



Direction des infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Annexe A

Nom du projet: Prolongement des services d'aqueduc, d'égouts, d'éclairage et de voirie des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard (secteur Lévis).		Numéro du projet 2011-00-48						
		Revision		Date				
		2		4 juillet 2014				
SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS								
Art. No	Description	Montant (\$)						
		Zone A		Zone B		Zone C	Zone D	Zone A + B + C + D
		Bénéficiaires mètre linéaire	Ensemble de la Ville desservie	Bénéficiaires mètre linéaire	Ensemble de la Ville desservie	Bénéficiaires mètre linéaire	Bénéficiaires superficie m²	Montant total
1,0	Travaux selon les estimations							
1,1	Aqueduc et égouts	296 258 \$	65 950 \$	460 393 \$	19 700 \$	0 \$	0 \$	842 301 \$
1,2	Rétention d'eau pluviale	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	453 200 \$	453 200 \$
1,2	Voie	216 872 \$	0 \$	341 780 \$	0 \$	26 263 \$	0 \$	584 915 \$
1,5	Eclairage	26 759 \$	0 \$	30 000 \$	0 \$	3 241 \$	0 \$	60 000 \$
1,6	Généralités	54 812 \$	6 696 \$	84 486 \$	2 000 \$	2 995 \$	46 011 \$	197 000 \$
	Sous-total travaux	594 701 \$	72 646 \$	916 659 \$	21 700 \$	32 499 \$	499 211 \$	2 137 416 \$
2,0	Imprévus et frais connexes (7%)	41 629 \$	5 085 \$	64 166 \$	1 519 \$	2 275 \$	34 945 \$	149 619 \$
3,0	Honoraires professionnels pour travaux et acquisitions de terrains	81 019 \$	9 897 \$	149 882 \$	22 956 \$	4 428 \$	68 010 \$	336 192 \$
	**Acquisition de terrains constitués de milieux naturels ou de servitudes de conservation de milieux naturels	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	520 317 \$	520 317 \$
4,0	Acquisition d'une partie du lot 4 664 046	0 \$	0 \$	130 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	130 000 \$
5,0	Acquisition d'une partie du lot 4 399 024	0 \$	0 \$	105 875 \$	0 \$	0 \$	0 \$	105 875 \$
6,0	Acquisition de servitudes sur une partie des lots 4 399 024, 4 661 466, 4 664 046 et sur le lot 2 331 866, pour le passages de conduites d'égouts et pour un cercle de virage	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
6,1	Honoraires professionnels pour ces servitudes	0 \$	0 \$	20 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	20 000 \$
	Sous-total	717 350 \$	87 628 \$	1 386 582 \$	46 175 \$	39 201 \$	1 122 483 \$	3 399 419 \$
	Taxes nettes (3,71%) 2014	26 614 \$	3 251 \$	51 442 \$	1 713 \$	1 454 \$	41 644 \$	126 118 \$
	Frais de financement (5%)	36 811 \$	4 501 \$	71 163 \$	2 373 \$	2 006 \$	57 607 \$	174 462 \$
	TOTAL	780 775 \$	95 380 \$	1 509 187 \$	50 261 \$	42 662 \$	1 221 734 \$	3 700 000 \$
Répartition totale en %		21,10%	2,58%	40,79%	1,36%	1,15%	33,02%	100,00%
Grand total:		3 700 000 \$						

**Acquisition de terrains constitués de milieux naturels ou de servitudes de conservation de milieux naturels pour compenser la destruction de 19 271 mètres carrés de milieux humides, à la demande du MDDELCC pour l'obtention par la Ville d'une autorisation en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement et d'un certificat d'autorisation en vertu de cette loi, qui sont requis pour l'exécution des travaux visés par ce règlement. Les coûts sont estimés à 27\$ du mètre carré.

Préparé par Isabelle Gaudreault

Prolongement des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard Secteur Lévis

Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
1	Organisation de chantier, signalisation et sécurité sur le chantier		global		<u>188 394,00 \$</u>	<u>6 606,00 \$</u>	<u>195 000,00 \$</u>
2	Programme de contrôle du dynamitage		global		<u>955,00 \$</u>	<u>45,00 \$</u>	<u>1 000,00 \$</u>
3	Déboisement et essouchement		global		<u>955,00 \$</u>	<u>45,00 \$</u>	<u>1 000,00 \$</u>
*TOTAL PARTIE "I"					190 304,00 \$	6 696,00 \$	197 000,00 \$



Prolongement des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard
Secteur Lévis

"2 a)" - Eau potable et égouts - Rue Thomas-Chapais							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
1	Excavation de première et deuxième classes et remblayage de tranchée pour conduites						
	a) Chainage 0+000 à 0+180 (4 conduites: rétention, sanitaire, aqueduc, pluvial)	180	mètre	240,00 \$	43 200,00 \$		43 200,00 \$
	b) De RS-02 à RS-ex-2 (1conduite)	3	mètre	200,00 \$	600,00 \$		600,00 \$
	c) De unité de traitement des sédiment à RP-2 (1 conduite)	5	mètre	200,00 \$	1 000,00 \$		1 000,00 \$
	d) Servitude Thomas Chapais à Ernest Chouinard (1 conduite)	62	mètre	480,00 \$	29 760,00 \$		29 760,00 \$
2	Conduite d'eau potable						
	a) 250 mmø	180	mètre	105,00 \$	18 000,00 \$	900,00 \$	18 900,00 \$
	en fonte ductile classe 350 (incluant enveloppe de polyéthylène) ☐						
	ou						
	en PVC DR-18 ☐						
3	Branchement d'eau potable sur conduite proposée 250 mmø						
	a) 25 mmø	20	unité	980,00 \$	19 600,00 \$		19 600,00 \$
4	Poteau d'incendie	1	unité	7 000,00 \$	7 000,00 \$		7 000,00 \$
5	Vanne						
	a) 250 mmø	2	unité	2 950,00 \$	4 500,00 \$	1 400,00 \$	5 900,00 \$
6	Raccordement de conduite d'eau proposée à conduite existante						
	a) 250 mmø	2	unité	1 500,00 \$	3 000,00 \$		3 000,00 \$
7	Conduite d'égout sanitaire						
	a) 200 mmø PVC DR-35	183	mètre	50,00 \$	9 150,00 \$		9 150,00 \$
8	Branchement d'égout sanitaire sur conduite proposée						
	a) 125 mmø PVC DR-28 (blanc)	20	unité	900,00 \$	18 000,00 \$		18 000,00 \$
9	Regard d'égout sanitaire						
	a) 900 mmø	3	unité	3 250,00 \$	9 750,00 \$		9 750,00 \$
10	Raccordement de conduite sanitaire proposée à regard d'égout sanitaire existant, (Inclus bloc joint)						
	a) Conduite 200 mmø proposée à regard existant	1	unité	1 000,00 \$	1 000,00 \$		1 000,00 \$
11	Conduite d'égout pluvial en B.A. classe IV						
	a) 450 mmø (à joint étanche)	21	mètre	98,00 \$	2 058,00 \$		2 058,00 \$
	b) 1050 mmø (à joint étanche)	125	mètre	450,00 \$	20 000,00 \$	36 250,00 \$	56 250,00 \$
	c) 1200 mmø (à joint étanche)	40	mètre	650,00 \$	6 400,00 \$	19 600,00 \$	26 000,00 \$
12	Conduite d'égout pluvial de rétention en B.A. classe IV						
	a) TBA 900 mmø(à joint étanche)	130	mètre	380,00 \$	49 400,00 \$		49 400,00 \$

"2 a)" - Eau potable et égouts - Rue Thomas-Chapais							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
13	b) PBA 2100X3000 (à joint étanche) Servitude Thomas Chapais à Ernest Chouinard	61	mètre	4 200,00 \$	256 200,00 \$		256 200,00 \$
	Regard d'égout pluvial						
	a) 1500 mmø	1	unité	5 000,00 \$	4 500,00 \$	500,00 \$	5 000,00 \$
	b) 1800 mmø	1	unité	7 800,00 \$	4 500,00 \$	3 300,00 \$	7 800,00 \$
	c) 2100 mmø	1	unité	8 500,00 \$	4 500,00 \$	4 000,00 \$	8 500,00 \$
14	Structure de contrôle de débit (regard spécial avec régulateurs)	1	unité	30 000,00 \$	30 000,00 \$		30 000,00 \$
15	Unité de captage des sédiments	1	unité	60 000,00 \$	60 000,00 \$		60 000,00 \$
16	Branchement d'égout pluvial sur conduite proposée						
	a) 150 mmø PVC DR-35 (vert)	20	unité	800,00 \$	16 000,00 \$		16 000,00 \$
17	Puisard						
	a) Puisard 600 mmø (inclus branchement à conduite de rétention)	6	unité	2 500,00 \$	15 000,00 \$		15 000,00 \$
	b) Puisard 900 mmø avec grille à grande capacité(inclus conduite branchement 250mmø à conduite de rétention)	1	unité	3 600,00 \$	3 600,00 \$		3 600,00 \$
	c) Puisard 900 mmø avec grille à grande capacité(inclus conduite branchement 250mmø à regard-puisard)	1	unité	10 650,00 \$	10 650,00 \$		10 650,00 \$
18	Regard-Puisard						
	a) Regard-Puisard 900 mm ø (inclus branchement 250mmø à conduite de rétention)	1	unité	5 000,00 \$	5 000,00 \$		5 000,00 \$
19	Raccordement de conduite pluvial proposée à conduite existante, (inclus bloc joint)						
	a) Conduite 1050 mmø proposée à conduite existante	1	unité	4 500,00 \$	4 500,00 \$		4 500,00 \$
	b) Conduite 1200 mmø existante à regard proposé	1	unité	4 800,00 \$	4 800,00 \$		4 800,00 \$
20	Gestion des eaux pluvial		fofataire	5 000,00 \$	5 000,00 \$		5 000,00 \$
21	Conduite d'égout sanitaire à enlever						
	a) Conduite 200 mmø (inclus mise en place de bouchon au regard existant à conserver)	70	mètre	47,00 \$	3 290,00 \$		3 290,00 \$
22	Regard d'égout sanitaire à enlever						
	a) Regard 900 mmø	1	unité	400,00 \$	400,00 \$		400,00 \$
23	Fossé à remblayer	100	mètre	20,00 \$	2 000,00 \$		2 000,00 \$
24	Divers travaux (si requis)						
	a) Pierre nette et membrane géotextile en remplacement du CG-14	200	m³	30,00 \$	6 000,00 \$		6 000,00 \$
	b) Isolant rigide HI-60	240	m²	25,00 \$	6 000,00 \$		6 000,00 \$
	c) Puits d'exploration	3	unité	500,00 \$	1 500,00 \$		1 500,00 \$
	d) Remblai sans retrait	10	m³	200,00 \$	2 000,00 \$		2 000,00 \$
	e) Bouchon d'argile	4	unité	1 000,00 \$	4 000,00 \$		4 000,00 \$
	*TOTAL PARTIE "2a)"				691 858,00 \$	65 950,00 \$	757 808,00 \$



Prolongement des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard
Secteur Lévis

"2 b)" - Eau potable et égouts - Rues Ernest-Chouinard et Rue "A"							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
1	Excavation de première et deuxième classes et remblayage de tranchée pour conduites						
	a) Chainage 1+000 à 1+180 (3 conduites)	180	mètre	472,50 \$	85 050,00 \$		85 050,00 \$
	b) Chainage 1+180 à 2+250 (4 conduites)	70	mètre	365,00 \$	25 550,00 \$		25 550,00 \$
	c) Chainage 1+250 à 1+285 (3 conduites)	35	mètre	285,00 \$	9 975,00 \$		9 975,00 \$
	d) Rue A (chainage 2+000 à 2+050)(3 conduites)	50	mètre	365,00 \$	18 250,00 \$		18 250,00 \$
2	Conduite d'eau potable						
	a) 150 mmø en fonte ductile classe 350 (incluant enveloppe de polyéthylène) ou en CPV, DR-18	335	mètre	60,00 \$	20 100,00 \$		20 100,00 \$
3	Vanne						
	a) 150 mmø	2	unité	1 550,00 \$	3 100,00 \$		3 100,00 \$
4	Branchement d'eau potable sur conduite proposée 150 mmø						
	a) 25 mmø	28	unité	1 380,00 \$	38 640,00 \$		38 640,00 \$
5	Poteau d'incendie	2	unité	7 000,00 \$	14 000,00 \$		14 000,00 \$
6	Raccordement de conduite d'eau proposée à conduite existante						
	a) 150 mmø	2	unité	1 200,00 \$	2 400,00 \$		2 400,00 \$
7	Conduite d'égout sanitaire						
	a) 200 mmø PVC DR-35	370	mètre	50,00 \$	18 500,00 \$		18 500,00 \$
8	Branchement d'égout sanitaire sur conduite proposée						
	a) 125 mmø PVC DR-28 (blanc)	28	unité	1 050,00 \$	29 400,00 \$		29 400,00 \$
9	Regard d'égout sanitaire						
	a) 900 mmø	7	unité	3 250,00 \$	22 750,00 \$		22 750,00 \$
10	Raccordement de conduite ou regard d'égout sanitaire proposé à conduite ou regard existant (inclus bloc joint)						
	a) Conduite 200 mmø proposée à conduite existante	1	unité	1 000,00 \$	1 000,00 \$		1 000,00 \$
	b) Conduite 200 mmø existante à regard proposé	1	unité	1 000,00 \$	1 000,00 \$		1 000,00 \$

"2 b)" - Eau potable et égouts - Rues Ernest-Chouinard et Rue "A"							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
11	Conduite d'égout pluvial en B.A. classe IV						
	a) 300 mmø (à joint étanche)	155	mètre	65,00 \$	10 075,00 \$		10 075,00 \$
	b) 375 mmø (à joint étanche)	80	mètre	76,00 \$	6 080,00 \$		6 080,00 \$
	c) 450 mmø (à joint étanche)	21	mètre	98,00 \$	2 058,00 \$		2 058,00 \$
	d) 750 mmø (à joint étanche)	90	mètre	200,00 \$	14 400,00 \$	3 600,00 \$	18 000,00 \$
	e) 900 mmø (à joint étanche)	40	mètre	380,00 \$	6 400,00 \$	8 800,00 \$	15 200,00 \$
12	Conduite d'égout pluvial de rétention en B.A. classe IV						
	a) 1200 mmø (à joint étanche)	80	mètre	650,00 \$	52 000,00 \$		52 000,00 \$
13	Regard d'égout pluvial						
	a) 900 mmø	4	unité	3 250,00 \$	13 000,00 \$		13 000,00 \$
	b) 1650 mmø	3	unité	5 600,00 \$	13 500,00 \$	3 300,00 \$	16 800,00 \$
	c) 2100 mmø	1	unité	8 500,00 \$	4 500,00 \$	4 000,00 \$	8 500,00 \$
14	Branchement d'égout pluvial sur conduite proposée						
	a) 150 mmø PVC DR-35 (vert)	28	unité	1 200,00 \$	33 600,00 \$		33 600,00 \$
15	Puisard						
	a) Puisard 600 mm ø (inclus raccordement à la conduite de rétention)	4	unité	2 500,00 \$	10 000,00 \$		10 000,00 \$
	b) Puisard 900 mmø avec grille à grande capacité (inclus conduite branchement 250mmø à conduite de rétention)	2	unité	3 600,00 \$	7 200,00 \$		7 200,00 \$
	c) Puisard 600 mm ø (inclus raccordement à la conduite pluvial)	10	unité	2 800,00 \$	28 000,00 \$		28 000,00 \$
16	Raccordement de conduite pluvial existante à conduite et/ou regard proposé (inclus bloc joint)						
	a) Conduite 900 mmø proposée à conduite existante	1	unité	4 500,00 \$	4 500,00 \$		4 500,00 \$
	a) Conduite 750 mmø existante à regard proposé	1	unité	4 500,00 \$	4 500,00 \$		4 500,00 \$
17	Conduite d'égout à enlever						
	a) Conduite sanitaire 200 mmø	65	mètre	47,00 \$	3 055,00 \$		3 055,00 \$
	b) Conduite pluviale 750 mmø	30	mètre	57,00 \$	1 710,00 \$		1 710,00 \$
18	Regard d'égout sanitaire à enlever						
	a) Regard 900 mm ø	1	unité	400,00 \$	400,00 \$		400,00 \$
19	Fossé à remblayer	65	mètre	20,00 \$	1 300,00 \$		1 300,00 \$
20	Divers travaux si requis						
	a) Pierre nette et membrane géotextile en remplacement du CG-14	100	m³	30,00 \$	3 000,00 \$		3 000,00 \$
	b) Isolant rigide HI-60	200	m²	25,00 \$	5 000,00 \$		5 000,00 \$
	c) Remblai sans retrait	4	m³	200,00 \$	800,00 \$		800,00 \$
	d) Bouchon d'argile	4	unité	800,00 \$	3 200,00 \$		3 200,00 \$
	*TOTAL PARTIE "2b)"				517 993,00 \$	19 700,00 \$	537 693,00 \$



Prolongement des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard
Secteur Lévis

"3 a)" - Voirie - Rue Thomas-Chapais							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
Étape 1							
1	Préparation de l'infrastructure et construction de la fondation de chaussée						
	a) Chainage 0+000 à 0+185	185	mètre	740,00 \$	136 900,00 \$		136 900,00 \$
2	Drain de fondation	370	mètre	33,00 \$	12 210,00 \$		12 210,00 \$
3	Béton bitumineux couche de base EB-14 bitume PG-58-34,(8 m de largeur)	265	t.m.	95,00 \$	25 175,00 \$		25 175,00 \$
Étape 2							
4	Trottoir de béton (type 1) avec bordure monolithique	325	m²	69,00 \$	22 425,00 \$		22 425,00 \$
5	Bordure de béton moulée ou coulée en place	185	mètre	30,00 \$	5 550,00 \$		5 550,00 \$
6	Enrobés bitumineux couche de base (pour pavage du cours d'eau) EB-14 bitume PG-58-34	75	t.m.	220,00 \$	16 500,00 \$		16 500,00 \$
7	Béton bitumineux - couche de surface de type ESG-10 (PG58-34)	195	t.m.	100,00 \$	19 500,00 \$		19 500,00 \$
8	Réparation des arrières						
	a) Béton bitumineux (50 mm EC-10 PG58-34, incluant fondation de 300 mm de MG-20)	7	m²	100,00 \$	700,00 \$		700,00 \$
	b) Diverses réparations		global		200,00 \$		200,00 \$
	c) Gazon en plaque (incluant 150 mm de terre végétale)	15	m²	15,00 \$	225,00 \$		225,00 \$
9	Divers travaux						
	a) Démolition de bordure de béton existante	30	mètre	5,00 \$	150,00 \$		150,00 \$
	b) Planage	30	m²	5,00 \$	150,00 \$		150,00 \$
	c) Membrane géoroute	200	m²	6,00 \$	1 200,00 \$		1 200,00 \$
	d) Réfection de cours d'eau	30	m²	75,00 \$	2 250,00 \$		2 250,00 \$
	"TOTAL PARTIE "3a"				243 135,00 \$	- \$	243 135,00 \$



Prolongement des rues Thomas-Chapals et Ernest-Chouinard
Secteur Lévis

"3 b)" - Voirie - Rues Ernest-Chouinard, "A"							
Item n°	Description	Quantité approx.	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
Étape 1							
1	Préparation de l'infrastructure et construction de la fondation de chaussée						
	a) Chainage 1+000 à 1+295	295	mètre	590,00 \$	174 050,00 \$		174 050,00 \$
	b) Chainage rue A 2+005 à 2+070 (inclus aire de virage)	65	mètre	590,00 \$	38 350,00 \$		38 350,00 \$
2	Drain de fondation	660	mètre	33,00 \$	21 780,00 \$		21 780,00 \$
Étape 2							
3	Décontamination de la fondation supérieure	330	m.l.	40,00 \$	13 200,00 \$		13 200,00 \$
4	Bordure de béton moulée ou coulée en place	675	mètre	30,00 \$	20 250,00 \$		20 250,00 \$
5	Béton bitumineux - couche de base de type ESG-14 (PG58-34)	450	t.m.	95,00 \$	42 750,00 \$		42 750,00 \$
6	Béton bitumineux - couche de surface de type ESG-10 (PG58-34)	300	t.m.	100,00 \$	30 000,00 \$		30 000,00 \$
7	Divers travaux						
	a) Démolition de bordure de béton existante	10	mètre	5,00 \$	50,00 \$		50,00 \$
	b) Planage	30	m²	5,00 \$	150,00 \$		150,00 \$
	c) Membrane géoroute	200	m²	6,00 \$	1 200,00 \$		1 200,00 \$
	*TOTAL PARTIE "3b"				341 780,00 \$	0,00 \$	341 780,00 \$



Prolongement des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard
Secteur Lévis

Rues Thomas-Chapais - Ernest-Chouinard et rue A

ESTIMATION DES COÛTS DE TRAVAUX

MONTANT TOTAL

PARTIE 1) Généralités	197 000,00 \$
PARTIE 2a) Eau potable, égouts et rétention d'eau pluviale - Rue Thomas-Chapais	757 808,00 \$
PARTIE 2b) Eau potable, égouts et rétention d'eau pluviale - Rues Ernest-Chouinard, "A"	537 693,00 \$
PARTIE 3a) Voirie - Rue Thomas-Chapais	243 135,00 \$
PARTIE 3b) Voirie - Rues Ernest-Chouinard, "A"	341 780,00 \$
Partie Éclairage	60 000,00 \$

TOTAL AVANT TAXES 2 137 416,00 \$

Imprévue de construction et/ou exigence du ministère de l'Environnement 7% 149 619,12 \$

Total avant taxes 2 287 035,12 \$

T.P.S. : 5% 114 351,76 \$

T.V.Q. : 9,975% 228 131,75 \$

Grand Total taxes incluses 2 629 518,63 \$

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOT(S) : Une partie des lots 4 399 024 et
4 661 466

CADASTRE : Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis (arrondissement
Desjardins)

**CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE :** Lévis

MINUTE : 7 818 (Pierre Grégoire, a.-g.)

GPLC inc.
Arpenteurs-géomètres



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOTS: Une partie des lots 4 399 024 et 4 661 466

CADASTRE: Du Québec

MUNICIPALITÉ: Ville de Lévis (arrondissement Desjardins)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: Lévis

Une partie du lot 4 399 024

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure successivement :

Vers le Sud-Est par une partie du lot 4 661 466 et par le lot 4 399 025 (rue Thomas-Chapais), mesurant successivement 28,24 mètres le long d'un arc de cercle ayant 200,00 mètres de rayon et 51,38 mètres ;

Vers le Sud-Ouest par le lot 4 664 046, mesurant 2,07 mètres le long de cette limite et

Vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 80,07 mètres le long de cette limite ;

Contenant en superficie : 140,8 mètres carrés

Une partie du lot 4 661 466

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure successivement :

Vers le Nord-Est par le lot 4 247 487, mesurant 2,11 mètres le long de cette limite ;

Vers le Sud-Est par le lot 4 399 025 (rue Thomas-Chapais), mesurant 65,33 mètres le long de cette limite et

Vers le Nord-Ouest par une partie du lot 4 399 024 et par une autre partie du lot 4 661 466, mesurant successivement 28,24 mètres le long d'un arc de cercle ayant 200,00 mètres de rayon et 36,52 mètres ;

Contenant en superficie : 92,5 mètres carrés

Les mesures de ce présent document sont en mètres (S.I.).

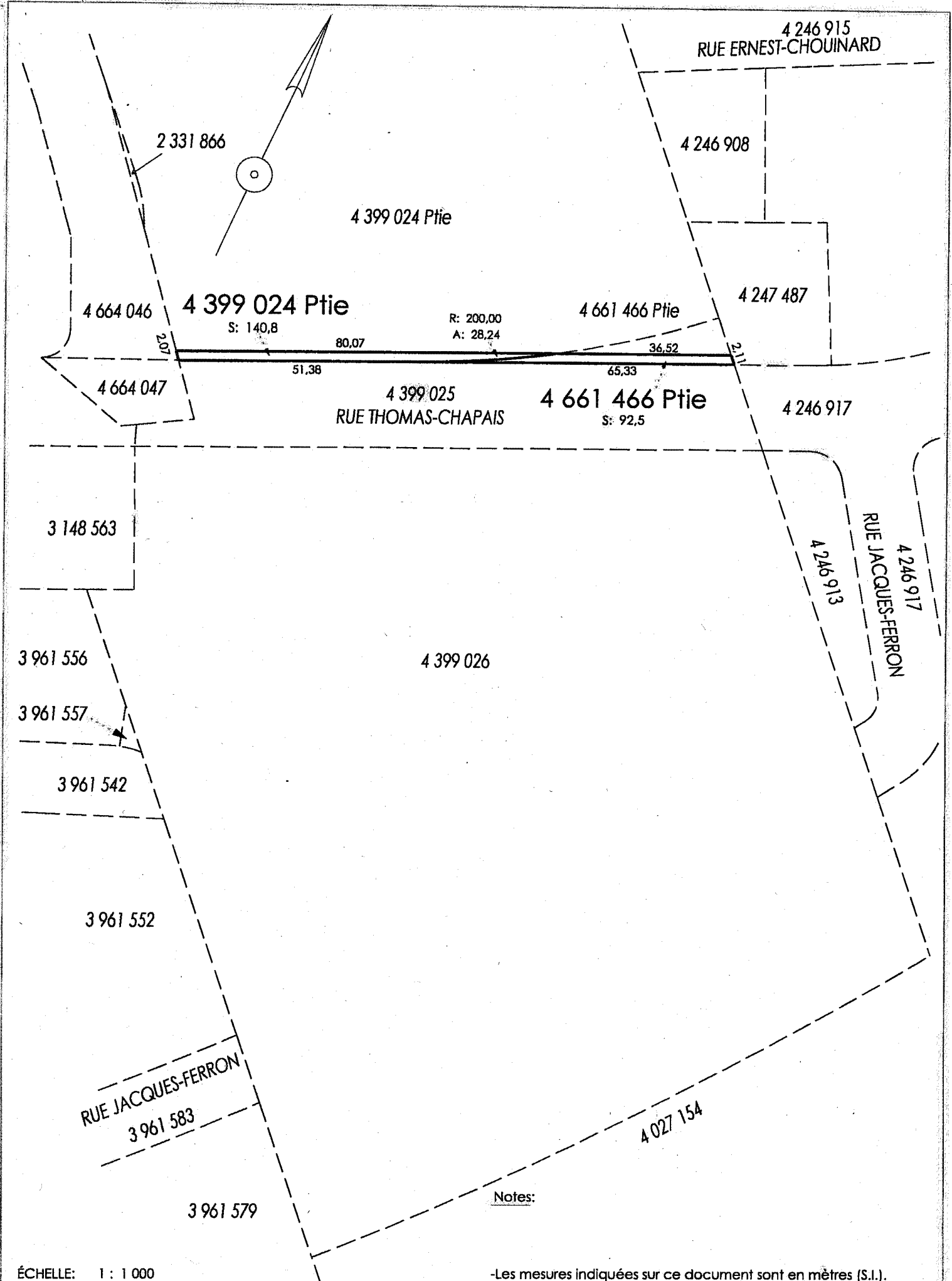
Signé à Lévis, le 16 juin 2014 sous le numéro 7 818 de mes minutes.


Pierre Grégoire,
arpenteur-géomètre

Dossier : 0335RS-1

Vraie copie de la minute originale
conservée au greffe.


Arpenteur-géomètre



ÉCHELLE: 1 : 1 000

-Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).

DESCRIPTION TECHNIQUE (PLAN)		à la demande de: ISABELLE GAUDREAU, POUR LA VILLE DE LÉVIS	
Lot (s) : UNE PARTIE DU LOT 4 399 026		LÉVIS, LE 16 JUIN 2014	
Cadastre : DU QUÉBEC		Par: <i>Pierre Grégoire</i> PIERRE GRÉGOIRE arpenteur-géomètre	
Municipalité : VILLE DE LÉVIS (Arrondissement Desjardins)		Vraie copie de la minute originale conservée au greffe	
Circ. foncière : LÉVIS		Par: <i>Pierre Grégoire</i> arpenteur-géomètre	
 ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.		Dossier: 0335RS-1	Minute: 7818
TEL: 581-983-8999 4950, BOUL DE LA RIVE-SUD, BUR 206 LÉVIS, (QUÉBEC) G6V 4Z6		Calculs: 0335RS-1	

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOT(S) : Le lot 2 311 866 et une partie des
lots 4 399 024 et 4 664 046

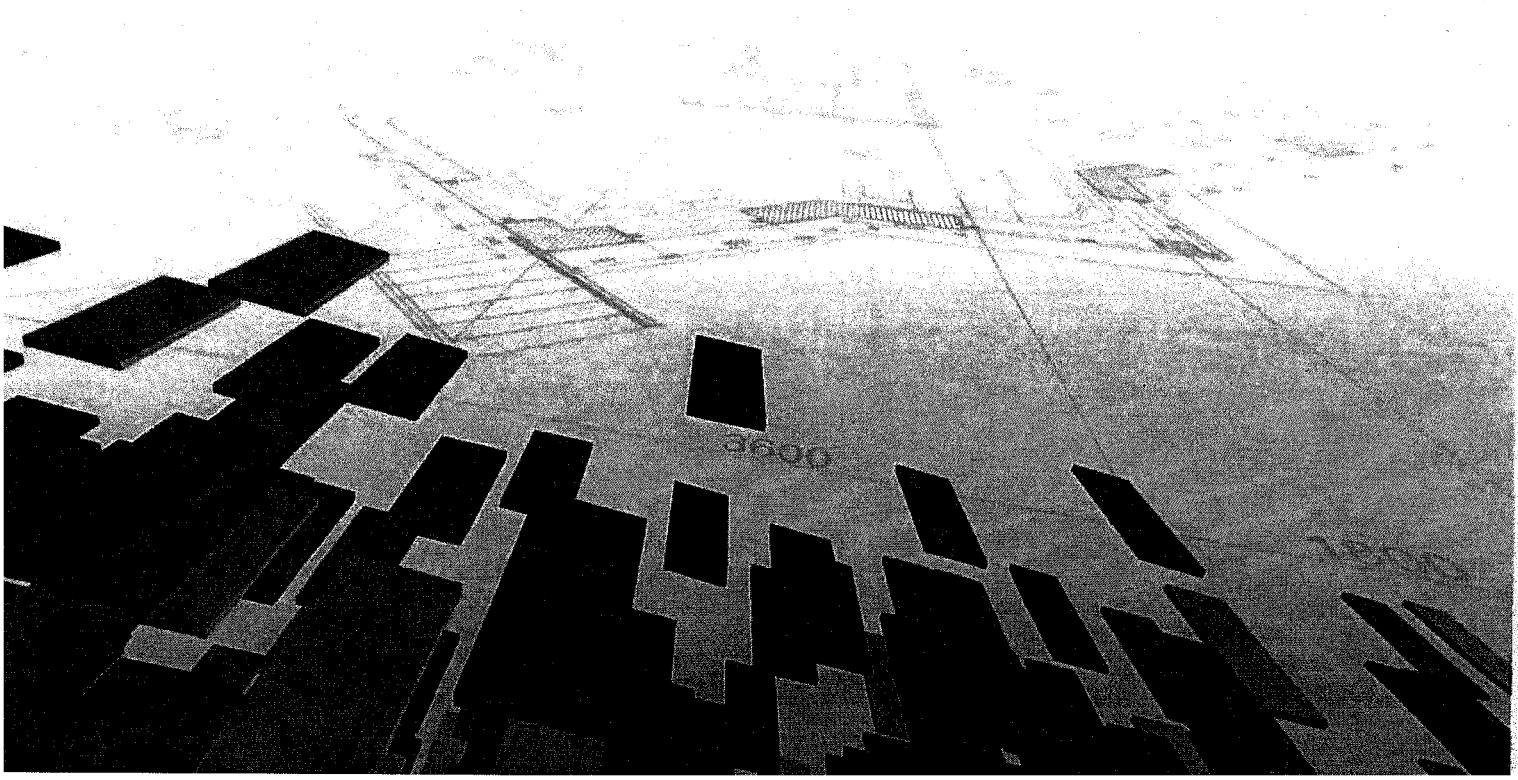
CADASTRE : Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis, arrondissement
Desjardins

**CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE :** Lévis

MINUTE : 7 834 (Pierre Grégoire, a.-g.)

GPLC inc.
Arpenteurs-géomètres



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOTS: Le lot 2 311 866 et une partie des
lots 4 399 024 et 4664 046

CADASTRE: Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis, arrondissement
Desjardins

CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE : Lévis

Le lot 2 344 866

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

vers le Nord-Est par le lot 4 399 024, mesurant successivement le long de cette limite 20,93 mètres, 9,83 mètres le long d'un arc de cercle ayant 30,48 mètres de rayon et 0,80 mètre et vers le Sud-Ouest par le lot 4 664 046, mesurant le long de cette limite 31,41 mètres.

Contenant en superficie : 19,7 mètres carrés.

Une partie du lot 4 399 024

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

vers le Nord-Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 0,23 mètre et 60,95 mètres,
vers le Sud-Est par le lot 4 399 025 (Rue Thomas-Chapais), mesurant 3,11 mètres le long de cette limite,
vers le Sud-Ouest par le lot 4 664 046, mesurant 28,63 mètres, le long de cette limite,
vers le Sud-Ouest par le lot 2 331 866, mesurant successivement 0,80 mètre, 9,83 mètres le long d'un arc de cercle ayant 30,48 mètres de rayon et 20,93 mètres, le long de cette limite,
vers le Sud-Ouest par le lot 4 664 046, mesurant 1,20 mètre, le long de cette limite et

vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 3,18 mètres le long de cette limite.

Contenant en superficie : 161,4 mètres carrés.

Une partie du lot 4 664 046

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

vers le Nord-Est par les lots 4 399 024 et 2 311 866, mesurant successivement le long de cette limite 1,20 mètre et 60,04 mètres,

vers le Sud-Est par le lot 4 664 047 (Rue Thomas-Chapais), mesurant 3,12 mètres le long de cette limite,

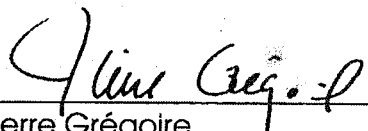
vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 4 664 046, mesurant 59,10 mètres et 2,27 mètres, le long de cette limite et

vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 4 664 046 (rue Adrienne-Choquette), mesurant 1,86 mètre le long d'un arc de cercle ayant 21,00 mètres de rayon et 1,35 mètre le long de cette limite.

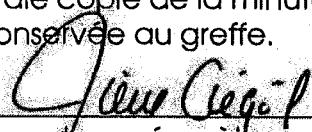
Contenant en superficie : 183,9 mètres carrés

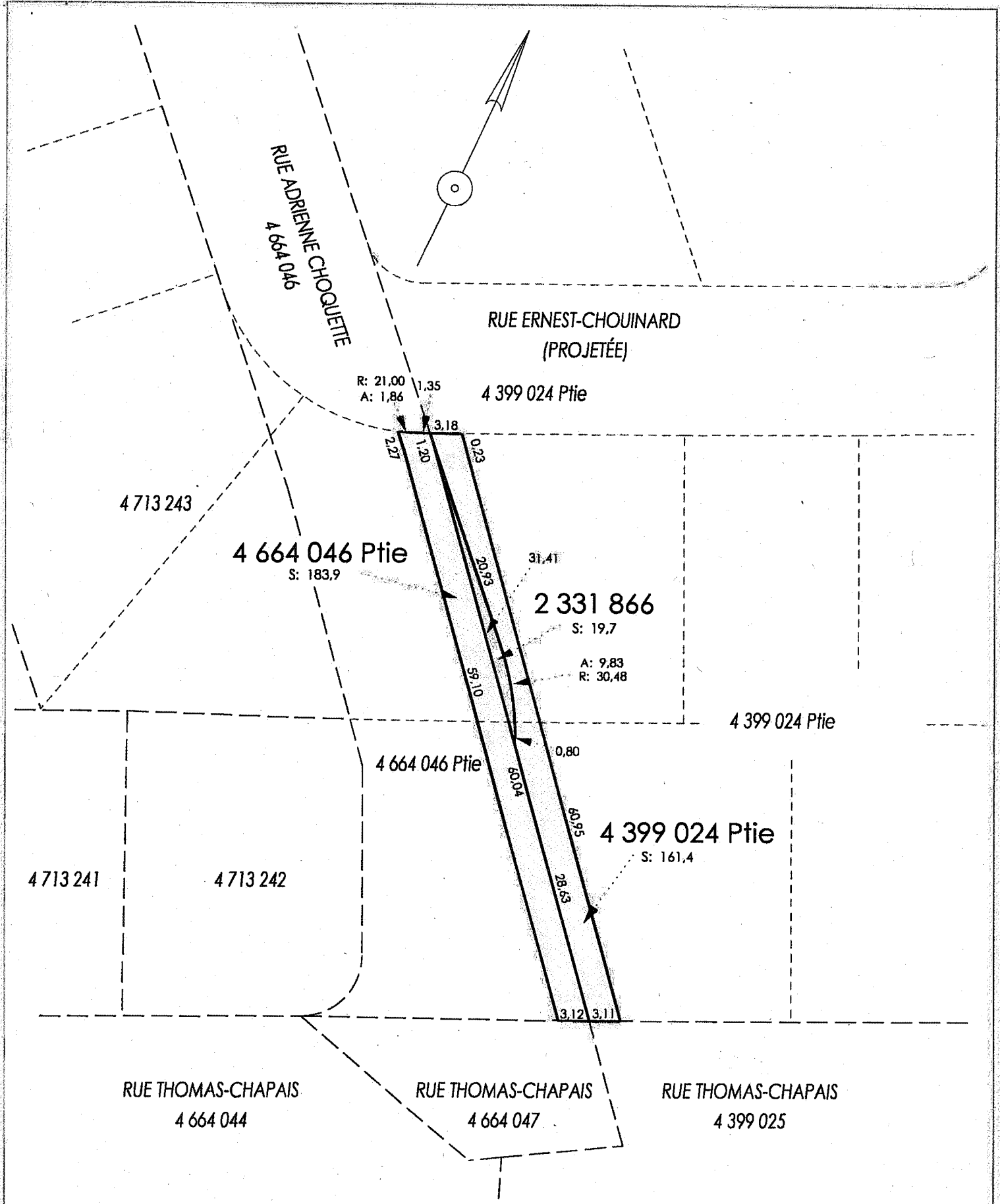
Les mesures de ce présent document sont en mètres (S.I.).

Signé à Lévis, le 2 juillet 2014 sous le numéro 7 833 de mes minutes. Dossier : 0335RS-1


Pierre Grégoire,
arpenteur-géomètre

Vraie copie de la minute originale
conservée au greffe.


Arpenteur-géomètre



Notes:
-Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
----- Lotissement projeté

ÉCHELLE: 1 : 500

DESCRIPTION TECHNIQUE (PLAN)		à la demande de: ISABELLE GAUDREULT, POUR LA VILLE DE LÉVIS	
Lot (s) : 2 331 866 ET UNE PARTIE DES LOTS 4 399 024 ET 4 664 046		LÉVIS, LE 27 JUIN 2014	
Cadastre : DU QUÉBEC		Par:  PIERRE GRÉGOIRE arpenteur-géomètre	
Municipalité : VILLE DE LÉVIS (Arrondissement Desjardins)		Vraie copie de la minute originale conservée au greffe	
Circ. foncière : LÉVIS		Par:  arpenteur-géomètre	
 ARPEUTEURS-GÉOMÈTRES INC.		Dossier: 0335RS-1	Minute: 7834
TEL: 581-983-8999 4950, BOUL DE LA RIVE-SUD, BUR 206 LÉVIS, (QUÉBEC) G6V 4Z6		Calculs: 0335RS-1	

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOT(S) : Une partie du lot 4 399 024

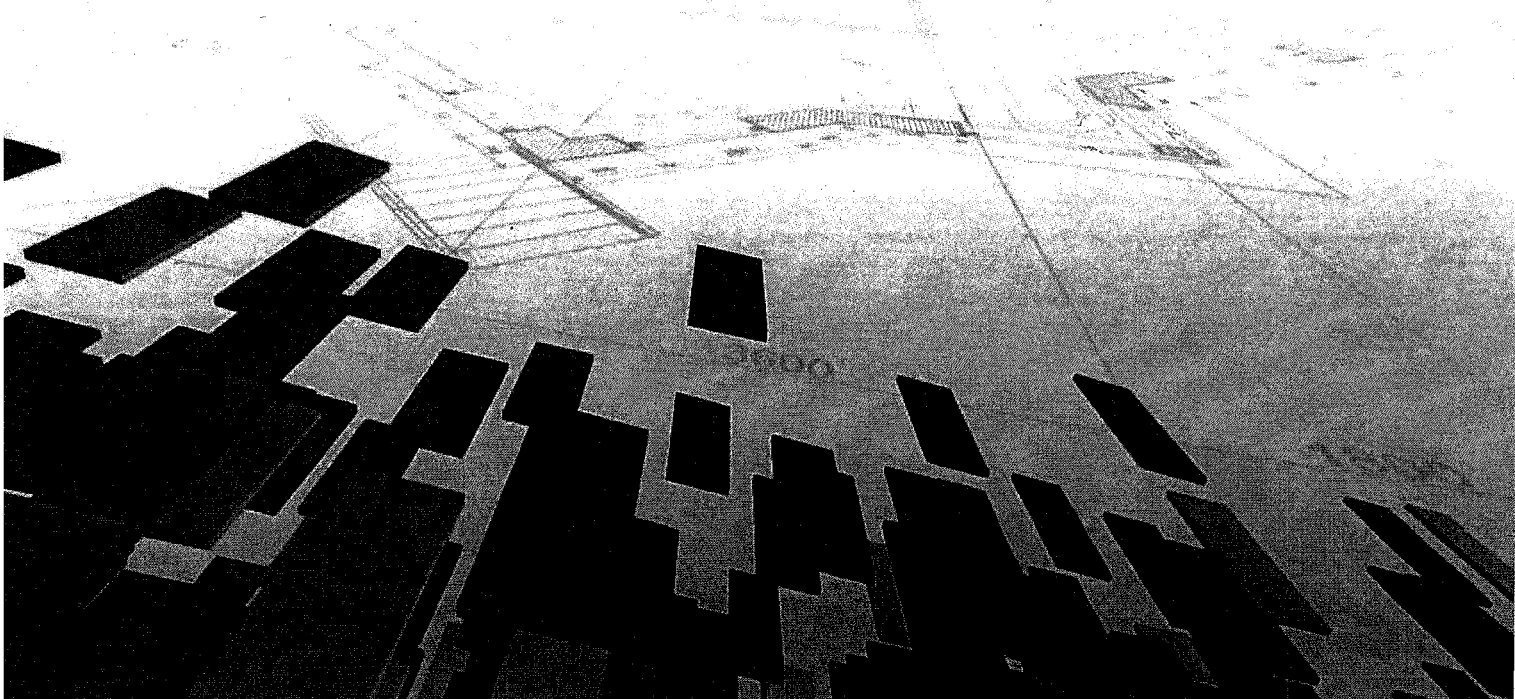
CADASTRE : Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis, arrondissement
Desjardins

**CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE :** Lévis

MINUTE : 7 836 (Pierre Grégoire, a.-g.)

GPLC inc.
Arpenteurs-géomètres



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOTS: une partie du lot 4 399 024
CADASTRE: Du Québec
MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis, arrondissement
Desjardins
CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE : Lévis

Une partie du lot 4 399 024

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

vers le Nord-Est par les lots 4 115 149, 4 115 203, 4 115 218, 4 115 150 et 4 115 219, mesurant 119,60 mètres le long de cette limite ;

vers le Sud-Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 31,17 mètres le long de cette limite,

vers le Nord-Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 8,52 mètres le long de cette limite,

vers le Sud-Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 15,63 mètres le long de cette limite,

vers le Sud-Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 4,05 mètres le long de cette limite,

vers l'Ouest, le Nord et l'Est par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 70,14 mètres le long d'un arc de cercle ayant 15,00 mètres de rayon,

vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 18,46 mètres le long de cette limite,

vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 42,99 mètres et 72,05 mètres le long de cette limite et

vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 4 399 024, mesurant 6,08 mètres le long de cette limite,

Contenant en superficie : 1 618,9 mètres carrés.

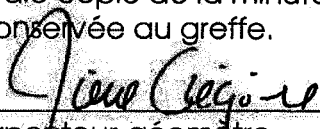
Le coin Nord de la présente parcelle est situé à 31,86 mètres du coin Nord du lot 4 399 024, distance mesurée le long de la limite Nord-Est du lot 4 399 024.

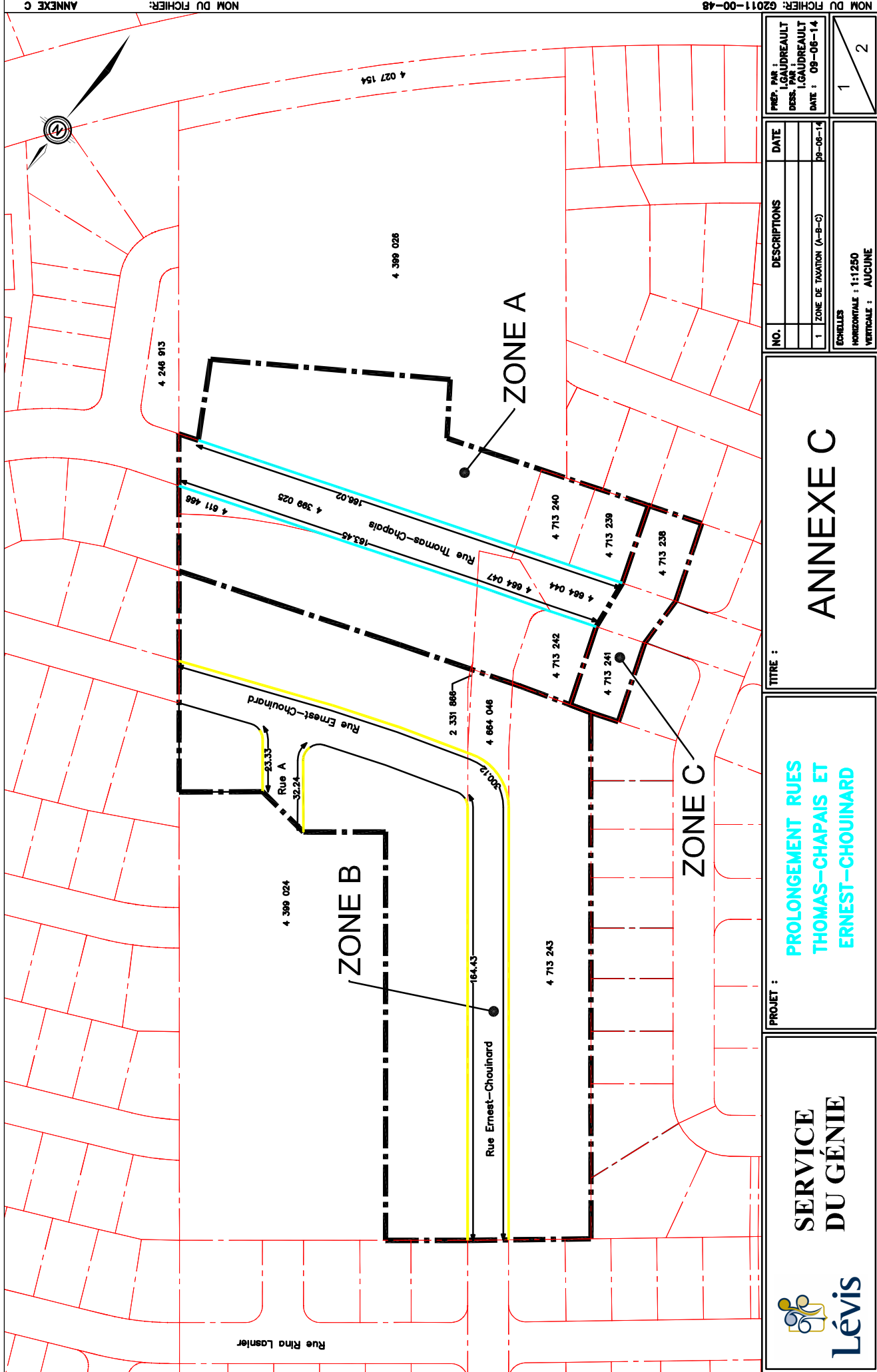
Les mesures de ce présent document sont en mètres (S.I.).

Signé à Lévis, le 2 juillet 2014 sous le numéro 7 836 de mes minutes. Dossier : 0335RS-1


Pierre Grégoire,
arpenteur-géomètre

Vraie copie de la minute originale
conservée au greffe.


Arpenteur-géomètre



NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	ZONE DE TAXATION (A-B-O)	09-06-14

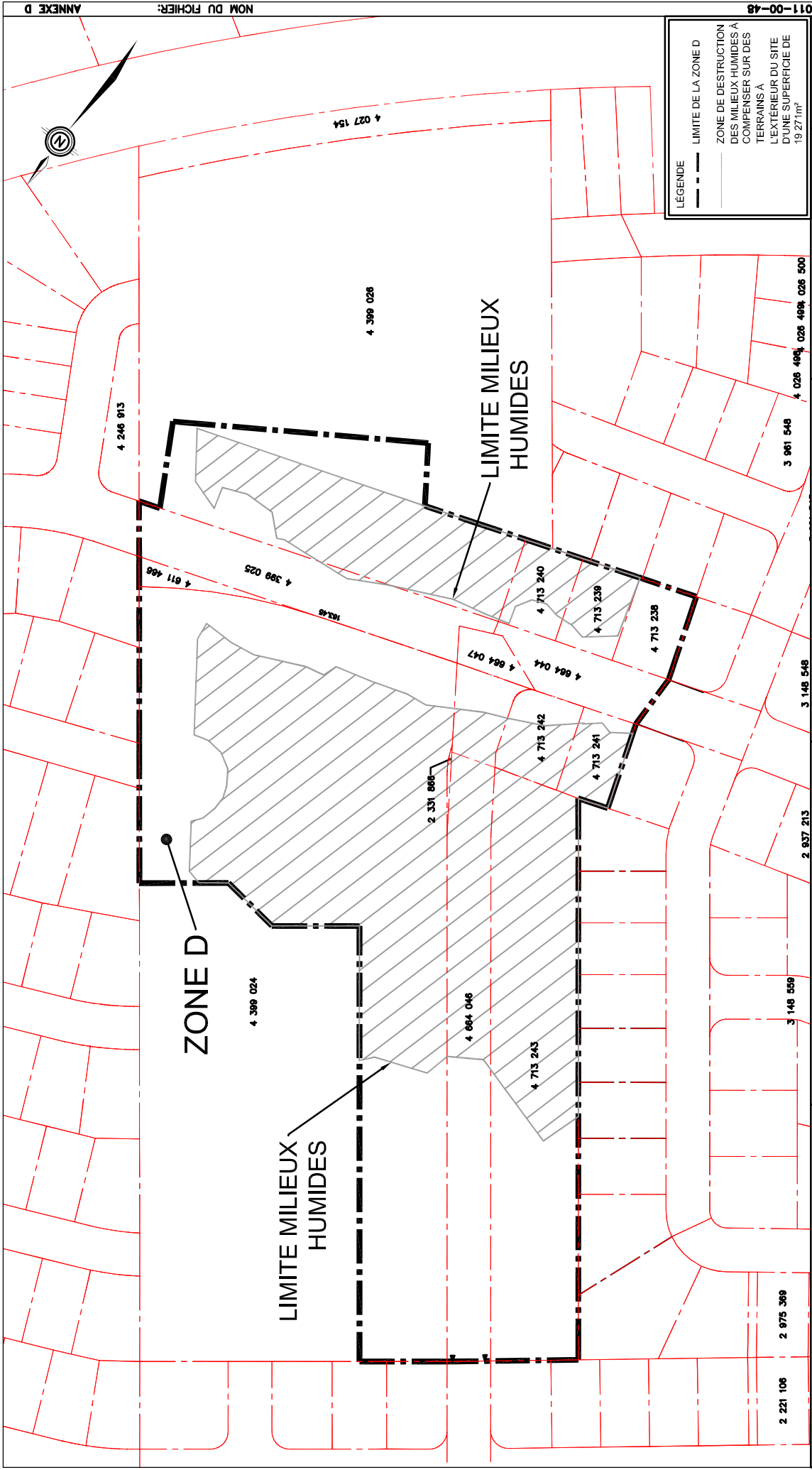
PREP. PAR : J. GAUDREAU DESS. PAR : J. GAUDREAU DATE : 09-06-14	1 2
---	--------

SCHELLES HORIZONTALE : 1:1250 VERTICALE : AUCUNE
--

TITRE : ANNEXE C

PROJET : PROLONGEMENT RUES THOMAS-CHAPAIS ET ERNEST-CHOUINARD

SERVICE DU GÉNIE
Lévis



LÉGENDE

— LIMITE DE LA ZONE D

--- ZONE DE DESTRUCTION DES MILIEUX HUMIDES À COMPENSER SUR DES TERRAINS À L'EXTÉRIEUR DU SITE D'UNE SUPERFICIE DE 19,27m²

NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	ZONE DE TRAVAIL (D) ET MILIEUX HUMIDES	09-06-14

PROJ. PAR : L. GAUDREAU
 DES. PAR : L. GAUDREAU
 DATE : 09-06-14

ECHELLES	HORizontale : 1:1250
	Verticale : AUCUNE

2 / 2

ANNEXE D

PROJET :
 Prolongement Rues
 Thomas-Chapais et
 Ernest-Chouinard

SERVICE
 DU GÉNIE

