

RV-2006-04-61

Projet: Centre Civique Saint-Jean Chrysostome		
959, rue de l'Hôtel de ville		
Réaménagement		
Estimation de coûts		
Description	Montant	Commentaires
TRAVAUX		
ARCHITECTURE		
Cloison sèche, isolation acoustique, plafond	17 400,00 \$	
Toiture réfection	1 200,00 \$	
Ebénisterie	13 300,00 \$	
Mésuiserie	2 000,00 \$	
Charpenterie	5 000,00 \$	
Métaux ouvrés	2 000,00 \$	
Portes, cadres et quincaillerie	5 250,00 \$	
Accès (portes et cadres aluminium)	8 000,00 \$	
Cloisons mobiles insonorisées	21 675,00 \$	
Revêtement de plancher	7 850,00 \$	
Peinture	10 600,00 \$	
Divisions salle de bain	4 500,00 \$	
Accessoires toilettes	1 200,00 \$	
Tapis gratte-pieds	1 600,00 \$	
Rideau et rail	2 500,00 \$	
MÉCANIQUE		
Protection incendie	7 500,00 \$	
Plomberie	32 500,00 \$	
Ventilation	54 000,00 \$	
ÉLECTRICITÉ		
	45 000,00 \$	
STRUCTURE		
	78 000,00 \$	
DÉMOLITION		
Intérieure	6 000,00 \$	
Extérieure	2 000,00 \$	
Percement toiture	2 000,00 \$	
Sous-Total (1)	331 075,00 \$	
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
Accès handicapés, aménagement paysager, mobilier	11 500,00 \$	
Enseigne extérieur	3 000,00 \$	
Sous-Total (2)	14 500,00 \$	
Sous-Total (3)	345 575,00 \$	
Contingences de conception (5%)	17 278,75 \$	
Avis de changement et imprévus durant l'exécution (10%)	36 285,38 \$	
Frais généraux, administration, entrepreneur (10%)	39 913,91 \$	
Sous-Total (4) Travaux	439 053,04 \$	
HONORAIRES PROFESSIONNELS		
Architecte		
Plans et devis	14 750,00 \$	
Surveillance	8 000,00 \$	
Ingénierie		
Plans et devis (mécanique, électrique et structure)	28 900,00 \$	
Surveillance	4 800,00 \$	
Laboratoire		
Analyses et essais	500,00 \$	
Sous-Total (5) Honoraires professionnels	56 950,00 \$	
Imprévu (10%)	5 695,00 \$	
Sous-Total (6) Honoraires professionnels	62 645,00 \$	
ÉQUIPEMENTS / MOBILIERS		
Chariots pour transport de mobilier	6 000,00 \$	
Mobilier	3 000,00 \$	
Équipement de vestiaires	1 200,00 \$	
Sous-Total (7) Équipements / mobilier	10 200,00 \$	
AUTRES		
Téléphonie	500,00 \$	
Informatique	800,00 \$	
Sous-Total (8) Autres	1 300,00 \$	
Sous-Total (9) (ST4+ST6+ST7+ST8)	513 198,04 \$	
T.P.S.	35 923,86 \$	
T.V.Q.	41 184,14 \$	
Sous-Total (9)	590 306,04 \$	
Ristourne de taxes (100% T.P.S.)	-35 923,86 \$	
Sous-Total (10)	554 382,18 \$	
Frais de financement temporaire (7%)	40 617,82 \$	
Grand total:	595 000,00 \$	

Révisé le 12 mai 2006

Gilles Lévesque
Services du génie