

Nom du projet:
Prolongement des services d'aqueduc, d'égouts, d'éclairage et de voirie des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard (secteur Lévis).

Numéro du projet	
2011-00-48	
Revision	Date
1	2012-06-12

SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS

Art. No	Description	Montant (\$)			
		Zone A		Zone B	
		Bénéficiaires	Ensemble de la Ville desservie	Bénéficiaires	Ensemble de la Ville desservie
1,0	Travaux selon les estimations				
1,1	Aqueduc	70 450 \$	925 \$	117 100 \$	4 550 \$
1,2	Égout sanitaire	24 000 \$	2 500,00 \$	152 000 \$	
1,3	Égout pluvial	87 524 \$	44 076 \$	168 800 \$	
1,4	Voie	227 370 \$		326 735 \$	
1,5	Organisation de chantier (10 %)	40 934 \$	4 750 \$	76 464 \$	455 \$
	Sous-total travaux	450 278 \$	52 251 \$	841 099 \$	5 005 \$
2,0	Imprévus et frais connexes (15%)	67 807 \$	7 868 \$	126 660 \$	754 \$
3,0	Honoraires professionnels pour travaux et acquisitions de terrains	33 249 \$	3 479 \$	49 928 \$	417 \$
4,0	Acquisition d'une partie du lot 4 664 046			130 000 \$	
5,0	Acquisition d'une partie du lot 4 399 024 pour la somme de 1\$ dont la valeur marchande est évaluée à 105 250\$ (Pour calcul des taxes nettes sur la valeur marchande)			105 250 \$	
	Sous-total avant ajustement:	551 334 \$	63 598 \$	1 252 937 \$	6 176 \$
	Taxes nettes (9,975%) 2012	54 996 \$	6 344 \$	124 980 \$	616 \$
	Frais de financement (7%)	42 443 \$	4 896 \$	96 454 \$	475 \$
	TOTAL	648 773 \$	74 838 \$	1 474 371 \$	7 268 \$
6,0	Ajustement de la valeur marchande (soustraction de la valeur marchande de 105 250\$ du lot 4 399 024)			105 250 \$	
	Sous-total après ajustement:	648 773 \$	74 838 \$	1 369 121 \$	7 268 \$
Répartition totale en %		30,89%	3,56%	65,20%	0,35%
Grand total :		2 100 000 \$			

Direction de l'environnement et des infrastructures
Service du génie

Nom du projet
Prolongement des services d'aqueduc, d'égouts, d'éclairage et de voirie des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard (secteur Lévis).

Numéro du projet	
2011-00-48	
Revision	Date
1	2012-06-12

Zone A Thomas-Chapais				Estimation préliminaire			
Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
	Organisation de Chantier						
	Sous-total organisation de chantier (10%)				40 934,40 \$	4 750,10 \$	45 684,50 \$
1,0	Aqueduc						
1,1	Fourniture et installation de conduite d'aqueduc						
1,1,1	PVC 250 mmø	185	m	175,00 \$	31 450,00 \$	925,00 \$	32 375,00 \$
1,2	Raccordement à l'aqueduc existant						
1,2,1	PVC 250 mmø	2	unité	2 500,00 \$	5 000,00 \$		5 000,00 \$
1,4	Branchement d'aqueduc 38 mmø	20	unité	1 000,00 \$	20 000,00 \$		20 000,00 \$
1,5	Borne d'incendie	2	unité	7 000,00 \$	14 000,00 \$		14 000,00 \$
	Sous-total aqueduc bénéficiaires				70 450,00 \$	- \$	- \$
	Sous-total aqueduc surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie				- \$	925,00 \$	- \$
	Sous-total aqueduc					- \$	71 375,00 \$
2,0	Egout sanitaire						
2,1	Fourniture et installation de regard préfabriqué en béton						
2,1,1	1650 mm ø	1	unité	6 500,00 \$	4 000,00 \$	2 500,00 \$	6 500,00 \$
2,2	Branchement domestique 125 mmø	20	unité	1 000,00 \$	20 000,00 \$		20 000,00 \$
	Sous-total égout sanitaire bénéficiaires				24 000,00 \$		- \$
	Sous-total sanitaire surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie				- \$	2 500,00 \$	- \$
	Sous-total égout sanitaire						26 500,00 \$
3,0	Egout pluvial						
3,1	Fourniture et installation de conduite d'égout pluvial						
3,1,1	1050 mmø	102	m	400,00 \$	16 014,00 \$	24 786,00 \$	40 800,00 \$
3,1	Fourniture et installation de conduite d'égout pluvial						
3,1,1	1200 mmø	30	m	500,00 \$	4 710,00 \$	10 290,00 \$	15 000,00 \$
3,2	Fourniture et installation de regard préfabriqué en béton						
3,2,1	2100 mm ø	2	unité	8 500,00 \$	8 000,00 \$	9 000,00 \$	17 000,00 \$
3,3	Branchement	20	unité	1 000,00 \$	20 000,00 \$		20 000,00 \$
3,4	Raccordement au pluvial existant	2	unité	2 000,00 \$	4 000,00 \$		
3,5	Puisard de béton préfabriqué 600 mmø	12	unité	2 900,00 \$	34 800,00 \$	- \$	34 800,00 \$
	Sous-total égout pluvial bénéficiaires				87 524,00 \$		- \$
	Sous-total pluvial surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie				- \$	44 076,00 \$	- \$
	Sous-total égout pluvial				- \$	- \$	131 600,00 \$
4,0	Voirie						
4,5	Construction des fondations						
4,5,1	MG-112, 600 mm	1 470	m³	25,00 \$	36 750,00 \$	- \$	36 750,00 \$
4,5,2	MG-56, 250 mm	613	m³	45,00 \$	27 585,00 \$	- \$	27 585,00 \$
4,5,3	MG-20 200 mm	500	m³	45,00 \$	22 500,00 \$	- \$	22 500,00 \$
4,6	Bordure de béton	380	m	40,00 \$	15 200,00 \$	- \$	15 200,00 \$
4,7	Trottoir	190	m	120,00 \$	22 800,00 \$	- \$	22 800,00 \$
4,9	Drain de voirie	380	m	30,00 \$	11 400,00 \$	- \$	11 400,00 \$
	Enrobé bitumineux					- \$	- \$
4,13	Couche de base, EB-14 70 mm	319	t.m.	110,00 \$	35 090,00 \$	- \$	35 090,00 \$
4,14	Couche de surface, ESG-10 40 mm	183	t.m.	115,00 \$	21 045,00 \$	- \$	21 045,00 \$
	Éclairage					- \$	- \$
4,18	Lampadaire	7	unité	5 000,00 \$	35 000,00 \$	- \$	35 000,00 \$
	Sous-total voirie bénéficiaires				227 370,00 \$	- \$	- \$
	Sous-total voirie				- \$	- \$	227 370,00 \$
5,1	Imprévus						
	Imprévus et frais connexes (15%)						
	Sous-total imprévus				67 806,97 \$	7 868,44 \$	75 675,41 \$
	Sous-Total				518 085,37 \$	120 058,07 \$	638 143,45 \$

Direction de l'environnement et des infrastructures
Service du génie

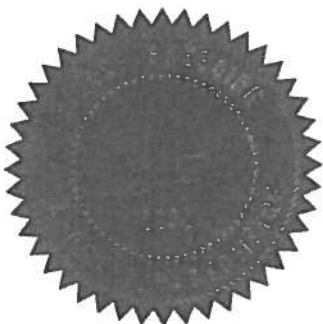
Nom du projet
Prolongement des services d'aqueduc, d'égouts, d'éclairage et de voirie des rues Thomas-Chapais et Ernest-Chouinard (secteur Lévis).

Numéro du projet	
2011-00-48	
Revision	Date
1	2012-06-07

Zone B Ernest-Chouinard				Estimation préliminaire			
Art. no	Description	Quantité	Unité de mesure	Prix unitaire	Montant total bénéficiaires	Montant total ensemble de la ville desservie	Montant total
	Organisation de Chantier						
	Sous-total organisation de chantier (10%)				76 463,50 \$	455,00 \$	76 918,50 \$
1,0	Aqueduc						
1,1	Fourniture et installation de conduite d'aqueduc						
1,1,1	PVC 250 mmø	370	m	175,00 \$	62 900,00 \$	1 850,00 \$	64 750,00 \$
1,2	Raccordement à l'aqueduc existant						
1,2,1	PVC 250 mmø	2	unité	2 500,00 \$	5 000,00 \$		5 000,00 \$
1,3	Fourniture et installation de vannes						
1,3,1	250 mmø	3	unité	3 300,00 \$	7 200,00 \$	2 700,00 \$	9 900,00 \$
1,4	Branchement d'aqueduc 38 mmø	28	unité	1 000,00 \$	28 000,00 \$		28 000,00 \$
1,5	Borne d'incendie	2	unité	7 000,00 \$	14 000,00 \$		14 000,00 \$
	Sous-total aqueduc bénéficiaires				117 100,00 \$		- \$
	Sous-total aqueduc surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie					4 550,00 \$	- \$
	Sous-total aqueduc						121 650,00 \$
2,0	Egout sanitaire						
2,1	Fourniture et installation de conduite d'égout sanitaire						
2,1,1	250 mmø	370	m	250,00 \$	92 500,00 \$		92 500,00 \$
2,2	Fourniture et installation de regard préfabriqué en béton						
2,2,1	900 mm ø	5	unité	4 000,00 \$	20 000,00 \$		20 000,00 \$
2,4	Raccordement à l'existant	2	unité	1 800,00 \$	3 600,00 \$		3 600,00 \$
2,5	Branchement domestique 125 mmø	28	unité	1 000,00 \$	28 000,00 \$		28 000,00 \$
2,6	désaffecter sanitaire existant	79	m.lin.	100,00 \$	7 900,00 \$		7 900,00 \$
	Sous-total égout sanitaire bénéficiaires				152 000,00 \$		- \$
	Sous-total sanitaire surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie					- \$	- \$
	Sous-total égout sanitaire						152 000,00 \$
3,0	Egout pluvial						
3,1	Fourniture et installation de conduite d'égout pluvial						
3,1,1	450 mmø	370	m	200,00 \$	74 000,00 \$		74 000,00 \$
3,2	Fourniture et installation de regard préfabriqué en béton						
3,2,1	900 mm ø	5	unité	3 200,00 \$	16 000,00 \$		16 000,00 \$
3,3	Branchement	28	unité	1 000,00 \$	28 000,00 \$		28 000,00 \$
2,4	Raccordement à l'existant	2	unité	2 200,00 \$	4 400,00 \$		4 400,00 \$
3,4	Puisard de béton préfabriqué 600 mmø	16	unité	2 900,00 \$	46 400,00 \$		46 400,00 \$
	Sous-total égout pluvial bénéficiaires				168 800,00 \$		- \$
	Sous-total pluvial surdimensionnement à l'ensemble de la Ville desservie					- \$	- \$
	Sous-total égout pluvial						168 800,00 \$
4,0	Voirie						
4,5	Construction des fondations						
4,5,1	MG-112, 600 mm	2 405	m³	25,00 \$	60 125,00 \$		60 125,00 \$
4,5,2	MG-56, 250 mm	1 077	m³	45,00 \$	48 465,00 \$		48 465,00 \$
4,5,3	MG-20 200 mm	834	m³	45,00 \$	37 530,00 \$		37 530,00 \$
4,6	Bordure de béton	740	m	40,00 \$	29 600,00 \$		29 600,00 \$
4,9	Drain de voirie	740	m	30,00 \$	22 200,00 \$		22 200,00 \$
	Enrobé bitumineux						
4,13	Couche de base, EB-14 60 mm	476	t.m.	110,00 \$	52 360,00 \$		52 360,00 \$
4,14	Couche de surface, ESG-10 40 mm	317	t.m.	115,00 \$	36 455,00 \$		36 455,00 \$
4,18	Éclairage						
	Lampadaire	8	unité	5 000,00 \$	40 000,00 \$		40 000,00 \$
	Sous-total voirie bénéficiaires				326 735,00 \$		- \$
	Sous-total voirie				- \$	- \$	326 735,00 \$
5,1	Imprévus						
	Imprévus et frais connexes (15%)						
	Sous-total imprévus				126 660,18 \$	753,70 \$	127 413,88 \$
	Sous-Total				967 758,68 \$	131 665,18 \$	1 099 423,86 \$

Annexe B
RV-2012-11-81

RAPPORT ANNEXÉ À LA
DESCRIPTION TECHNIQUE

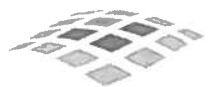


LOT : UNE PARTIE DES LOTS 4 664 046 ET 4 399 024
CADASTRE : DU QUÉBEC
MUNICIPALITÉ : VILLE DE LÉVIS
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : LÉVIS

Requérant

SÉBASTIEN ROY

POUR LA VILLE DE LÉVIS


VRSB
Bien plus que des arpenteurs-géomètres

Objet : Aux fins d'acquisition de parcelles de terrain

Description technique de parcelles de terrain connues et désignées comme étant :

Parcelle 1 : 4 664 046 Ptie

De forme irrégulière, borné vers le Nord-Est par une partie du 4 399 024, mesurant le long de cette limite 180,98 mètres; vers le Sud-Est par une autre partie du lot 4 664 046, mesurant 1,74 mètre le long de cette limite; vers le Sud par une autre partie du lot 4 664 046, mesurant le long de cette limite 25,43 mètres suivant un arc de cercle de 21,00 mètres de rayon; vers le Sud-Ouest par le lot 4 713 243, mesurant le long de cette limite 160,53 mètres; et vers le Nord-Ouest par le lot 2 223 216, mesurant le long de cette limite 15,24 mètres.

Contenant en superficie 2 674,8 m².

Parcelle 2 : 4 399 024 Ptie

De forme irrégulière, borné vers le vers le Nord-Est par le lot 4 246 915, mesurant le long de cette limite 15,62 mètres; vers le Sud-Est par une partie du lot 4 399 024, mesurant successivement le long de cette limite 59,29 mètres, 25,96 mètres et 27,20 mètres; vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 664 046, mesurant le long de cette limite 20,18 mètres; vers le Nord par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 7,27 mètres suivant un arc de cercle de 6,00 mètres de rayon; vers le Nord-Ouest par une partie du lot 4 399 024, mesurant successivement le long de cette limite 28,35 mètres et 23,95 mètres; vers l'Ouest par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de

ANNEXE B

3

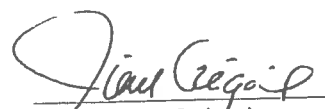
cette limite 11,32 mètres suivant un arc de cercle de 6,00 mètres de rayon; vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 23,25 mètres; vers le Nord-Ouest par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 15,63 mètres; vers le Nord-Est par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 26,75 mètres; vers le Nord par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 7,73 mètres suivant un arc de cercle de 6,00 mètres de rayon; et vers le Nord-Ouest, par une partie du lot 4 399 024, mesurant le long de cette limite 27,77 mètres.

Contenant en superficie 2 178,5 m².

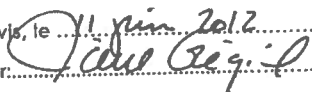
Préparé et clos à Lévis, le 4 juin 2012, par l'arpenteur-géomètre soussigné, sous le numéro 6928 de ses minutes.

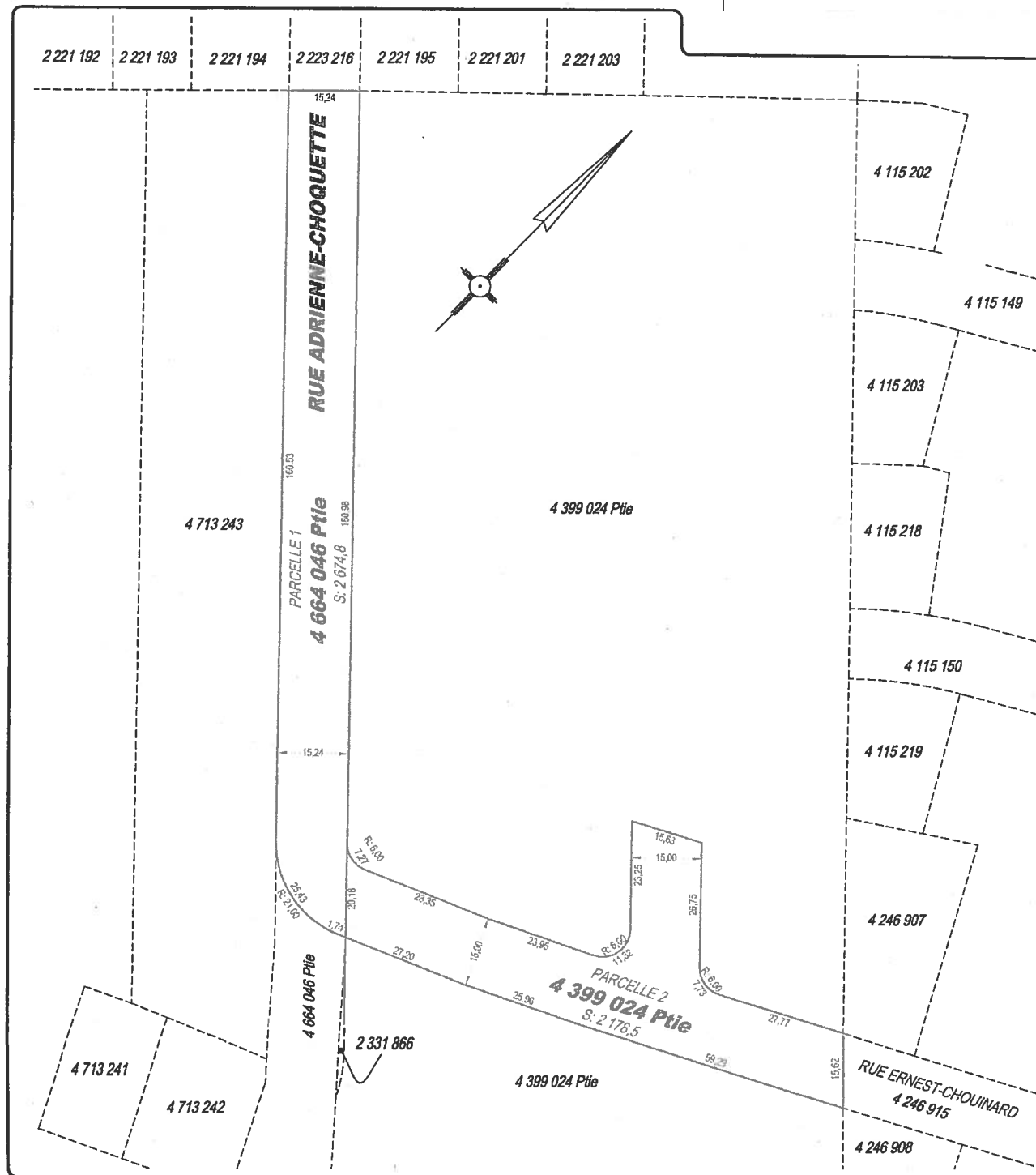


Projet : 31534
Dossier : 30-49
Minute : 6928


Pierre Grégoire
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Lévis, le 11 juin 2012
Par  A.G.



PLAN ANNEXÉ À LA
**DESCRIPTION
TECHNIQUE**

OBJET: Aquisition de parcelles de terrain

REQUÉRANT: SÉBASTIEN ROY
POUR: LA VILLE DE LÉVIS

LOTS: UNE PARTIE DES LOTS 4 664 046 ET 4 399 024

CADASTRE: DU QUÉBEC

MUNICIPALITÉ: VILLE DE LÉVIS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: LÉVIS

DOSSIER CALCUL: 30-429

ÉCHELLE 1: 750 (SI)

ANNEXE B

repère d'arpentage
poteau d'utilité publique
hauban
côture
tuyau de fer
tempadaire
borne-fontaine
entree électrique
fil aériens
haie

NOTES:

1- Les directions apparaissant sur ce document sont conventionnelles.

2- Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font partie intégrante de la présente description technique. Ce plan ne doit pas être utilisé pour d'autres fins que celles mentionnées au rapport, sans l'autorisation écrite de l'arpenteur-géomètre soussigné.



QUÉBEC
418-626-6544

LÉVIS
418-838-3888

PORTNEUF
418-878-2598

Bien plus que des arpenteurs-géomètres www.groupevrsb.com

Lévis, le 4 juin 2012

par *Pierre Grégoire*
PIERRE GRÉGOIRE
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original

date: 11 juin 2012 par: *Pierre Grégoire* A.G.
DOSSIER: 30-49 BC: 31534 MINUTE: 6928



TITRE : Règlement d'emprunt
Annexe C

ÉCHELLES
HORIZONTALE : 1:2500
VERTICALE : aucune

PREP.:
D. Lachance
DESS.:
I. Gaudreault
DATE:
2012-06-07