

**Règlement RV-2016-16-52 sur l'imposition des taxes et
des compensations pour l'exercice financier de 2017**

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

CHAPITRE I

INTERPRÉTATION

1. Interprétation

Dans le présent règlement, on entend par :

« secteur » : le territoire d'une municipalité locale mentionnée à l'article 5 de la Charte de la Ville de Lévis (RLRQ., chapitre C-11.2) tel qu'il existait le 31 décembre 2001.

CHAPITRE II

LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

2. Taxe foncière générale

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, sur toute unité d'évaluation imposable inscrite au rôle d'évaluation en vigueur, une taxe foncière générale basée sur la valeur de ces unités telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation foncière, aux taux fixés ci-après pour chaque secteur concerné, ces taux variant selon les catégories d'immeubles suivantes :

1° secteur Charny :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 3,0906 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

2° secteur Lévis :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1868 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,8381 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

3° secteur Pintendre :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,8381 \$ par 100 \$ d'évaluation;

-
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
 - d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
 - e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
 - f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

4° secteur Saint-Étienne-de-Lauzon :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,6404 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

5° secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville :

- a) immeubles non résidentiels : 2,0507 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,8381 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

6° secteur Saint-Jean-Chrysostome :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,8381 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

7° secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-De Lévy :

- a) immeubles non résidentiels : 1,9380 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,7997 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

8° secteur Saint-Nicolas :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,7436 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;

-
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
 - f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

9° secteur Saint-Rédempteur :

- a) immeubles non résidentiels : 2,2350 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,9342 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

10° secteur Saint-Romuald :

- a) immeubles non résidentiels : 2,1831 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- b) immeubles industriels : 2,8675 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- c) immeubles de six logements ou plus : 0,5376 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- d) terrains vagues desservis : 1,0294 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- e) immeubles agricoles : 0,4955 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- f) résiduelle: 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation;

Le taux de base de cette taxe est fixé à 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation pour tous les secteurs.

CHAPITRE III

TAXES FONCIÈRES SPÉCIALES

3. **Taxe foncière spéciale pour financer les dépenses relatives aux dettes des ex-municipalités**

Pour financer les dépenses suivantes relatives aux dettes des municipalités mentionnées à l'article 5 de la Charte de la Ville de Lévis (RLRQ, chapitre C-11.2), autres que celles découlant d'un règlement d'emprunt et celles visées à l'article 4, il est imposé et il sera prélevé pour l'exercice financier de 2017, sur tous les immeubles imposables situés dans les secteurs suivants, une taxe foncière spéciale, par secteur, basée sur la valeur de ces immeubles telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation foncière, aux taux suivants:

1° secteur Charny :

- 9 031 \$
- 0,0009 \$ par 100 \$ d'évaluation ;

2° secteur Lévis :

- 38 705 \$
- 0,0006 \$ par 100 \$ d'évaluation ;

3° secteur Saint-Étienne-de-Lauzon :

- 2 759 \$
- 0,0003 \$ par 100 \$ d'évaluation ;

4° secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville:

- 878 \$
- 0,0001 \$ par 100 \$ d'évaluation ;

5° secteur Saint-Jean-Chrysostome :

- 5 771 \$
- 0,0003 \$ par 100 \$ d'évaluation ;

6° secteur Saint-Romuald :

- 9 992 \$
- 0,0005 \$ par 100 \$ d'évaluation;

7° secteur Saint-Rédempteur :

- 1 985 \$
- 0,0002 \$ par 100 \$ d'évaluation.

4. Taxes foncières spéciales pour financer les sommes que la Ville doit verser au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire relativement à une convention ou entente conclue avec la Société Québécoise d'assainissement des eaux

Sous réserve de l'article 5, pour financer une partie des sommes que la Ville doit verser en 2017 au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire relativement à une convention ou entente conclue conformément à la Loi sur la Société québécoise d'assainissement des eaux, telle qu'elle se lisait le 30 juin 2011, il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, sur tous les immeubles imposables situés sur le parcours du réseau d'égout sanitaire dans les secteurs Lévis, Saint-Joseph-de-la-Pointe-De Lévy et Saint-Nicolas, une taxe foncière spéciale , par secteur, basée sur la valeur de ces immeubles telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation foncière, aux taux suivants :

1° secteur Lévis et secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-De Lévy:

0,00027 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 15 950 \$;

2° secteur Saint-Nicolas :

0,00603 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 170 416 \$.

Pour financer le solde des sommes que la Ville doit verser en 2017 au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire relativement à une convention ou entente visée au premier alinéa, il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, sur tous les immeubles imposables des secteurs Charny, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur et Saint-Romuald, une taxe foncière spéciale, par secteur, basée sur la valeur imposable de ces immeubles, aux taux suivants :

1° secteur Charny :

0,00003 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 270 \$;

2° secteur Saint-Nicolas :

0,00137 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 42 604 \$;

3° secteur Saint-Rédempteur :

0,00697 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 56 760 \$;

4° secteur Saint-Romuald :

0,00735 \$ par 100 \$ d'évaluation pour financer une somme de 145 260 \$.

5. **Exemption**

Le premier alinéa de l'article 4 du présent règlement ne s'applique pas aux immeubles situés dans le Parc de l'Érablière dans le secteur Saint-Nicolas et à l'immeuble dont le matricule est 5686-55-0714 (Pepsi-Cola Canada Ltée).

CHAPITRE IV

COMPENSATIONS POUR CERTAINS SERVICES MUNICIPAUX

SECTION I

INTERPRÉTATION

6. **Interprétation**

Dans le présent chapitre, on entend par :

1° « immeuble entièrement non résidentiel » : un immeuble dont la destination ou l'occupation est entièrement non résidentielle, excluant toute unité d'évaluation comprenant en tout ou en partie une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14);

2° « immeuble mixte » : un immeuble dont la destination ou l'occupation est en partie résidentielle et en partie non résidentielle, excluant toute unité d'évaluation comprenant en tout ou en partie une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation ;

3° « logement » : une maison, un appartement, un ensemble de pièces ou une seule pièce où une ou des personnes peuvent tenir feu et lieu; il comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, des installations sanitaires, une cuisine ou une installation pour cuisiner. Les installations disposent de l'eau courante et sont fonctionnelles, même de façon temporaire. Le logement peut être séparé d'un autre logement par une porte ou par une ouverture dans laquelle il existe un cadrage pouvant recevoir une porte ou, à défaut d'une telle ouverture, l'accès entre les deux logements n'est pas direct et se fait par un couloir, une pièce non finie ou par une cage d'escalier cloisonnée;

4° « logement parental » : un logement qui était prévu à l'article 89 du Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, à l'article 6.6 du Règlement numéro 520 concernant le zonage de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur ou à l'article 6.4 du Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome, pour lequel un permis de construction a été délivré et qui est protégé par droits acquis;

5° « maison de chambres et pension » : une maison où 5 chambres et plus sont louées. On ne peut individuellement y préparer des repas et, s'ils y sont préparés, ils doivent l'être dans une cuisine collective;

6° « maison de retraite » : une maison de retraite pour personnes autonomes et une maison de retraite pour personnes non autonomes;

7° « occupant » : un occupant au sens de l'article 208 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1).

Pour l'application des sections II et III du présent chapitre, un immeuble qui bénéficie du réseau de l'aqueduc municipal ou du réseau d'égout sanitaire de la Ville est un immeuble occupé ou vacant qui est raccordé à ces réseaux.

SECTION II

COMPENSATION POUR LA FOURNITURE DE L'EAU

7. **Immeuble résidentiel**

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble résidentiel imposable qui bénéficie du réseau de l'aqueduc municipal, une compensation pour la fourniture de l'eau, en regard de chaque logement ou de chambre de l'immeuble, de :

1° 160 \$ par logement ou de 80 \$, dans le cas d'un logement parental, d'un chalet ou d'une maison de villégiature;

2° 40 \$ par chambre.

Toutefois, dans le cas des immeubles suivants, le tarif est de 199 \$ par logement pour tenir compte des coûts additionnels pour le chauffage des tuyaux d'aqueduc :

1° immeuble dont le matricule est 4578-85-6805;

2° immeuble dont le matricule est 4578-96-2448;

3° immeuble dont le matricule est 4578-85-8937;

4° immeuble dont le matricule est 4678-05-0231.

8. **Immeuble constitué d'un terrain sur lequel sont placées des maisons mobiles et sur lequel il y a un réseau d'aqueduc privé relié au réseau d'aqueduc municipal (lot 2 220 548)**

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard du lot 2 220 548 du cadastre du Québec, une compensation pour la fourniture de l'eau de 160 \$ par maison mobile.

Le lot 2 220 548 est constitué d'un terrain sur lequel sont placées des maisons mobiles et sur lequel il y a un réseau d'aqueduc privé relié au réseau d'aqueduc municipal.

L'article 7 ne s'applique pas aux maisons mobiles installées sur ce lot.

9. **Immeuble entièrement non résidentiel non muni d'un compteur d'eau**

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble entièrement non résidentiel imposable qui bénéficie du réseau de l'aqueduc municipal et qui n'est pas muni d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau établie selon les tarifs suivants :

1° pour un hôtel, un motel ou une auberge: 40 \$ par chambre et 160 \$ par logement;

2° dans les autres cas : le résultat obtenu en multipliant le nombre de locaux utilisés ou destinés à être utilisés à des fins non résidentielles compris dans l'immeuble par un taux applicable en fonction de la superficie de plancher totale de l'immeuble délimitée par les murs extérieurs et utilisée ou destinée à être utilisée à des fins non résidentielles, lequel taux est fixé comme suit :

Superficie de plancher totale utilisée à des fins non résidentielles en pieds carrés (p²)			Taux
1	à	250	62 \$
251	à	500	137 \$
501	et	plus	185 \$

Dans le cas d'un immeuble entièrement non résidentiel, autre qu'un immeuble visé par le paragraphe 1° du premier alinéa, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité est égale au taux prévu au paragraphe 2° du premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

Cet article ne s'applique pas à une unité d'évaluation constituée d'une partie entièrement non résidentielle d'une copropriété divise, lorsque cette partie est comprise dans un immeuble mixte.

10. **Immeuble entièrement non résidentiel muni d'un compteur d'eau**
Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble entièrement non résidentiel imposable qui bénéficie du réseau de l'aqueduc municipal et qui est muni d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau de 2,682 \$ du mille gallons et de 0,590 \$ du mètre cube d'eau consommée.

Si plusieurs unités d'évaluation sont desservies par le même compteur d'eau, la compensation est partagée et facturée en parts égales pour chaque propriétaire. Cependant, la Ville peut facturer cette compensation selon une convention de répartition écrite et signée par tous les propriétaires dont l'original est transmis à la Direction des finances. Une telle convention prend fin dès la réception par la Direction des finances d'un avis écrit à cet effet de la part d'un des propriétaires. La règle de répartition en parts égales entre alors en vigueur le même jour.

Lorsqu'un immeuble entièrement non résidentiel est muni d'un compteur d'eau mesurant la consommation d'eau d'une partie seulement de cet immeuble, le calcul de la compensation pour la fourniture de l'eau est celui prévu au premier alinéa pour la partie de l'immeuble muni d'un compteur d'eau auquel s'ajoute le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 9 pour la partie de l'immeuble non munie d'un compteur d'eau.

Cet article ne s'applique pas à une unité d'évaluation constituée d'une partie entièrement non résidentielle d'une copropriété divise, lorsque cette partie est comprise dans un immeuble mixte.

11. **Immeuble mixte non muni d'un compteur d'eau**
Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble mixte imposable qui bénéficie du réseau de l'aqueduc

municipal et qui n'est pas muni d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau établie en additionnant les montants suivants:

1° le résultat obtenu en multipliant le nombre de locaux utilisés ou destinés à être utilisés à des fins non résidentielles compris dans l'immeuble par un taux applicable en fonction de la superficie de plancher totale de l'immeuble délimitée par les murs extérieurs et utilisée ou destinée à être utilisée à des fins non résidentielles, lequel taux est fixé comme suit :

Superficie de plancher totale utilisée à des fins non résidentielles en pieds carrés (p²)			Taux
1	à	250	62 \$
251	à	500	137 \$
501	et	plus	185 \$

2° 160 \$ par logement pour la partie résidentielle.

Malgré le premier alinéa, dans le cas d'un gîte touristique, la compensation exigée est de 160 \$ par logement et de 40 \$ par chambre.

Dans le cas d'un immeuble mixte, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée pour chaque unité est établie comme suit :

- 1° pour une unité d'évaluation résidentielle : 160 \$ par logement;
- 2° pour une unité d'évaluation non résidentielle : un montant égal au taux prévu au paragraphe 1° du premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité d'évaluation.

12. **Immeuble mixte muni d'un compteur d'eau**

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble mixte imposable qui bénéficie du réseau de l'aqueduc municipal et qui est muni d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau établie en additionnant les montants suivants :

- 1° pour la partie résidentielle : 160 \$ par logement;
- 2° pour la partie non résidentielle : le résultat obtenu en multipliant le taux de 2,682 \$ par mille gallons d'eau consommée ou de 0,590 \$ par mètre cube d'eau consommée, en soustrayant, s'il est impossible de connaître la consommation attribuable à la partie résidentielle, une consommation de 271 m³ ou 59 657 gallons par logement multiplié par le nombre de logements de l'immeuble.

Dans le cas d'un immeuble mixte, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée pour chaque unité est établie comme suit :

- 1° pour une unité d'évaluation résidentielle : 160 \$ par logement;
- 2° pour une unité d'évaluation non résidentielle : le quotient obtenu en divisant le montant de la compensation calculé en vertu du paragraphe 2° du premier alinéa, si l'immeuble n'était pas divisé en unités d'évaluation distinctes, par le nombre d'unités non résidentielles comprises dans l'immeuble.

Malgré le paragraphe 2° du deuxième alinéa, le montant de la compensation calculé en vertu du paragraphe 2° du premier alinéa peut être réparti selon une convention de répartition écrite et signée par tous les propriétaires dont l'original est transmis à la Direction des finances. Une telle convention prend fin dès la réception par la Direction des finances d'un avis écrit à cet effet de la part d'un des propriétaires. La règle de répartition en parts égales entre alors en vigueur le même jour.

13. Immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée non muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'une unité d'évaluation qui comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14) et que les immeubles compris dans cette unité bénéficient du réseau d'aqueduc municipal et ne sont pas munis d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau établie en additionnant les montants suivants, selon le contenu de l'unité :

1° 160 \$ par logement, lorsque l'unité comporte un ou plusieurs logements, ou 160 \$ par logement et 40 \$ par chambre, lorsque l'unité comporte un gîte touristique;

2° le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 9 en l'adaptant, lorsque l'unité comporte un immeuble non résidentiel, autre qu'un gîte touristique;

3° le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 9, en l'adaptant, pour la partie de l'unité qui est attribuable à l'immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée ou à l'ensemble de tels immeubles.

14. Immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée et muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'une unité d'évaluation qui comporte uniquement un ou des immeubles compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14), bénéficiant du réseau d'aqueduc municipal et munis d'un compteur d'eau, une compensation pour la fourniture de l'eau de 2,682 \$ du mille gallons et de 0,590 \$ du mètre cube d'eau consommée.

Lorsqu'une unité d'évaluation comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble visé au premier alinéa et que les immeubles compris dans cette unité sont munis d'un compteur d'eau, le tarif pour la compensation pour la fourniture de l'eau est celui prévu au premier alinéa. La partie de la compensation qui est attribuable à l'immeuble visé au premier alinéa ou à l'ensemble de tels immeubles est égale au montant de la compensation multiplié par le quotient obtenu en divisant la valeur du ou des immeubles visés au premier alinéa par la valeur totale de l'unité d'évaluation.

15. Compensation exigée du propriétaire ou de l'occupant

Les compensations prévues aux articles 7 à 14 sont exigées et prélevées du propriétaire de l'immeuble ou de l'occupant au nom duquel l'immeuble est inscrit.

16. Modalités de calcul et de perception de la compensation pour la fourniture de l'eau exigée d'un propriétaire d'un immeuble relié à un compteur d'eau

La compensation pour la fourniture de l'eau qui est exigée, pour l'exercice financier de 2017, d'un propriétaire d'un immeuble relié à un compteur d'eau sera perçue sur le compte de taxes de l'exercice financier de 2018.

Cette compensation est calculée en multipliant le tarif établi par le présent règlement par le nombre de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée obtenu en soustrayant du nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée indiqué par le compteur lors de la lecture effectuée entre le 15 septembre et le 31 décembre 2017, le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée indiqué par le compteur lors de la lecture effectuée entre le 15 septembre et le 31 décembre 2016.

Si aucune lecture du compteur n'a été effectuée entre le 15 septembre et le 31 décembre 2016 ou si une fausse déclaration a été faite relativement à la lecture effectuée au cours de cette période, cette compensation est calculée en multipliant le tarif établi par le présent règlement par le nombre de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée obtenu en soustrayant du nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée indiqué par le compteur lors de la lecture effectuée entre le 15 septembre et le 31 décembre 2017, le nombre total présumé de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée au 31 décembre 2016, calculé conformément au sixième alinéa de l'article 16 du Règlement RV-2015-15-25 sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2016. Lorsque le résultat de cette soustraction est négatif, aucun crédit n'est émis et le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée calculé au 31 décembre 2016 est alors présumé être le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau indiqué par le compteur lors de la lecture effectuée entre le 15 septembre et le 31 décembre 2017.

Afin de permettre d'établir le montant de la compensation qui est exigée pour l'exercice financier de 2017, le relevé de la consommation d'eau est effectué entre le 15 septembre et le 31 décembre 2017 par la Ville ou par le propriétaire de l'immeuble en complétant le formulaire transmis par la Ville. Le propriétaire doit retourner à la Ville le formulaire dûment complété au plus tard le quinzième jour qui suit celui où le formulaire lui a été transmis.

Lorsqu'il est impossible de prendre la lecture du compteur d'eau ou que celui-ci est défectueux, lorsque le délai de retour du formulaire n'est pas respecté ou lors d'une fausse déclaration, la compensation est calculée en multipliant le tarif établi par le présent règlement par le plus élevé des nombres suivants :

- 1° le nombre moyen de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée relativement à un échantillon de vingt-cinq immeubles similaires pour la période prévue pour l'exercice financier de 2017, ou ;
- 2° le nombre moyen de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée relativement à l'immeuble pour les trois exercices financiers précédents.

Le résultat obtenu en additionnant le nombre présumé de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée calculé selon le cinquième alinéa et le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée indiqué par le compteur lors de la lecture effectuée, entre le 15 septembre et le 31 décembre 2016 ou, le cas échéant, le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée au 31 décembre 2016, calculé conformément au sixième alinéa de l'article 16 du Règlement RV-2015-15-25 sur

l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2016, est présumé constituer le nombre total de gallons ou de mètres cubes d'eau consommée calculé par le compteur au 31 décembre 2017.

17. Cas particuliers

Lorsque, au cours de l'exercice financier de 2017, un bâtiment est construit ou démoli ou rendu inutilisable à la suite d'un incendie ou lorsqu'il y a une diminution ou une augmentation du nombre de logements, de chambres ou de locaux utilisés à des fins non résidentielles ou une modification de la superficie de ces derniers, on établit alors le tarif pour la compensation pour la fourniture de l'eau en calculant ou en ajustant, selon le cas, le tarif applicable, proportionnellement à la partie de l'exercice financier non encore écoulée au moment de la prise d'effet de la modification du rôle d'évaluation foncière. Le trésorier crédite le compte relatif à l'immeuble ou rembourse le trop-perçu ou procède à l'envoi d'un compte, selon le cas, selon les modalités prévues aux articles 245 à 252 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1).

§3.- *Compensation pour la fourniture de l'eau non traitée – Sanimax ACI inc.*

18. Compensation pour la fourniture de l'eau non traitée – Sanimax ACI inc.

Le Conseil accepte, par le présent règlement, de fournir de l'eau non traitée (eau brute) à la firme Sanimax ACI inc. et décrète également le maintien d'un compteur pour mesurer et vérifier la consommation d'eau non traitée (eau brute) dudit usager.

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, de cet usager, une compensation pour la fourniture de l'eau non traitée dont le montant est établi en additionnant un tarif de base et un tarif de consommation.

Cette compensation sera perçue sur le compte de taxes de l'exercice financier de 2018.

Le tarif de base sert à financer l'achat et l'installation de l'équipement de mesure et de ses ouvrages connexes, de même que les frais d'opération et d'entretien de ces équipements.

Le tarif de base et le tarif de consommation sont établis à partir de la méthode de calcul détaillée à l'annexe « A » du présent règlement.

Si le compteur utilisé pour cet usage devient imprécis, erroné ou cesse de fonctionner, la compensation exigée durant le temps où ce dernier n'est pas en bon état de fonctionnement est calculée suivant les dépenses moyennes journalières enregistrées durant la période couvrant le relevé précédent.

La Ville de Lévis peut en tout temps demander la vérification du débitmètre lorsque la précision de l'appareil semble douteuse et l'usager peut également en faire autant.

Cet usager ne peut traiter cette eau pour son propre usage aux fins de s'en servir comme eau traitée.

La Ville de Lévis n'est pas responsable auprès de cet usager des dommages qui pourraient résulter de la qualité, de la quantité ou de l'arrêt de la fourniture de l'eau non traitée (eau brute).

Lorsque la fourniture de l'eau non traitée (eau brute) est interrompue pour une période excédant quarante-huit heures consécutives, pour des raisons dues uniquement à la Ville, l'usager spécial utilise de l'eau traitée au prix de revient de l'eau non traitée (eau brute) jusqu'à concurrence de la

moyenne journalière du dernier relevé.

Conformément aux dispositions du présent article, le tarif de base et le tarif de consommation sont :

1° Tarif de base : 0 \$

2° Tarif de consommation : 0,04311 \$ du mètre cube d'eau non traitée (eau brute).

SECTION III

COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ÉGOUT ET D'ASSAINISSEMENT DES EAUX

19. Immeuble résidentiel

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble résidentiel imposable qui bénéficie du réseau d'égout sanitaire municipal, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux, en regard de chaque logement ou de chambre de l'immeuble, de :

1° 114 \$ par logement ou de 57 \$, dans le cas d'un logement parental, d'un chalet ou d'une maison de villégiature;

2° 28 \$ par chambre.

20. Immeuble constitué d'un terrain sur lequel sont placées des maisons mobiles et sur lequel il y a un réseau d'égout sanitaire privé relié au réseau d'égout sanitaire municipal (lot 2 220 548)

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard du lot 2 220 548 du cadastre du Québec, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux de 114 \$ par maison mobile.

Le lot 2 220 548 est constitué d'un terrain sur lequel sont placées des maisons mobiles et sur lequel il y a un réseau d'égout sanitaire privé relié au réseau d'égout sanitaire municipal.

L'article 19 ne s'applique pas aux maisons mobiles installées sur ce lot.

21. Immeuble entièrement non résidentiel non muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble entièrement non résidentiel imposable qui bénéficie du réseau d'égout sanitaire municipal et qui n'est pas muni d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux établie selon les tarifs suivants :

1° pour un hôtel, un motel ou une auberge: 28 \$ par chambre et 114 \$ par logement;

2° dans les autres cas : le résultat obtenu en multipliant le nombre de locaux utilisés ou destinés à être utilisés à des fins non résidentielles compris dans l'immeuble par un taux applicable en fonction de la superficie de plancher totale de l'immeuble délimitée par les murs extérieurs et utilisée ou destinée à être utilisée à des fins non résidentielles, lequel taux est fixé comme suit :

Superficie de plancher totale utilisée à des fins non résidentielles en pieds carrés (p²)			Taux
1	à	250	43 \$
251	à	500	101 \$
501	et	plus	136 \$

Dans le cas d'un immeuble entièrement non résidentiel, autre qu'un immeuble visé au paragraphe 1° du premier alinéa, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité est égale au taux prévu au paragraphe 2° du premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

Cet article ne s'applique pas à une unité d'évaluation constituée d'une partie entièrement non résidentielle d'une copropriété divise, lorsque cette partie est comprise dans un immeuble mixte.

22. **Immeuble entièrement non résidentiel muni d'un compteur d'eau**
Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble entièrement non résidentiel imposable qui bénéficie du réseau d'égout sanitaire municipal et qui est muni d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux de 1,955 \$ du mille gallons et de 0,430 \$ du mètre cube d'eau consommée.

Si plusieurs unités d'évaluation sont desservies par le même compteur d'eau, la compensation est partagée et facturée en parts égales pour chaque propriétaire. Cependant, la Ville peut facturer cette compensation selon une convention de répartition écrite et signée par tous les propriétaires dont l'original est transmis à la Direction des finances. Une telle convention prend fin dès la réception par la Direction des finances d'un avis écrit à cet effet de la part d'un des propriétaires. La règle de répartition en parts égales entre alors en vigueur le même jour.

Lorsqu'un immeuble entièrement non résidentiel est muni d'un compteur d'eau mesurant la consommation d'eau d'une partie seulement de cet immeuble, le calcul de la compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux est celui prévu au premier alinéa pour la partie de l'immeuble muni d'un compteur d'eau auquel s'ajoute le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 21 pour la partie de l'immeuble non munie d'un compteur d'eau.

Cet article ne s'applique pas à une unité d'évaluation constituée d'une partie entièrement non résidentielle d'une copropriété divise, lorsque cette partie est comprise dans un immeuble mixte.

- Pour les immeubles suivants, le tarif de cette compensation est de 136 \$:
- 1° immeuble dont le matricule est 4273-84-4336 (Extrudex Aluminium (Québec Ltée))
 - 2° immeuble dont le matricule est 4574-81-0038 (Sanimax ACI inc.);
 - 3° immeuble dont le matricule est 5179-58-4635 (Énergie Valéro inc.).

23. Immeuble mixte non muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble mixte imposable qui bénéficie du réseau d'égout sanitaire municipal et qui n'est pas muni d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux établie en additionnant les montants suivants:

1° le résultat obtenu en multipliant le nombre de locaux utilisés ou destinés à être utilisés à des fins non résidentielles compris dans l'immeuble par un taux applicable en fonction de la superficie de plancher totale de l'immeuble délimitée par les murs extérieurs et utilisée ou destinée à être utilisée à des fins non résidentielles, lequel taux est fixé comme suit :

Superficie de plancher totale utilisée à des fins non résidentielles en pieds carrés (p²)			Taux
1	à	250	43 \$
251	à	500	101 \$
501	et	plus	136 \$

2° 114 \$ par logement pour la partie résidentielle.

Malgré le premier alinéa, dans le cas d'un gîte touristique, la compensation exigée est de 114 \$ par logement et de 28 \$ par chambre.

Dans le cas d'un immeuble mixte, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée pour chaque unité est établie comme suit :

- 1° pour une unité d'évaluation résidentielle : 114 \$ par logement;
- 2° pour une unité d'évaluation non résidentielle : un montant égal au taux prévu au paragraphe 1° du premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

24. Immeuble mixte muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble mixte imposable qui bénéficie du réseau d'égout sanitaire municipal et qui est muni d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux établie en additionnant les montants suivants:

- 1° pour la partie résidentielle : 114 \$ par logement;
- 2° pour la partie non résidentielle : le résultat obtenu en multipliant le taux de 1,955 \$ par mille gallons d'eau consommée ou de 0,430 \$ par mètre cube d'eau consommée, en soustrayant, s'il est impossible de connaître la consommation d'eau attribuable à la partie résidentielle, une consommation de 271 m³ ou 59 657 gallons par logement multiplié par le nombre de logements de l'immeuble.

Dans le cas d'un immeuble mixte, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée pour chaque unité est établie comme suit :

1° pour une unité d'évaluation résidentielle : 114 \$ par logement;

2° pour une unité d'évaluation non résidentielle : le quotient obtenu en divisant le montant de la compensation calculé en vertu du paragraphe 2° du premier alinéa, si l'immeuble n'était pas divisé en unités d'évaluation distinctes, par le nombre d'unités non résidentielles comprises dans l'immeuble.

Malgré le paragraphe 2° du deuxième alinéa, le montant de la compensation calculé en vertu du paragraphe 2° du premier alinéa peut être réparti selon une convention de répartition écrite et signée par tous les propriétaires dont l'original est transmis à la Direction des finances. Une telle convention prend fin dès la réception par la Direction des finances d'un avis écrit à cet effet de la part d'un des propriétaires. La règle de répartition en parts égales entre alors en vigueur le même jour.

25. Immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée non muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'une unité d'évaluation qui comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14) et que les immeubles compris dans cette unité bénéficient du réseau d'égout sanitaire municipal et ne sont pas munis d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux établie en additionnant les montants suivants, selon le contenu de l'unité :

1° 114 \$ par logement, lorsque l'unité comporte un ou plusieurs logements, ou 114 \$ par logement et 28 \$ par chambre, lorsque l'unité comporte un gîte touristique;

2° le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 21 en l'adaptant, lorsque l'unité comporte un immeuble non résidentiel, autre qu'un gîte touristique;

3° le tarif prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 21, en l'adaptant, pour la partie de l'unité qui est attribuable à l'immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée ou à l'ensemble de tels immeubles.

26. Immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée muni d'un compteur d'eau

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'une unité d'évaluation qui comporte uniquement un ou des immeubles compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14), bénéficiant du réseau d'égout sanitaire municipal et munis d'un compteur d'eau, une compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux de 1,955 \$ du mille gallons et de 0,430 \$ du mètre cube d'eau consommée.

Lorsqu'une unité d'évaluation comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble visé au premier alinéa et que les immeubles compris dans cette unité sont munis d'un compteur d'eau, le tarif pour la compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux est celui prévu au premier

alinéa. La partie de la compensation qui est attribuable à l'immeuble visé au premier alinéa ou à l'ensemble de tels immeubles est égale au montant de la compensation multiplié par le quotient obtenu en divisant la valeur du ou des immeubles visés au premier alinéa par la valeur totale de l'unité d'évaluation.

27. Compensation exigée du propriétaire ou de l'occupant

Les compensations prévues aux articles 19 à 26 sont exigées et prélevées du propriétaire de l'immeuble concerné ou de l'occupant au nom duquel l'immeuble est inscrit.

28. Modalités de calcul et de perception de la compensation pour les immeubles reliés à un compteur d'eau

L'article 16 s'applique en l'adaptant à la compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux.

29. Cas particuliers

L'article 17 s'applique en l'adaptant à la compensation pour le service d'égout et d'assainissement des eaux.

30. Boues de fosses septiques

En sus de la compensation exigée à l'article 22, il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, du propriétaire d'un immeuble utilisé pour le traitement des boues de fosses septiques, une compensation supplémentaire pour l'exploitation des ouvrages d'assainissement, selon un tarif de 3,40 \$ du mille gallons ou 0,7450 \$ du mètre cube de matières rejetées provenant de boues ou de liquides de fosses septiques ayant reçu un prétraitement par un appareil ou un procédé quelconque permettant de les rejeter dans le réseau d'égout sanitaire municipal. La capacité maximale en volume de l'appareil ou du procédé est le volume devant servir au calcul de la compensation.

La compensation est établie sur le volume effectivement rejeté si l'utilisateur fournit à la Ville des documents démontrant le volume exact traité ou si ce volume est déterminé par un appareil mesurant le rejet installé aux frais de l'utilisateur.

Dans le cas des usagers déversant des matières ou liquides provenant en partie ou en totalité de boues de fosses septiques recueillies à l'extérieur du territoire de la Ville et rejetées dans le réseau d'égout sanitaire municipal, la Ville de Lévis se réserve le droit de refuser en tout temps de les accepter si le volume de matières rejetées provenant de l'extérieur du territoire accapare une partie de la capacité de traitement nécessaire pour les habitants ou contribuables du territoire de la Ville de Lévis.

SECTION IV

COMPENSATION POUR LE SERVICE DE VIDANGE D'UNE INSTALLATION SEPTIQUE

31. Compensation pour le service de vidange d'une installation septique

Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble desservi par une installation septique visée par le Règlement RV-2015-14-70 sur la vidange des installations septiques, une compensation pour le service de vidange d'une installation septique,

excluant une vidange supplémentaire, dont le tarif est établi conformément au tableau suivant:

Nature de l'installation septique et fréquence de son utilisation	Tarif
Fosse septique ou puisard utilisé toute l'année	73 \$ par fosse septique ou puisard
Fosse septique ou puisard utilisé de façon saisonnière	36,50\$ par fosse septique ou puisard
Fosse de rétention	161\$ par fosse de rétention
fosse septique utilisée toute l'année avec une fosse de rétention desservant le même bâtiment	195 \$
Fosse septique utilisée de façon saisonnière avec une fosse de rétention desservant le même bâtiment	178 \$

Considérant la modification apportée à l'article 4 du Règlement RV-2015-14-70 sur la vidange des installations septiques par le Règlement RV-2016-15-39, à l'effet qu'une fosse de rétention, indépendamment du fait qu'elle soit utilisée de façon saisonnière ou à l'année, est vidangée tous les deux ans, il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble desservi par une fosse de rétention utilisée de façon saisonnière, sans qu'une fosse septique desserve le même bâtiment, une compensation supplémentaire de 80,50\$ par fosse de rétention qui s'ajoute à la compensation de 161\$ prévue au tableau du premier alinéa.

Pour le même motif que celui mentionné à l'alinéa précédent, il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard d'un immeuble desservi à la fois par une fosse septique et par une fosse de rétention qui sont utilisées de façon saisonnière, une compensation supplémentaire de 80,50 \$ qui s'ajoute à la compensation de 178 \$ prévue au tableau du premier alinéa.

Dans le cas d'une unité d'évaluation comportant non exclusivement un ou plus d'un immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (RLRQ, chapitre M-14), la partie de la compensation payable à l'égard de l'unité attribuable à cet immeuble ou à l'ensemble de tels immeubles correspond au tarif applicable à l'installation septique les desservant exclusivement.

La compensation prévue à cet article est exigée du propriétaire de l'immeuble concerné et prélevée de ce dernier.

SECTION V

COMPENSATION POUR L'ENLÈVEMENT ET LA DISPOSITION DES DÉCHETS

§ 1.- *Compensation*

32. Compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets
Il est exigé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, à l'égard

d'un immeuble imposable qui bénéficie du service de l'enlèvement et de la disposition des déchets ou qui est susceptible d'en bénéficier et qui comporte un bâtiment ayant une valeur, une compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets, selon le tarif établi aux articles 33 à 40.

La compensation prévue au premier alinéa est également exigée à l'égard d'un immeuble imposable ne comportant aucun bâtiment, lorsque le propriétaire utilise un contenant sanitaire.

Cette compensation est exigible et prélevée du propriétaire concerné ou de l'occupant au nom duquel l'immeuble est inscrit.

§ 2.- *Tarif*

33. **Tarif – logement, chalet et maison de villégiature**

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour tout logement est de 130 \$ par logement, qu'il y ait utilisation ou non d'un contenant sanitaire à chargement avant, semi-enfoui ou sur roues de type « roll-off ».

Pour chaque chalet, maison de villégiature et logement parental, le tarif est de 65 \$.

34. **Tarif – maison de chambres et pension, maison de retraite, auberge, gîte touristiques, motel, hôtel et centre d'hébergement et de soins de longue durée**

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour toute maison de chambres et pension, maison de retraite, auberge et pour tout motel, hôtel, gîte touristique et centre d'hébergement et de soins de longue durée est établi comme suit :

1° lorsqu'un contenant sanitaire à chargement avant ou un contenant sanitaire semi-enfoui est utilisé, le tarif est celui établi à l'article 38 ;

2° lorsqu'un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » est utilisé, le tarif est celui établi à l'article 39 ;

3° dans les autres cas, le tarif est de 39 \$ par chambre et de 130 \$ par logement, le cas échéant.

35. **Tarif – autres immeubles**

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour tout autre immeuble entièrement non résidentiel, lorsqu'aucun contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui ou contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » n'est utilisé, est établi selon un taux qui varie en fonction de la superficie de plancher totale de l'immeuble, délimitée par les murs extérieurs et utilisée ou destinée à être utilisée à des fins non résidentielles, lequel taux est fixé comme suit :

Superficie de plancher totale utilisée à des fins non résidentielles en pieds carrés			Taux
1	à	250	51 \$
251	à	500	112 \$
501	à	750	132 \$
751	à	1000	147 \$
1001	à	2000	441 \$
2001	et	plus	888 \$

Dans le cas d'un immeuble prévu au premier alinéa, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité est égale au taux prévu au premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour tout autre immeuble entièrement non résidentiel, lorsqu'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui ou un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » est utilisé, est celui prévu à l'article 38 ou à l'article 39, selon le cas.

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour un immeuble mixte, lorsqu'aucun contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui ou contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » n'est utilisé, est égal à l'addition des tarifs suivants :

- 1° 130 \$ par logement;
- 2° le tarif prévu au premier alinéa pour la partie non résidentielle.

Dans le cas d'un immeuble prévu à l'alinéa précédent, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité résidentielle est de 130 \$ par logement et la compensation exigée à l'égard de chaque unité non résidentielle est égale au taux prévu au premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour un immeuble mixte, lorsque plus d'un contenant à chargement avant ou semi-enfoui ou contenant sanitaire de type « roll-off » est utilisé et que l'un de ces contenants est réservé à l'usage exclusif d'un commerce, est égal à l'addition des tarifs suivants :

- 1° 130 \$ par logement;
- 2° le tarif prévu au premier alinéa pour la partie non résidentielle, à l'exclusion du commerce utilisant le contenant réservé à son usage exclusif;
- 2° le tarif prévu à l'article 38 ou 39, selon le cas, pour l'utilisation du contenant réservé exclusivement à un commerce.

Dans le cas d'un immeuble prévu à l'alinéa, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation

distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité s'établit comme suit :

- 1° pour une unité d'évaluation résidentielle : 130 \$ par logement;
- 2° pour une unité d'évaluation non résidentielle pour laquelle aucun contenant prévu au sixième alinéa n'est utilisé de façon exclusive : le tarif prévu au premier alinéa;
- 3° pour une unité d'évaluation non résidentielle pour laquelle un contenant prévu au premier alinéa est utilisé de façon exclusive : le tarif prévu à l'article 38 ou à l'article 39, selon le cas.

Le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets pour un immeuble mixte, lorsqu'un ou plus d'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui ou contenant sanitaire de type « roll-off » est utilisé, sans que l'un des contenants ne soit réservé à l'usage exclusif d'un commerce, est égal à l'addition des tarifs suivants :

- 1° 130 \$ par logement;
- 2° le tarif prévu au premier alinéa pour la partie non résidentielle.

Toutefois, si le propriétaire d'un immeuble visé à l'alinéa précédent, comportant au plus 10 logements, produit une déclaration écrite à la Direction des finances à l'effet que les déchets provenant des occupants de l'immeuble sont et seront en totalité déposés dans le contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui, le tarif de la compensation est alors le plus élevé des tarifs suivants :

- 1° 130 \$ par logement;
- 2° le tarif prévu à l'article 38.

Lorsque cette déclaration est produite après l'envoi du compte, le trésorier crédite alors le compte relatif à l'immeuble pour la période suivant la réception de la déclaration ou rembourse le trop-perçu, selon que le compte a déjà été payé ou non, dans les trente jours de la réception de la déclaration, le tout sans intérêt.

La déclaration doit également comprendre un engagement du propriétaire à aviser le trésorier lorsqu'il cesse cette pratique, dans les trente jours de cette cessation. Lorsque le trésorier reçoit un tel avis ou prend autrement connaissance de la cessation de cette pratique au cours de l'exercice financier de 2017, ce dernier doit alors procéder à l'envoi, dans les trente jours où il a connaissance de cette cessation, d'un compte supplémentaire d'un montant équivalent au crédit émis ou à la différence entre le tarif prélevé et celui qui aurait dû l'être si le trésorier n'avait pas reçu une telle déclaration.

Dans le cas d'un immeuble prévu au huitième alinéa, dont chacune des parties faisant l'objet d'une propriété divise constitue une unité d'évaluation distincte, la compensation exigée à l'égard de chaque unité résidentielle est de 130 \$ par logement et la compensation exigée à l'égard de chaque unité non résidentielle est égale au taux prévu au premier alinéa qui correspond à la superficie de plancher de l'unité.

36. Tarif – immeuble compris dans une exploitation agricole enregistrée

Lorsqu'une unité d'évaluation comporte uniquement un ou des immeubles compris dans une exploitation agricole enregistrée conformément à un

règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de

l'Agriculture, des Pêcheries et de l'alimentation (RLRQ, chapitre M-14), le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets est établi comme suit :

- 1° lorsqu'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui est utilisé, le tarif est celui établi à l'article 38 ;
- 2° lorsqu'un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » est utilisé, le tarif est celui établi à l'article 39.

Lorsqu'une unité d'évaluation comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble visé au premier alinéa et qu'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui ou un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » est utilisé, le tarif de la compensation est celui établi aux articles 38 ou 39, selon le cas. La partie du montant de la compensation payable à l'égard de l'unité qui est attribuable à l'immeuble visé au premier alinéa ou à l'ensemble de tels immeubles est égale au montant de la compensation multiplié par le quotient obtenu en divisant la valeur du ou des immeubles visés au premier alinéa par la valeur totale de l'unité d'évaluation.

Lorsqu'une unité d'évaluation comporte non exclusivement un ou plus d'un immeuble visé au premier alinéa et qu'aucun contenant sanitaire à chargement avant, contenant sanitaire semi-enfoui ou contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » n'est utilisé, le montant de la compensation payable à l'égard de cette unité ne comprend aucune partie attribuable à l'immeuble visé au premier alinéa ou à l'ensemble de tels immeubles. Cette compensation est établie en additionnant les tarifs suivants selon le contenu de l'unité :

- 1° 130 \$ par logement, lorsque l'unité comporte un ou plusieurs logements, ou 130 \$ par logement et 39 \$ par chambre, lorsque l'unité comporte un gîte touristique;
- 2° le tarif prévu au premier alinéa de l'article 35 pour la partie non résidentielle d'un immeuble, lorsque l'unité comporte un immeuble non résidentiel, autre qu'un gîte touristique.

37. Tarif – immeubles non résidentiels à usage saisonnier sans utilisation d'un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off »

Dans le cas d'un immeuble non résidentiel occupé en totalité par un usage commercial saisonnier où aucun contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » n'est utilisé, le tarif de la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets est établi comme suit :

- 1° si la durée de cet usage est de six mois et moins, le tarif applicable à l'immeuble est multiplié par cinquante pour cent ;
- 2° si la durée de cet usage est de plus de six mois mais moins de dix mois, le tarif applicable à l'immeuble est établi au prorata du nombre de mois d'opération ;
- 3° si la durée de cet usage est de dix mois et plus, le tarif annuel s'applique.

38. Tarif – contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui

Lorsqu'un contenant sanitaire à chargement avant non réservé aux matières recyclables est utilisé, le tarif annuel de la compensation est établi comme

suit en fonction du volume du contenant sanitaire avec ou sans compacteur

utilisé et du nombre de collectes hebdomadaires :

Tarif annuel pour une et deux collectes hebdomadaires d'un contenant sanitaire à chargement avant non réservé aux matières recyclables					
Volume V ³	Sans compacteur			Avec compacteur	
	1 levée	2 levées	3 levées	1 levée	2 levées
1	449 \$	898 \$	3 066 \$	988 \$	1 976 \$
2	666 \$	1 332 \$	3 620 \$	1 747 \$	3 494 \$
3	904 \$	1 808 \$	4 175 \$	2 526 \$	5 052 \$
4	1 118 \$	2 236 \$	4 729 \$	3 281 \$	6 562 \$
5	1 352 \$	2 704 \$	5 284 \$	4 057 \$	8 114 \$
6	1 569 \$	3 138 \$	5 838 \$	4 814 \$	9 628 \$
7	1 936 \$	3 872 \$	6 393 \$	5 722 \$	11 444 \$
8	2 152 \$	4 304 \$	6 947 \$	6 478 \$	12 956 \$
9	2 369 \$	4 738 \$	7 502 \$	7 235 \$	14 470 \$
10	2 586 \$	5 172 \$	8 056 \$	7 993 \$	15 986 \$
11	2 801 \$	5 602 \$	8 611 \$	8 750 \$	17 500 \$
12	3 018 \$	6 036 \$	9 165 \$	9 508 \$	19 016 \$

Lorsqu'un contenant sanitaire semi-enfoui non réservé aux matières recyclables est utilisé, le tarif annuel de la compensation est établi comme suit en fonction du volume du contenant sanitaire semi-enfoui et du nombre de collectes hebdomadaires:

Tarif annuel pour une ou deux collectes hebdomadaires d'un conteneur sanitaire semi-enfoui non réservé aux matières recyclables		
Volume V ³	1 levée	2 levées
2	666 \$	3 620 \$
4	1 118 \$	4 729 \$
7	1 936 \$	6 393 \$

Lorsqu'une deuxième collecte hebdomadaire d'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui réservé aux matières recyclables est effectuée, le tarif annuel prévu au premier ou au deuxième alinéa, selon le cas, est augmenté de 513 \$.

Si au cours de l'exercice financier une collecte supplémentaire d'un contenant est demandée, une compensation supplémentaire est exigée à compter du moment où le service supplémentaire est rendu et cela proportionnellement au nombre de jours qu'il reste dans l'année.

39. Tarif – contenant sanitaire sur roues de type « roll-off »

Lorsqu'un contenant sanitaire sur roues de type « roll-off » est utilisé, le

tarif de la compensation est de 130 \$ par voyage pour le transport et de 92 \$ la tonne métrique pour la disposition des déchets.

Le montant de la compensation annuelle est estimé pour l'exercice financier de 2017 sur la base du nombre de voyages effectués et du nombre de tonnes transportées pour disposition pendant la période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2016. Ce montant est ajusté au début de l'exercice financier suivant en fonction du nombre de voyages réellement effectués et du nombre de tonnes réellement disposées au cours de l'exercice financier de 2017. L'ajustement donne lieu à une note de crédit ou à un supplément de compensation apparaissant sur le compte de taxes de l'exercice financier suivant.

Lorsque l'utilisation d'un tel contenant a débuté après le 1^{er} janvier 2016 mais avant le 1^{er} octobre 2016, la compensation est établie sur la base de la moyenne mensuelle établie pour les mois d'utilisation en 2016 multipliée par 12.

Lorsque l'utilisation d'un tel contenant a débuté après le 1^{er} octobre 2016, la compensation est établie sur la base du nombre de voyages réellement effectués et du nombre de tonnes réellement disposées au cours de l'exercice financier de 2017. Cette compensation est alors prélevée au cours de l'exercice financier de 2017 du propriétaire de l'immeuble par l'envoi d'un compte trimestriel payable dans les 30 jours de l'envoi de celui-ci.

Dans le cas où le propriétaire d'un immeuble assume directement, à la suite d'une entente avec le fournisseur, le coût du transport d'un contenant sanitaire de type « roll-off », seul le tarif de disposition est considéré dans la compensation exigée pour cet immeuble.

40. Tarif – contenant sanitaire utilisé pour plusieurs unités d'évaluation non résidentielles

Lorsqu'un ou plusieurs contenants sanitaires sont utilisés conjointement pour desservir plusieurs unités d'évaluation non résidentielles, le tarif prévu à l'article 38 ou à l'article 39, est partagé et facturé en parts égales pour chaque propriétaire. Cependant, la Ville peut facturer le montant cette compensation selon une convention de répartition écrite et signée par tous les propriétaires, dont l'original est transmise à la Direction des finances. Une telle convention prend fin dès la réception par la Direction des finances d'un avis écrit à cet effet de la part d'un des propriétaires. La règle de répartition à parts égales entre alors en vigueur le même jour.

41. Cas particuliers

Lorsque, au cours de l'exercice financier de 2017, un bâtiment est construit ou démoli ou rendu inutilisable à la suite d'un incendie ou lorsqu'il y a une diminution ou une augmentation du nombre de logements, de chambres ou de locaux utilisés à des fins non résidentielles ou une modification de la superficie de ces derniers, on établit alors le tarif pour la compensation pour l'enlèvement et la disposition des déchets en calculant ou en ajustant, selon le cas, le tarif applicable, proportionnellement à la partie de l'exercice financier non encore écoulée au moment de la prise d'effet de la modification du rôle d'évaluation foncière.

Le trésorier crédite le compte relatif à l'immeuble ou rembourse le trop-perçu ou procède à l'envoi d'un compte, selon le cas, selon les modalités prévues aux articles 245 à 252 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1).

Dans le cas d'un changement du mode d'enlèvement des déchets ou de la capacité du contenant sanitaire utilisé, les dispositions mentionnées au premier alinéa s'appliquent en les adaptant, sauf que la modification prend effet à compter de la date de la réception par le trésorier d'un avis écrit du propriétaire de l'immeuble signifiant le changement ou de la date de la prise de connaissance par le trésorier de ce changement. Le trésorier crédite alors le compte ou rembourse le trop-perçu, selon le cas, ou procède à l'envoi d'un compte supplémentaire dans les 30 jours de la réception de l'avis ou de la date de prise de connaissance.

Dans le cas d'un changement dans le nombre de cueillettes d'un contenant sanitaire à chargement avant ou semi-enfoui, les dispositions mentionnées au premier alinéa s'appliquent en les adaptant, sauf que la modification prend effet à compter de la date de la réception par le trésorier d'un avis écrit du Service des matières résiduelles. Le trésorier crédite alors le compte ou rembourse le trop-perçu, selon le cas, ou procède à l'envoi d'un compte supplémentaire dans les 30 jours de la réception de l'avis ou de la date de prise de connaissance.

CHAPITRE V

COMPENSATION POUR LES SERVICES MUNICIPAUX DONT BÉNÉFICIENT CERTAINS IMMEUBLES EXEMPTS DE TAXE

42. Compensation pour services municipaux pour les immeubles visés aux paragraphes 5°, 10°, 11° et 19 de l'article 204

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, des propriétaires d'immeubles visés aux paragraphes 5°, 10°, 11° et 19° de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1), une compensation pour services municipaux au taux de 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation non imposable d'un immeuble situé sur le territoire de la ville.

43. Compensation pour services municipaux pour les terrains visés au paragraphe 12° de l'article 204

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier de 2017, des propriétaires de terrains visés au paragraphe 12° de l'article 204 de Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1), une compensation pour services municipaux au taux de 0,5147 \$ par 100 \$ d'évaluation non imposable d'un terrain situé sur le territoire de la ville.

CHAPITRE VI

TERRAINS DE GOLF – VALEUR IMPOSABLE

44. Terrains de golf – valeur imposable

Le montant maximal par hectare de la valeur imposable d'un terrain utilisé comme parcours de golf d'une superficie de 20 hectares ou plus et ouvert au public, calculé en vertu du deuxième alinéa de l'article 211 de la Loi sur la fiscalité municipale, pour les exercices financiers de 2017, 2018 et 2019, est de :

1° 36 506 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire du secteur Lévis, soit le Golf de Lévis;

2° 30 376 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire de l'ex-Ville de Saint-David-de-L'Auberivière, dans le secteur Lévis, soit le Golf de l'Auberivière;

3° 31 742 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire du secteur Charny;

4° 43 859 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville, soit le Golf la Tempête;

5° 27 387 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire du secteur Saint-Nicolas, soit le Golf Stastny;

6° 9 563 \$ par hectare pour un terrain situé sur le territoire du secteur Saint-Étienne-de-Lauzon, soit le Golf Beaurivage.

Le pourcentage d'augmentation de la valeur imposable mentionné au deuxième alinéa de l'article 211 de cette loi est de 19 %.

CHAPITRE VII

MODALITÉS DE PAIEMENT

45. Modalités de paiement

Les taxes et compensations prévues au présent règlement doivent être payées en un versement unique, lorsque dans un compte leur total n'atteint pas 300 \$. La date ultime où peut être fait ce versement est le trentième jour qui suit l'expédition du compte.

Si le total des taxes et compensations comprises dans un compte atteint 300 \$, le débiteur a le droit de payer celles-ci en 12 versements égaux. La date ultime où peut être fait chaque versement est:

- 1° 1^{er} versement : 3 mars 2017;
- 2° 2^e versement : 3 avril 2017;
- 3° 3^e versement : 3 mai 2017;
- 4° 4^e versement : 5 juin 2017;
- 5° 5^e versement : 4 juillet 2017;
- 6° 6^e versement : 3 août 2017;
- 7° 7^e versement : 5 septembre 2017;
- 8° 8^e versement : 3 octobre 2017;
- 9° 9^e versement : 3 novembre 2017;
- 10° 10^e versement : 4 décembre 2017;
- 11° 11^e versement : 4 janvier 2018;
- 12 12^e versement : 5 février 2018.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

L'intérêt applicable à ces taxes et compensations s'applique à chacun des versements à compter de leur échéance.

Les alinéas précédents s'appliquent à tout supplément de taxes ou de compensations découlant d'une modification au rôle ou d'une disposition du présent règlement qui prévoit la possibilité d'exiger un tel supplément durant l'exercice financier. Cependant, la date ultime où peut être fait chaque versement postérieur au premier versement est le trentième jour qui

suit le dernier jour où peut être fait le versement précédent. Dans le cas où

la date ultime d'un versement expire un jour non ouvrable, elle est reportée au premier jour ouvrable suivant.

CHAPITRE VII

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

46. Finalité des taxes et compensations

Les taxes imposées et les compensations exigées au présent règlement sont nécessaires pour réaliser une partie des revenus prévus aux prévisions budgétaires de 2017 de la Ville de Lévis.

47. Pouvoirs exercés pour l'exercice financier de 2017

Les pouvoirs prévus au septième alinéa de l'article 8.6 et aux articles 101.1, 101.3 et 102 de la Charte de la Ville de Lévis (RLRQ, chapitre C-11.2) sont exercés pour l'exercice financier de 2017.

48. Rôle de perception

Le trésorier complète, à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement, un rôle général de perception comprenant toutes les taxes et compensations imposées ou exigées, selon le cas, par le présent règlement et par tout autre règlement et la compensation pour la fourniture de l'eau et celle pour le service d'égout et d'assainissement des eaux exigées par le Règlement RV-2015-15-25 sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2016. Ce rôle comprend également tout ajustement de compensation prévu par ce dernier règlement.

49. Infraction et peine

Toute personne qui contrevient à l'article 16 en ne retournant pas le formulaire dûment complété dans le délai prescrit ou en faisant une fausse déclaration relativement au relevé de consommation d'eau, commet une infraction et est passible d'une amende de 50 \$.

50. Responsable de l'application du règlement

Le trésorier est responsable de l'application du présent règlement.

51. Prédominance du règlement

Les dispositions du présent règlement prévalent sur toute disposition incompatible contenue dans un règlement ou une résolution d'une municipalité mentionnée à l'article 5 de la Charte de la Ville de Lévis (RLRQ, chapitre C-11.2).

Adopté le 16 janvier 2017

(signé) Gilles Lehouillier

(signé) Marlyne Turgeon

Gilles Lehouillier, maire

Marlyne Turgeon, greffière par intérim

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 25 JANVIER 2017