

Revitalisation du secteur de la Traverse

Évaluation des coûts des aménagements

Résumé	Montant estimé
1 - TRAVAUX	
1,1 - QUAI PAQUET	8 597 695 \$
1,2 - ESPLANADE	2 247 300 \$
1,3 - SECTEUR DE LA GARE ACTUELLE	1 920 988 \$
Sous-total	12 765 983 \$
Ingénierie	1 550 000 \$
Laboratoire	400 000 \$
Arpenteur, notaire,...	250 000 \$
Imprévus (15%)	2 310 671 \$
Taxes nettes (9,975%)	1 723 346 \$
Total Travaux	19 000 000 \$
2 - ACQUISITION	
2,1 - Acquisition de la gare (taxes nettes)	300 000 \$
Total Acquisition	300 000 \$
3 - Frais de financement	
3,1 - Travaux	1 339 000 \$
3,2 - Acquisition	21 000 \$
Total frais de financement	1 360 000 \$
TOTAL	20 660 000 \$

1,1 - QUAI PAQUET

	Quantité	Unité	Prix unitaire	Total
Conditions générales	1	global	334 539 \$	334 539 \$
Préparation du site				
Décontamination	1	global	400 000 \$	400 000 \$
Démolition sélective	1	global	250 000 \$	250 000 \$
Excavation	4242	m. cu.	47 \$	199 374 \$
Structure				
Consolidation du quai	1	global	1 200 000 \$	1 200 000 \$
Bassin	1	global	120 000 \$	120 000 \$
Mur de soutènement	1	global	100 000 \$	100 000 \$
Consolidation enrochement	1	global	250 000 \$	250 000 \$
Éclairage				
Projecteurs - Bassin	66	unité	6 000 \$	396 000 \$
Bollards	40	unité	6 000 \$	240 000 \$
Mobilier urbain				
Bancs	22	unité	3 500 \$	77 000 \$
Poubelles	22	unité	2 500 \$	55 000 \$
Supports à vélos	8	unité	1 400 \$	11 200 \$
Bases de béton	44	unité	900 \$	39 600 \$
Aménagements des surfaces				
Promenade de bois	11434	m. ca.	265 \$	3 030 010 \$
Engazonnement	4028	m. ca.	18 \$	72 504 \$
Plantations d'arbustes	4028	m. ca.	55 \$	221 540 \$
Bassin	4242	m. ca.	64 \$	271 488 \$
Architecture				
Garde-corps/Balises	408	m. lin.	930 \$	379 440 \$
Mécanique et électricité				
Fontaine	1	global	600 000 \$	600 000 \$
Salle mécanique	1	global	350 000 \$	350 000 \$
TOTAL QUAI PAQUET				8 597 695 \$

1,2 - ESPLANADE

	Quantité	Unité	Prix unitaire	Total
Conditions générales	1	global	86 435 \$	86 435 \$
Préparation du site				
Décontamination	1	global	550 000 \$	550 000 \$
Démolition de bâtiment	1	global	0 \$	0 \$
Démolition / Excavation / Remblai	17585	m. ca.	29 \$	509 965 \$
Structure				0 \$
Éclairage				
Bollards	40	unité	6 000 \$	240 000 \$
Mobilier urbain				
Bancs	17	unité	3 500 \$	59 500 \$
Poubelles	8	unité	2 500 \$	20 000 \$
Supports à vélos	8	unité	1 400 \$	11 200 \$
Bases de béton	33	unité	900 \$	29 700 \$
Aménagements des surfaces				
Engazonnement	14827	m. ca.	18 \$	266 886 \$
Piste cyclable	1672	m. ca.	47 \$	78 584 \$
Sentier pour piétons	1010	m. ca.	125 \$	126 250 \$
Plantations				
Arbres	40	unité	1 200 \$	48 000 \$
Terre de plantation	2324	m. cu.	95 \$	220 780 \$
Architecture				0 \$
Mécanique et électricité				0 \$
TOTAL ESPLANADE				2 247 300 \$

1,3 - SECTEUR DE LA GARE ACTUELLE

	Quantité	Unité	Prix unitaire	Total
Conditions générales	1	global	73 884 \$	73 884 \$
Préparation du site				
Démolition de surfaces	5905	m. ca.	24 \$	141 725 \$
Aqueduc	3637	m. ca.	47 \$	170 932 \$
Égout	3637	m. ca.	47 \$	170 932 \$
Voirie				
Chaussée/aires de stationnement	1705	m. ca.	64 \$	109 120 \$
Signalisation	1	global	20 300 \$	20 300 \$
Structure				0 \$
Éclairage				
Lampadaires	12	unité	14 000 \$	168 000 \$
Mobilier urbain				
Bancs	6	unité	3 500 \$	21 000 \$
Poubelles	3	unité	2 500 \$	7 500 \$
Supports à vélos	7	unité	1 400 \$	9 800 \$
Grilles d'arbres (incluant cadre)	6	unité	2 400 \$	14 400 \$
Bases de béton	16	unité	900 \$	14 400 \$
Aménagements des surfaces				
Promenade de bois - rue	600	m. ca.	265 \$	159 000 \$
Bordures de granit	355	m. lin.	125 \$	44 375 \$
Pavés de béton / fondations granulaire	485	m. ca.	180 \$	87 300 \$
Pavés de béton / dalles de béton	120	m. ca.	340 \$	40 800 \$
Trottoir de béton	0	m. ca.	105 \$	0 \$
Engazonnement	2260	m. ca.	12 \$	27 120 \$
Piste cyclable	700	m. ca.	47 \$	32 900 \$
Plantations				
Arbres	50	unité	1 200 \$	60 000 \$
Arbustes	0	unité	240 \$	0 \$
Terre de plantation	500	m. cu.	95 \$	47 500 \$
Architecture				
Mise en valeur de la gare	1	global	500 000 \$	500 000 \$
Mécanique et électricité				0 \$
TOTAL GARE				1 920 988 \$

2,1 - ACQUISITION DE LA GARE (TAXES NETTES)
--

Acquisition du lot 2 434 487 du cadastre du Québec et de la
gare dessus construite (taxes nettes)

300 000 \$

TOTAL ACQUISITION DE LA GARE (TAXES NETTES)	300 000 \$
--	-------------------