

ANNEXE A

Règlement RV-2006-04-76

TRAVAUX DE RÉFECTION DE TOITURES DE 5 BÂTIMENTS, PROPRIÉTÉS DE LA VILLE DE LÉVIS, ANNÉE 2006.**FPD RE-BI-2006-02****PORTÉE DES TRAVAUX :**

Les travaux consistent, suite à des constats de problèmes d'infiltration majeurs et à un rapport d'expert sur les travaux à faire, à procéder à des travaux de réfection et /ou de réparation majeure des toitures de cinq immeubles de la Ville de Lévis.

1 - VENTILATION DES COÛTS PAR IMMEUBLE :**A – Garage municipal : 5333 de la Symphonie, Charny**

Démolition de la toiture existante (7 712 pc)
 Ajout d'isolant et rehaussement des parapets
 Réfection de la toiture
 Réfection des événements et des ventilateurs
 Ragréage de la brique
 Remplacement du pontage abîmé (800 pc)

Total des travaux 84 000 \$

B – Garage St-Omer : 225 rue St-Omer , Lévis.

Les travaux portent sur deux des 4 bassins du toit principal de l'immeuble (14 309 pc)

Démolition des deux bassins visés de la toiture existante 7200 pc)
 Ajout d'isolant et rehaussement des parapets,
 Réfection de la toiture
 Remplacement des cols de cygne et luminaires installés sur la toiture
 Remplacement d'une échelle d'accès
 Remplacement des joints de séparation de bassin

Total des travaux 77 500 \$

C – Maison des Aînés, Phase 2 : 10, rue Giguère à Lévis.

Les travaux portent sur 3 des 5 toitures; les deux premières ayant été refaites en 2005.

Démolition des toitures 3, 4 et 5 (12 330 pc)
 Ajout d'isolant de pente et installation d'un parapet
 Réfection des toitures,
 Remplacement des fascias endommagés,
 Ragréage de la brique

Total des travaux 143 300 \$

D – Aquaréna de Charny : 8001, rue des Églises , Charny.

Les travaux consistent à une réparation importante sur le bassin B et la réfection de la toiture près des appareils au toit. Plusieurs infiltrations nécessitent le remplacement de la fibre de bois.

Démolition partielle de la toiture ± 1 000 pc
Remplacement de la fibre de bois sur 400 pc
Remplacer l'isolant mouillé sur 800 pc
Réfection de la toiture démolie ± 1 000 pc
Imperméabilisation de la toiture près du climatiseur au toit
Refaire les joints de membrane sur 150 pieds linéaires

Total des travaux 12 000 \$

E – Toiture et entrée de la marquise de l'Aréna André Lacroix : 7300, Boul. Rive-Sud, Lévis.

Les travaux consistent principalement à réhabiliter la toiture devant l'entrée principale qui s'est partiellement affaissée en 2005.

Réfection de la toiture plate de la marquise
Ajout d'isolant et réfection des pentes
Ragréage de la corniche et remplacement du fascia et soffite
Renforcement structural de la façade pour recevoir les nouvelles portes
Remplacement des 2 portes doubles et nouvelle quincaillerie (accès handicapés)
Ragréage de la façade de l'immeuble ajustement des fenêtres et peinture
Remplacement et modification à la rampe d'handicapés et des garde-corps
Autres petits travaux connexes.

Total des travaux 70 000 \$

Coût total des travaux des 5 projets 386 800,00 \$

2 - SOMMAIRE DU PROJET :

Coût des travaux de réfection	386 800,00 \$
Honoraires professionnels	25 000,00 \$
Imprévus	<u>18 240,00 \$</u>
Sous total	430 040,00 \$
Taxes nettes 8,025%	34 511,00 \$
Financement	33 449,00 \$

3 - TOTAL DU PROJET 498 000,00 \$


François Ménard,
Service des biens immobiliers
15 février 06.