



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis tenue le onze avril deux mille seize à dix-huit heures trente-deux, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis et à laquelle séance il y avait quorum.

CV-2016-03-57

Modification du Règlement RV-2016-15-56 décrétant des travaux d'aqueduc, d'égouts, de voirie et d'éclairage sur une partie de la rue des Riveurs et de construction d'une amorce de rue et d'un bassin de rétention des eaux pluviales et l'acquisition d'un terrain requis pour l'aménagement de ce bassin, ainsi qu'un emprunt

Document d'aide à la décision INF-GEN-2016-077

Il est proposé par la conseillère Fleur Paradis

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De modifier le Règlement RV-2016-15-56 décrétant des travaux d'aqueduc, d'égouts, de voirie et d'éclairage sur une partie de la rue des Riveurs et de construction d'une amorce de rue et d'un bassin de rétention des eaux pluviales et l'acquisition d'un terrain requis pour l'aménagement de ce bassin, ainsi qu'un emprunt :

- par le remplacement, dans l'article 5, du pourcentage « 27,38 % » par le pourcentage « 27,37 % »;
- par le remplacement du document identifié « sommaire estimation préliminaire des coûts », joint en annexe A de ce règlement, par le document identifié « sommaire estimation préliminaire des coûts », daté du 6 avril 2016, annexé à la présente résolution.

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité



Direction des infrastructures
Service du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (QC)
G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet:
Installation des services sur la rue des Riveurs (parc industriel Lauzon) - phase 1

Numéro du projet 2015-00-31	
Revision	Date
1	6 avril 2016

SOMMAIRE ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS																		
Art. No	Description	Montant (\$)																
		ZONE A				ZONE B				ZONE C				ZONE D				Montant total
		Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	
1.0	Travaux selon les estimations																	
1.1	Eau potable	122 686 \$	168 714 \$	- \$	291 400 \$									6 276 \$	4 224 \$	- \$	10 500 \$	
1.2	Égout sanitaire					119 107 \$	109 193 \$	- \$	228 300 \$									
1.3	Égout pluvial	215 813 \$	- \$	399 507 \$	615 320 \$					76 182,22 \$	- \$	92 817,78 \$	169 000 \$	37 837 \$	- \$	25 463 \$	63 300 \$	
1.4	Voie	575 185 \$	- \$	723 545 \$	1 298 730 \$									193 082 \$	- \$	129 938 \$	323 020 \$	
1.5	Éclairage	47 978 \$	- \$	50 022 \$	98 000 \$													
1.6	Organisation de chantier (10%)	98 497 \$	16 871 \$	119 737 \$	235 105 \$	11 911 \$	10 919 \$	- \$	22 830 \$	7 618 \$	- \$	9 282 \$	16 900 \$	25 059 \$	4 216 \$	12 648 \$	41 922 \$	
	Participation des propriétaires (zone C) *	91 432 \$	- \$	111 398 \$	202 831 \$	10 358 \$	12 620 \$	- \$	22 978 \$	123 625 \$	- \$	150 621 \$	274 246 \$	21 835 \$	- \$	26 603 \$	48 437 \$	
	Sous-total travaux	968 726 \$	185 585 \$	1 181 414 \$	2 335 724 \$	120 659 \$	107 492 \$	- \$	228 152 \$	207 426 \$	- \$	252 720 \$	460 146 \$	240 420 \$	8 440 \$	141 446 \$	390 305 \$	
2.0	Imprévus et frais connexes (15%)	145 309 \$	27 838 \$	177 212 \$	350 359 \$	18 099 \$	16 124 \$	- \$	34 223 \$	31 114 \$	- \$	37 908 \$	69 022 \$	36 083 \$	1 268 \$	21 217 \$	58 548 \$	
3.0	Honoraires professionnels et étude préliminaire																	
	Honoraires professionnels pour travaux	59 399 \$	11 379 \$	72 441 \$	143 219 \$	7 398 \$	6 591 \$	- \$	13 990 \$	12 719 \$	- \$	15 496 \$	28 215 \$	14 742 \$	517 \$	8 673 \$	23 932 \$	
	Étude de caractérisation des milieux	4 730 \$	908 \$	5 768 \$	11 403 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 013 \$	- \$	1 234 \$	2 247 \$	- \$	34 \$	- \$	34 \$	
	Étude environnementale de site phase 2	8 009 \$	1 534 \$	9 787 \$	19 310 \$	998 \$	889 \$	- \$	1 886 \$	1 715 \$	- \$	2 089 \$	3 804 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
	Autres études et imprévus reliés	14 662 \$	2 828 \$	18 003 \$	35 493 \$	1 839 \$	1 638 \$	- \$	3 477 \$	3 161 \$	- \$	3 851 \$	7 012 \$	3 664 \$	129 \$	2 155 \$	5 948 \$	
4.0	Acquisition d'une partie du lot 4 840 866									72 125 \$	- \$	87 875 \$	160 000 \$				160 000 \$	
	Sous-total	1 200 834 \$	230 070 \$	1 464 605 \$	2 895 509 \$	148 993 \$	132 734 \$	- \$	281 727 \$	329 272 \$	- \$	401 173 \$	730 445 \$	294 889 \$	10 385 \$	173 491 \$	478 764 \$	
	Taxes nettes (4,9875%) 2015	59 892 \$	11 475 \$	73 047 \$	144 414 \$	7 431 \$	6 504 \$	- \$	13 935 \$	16 421 \$	- \$	20 009 \$	36 430 \$	14 708 \$	518 \$	8 653 \$	23 879 \$	
	Frais de financement (5%)	63 069 \$	12 098 \$	78 908 \$	152 075 \$	7 861 \$	6 975 \$	- \$	14 836 \$	17 325 \$	- \$	21 270 \$	38 595 \$	15 520 \$	545 \$	9 127 \$	25 192 \$	
	TOTAL	1 323 795 \$	253 643 \$	1 814 560 \$	3 191 898 \$	164 285 \$	146 213 \$	- \$	310 488 \$	363 018 \$	- \$	442 452 \$	805 470 \$	325 116 \$	11 448 \$	191 271 \$	627 836 \$	
Répartition en %		27,37%	5,25%	33,39%	66,01%	3,40%	3,02%	0,00%	8,42%	7,50%	0,00%	9,18%	16,65%	6,72%	0,24%	3,98%	10,92%	
Répartition totale en %		66,01%				6,42%				16,65%				10,92%				
Grand total arrondi à		4 836 000 \$																

* Participation des propriétaires des immeubles imposables situés dans le bassin de taxation identifié zone C dans le coût des travaux prévus dans les zones A, B et D pour tenir compte du fait que l'un des immeubles situé en front des travaux servira à la construction d'un bassin de rétention bénéficiant aux immeubles du bassin de la zone C.

ANNEXE 2