



Direction Environnement et infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Règlement RV-2008-07-38

Annexe A

Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du rèaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2008-03-05

SOMMAIRE ESTIMATION DES COUTS

Art. No	Description	Montant (\$)			
		Partie A	Partie B	Partie C	Partie D (Ville)
		Ajout de service d'égoutte- et d'épôts sur les rues Commerciale et Industrielle et travaux de voirie à 55% (12m. sur 22 m.) sur la rue Commerciale et à 50 % sur la rue Industrielle	50% des coûts d'installation des services d'épôts pour les résidences construites sur l'ancien chemin Bolduc	50% des coûts d'installation des services d'égoutte- pour les résidences construites sur l'ancien chemin Bolduc	Travaux de voirie à 45% (10 m. sur 22 m.) sur la rue Commerciale et à 50% sur la rue Industrielle, réaménagement des chemins Fileau et Derniers incluant 50% installation des services et surdimensionnement, sur le chemin Bolduc. Élargissement des bretelles de l'autoroute
1.0	Généralités (répartis selon le coût des travaux) - Deboisement - Organisation de chantier - Gestion de la circulation, etc.	119 138 \$	3 410 \$	3 797 \$	173 654 \$
2.0	Travaux selon les estimés ci-joint (voir annexe B)	1 591 404 \$	45 550 \$	50 725 \$	2 319 601 \$
3.0	Imprévus et frais connexes (10%)	159 140 \$	4 555 \$	5 073 \$	231 960 \$
4.0	Honoraires professionnels Arpenteurs, notaire et évaluateur Ingénieurs conseil Laboratoire	18 951 \$ 135 361 \$ 32 487 \$	542 \$ 3 874 \$ 930 \$	604 \$ 4 315 \$ 1 035 \$	14 903 \$ 226 450 \$ 25 548 \$
5.0	Acquisition de terrains lot # 4 100 806 lot # 4 100 802 et # 4 100 812 lot # 4 100 798	95 000 \$ 220 000 \$	58 861 \$ 4 638 \$ 4 508 \$ 68 007 \$	65 549 \$ 5 165 \$ 5 021 \$ 75 735 \$	80 000 \$ 95 000 \$ 220 000 \$
	Sous-total: Taxes nettes (TPS et TVQ) 7.88% Frais de financement ± 7% TOTAL	2 371 481 \$ 186 873 \$ 182 985 \$ 2 741 339 \$			3 387 116 \$ 266 905 \$ 260 897 \$ 3 914 918 \$
Grand total :		6 800 000 \$			

Dany Lachance, Ing.



Direction Environnement et infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Annexe B
Règlement RV-2008-07-38

Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

Partie A: -Ajout de services d'aqueduc et d'égouts sur les rues Commerciale et Industrielle
-Travaux de voirie partiels (12 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
-Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Route Commerciale					
1.0	Aqueduc				
1.1	Conduite PVC DR-18 DE 300φ	200	m.lin	\$280.00	56 000.00 \$
1.2	Vanne 300 mm	2	unités	\$3 200.00	6 400.00 \$
1.3	vanne de 100 mmφ (pour déviation)	2	unité	\$1 000.00	2 000.00 \$
1.4	Borne d'incendie incluant raccordement et vanne de 150 mmφ	1	unité	\$7 600.00	7 600.00 \$
1.5	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total aqueduc				73 250.00 \$
2.0	Égout domestique				
2.1	Conduite de 250 mmφ en PVC DR-35 ou en TBA classe 1V	185	m.lin.	\$135.00	24 975.00 \$
2.2	Regard 900 mmφ	3	unité	\$3 000.00	9 000.00 \$
2.3	Entrée de service 150 mmφ PVC DR-28	0	unité	\$1 150.00	- \$
2.4	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total égout domestique				35 225.00 \$
3	Égout pluvial				
3.1	Conduite en TBA classe 1V 450 mmφ	160	m.lin.	\$175.00	28 000.00 \$
3.2	Regard pluvial 900 mm φ	1	m.lin.	\$2 850.00	2 850.00 \$
3.3	Puisard de rue	6	unité	\$2 250.00	13 500.00 \$
3.4	Drainage de voirie type DRAINCOTEX	320	m.lin.	\$44.00	14 080.00 \$
3.5	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
3.6	Fossé à faire	1 500	m.cu.	\$55.00	82 500.00 \$
	Sous-total égout pluvial				142 180.00 \$
4.0	Voirie (55% des coûts - 12 m. / 22 m.)				
4.1	Préparation de l'infrastructure	200	m.lin.	\$105.00	21 000.00 \$
4.2	Sable classe A 450 mm d'épaisseur	1 980	m. cu.	\$17.50	34 650.00 \$
4.3	MG-56, 300 mm, d'épaisseur	1 650	m.cu.	\$33.00	54 450.00 \$
4.4	MG-20 150 mm	825	m.cu.	\$33.00	27 225.00 \$
4.5	Bordure de béton	400	m.lin.	\$37.00	14 800.00 \$
4.6	Enrobé bitumineux EB-14 (130 kg/m.ca.), épaisseur 55 mm	303	t.m.	\$80.00	24 200.00 \$
	EB-10S (108 kg/m.ca.), épaisseur 45 mm	245	t.m.	\$80.00	19 580.00 \$
4.7	Remblai complémentaire	28	m.cu.	\$17.50	481.25 \$
4.8	Sciage et planage	28	m.ca.	\$80.00	2 200.00 \$
4.9	Terre plein, marquage, pelouse	200	m.lin	\$135.00	27 000.00 \$
	Sous-total voirie				225 586.25 \$
Sous-total rue Commerciale					476 241.25 \$



Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

Partie A: -Ajout de services d'aqueduc et d'égouts sur les rues Commerciale et Industrielle
-Travaux de voirie partiels (12 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
-Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Route industrielle					
1.0	Aqueduc				
1.1	Conduite PVC DR-18 DE 300φ	740	m.lin.	\$280.00	207 200.00 \$
1.2	Vanne 300 mm	4	unités	\$3 200.00	12 800.00 \$
1.3	vanne de 100 mmφ (pour déviation)	1	unité	\$1 000.00	1 000.00 \$
1.4	Entrée de service 150 mmφ	12	unité	\$3 150.00	37 800.00 \$
1.5	Borne d'incendie incluant raccordement et vannede 150 mmφ	9	unité	\$7 600.00	68 400.00 \$
	Sous-total aqueduc				327 200.00 \$
2.0	Égout domestique				
2.1	Conduite de 250 mmφ en PVC DR-35 ou en TBA classe 1V	590	m.lin.	\$135.00	79 650.00 \$
2.2	Regard 900 mmφ	8	unité	\$3 000.00	24 000.00 \$
2.3	Entrée de service 150 mmφ PVC DR-28	12	unité	\$1 150.00	13 800.00 \$
2.4	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total égout domestique				118 700.00 \$
3	Egout pluvial				
3.1	Conduite en TBA classe 1V				
	450 mmφ	180	m.lin.	\$100.00	18 000.00 \$
	525mmφ	90	m.lin.	\$200.00	18 000.00 \$
	600mmφ	115	m.lin.	\$225.00	25 875.00 \$
	900 mmφ	85	m.lin.	\$330.00	28 050.00 \$
	1050 mmφ	270	m.lin.	\$430.00	116 100.00 \$
3.2	Regard pluvial				
	900 mm φ	3	m.lin.	\$2 800.00	8 400.00 \$
	1200mm φ	1	m.lin.	\$3 400.00	3 400.00 \$
	1600mm φ	2		\$4 600.00	9 200.00 \$
	1800mm φ	3		\$6 250.00	18 750.00 \$
3.3	Puisard de rue	20	unité	\$2 450.00	49 000.00 \$
3.4	Entrée de service 150 mmφ PVC DR-35	12	unité	\$1 150.00	13 800.00 \$
3.5	Drainage de voirie type DRAIN COTEX	1 425	m.lin.	\$44.00	62 700.00 \$
3.6	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total égout pluvial				372 525.00 \$
4.0	Voirie (50% des coûts)				
4.1	Préparation de l'infrastructure	750	m.lin.	\$44.00	33 000.00 \$
4.2	Sable classe A 450 mm d'épaisseur	2 550	m. cu.	\$17.50	44 625.00 \$
4.3	MG-56, 300 mm, d'épaisseur	1 700	m.cu.	\$33.00	56 100.00 \$
4.4	MG-20 150 mm	850	m.cu.	\$33.00	28 050.00 \$
4.5	Bordure de béton	825	m.lin.	\$37.00	30 525.00 \$
4.6	Enrobé bitumineux				
	EB-14 (130 kg/m.ca.), épaisseur 55 mm	700	t.m.	\$80.00	56 000.00 \$
	EB-10S (108 kg/m.ca.), épaisseur 45 mm	575	t.m.	\$80.00	46 000.00 \$
4.7	Remblai complémentaire	25	m.cu.	\$17.50	437.50 \$
4.8	Sciage et planage	25	m.ca.	\$80.00	2 000.00 \$
	Sous-total voirie				296 737.50 \$
Sous-total route Industrielle					1 115 162.50 \$
Sous-total des travaux partie A					1 591 404 \$

Dany Lachance, ing.



Direction Environnement et infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Annexe B

Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

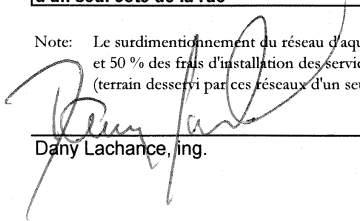
Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

Partie B: Secteur résidentiel ancien chemin Bolduc
Égoût standard (50%)

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Chemin Filteau et rue Bolduc					
1.0	Égout domestique				
1.1	Conduite de 250 mmφ en PVC DR-35 ou en TBA classe 1V	200	m.lin.	\$135.00	27 000.00 \$
1.2	Regard 900 mmφ	3	unité	\$3 000.00	9 000.00 \$
1.3	Entrée de service 150 mmφ PVC DR-28	4	unité	\$1 150.00	4 600.00 \$
1.4	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total égout domestique				41 850.00 \$
2	Égout pluvial				
2.1	Conduite en TBA classe 1V 450 mmφ	200	m.lin.	\$175.00	35 000.00 \$
2.2	Regard pluvial 900 mm φ	3	unité	\$2 800.00	8 400.00 \$
2.3	Puisard de rue	0	unité	\$2 450.00	- \$
2.4	Entrée de service 150 mmφ PVC DR-35	4	unité	\$1 150.00	4 600.00 \$
2.5	Drainage de voirie type DRAINCOTEX	0	m.lin.	\$44.00	- \$
2.6	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total égout pluvial				49 250.00 \$
Sous-total chemin filteau et Bolduc égouts standard					91 100.00 \$
Sous-total partie B (50% des coûts assumé par propriétaires - terrain desservi d'un seul côté de la rue					45 550 \$

Note: Le surdimensionnement du réseau d'aqueduc, la réfection des entrées existantes, les coûts reliés à la voirie et 50 % des frais d'installation des services d'aqueduc et d'égouts sur cette rue seront défrayés par la Ville (terrain desservi par ces réseaux d'un seul côté de la rue) et inclus à la partie C du présent estimé.


Dany Lachance, ing.



Direction Environnement et infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Annexe B

Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

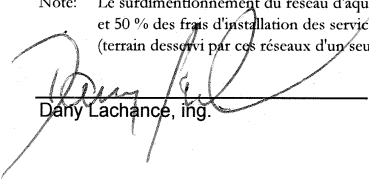
Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

Partie C: Secteur résidentiel ancien chemin Bolduc
 Aqueduc standard (50%)

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Chemin Filteau et rue Bolduc					
1.0	Aqueduc				
1.1	ConduitePVC DR-18 DE 300φ (prix pour 150 mm standard)	150	m.lin	\$220.00	33 000.00 \$
1.2	ConduitePVC DR-18 DE 150 mm	130	m.lin	\$220.00	28 600.00 \$
1.3	Vanne 150 mm	1	unités	\$1 800.00	1 800.00 \$
1.4	Vanne 300 mm (prix pour 150 mm standard)	2	unités	\$1 800.00	3 600.00 \$
1.5	vanne de 100 mmφ(pour déviation)	3	unité	\$1 000.00	3 000.00 \$
1.6	Entrée de service 38 mmφ	6	unité	\$2 500.00	15 000.00 \$
1.7	Borne d'incendie incluant raccordement et vanne de 150 mmφ	2	unité	\$7 600.00	15 200.00 \$
1.8	Raccordement à l'existant	1	unité	\$1 250.00	1 250.00 \$
	Sous-total aqueduc				101 450.00 \$
Sous-total chemin filteau et Bolduc aqueduc standard					101 450.00 \$
Sous-total partie C (50% des coûts assumé par propriétaires - terrain desservi d'un seul côté de la rue					50 725 \$

Note: Le surdimensionnement du réseau d'aqueduc, la réfection des entrées existantes, les coûts reliés à la voirie et 50 % des frais d'installation des services d'aqueduc et d'égouts sur cette rue seront défrayés par la Ville (terrain desservi par ces réseaux d'un seul côté de la rue) et inclus à la partie C du présent estimé.


Dany Lachance, ing.



Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

- Partie D:
- Travaux de voirie partiels (10 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
 - Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle
 - Travaux de voirie pour le réaménagement des chemins Filteau et Demers
 - Surdimensionnement aqueduc (ancien chemin Bolduc)
 - Réfection d'entrées d'aqueduc et d'égoût existantes (ancien chemin Bolduc)
 - 50% des coûts d'installation des services d'aqueduc et d'égoûts (ancien chemin Bolduc)
 - Élargissement des bretelles de l'autoroute

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Route Commerciale					
4.0	Voirie				
4.1	Préparation de l'infrastructure	200	m.lin.	\$85.50	17 100.00 \$
4.2	Sable classe A 450 mm d'épaisseur	1 620	m. cu.	\$17.50	28 350.00 \$
4.3	MG-56, 300 mm, d'épaisseur	1 350	m.cu	\$33.00	44 550.00 \$
4.4	MG-20 150 mm	675	m.cu.	\$33.00	22 275.00 \$
4.5	Bordure de béton	360	m.lin.	\$37.00	13 320.00 \$
4.6	Enrobé bitumineux				
	EB-14 (130 kg/m.ca.), épaisseur 55 mm	248	t.m.	\$80.00	19 800.00 \$
	EB-10S (108 kg/m.ca.), épaisseur 45 mm	200	t.m.	\$80.00	16 020.00 \$
4.7	Remblai complémentaire	23	m.cu.	\$17.50	393.75 \$
4.8	Sciage et planage	23	m.ca.	\$80.00	1 800.00 \$
4.9	Terre plein, marquage, pelouse	90	m.lin	\$245.00	22 050.00 \$
	Sous-total voirie				185 658.75 \$
5.0	Éclairage				
	Lampadaire	5	unité	\$8 800.00	44 000.00 \$
	Sous-total éclairage				44 000.00 \$
Sous-total rue Commerciale					229 658.75 \$
Route industrielle					
4.0	Voirie				
4.1	Préparation de l'infrastructure	600	m.lin.	\$44.00	26 400.00 \$
4.2	Sable classe A 450 mm d'épaisseur	1 800	m. cu.	\$17.50	31 500.00 \$
4.3	MG-56, 300 mm, d'épaisseur	1 200	m.cu	\$33.00	39 600.00 \$
4.4	MG-20 150 mm	600	m.cu.	\$33.00	19 800.00 \$
4.5	Bordure de béton	600	m.lin.	\$37.00	22 200.00 \$
4.6	Enrobé bitumineux				
	EB-14 (130 kg/m.ca.), épaisseur 55 mm	500	t.m.	\$80.00	40 000.00 \$
	EB-10S (108 kg/m.ca.), épaisseur 45 mm	400	t.m.	\$80.00	32 000.00 \$
4.7	Remblai complémentaire	25	m.cu.	\$17.50	437.50 \$
4.8	Sciage et planage	25	m.ca.	\$80.00	2 000.00 \$
	Sous-total voirie				213 937.50 \$
5.0	Éclairage				
	Lampadaire	12	unité	\$8 800.00	105 600.00 \$
	Sous-total éclairage				105 600.00 \$
Sous-total route Industrielle					319 537.50 \$



Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

- Partie D:
- Travaux de voirie partiels (10 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
 - Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle
 - Travaux de voirie pour le réaménagement des chemins Filteau et Demers
 - Surdimensionnement aqueduc (ancien chemin Bolduc)
 - Réfection d'entrées d'aqueduc et d'égout existantes (ancien chemin Bolduc)
 - 50% des coûts d'installation des services d'aqueduc et d'égouts (ancien chemin Bolduc)
 - Élargissement des bretelles de l'autoroute

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Chemin Filteau et rue Bolduc					
1.0	Aqueduc				
1.1	ConduitePVC DR-18 DE 300φ (surdimensionnement)	150	m.lin	\$70.00	10 500.00 \$
1.1.1	ConduitePVC DR-18 DE 300φ (conduite suppl. bouclage réseau)	100	m.lin	\$285.00	28 500.00 \$
1.2	Vanne 300 mm (surdimensionnement)	2	unités	\$1 450.00	2 900.00 \$
	Vanne 300 mm (vanne suppl. bouclage réseau)	1	unités	\$3 200.00	3 200.00 \$
	Réfection entrée service existante 38 mmφ	2	unités	\$2 500.00	5 000.00 \$
1.5	Borne d'incendie incluant raccordement (suppl. bouclage réseau et vannede 150 mmφ	1	unité	\$7 600.00	7 600.00 \$
	Sous-total aqueduc				57 700.00 \$
2.0	Égout domestique				
2.3	Réfection entrée de service 150 mmφ PVC DR-28 existante	2	unité	\$1 150.00	2 300.00 \$
	Sous-total égout domestique				2 300.00 \$
3	Égout pluvial				
3.3	Puisard de rue	4	unité	\$2 450.00	9 800.00 \$
3.4	Réfection entrée de service 150 mmφ PVC DR-35 existante	2	unité	\$1 150.00	2 300.00 \$
3.5	Drainage de voirie type DRAINCOTEX	400	m.lin.	\$44.00	17 600.00 \$
	Sous-total égout pluvial				29 700.00 \$
4.0	Voirie				
4.1	Préparation de l'infrastructure	550	m.lin.	\$190.00	104 500.00 \$
4.2	Sable classe A 450 mm d'épaisseur	3 000	m. cu.	\$17.50	52 500.00 \$
4.3	MG-56, 300 mm, d'épaisseur	2 000	m.cu.	\$33.00	66 000.00 \$
4.4	MG-20 150 mm	1 000	m.cu.	\$33.00	33 000.00 \$
4.5	Bordure de béton	800	m.lin.	\$37.00	29 600.00 \$
4.6	Enrobé bitumineux				
	EB-14 (130 kg/m.ca.), épaisseur 55 mm	625	t.m.	\$80.00	50 000.00 \$
	EB-10S (108 kg/m.ca.), épaisseur 45 mm	750	t.m.	\$80.00	60 000.00 \$
4.7	Remblai complémentaire	100	m.cu.	\$17.50	1 750.00 \$
4.8	Sciage et planage	50	m.ca.	\$80.00	4 000.00 \$
	Sous-total voirie				401 350.00 \$
5.0	Éclairage				
	Lampadaire	2	unité	\$8 800.00	17 600.00 \$
	Sous-total éclairage				17 600.00 \$
6.0	Aménagement paysager pour l'entrée de la Ville				
6.1	Mosaïque représentant un agriculteur	1	unité	\$20 480.00	\$20 480.00
6.2	Îlot de plantes vivaces face à l'entrée	1	unité	\$17 300.00	\$17 300.00
6.3	Îlot de plantes vivaces à l'est du bâtiment	1	unité	\$12 850.00	\$12 850.00
6.4	Réaménagement cour avant du 1240, ch. Filteau St-Nicolas	1	unité	\$41 245.00	\$41 245.00
6.5	Augmentation pour réalisation en 2008	1	unité	\$5 515.00	\$5 515.00
	Sous-total aménagement paysager pour l'entrée de la Ville				97 390.00 \$
Sous-total chemin filteau et Bolduc					606 040.00 \$



Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

- Partie D:
- Travaux de voirie partiels (10 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
 - Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle
 - Travaux de voirie pour le réaménagement des chemins Filteau et Demers
 - Surdimensionnement aqueduc (ancien chemin Bolduc)
 - Réfection d'entrées d'aqueduc et d'égout existantes (ancien chemin Bolduc)
 - 50% des coûts d'installation des services d'aqueduc et d'égouts (ancien chemin Bolduc)
 - Élargissement des bretelles de l'autoroute

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
Bretelle de l'autoroute 20 secteur nord et travaux sur chemin Olivier et Lagueux (Travaux remboursés par le MTQ)					
Chemin Olivier					
1	Égout pluvial Ponceau à remplacer et nettoyage de fossé		global	\$20 000.00	20 000.00 \$
2	Voirie				
2.1	Déblai/remblai	800	m. cu.	\$10.00	8 000.00 \$
2.2	MG-112	540		\$25.00	13 500.00 \$
2.3	MG-56	360		\$40.00	14 400.00 \$
2.4	MG-20	185		\$40.00	7 400.00 \$
2.5	EB-20	290		\$75.00	21 750.00 \$
2.6	EB-10	220		\$75.00	16 500.00 \$
	Sous-total chemin Olivier				101 550.00 \$
Route Lagueux					
3	Égout pluvial Ponceau à remplacer et nettoyage de fossé		global	\$10 000.00	10 000.00 \$
4	Voirie				
4.1	Déblai/remblai	1500	m. cu.	\$20.00	30 000.00 \$
4.2	MG-112	1200		\$25.00	30 000.00 \$
4.3	MG-20	520		\$40.00	20 800.00 \$
4.4	EB-20	330		\$75.00	24 750.00 \$
4.5	EB-10	250		\$75.00	18 750.00 \$
	Sous-total route Lagueux				134 300.00 \$
Bretelles au nord de l'autoroute 20					
5	Égout pluvial				
5.1	Remplacement de ponceau et nettoyage de fossé	60	m.lin.	\$1 800.00	108 000.00 \$
5.2	Conduite égout pluvial 375 mm	20	m.lin.	\$175.00	3 500.00 \$
5.3	Conduite égout pluvial 900 mm	20	unité	\$380.00	7 600.00 \$
5.4	Regard 1500 mm	1	unité	\$6 000.00	6 000.00 \$
5.5	Drainage de voirie type DRAINCOSEX	60	m.lin.	\$44.00	2 640.00 \$
5.6	Fossé à reprofiler	530	m.lin.	\$35.00	18 550.00 \$
5.7	Nettoyage de ponceau	40	m.lin.	\$25.00	1 000.00 \$
6	Voirie				
6.1	Déboisement		forfait	\$2 500.00	2 500.00 \$
6.2	Déblai/remblai	5 000	m. cu.	\$6.00	30 000.00 \$
6.3	MG-112, 600 mm, d'épaisseur	2 000	m.cu	\$19.00	38 000.00 \$
6.4	MG-20 300 mm	850	m.cu.	\$33.00	28 050.00 \$
6.5	Bordure de béton	300	m.lin.	\$38.00	11 400.00 \$
6.6	Enrobé bitumineux				
	planage	1 000	m.ca.	\$5.00	5 000.00 \$
	EB-20 (330 kg/m.ca.), épaisseur 140 mm	1 275	t.m.	\$80.00	102 000.00 \$
	EB-10S (140 kg/m.ca.), épaisseur 60 mm	700	t.m.	\$80.00	56 000.00 \$
6.7	Déplacement d'une supersignalisation		forfait	\$4 000.00	4 000.00 \$
6.8	Ensemencement hydraulique	9 000	m.ca.	\$4.00	36 000.00 \$
6.9	Marquage de la chaussée		forfait	\$15 000.00	15 000.00 \$
7	Éclairage				
7.1	Lampadaire	6	unité	\$12 000.00	72 000.00 \$



Direction Environnement et infrastructures
Service du génie
1135 boul. de la Rive-sud
St-Romuald (QC)
G6W 5M6

Annexe B

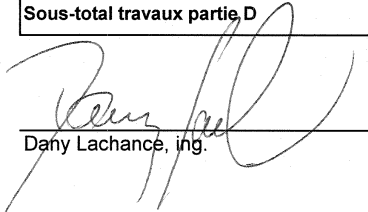
Nom du projet
Zone commerciale secteur St-Nicolas construction de rues dans le cadre du réaménagement de l'échangeur 305.

Numéro du projet	
2004-00-50	
Revision	Date
	2007-11-26

Estimation de travaux

- Partie D:
- Travaux de voirie partiels (10 mètres sur 22 mètres) sur la rue Commerciale
 - Travaux de voirie à 50% sur la rue Industrielle
 - Travaux de voirie pour le réaménagement des chemins Filteau et Demers
 - Surdimensionnement aqueduc (ancien chemin Bolduc)
 - Réfection d'entrées d'aqueduc et d'égoût existantes (ancien chemin Bolduc)
 - 50% des coûts d'installation des services d'aqueduc et d'égoûts (ancien chemin Bolduc)
 - Élargissement des bretelles de l'autoroute

Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total
	Sous-total éclairage				
8	Maintien de la circulation			global	135 000.00 \$
9	Feux de circulation				150 000.00 \$
	Sous-total bretelles au nord de l'autoroute 20				832 240.00 \$
	Sous-total travaux de la responsabilité du MTQ				1 068 090.00 \$
	Coûts pour 50% des services d'aqueduc et d'égoûts du chemin Filteau et Bolduc (voir partie B)				96 275.00 \$
	Sous-total travaux partie D				2 319 601 \$


Dany Lachance, ing.

Annexe C

Règlement RV-2008-07-38

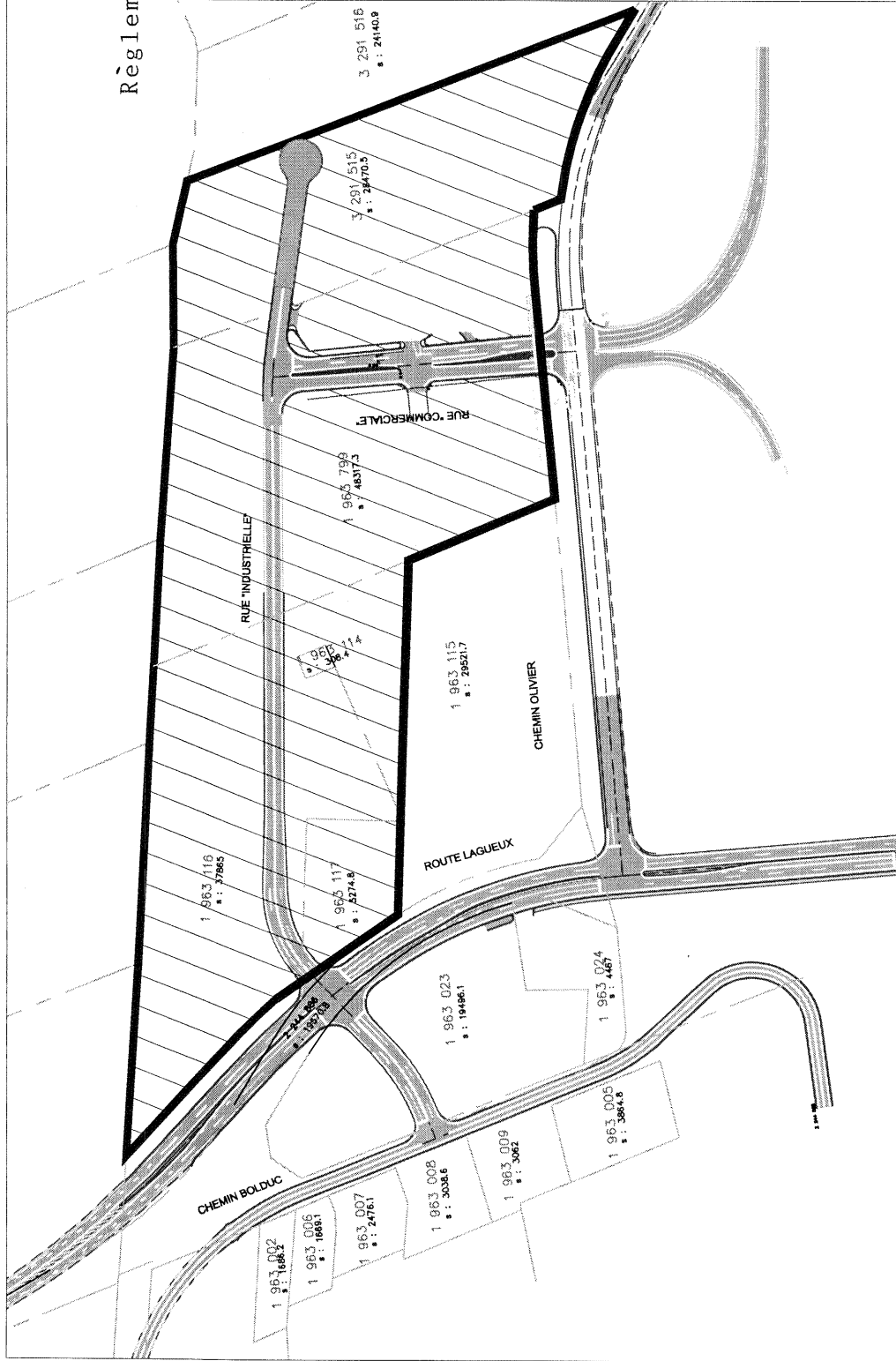
Règlement décrétant des travaux de construction de rues et de réaménagement de la sortie 305 de l'Autoroute Jean-Lesage (secteur Saint-Nicolas) ainsi qu'un emprunt.

Estimation des coûts d'acquisitions des terrains

Ancien # lot	Propriétaire	Nouveau # lot	Valeur de l'acquisition		
			\$ / m.c.	Superficie (m.c.)	Total
1 963 023	M. Desmeules	4 100 806	43,05 \$	2 356,9	101 465 \$
1 963 116	Bertrand / Vachon	4 100 802	34,55 \$	4969,6	171 700 \$
1 963 117	Bertrand / Vachon	4 100 812	34,55 \$	842,8	29 119 \$
1 963 799	Shell	4 100 798	48,44 \$	8417,29	407 734 \$
TOTAL			16586,59		710 000 \$



ANNEXE D
Règlement RV-2008-07-38
 Règlement décrétant
 des travaux de
 construction de rues et
 de réaménagement de
 la sortie 305 de
 l'autoroute
 JEAN-LESAGE (secteur
 St-Nicolas) ainsi qu'un
 emprunt

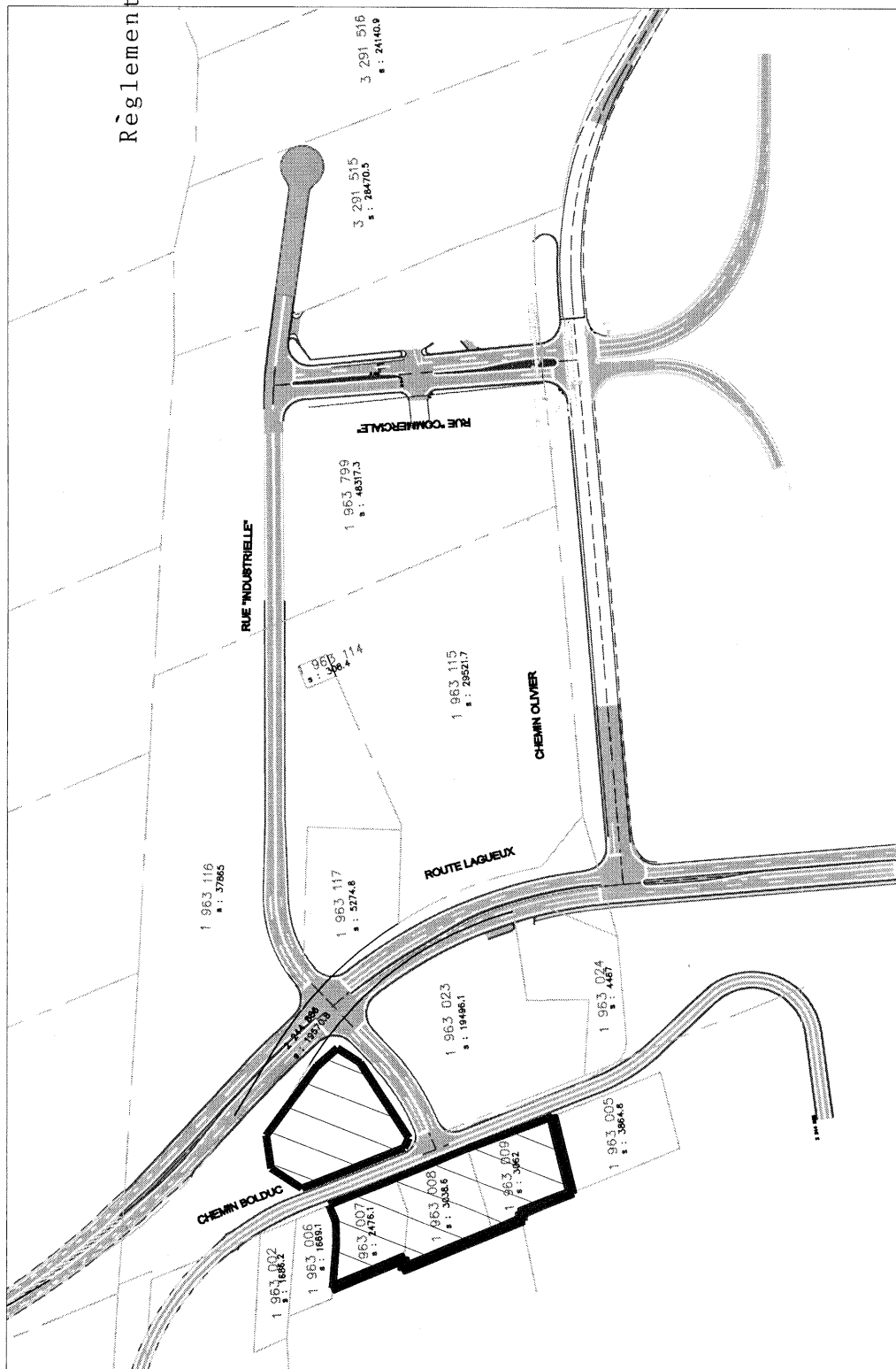


Délimite le
 secteur de
 taxation.



ANNEXE E Règlement RV-2008-07-38

Règlement décrétant
des travaux de
construction de rues et
de réaménagement de
la sortie 305 de
l'autoroute
JEAN-LESAGE (secteur
St-Nicolas) ainsi qu'un
emprunt



Délimite le
secteur de
taxation.



ANNEXE F Règlement RV-2008-07-38

Règlement décrétant
des travaux de
construction de rues et
de réaménagement de
la sortie 305 de
l'autoroute
JEAN-LESAGE (secteur
St-Nicolas) ainsi qu'un
emprunt

