagé ou souterrain								
Usage spécifiquement prohibé																											
Note usage																											
Les usages H10 et H13 ne sont pas autorisés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal.																											
Note 332: Voir l'article 15.1																											
Note générale																											

Modifiée par:

RV-2022-21-85				

C1671

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation							
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)		
C1					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7,5		3	3	6			
C4						40	30	1320					250	3500			6	21	12		4,5	4,5	6			
C5					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7,5		3	3	6			
C7						22	30	726					250	3500			6	21	7,5		3	3	6			
C9					Note 332	22	30	726					250	3500			6	21	7,5		3	3	6			
Usage spécifiquement permis						Note terrain				Note densité			Note bâtiment						Note implantation							
																			Stationnement étagé ou souterrain							
Usage spécifiquement prohibé																										
Note usage Note 332 : Voir l'article 15.1																										
Note générale																										