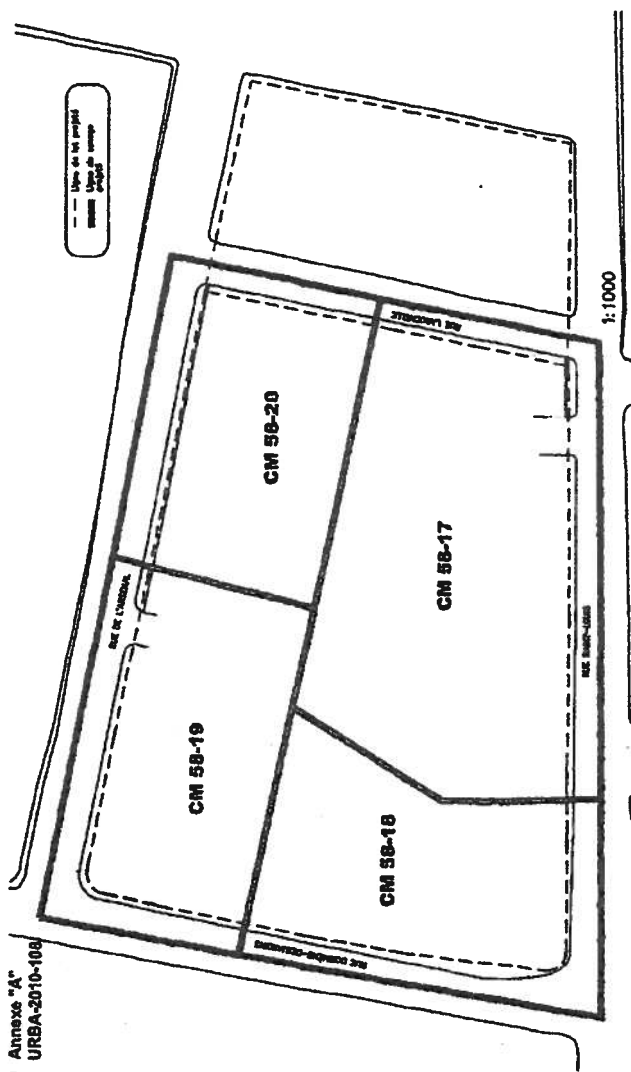


ANNEXE « A »
URBA-2010-108-R-1

Règlement RV-2011-10-22



Annexe "A"
URBA-2010-108

M.B.: L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. La loi fédérale exige avant

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES IMPLANTATIONS

COMMERCIAL ET DE SERVICE

Règlement RV-2011-10-22

ZONE	CM	CM	CM	CM
ET CLASSE D'USAGE	58-17	58-18	58-19	58-20
Commerciale				
Marge de recul avant (m) min./ max.	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	7,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Somme des marges de recul latérales				
Marge de recul arrière (m)	6,5	4	5,0	5,0
Pourcentage de la cour arrière				
Hauteur maximale (m)	Note 182	Note 182	Note 184	16,0
Hauteur maximale (étage)	7	7	5	4
C.O.S.				
C.I.S.				
Superficie totale de plancher (min.)				
Superficie totale de plancher (max.)	12500	7500	7500	3000
Critère de performance	A,B	A,B	A,B	A,B
Entreposage				
Ecran tampon				
Norme spéciale	Notes 22, 36, 183, 185, 186, 187, 188, 189	Notes 22, 36, 79, 188, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188
Habitation				
Marge de recul avant (m) min./ max	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	7,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Somme des marges de recul latérales				
Marge de recul arrière (m)	6,5	4,0	5,0	5,0
Pourcentage de la cour arrière				
Hauteur maximale (m)	Note 182	Note 182	Note 184	16,0
Hauteur maximale (étage)	7	7	5	4
Aire d'agrément (m2 /log.)				
Norme spéciale	Notes 22, 36, 183, 185, 186, 187, 188, 189	Notes 22, 36, 79, 188, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188
Autres				
Marge de recul avant (m) min. / max.	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	1,5 / 4,5	7,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Marge de recul latérale (m)	7,0	4,5	5,0	6,0
Somme des marges de recul latérales				
Marge de recul arrière (m)	6,5	4,0	5,0	5,0
Pourcentage de la cour arrière				
Hauteur maximale (m)	Note 182	Note 182	Note 184	16,0
Hauteur maximale (étage)	7	7	5	4
Aire d'agrément (m2 /log.)				
Norme spéciale	Notes 22, 36, 183, 185, 186, 187, 188, 189	Notes 22, 36, 79, 189, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188, 190	Notes 22, 36, 186, 187, 188
Critère de performance				
AMENDEMENT (NUMÉRO)				