

ANNEXE A

Règlement RV-2006-04-83

TRAVAUX DE MODIFICATIONS DANS DIVERS IMMEUBLES, PROPRIÉTÉS DE LA VILLE DE LÉVIS, ANNÉE 2006.

FPD RE-BI-2006-03

PORTÉE DES TRAVAUX :

Les travaux consistent, suite à des demandes formulées par les fonctionnaires responsables des immeubles visés, à procéder à des remises à neuf et améliorations des fonctions dans 7 endroits différents pour les rendre plus performants.

1 - VENTILATION DES COÛTS PAR PROJET :

A – Chalet du parc de l'Érablière : 1415 de l'Érablière, St-Nicolas

Remise à niveau de l'immeuble qui abrite le mouvement scout.
Une phase deux sera envisagée en 2007 pour le remplacement des fenêtres et portes.

-Réfection partielle de la toiture de 2 700 pc	5 600\$
Réfection des soffites pour améliorer la ventilation de l'entre toit	
Solin et membrane de départ; bardeaux d'asphalte garantis 25 ans sur le pourtour de l'immeuble	
- Réfection du plancher	6 750\$
Réparation de 250 pc de contreplaqué	
Remplacement de la tuile (2350 pc)	
-Réparation du plafond	7 200\$
Ajout d'un carton fibre et d'un coupe vapeur, remplacer l'isolant et refaire le plafond suspendu	
-Autres éléments	1 200\$
Ventilation des salles de toilettes	
Identification des sorties	
<u>Total des travaux</u>	<u>20 750 \$</u>

B – Maison Lafontaine : 2647 rue Principale, St-Étienne.

Réhabilitation des fonctions de l'étage. Ces travaux impliquent l'installation d'un escalier intérieur qui avait été enlevé il y a quelques années.

-Construction d'un escalier intérieur	9 400\$
-aménagement d'un sas au rez-de-chaussée	2 300\$
-démolition de l'escalier extérieur	1 100\$
-Réaménagement de l'accès principal à L'immeuble	2 300\$
-autres travaux d'ajustement (électricité et autres)	2 200\$
<u>Total des travaux</u>	<u>17 300 \$</u>

C – Édifice Marguerite-Yoursenar : 2504, du Viaduc, Charny.

Installation de la climatisation dans les deux salles principales ; rez-de-chaussée et étage de l'immeuble
(locaux du club de l'Age d'or et du club Lion)

-Modification de la ventilation	
-Installation d'un climatiseur 60 000 btu	
-installation d'un contrôle pour 2 zones	
-Raccordement des conduits et de l'électricité	
-Ajout de conduits pour le confort à l'étage l'étage	
-travaux connexes	
<u>Total des travaux</u>	<u>18 500 \$</u>

D – Entrepôt du chantier maritime AC Davie: 6210, rue St-Laurent, Lévis.

Les travaux consistent principalement à stabiliser le bâtiment en attendant les travaux majeurs de remise à neuf, planifiés pour 2007 ou 08;
Site à fort potentiel historique.

Remplacement de pièces de bois pourries	3 000\$
Consolidation temporaire de la structure	21 000\$
Total des travaux	24 000 \$

E - Chapelle Ste-Anne : 232, rue St-Joseph, Lévis

Préservation de cette chapelle de procession du patrimoine historique du Vieux Lévis

Remplacement de 2 lucarnes	2 000\$
Remplacement de la quincaillerie porte principale	500\$
Stabilisation du plancher	1 050\$
Réparations à la maçonnerie	750\$
Total des travaux	4 300 \$

**F - Casernes de pompiers : 6 900, boul de la Rive-Sud, Lévis
451 , rue Claude-Jutra , St-Nicolas
2060, 3^{ÈME} Rue, St-Romuald**

Améliorer la sécurité et performances des sorties de camions dans les 3 casernes principales de la Ville.

-Améliorer la mécanique des portes de garage pour ouverture plus rapide	1 900\$
-Installer 6 lumières témoin d'ouverture de porte	4 600\$
-Ajout de 3 télécommandes d'ouverture de porte	500\$
-Ajustements divers	1 500\$
Total des Travaux	8 500 \$

Coût total des travaux des 6 projets 93 350,00 \$

2 - SOMMAIRE DU PROJET :

Coût des travaux de réfection	93 350,00 \$
Honoraires professionnels (Pour chantier AC Davie seulement.)	<u>5 600,00 \$</u>
Sous total	98 950,00 \$
Taxes nettes 8,025%	7 941,00 \$
Financement 7%	7 459,00 \$

3 - TOTAL DU PROJET 114 350,00 \$



François Ménard,
Service des biens immobiliers
30 mars 2006.