



## Conseil de la Ville

---

### **Règlement RV3615 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement**

---

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

#### **1. Grille des spécifications applicable à la zone C2404**

La grille des spécifications applicable à la zone C2404, annexée au *Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement*, est modifiée par l'ajout des classes d'usages « C300 - Véhicules lourds (camions, autobus, véhicules récréatifs, bateaux, avions, machineries industrielles ou agricoles, équipements et accessoires d'entretien motorisé lourd (tondeuse, souffleuse, remorque, etc.) », « C304 - Outillages, matériaux de construction ou d'aménagements paysagers, équipements saisonniers », « C310 - Grossistes, centres de distribution, ventes aux enchères et encans », « C311 - Transport de marchandises, messagerie (camionnage, train, bateau ou navire, avion, cargo, gare intermodale, centre de transbordement, etc.) », « C312 - Entretien, mécanique, remorquage, réparation, remisage ou stationnement de véhicules lourds (autobus, camion, etc.) ou de machinerie agricole », « C314 - Voirie et déneigement », « C315 - Construction, démolition, excavation, aménagements extérieurs, émondage et abattage d'arbres », « C320 - Service de location d'outils » et du groupe d'usages « C8 - Service d'entreposage intérieur » ainsi que des normes et spécifications afférentes à ceux-ci, le tout tel qu'indiqué à l'annexe A du présent règlement.

Adopté le 15 septembre 2026

**Steven Blaney**

Signé avec ConsignO Cloud (16/09/2026)  
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.



---

Steven Blaney, maire

**Jean Leblond**

Signé avec ConsignO Cloud (16/09/2026)  
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.



---

Jean Leblond, président du conseil

**Marlyne Turgeon**

Signé avec ConsignO Cloud (16/09/2026)  
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.



---

Marlyne Turgeon, greffière

**ENTRÉE EN VIGUEUR LE 15 SEPTEMBRE 2026**



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS  
(Annexe)

Modifiée par:

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| RV3615 |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |

C2404

| Usage principal              |                                      |                                      |                                   |                           |                           | Terrain desservi |                  |               |               | Densité                    |                            |             | Bâtiment principal         |                            |                   |                 |                   |                 | Implantation                      |                           |                              |                              |                             |                         |  |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| Usage autorisé               | Nombre MIN de logement ou de chambre | Nombre MAX de logement ou de chambre | Nombre MAX de bâtiments en rangée | Sup. MIN de plancher (m²) | Sup. MAX de plancher (m²) | Largeur MIN (m)  | Profond. MIN (m) | Sup. MIN (m²) | Sup. MAX (m²) | Densité nette MIN (log/ha) | Densité nette MAX (log/ha) | COS MIN (%) | Sup occup. au sol MIN (m²) | Sup occup. au sol MAX (m²) | Hauteur MIN étage | Hauteur MIN (m) | Hauteur MAX étage | Hauteur MAX (m) | Marge recul avant MIN (m)         | Marge recul avant MAX (m) | Marge recul latérale MIN (m) | Marge recul latérale MIN (m) | Marge recul arrière MIN (m) | Marge recul arrière (%) |  |
| C300                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C304                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C310                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C311                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C312                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C314                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C315                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C320                         |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| C8                           |                                      |                                      |                                   |                           |                           | 21               | 30               | 630           |               |                            |                            |             | 250                        |                            |                   |                 |                   | 4               |                                   | 8,1                       |                              | 4                            |                             | 6                       |  |
| Usage spécifiquement permis  |                                      |                                      |                                   |                           |                           | Note terrain     |                  |               |               | Note densité               |                            |             | Note bâtiment              |                            |                   |                 |                   |                 | Note implantation                 |                           |                              |                              |                             |                         |  |
|                              |                                      |                                      |                                   |                           |                           |                  |                  |               |               |                            |                            |             |                            |                            |                   |                 |                   |                 | Stationnement étagé ou souterrain |                           |                              |                              |                             |                         |  |
|                              |                                      |                                      |                                   |                           |                           |                  |                  |               |               |                            |                            |             |                            |                            |                   |                 |                   |                 |                                   |                           |                              |                              |                             |                         |  |
| Usage spécifiquement prohibé |                                      |                                      |                                   |                           |                           |                  |                  |               |               |                            |                            |             |                            |                            |                   |                 |                   |                 |                                   |                           |                              |                              |                             |                         |  |
| Note usage                   |                                      |                                      |                                   |                           |                           |                  |                  |               |               |                            |                            |             |                            |                            |                   |                 |                   |                 |                                   |                           |                              |                              |                             |                         |  |
| Note générale                |                                      |                                      |                                   |                           |                           |                  |                  |               |               |                            |                            |             |                            |                            |                   |                 |                   |                 |                                   |                           |                              |                              |                             |                         |  |