



Règlement RV-2010-09-85 accordant une subvention pour des travaux de rénovation du bâtiment situé au 171, rue de l'Église (secteur Saint-Romuald)

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIVIT:

1. Subvention

Le conseil de la Ville accorde une subvention pour la réalisation de travaux de rénovation visant la conservation du caractère patrimonial du bâtiment principal situé au 171, rue de l'Église (secteur Saint-Romuald), correspondant au lot 2 156 112 du cadastre du Québec, aux conditions prévues au présent règlement.

2. Bénéficiaire de la subvention

Le bénéficiaire de la subvention est le propriétaire de l'immeuble visé à l'article 1, identifié au permis de construction numéro 081772 délivré le 5 juin 2008.

3. Montant de la subvention

Le montant de la subvention est de 250 000 \$.

4. Conditions de versement de la subvention

Les conditions de versement de la subvention sont les suivantes :

- 1° les travaux ont été réalisés conformément au permis de construction numéro 081772 délivré le 5 juin 2008 et, le cas échéant, conformément à tout renouvellement de ce permis et à tout permis de construction émis en référence au permis initial numéro 081772;
- 2° le premier versement de la subvention est versé à la condition que toutes les taxes et compensations municipales dues la journée précédant la fin substantielle des travaux au sens du paragraphe 7° du premier alinéa de l'article 174 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1) sur l'immeuble visé à l'article 1 aient été intégralement acquittées;
- 3° durant les travaux de rénovation, l'immeuble visé doit en tout temps être conforme à la réglementation municipale;
- 4° en cas de déclaration de perte totale par l'assureur du bâtiment avant tout versement de la subvention, la subvention n'est pas versée. Toutefois, en cas de déclaration de perte partielle par l'assureur du bâtiment avant tout versement de la subvention, le versement se fait à la condition que tous les dommages causés par le sinistre aient été réparés;
- 5° en cas de faillite du bénéficiaire de la subvention avant le premier versement, la subvention n'est pas versée.

5. Versements de la subvention

La subvention est versée en cinq (5) versements annuels égaux.

Pour l'année 2010, un montant de 50 000 \$ est versé dans les quarante-cinq (45) jours qui suivent la plus éloignée des deux dates suivantes :

- 1° la date de la fin substantielle des travaux, au sens du paragraphe 7° du premier alinéa de l'article 174 de la Loi sur la fiscalité municipale;
- 2° la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

La date du premier versement devient la date de référence pour les versements subséquents.

6. Annulation et remboursement de la subvention

La subvention est annulée et son remboursement est exigé si :

- 1° les conditions du présent programme ne sont pas respectées;
- 2° le bâtiment comporte, après les travaux de rénovation, une défectuosité mettant la sécurité des occupants en péril.

7. Règlement remplacé

Le présent règlement remplace le Règlement RV-2009-08-61 accordant une subvention pour des travaux de rénovation du bâtiment situé au 171, rue de l'Église (secteur Saint-Romuald).

Adopté le 23 août 2010

(signé) Danielle Roy Marinelli

(signé) Marlyne Turgeon

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Marlyne Turgeon, assistante greffière

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 2 SEPTEMBRE 2010