



Conseil de la Ville

Règlement RV-2022-22-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Grille des spécifications applicable à la zone M1307

Le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement est modifié par le remplacement de la grille des spécifications applicable à la zone M1307 par celle jointe au présent règlement en Annexe A.

Adopté le 23 mai 2023

(signé) Michel Patry

Michel Patry, maire suppléant

(signé) Marlyne Turgeon

Marlyne Turgeon, greffière

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 29 JUIN 2023

Modifiée par:

RV-2022-XX-XX				

M1307

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal						Implantation							
Usage autorisé	Nombre MIN de logement ou de chambre	Nombre MAX de logement ou de chambre	Nombre MAX de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN (%)	Sup occup. au sol MIN (m²)	Sup occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge recul avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)		
C1					Note 332	30	30	1000					250	3500	2		8		12		Note 418	Note 418	Note 419			
C7						30	30	1000					250	3500	2		8		12		Note 418	Note 418	Note 419			
C9					Note 332	30	30	1000					250	3500	2		8		12		Note 418	Note 418	Note 419			
H10	4	8				25	30	1000		30					2		3		12		4	4	10			
H10	9	35				50	50	3000		30					2		5		12		Note 315	Note 315	10			
H10	36					50	50	3000		30					2		8		12		Note 418	Note 418	Note 419			
H13	4	8				25	30	1000		30					2		3		12		4	4	10			
P1						30	30	1000					250	7500	2		3		12		4	4	10			
Usage spécifiquement permis						Note terrain				Note densité			Note bâtiment						Note implantation Note 315 : La marge de recul latérale minimale est de 4 mètres. Toutefois, pour un bâtiment de plus de 3 étages, celle-ci est de 1 mètres du côté du terrain adjacent à un terrain occupé par une résidence unifamiliale isolée ou un bâtiment mixte de 2 étages ou moins.							
																			Note 418 : La marge de recul latérale minimale est de 4 mètres. Toutefois, celle-ci doit correspondre à la hauteur du mur latéral du côté du terrain adjacent à un terrain occupé par un usage Habitation de deux étages ou moins.							
																			Note 419 : La marge de recul arrière minimale est de 10 mètres. Toutefois, celle-ci doit correspondre à la hauteur du mur arrière du côté du terrain adjacent à un terrain occupé par un usage Habitation de deux étages ou moins.							
Usage spécifiquement prohibé																			Stationnement étagé ou souterrain							
Note usage Note 332 : Voir l'article 15.1																										
Note générale																										