

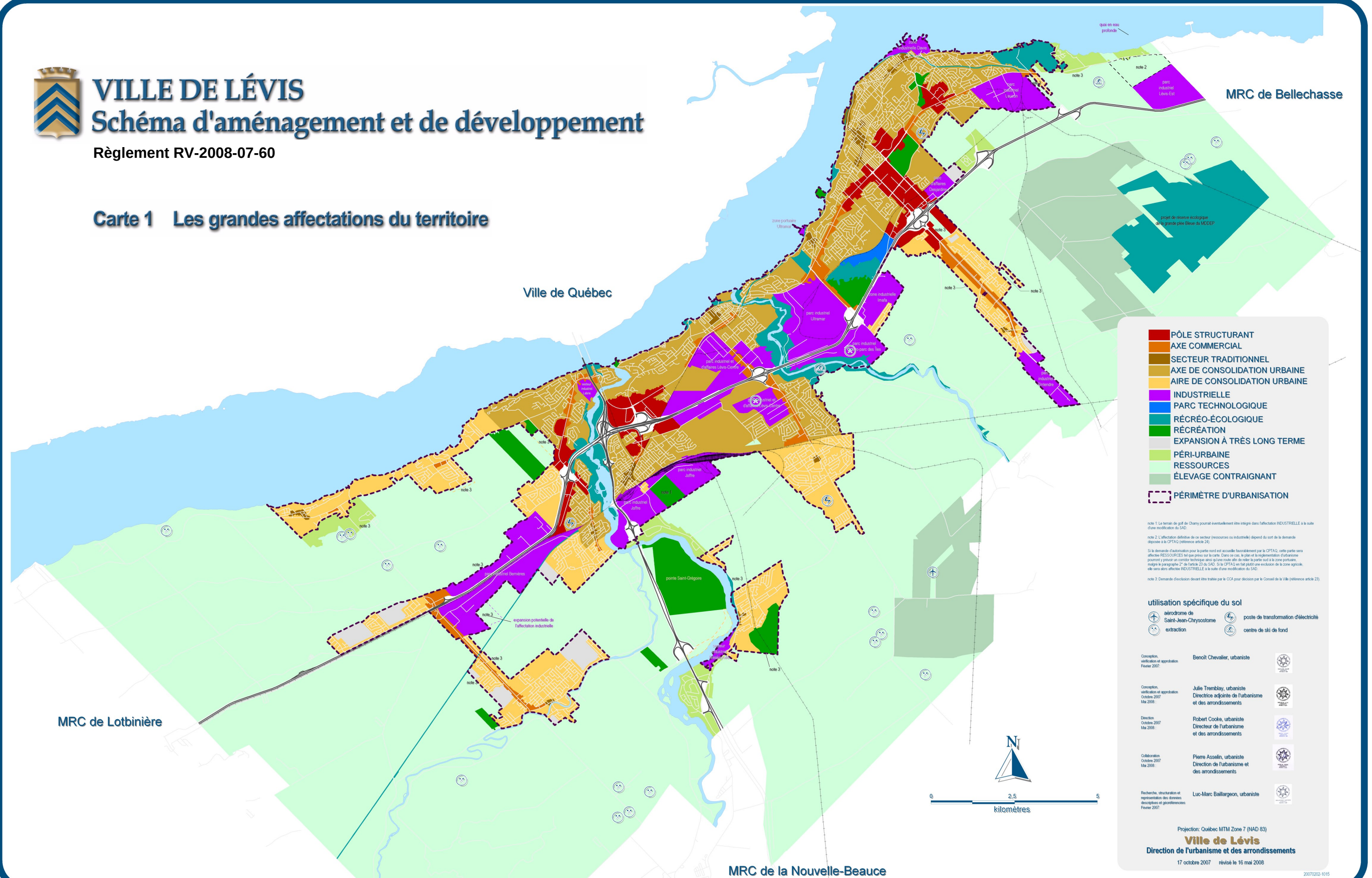


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 1 Les grandes affectations du territoire



- PÔLE STRUCTURANT
- AXE COMMERCIAL
- SECTEUR TRADITIONNEL
- AXE DE CONSOLIDATION URBAINE
- AIRE DE CONSOLIDATION URBAINE
- INDUSTRIELLE
- PARC TECHNOLOGIQUE
- RÉCRÉO-ÉCOLOGIQUE
- RÉCRÉATION
- EXPANSION À TRÈS LONG TERME
- PÉRI-URBAINE
- RESSOURCES
- ÉLEVAGE CONTRAIGNANT
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

note 1: Le terrain de golf de Charny pourrait éventuellement être intégré dans l'affectation INDUSTRIELLE à la suite d'une modification du SAD.

note 2: L'affectation définitive de ce secteur (ressources ou industrielle) dépend du sort de la demande déposée à la CPTAQ (référence article 24).

Si la demande d'autorisation pour la partie nord est accueillie favorablement par la CPTAQ, cette partie sera affectée RESSOURCES; si elle n'est pas acceptée, elle sera affectée INDUSTRIELLE. Dans ce cas, la partie et la réglementation d'urbanisme pourront y prévoir un corridor technique ainsi qu'une route afin de relier la partie sud à la zone portuaire, malgré le paragraphe 2° de l'article 23 du SAG. Si la CPTAQ en fait plutôt une exclusion de la zone agricole, elle sera alors affectée INDUSTRIELLE à la suite d'une modification du SAD.

note 3: Demande d'exclusion devant être traitée par le CCA pour décision par le Conseil de la Ville (référence article 23).

utilisation spécifique du sol

- aérodrome de Saint-Jean-Christophe
- poste de transformation d'électricité
- extraction
- centre de ski de fond

Conception, vérification et approbation Février 2007:	Benoît Chevalier, urbaniste	
Conception, vérification et approbation Octobre 2007 Mars 2008:	Julie Tremblay, urbaniste Directrice adjointe de l'urbanisme et des arrondissements	
Direction Octobre 2007 Mars 2008:	Robert Cooke, urbaniste Directeur de l'urbanisme et des arrondissements	
Collaboration Octobre 2007 Mars 2008:	Pierre Asselin, urbaniste Direction de l'urbanisme et des arrondissements	
Recherche, structuration et représentation des données décryptées et géoréférences Février 2007:	Luc-Marc Baillargeon, urbaniste	

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis

Direction de l'urbanisme et des arrondissements

17 octobre 2007 révisé le 16 mai 2008



VILLE DE LÉVIS

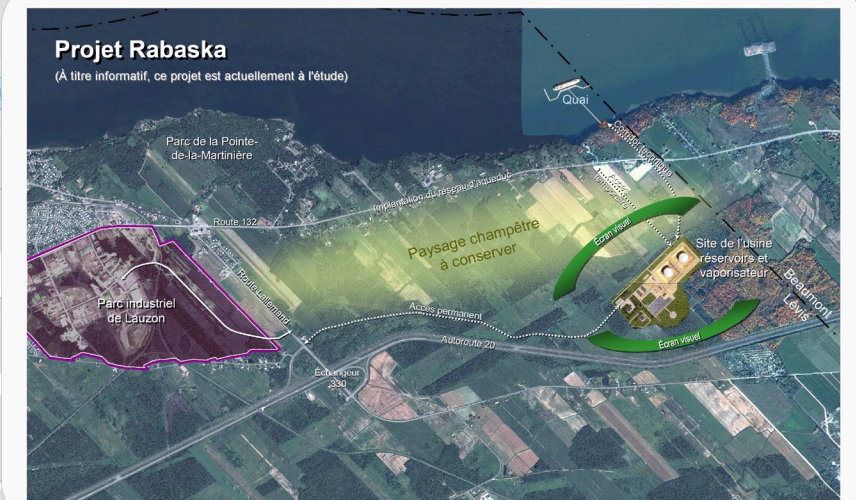
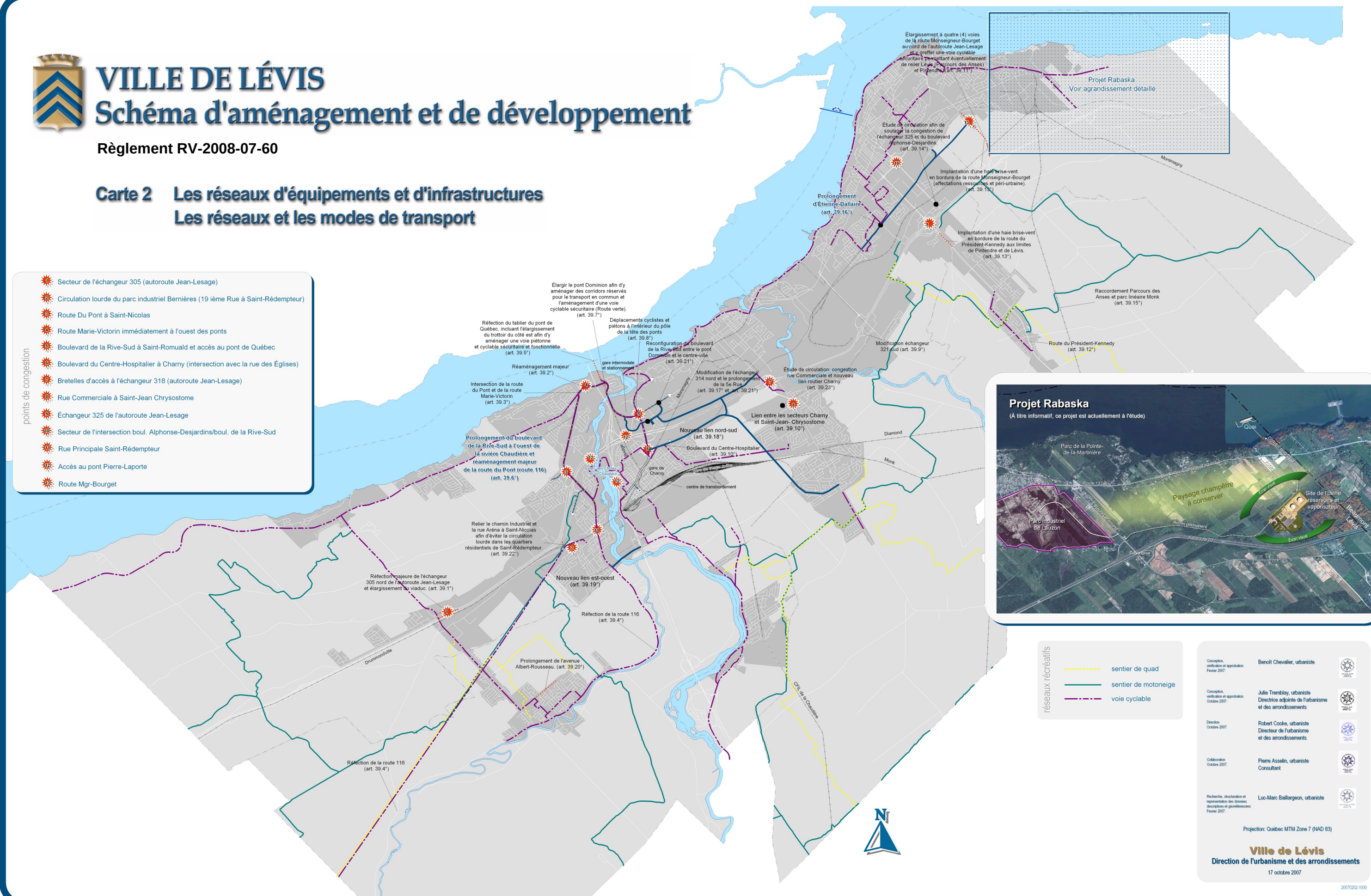
Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 2 Les réseaux d'équipements et d'infrastructures

Les réseaux et les modes de transport

- points de congestion
- Secteur de l'échangeur 305 (autoroute Jean-Lesage)
 - Circulation lourde du parc industriel Bernières (19^{ième} Rue à Saint-Rédempteur)
 - Route Du Pont à Saint-Nicolas
 - Route Marie-Victorin immédiatement à l'ouest des ponts
 - Boulevard de la Rive-Sud à Saint-Romuald et accès au pont de Québec
 - Boulevard du Centre-Hospitalier à Charny (intersection avec la rue des Églises)
 - Bretelles d'accès à l'échangeur 318 (autoroute Jean-Lesage)
 - Rue Commerciale à Saint-Jean Chrysostome
 - Échangeur 325 de l'autoroute Jean-Lesage
 - Secteur de l'intersection boul. Alphonse-Desjardins/boul. de la Rive-Sud
 - Rue Principale Saint-Rédempteur
 - Accès au pont Pierre-Laporte
 - Route Mgr-Bourget



- réseaux récréatifs
- sentier de quad
 - sentier de motoneige
 - voie cyclable

Conception, vérification et approbation Février 2007:	Benoît Chevalier, urbaniste	
Conception, vérification et approbation Octobre 2007:	Julie Tremblay, urbaniste Directrice adjointe de l'urbanisme et des aménagements	
Direction Octobre 2007:	Robert Cooke, urbaniste Directeur de l'urbanisme et des aménagements	
Collaboration Octobre 2007:	Pierre Asselin, urbaniste Consultant	
Recherche, structuration et représentation des données descriptives et géométriques Février 2007:	Luc-Marc Baillargeon, urbaniste	

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des aménagements
17 octobre 2007

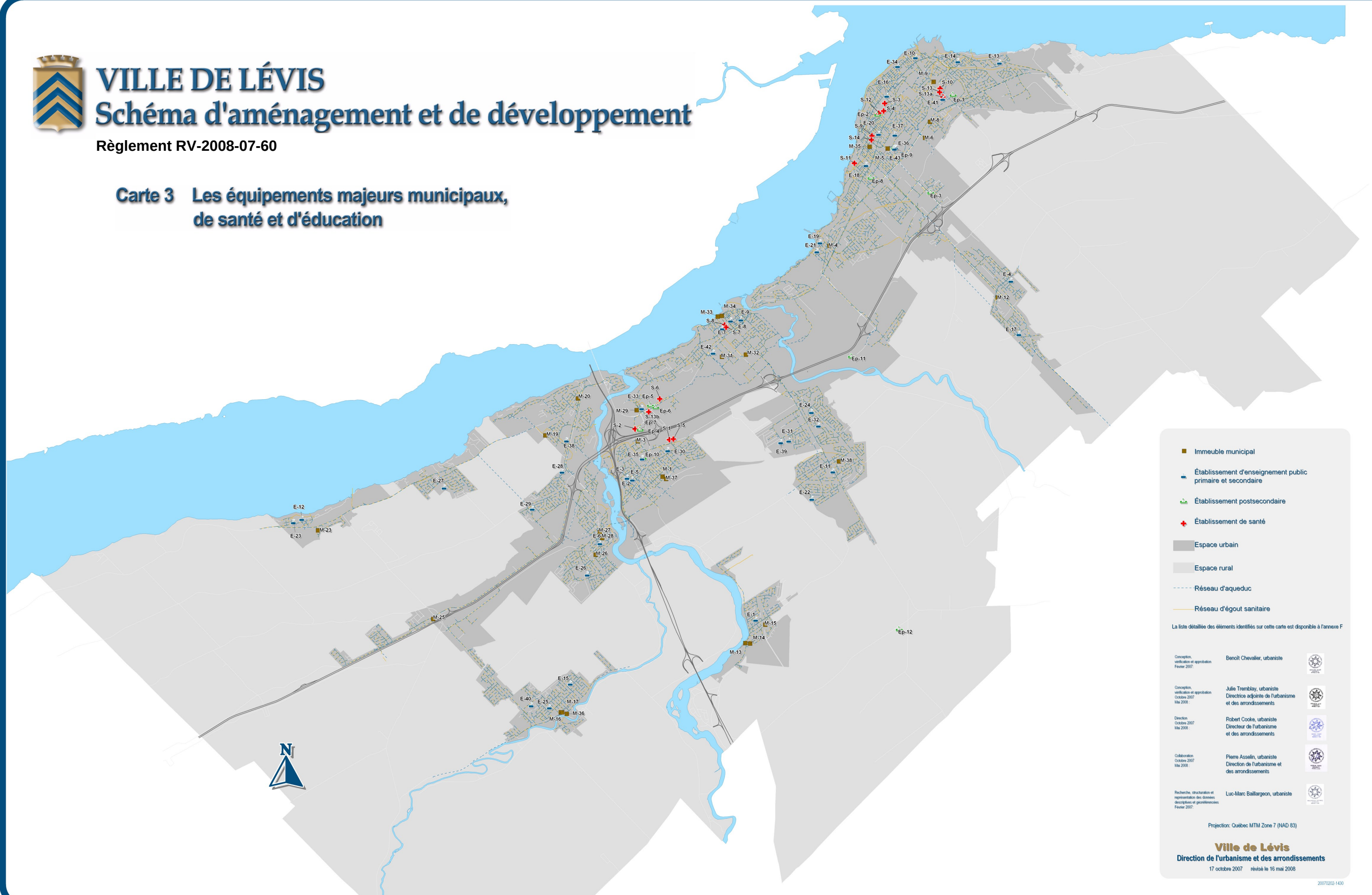


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 3 Les équipements majeurs municipaux, de santé et d'éducation



- Immeuble municipal
 - Établissement d'enseignement public primaire et secondaire
 - Établissement postsecondaire
 - Établissement de santé
 - Espace urbain
 - Espace rural
 - Réseau d'aqueduc
 - Réseau d'égout sanitaire
- La liste détaillée des éléments identifiés sur cette carte est disponible à l'annexe F

Conception, vérification et approbation Février 2007	Benoît Chevalier, urbaniste	
Conception, vérification et approbation Octobre 2007 Mai 2008	Julie Tremblay, urbaniste Directrice adjointe de l'urbanisme et des arrondissements	
Direction Octobre 2007 Mai 2008	Robert Cooke, urbaniste Directeur de l'urbanisme et des arrondissements	
Collaboration Octobre 2007 Mai 2008	Pierre Asselin, urbaniste Direction de l'urbanisme et des arrondissements	
Recherche, structuration et représentation des données descriptives et géolocalisées Février 2007	Luc-Marc Baillargeon, urbaniste	

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements
17 octobre 2007 révisé le 16 mai 2008

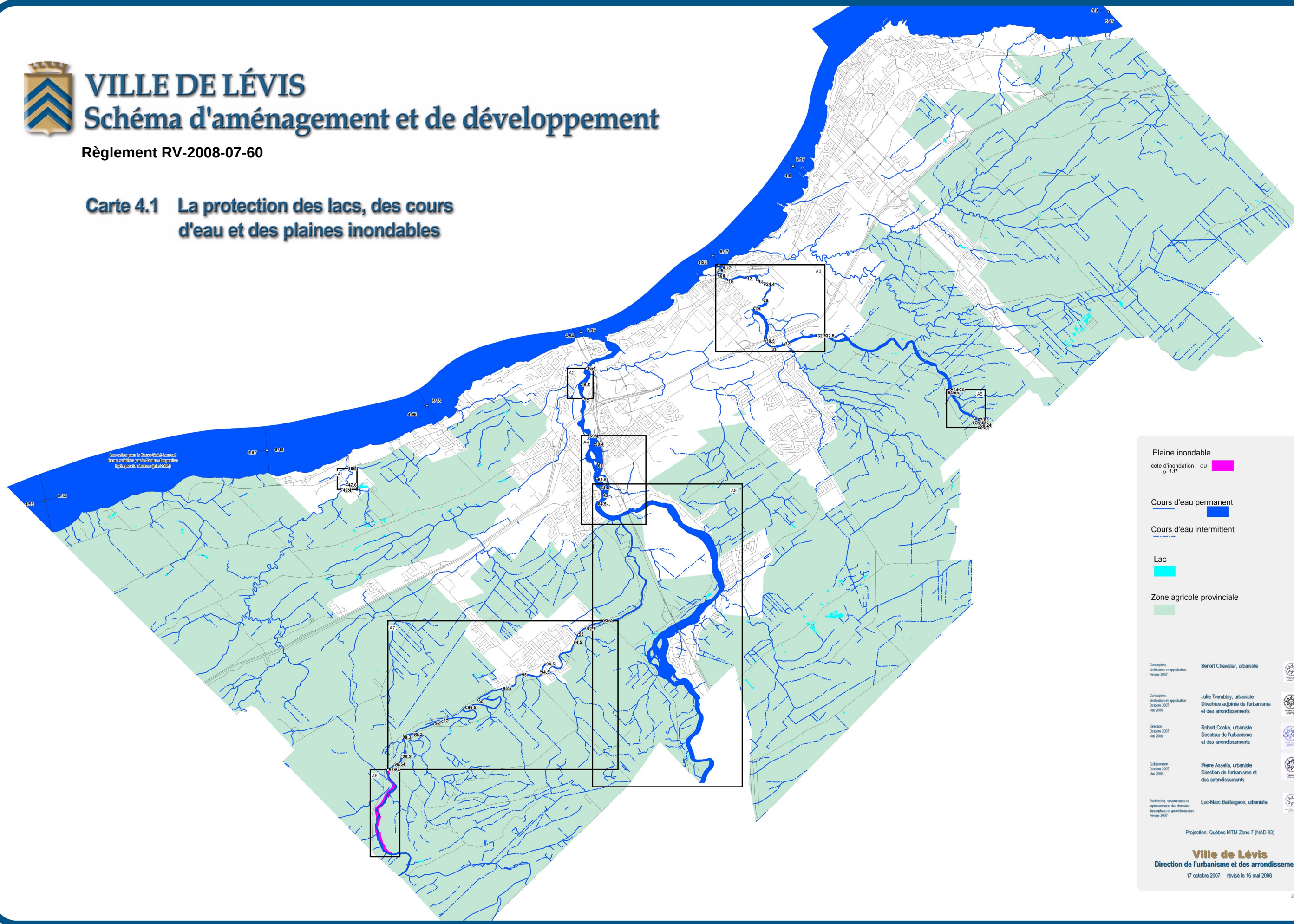


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

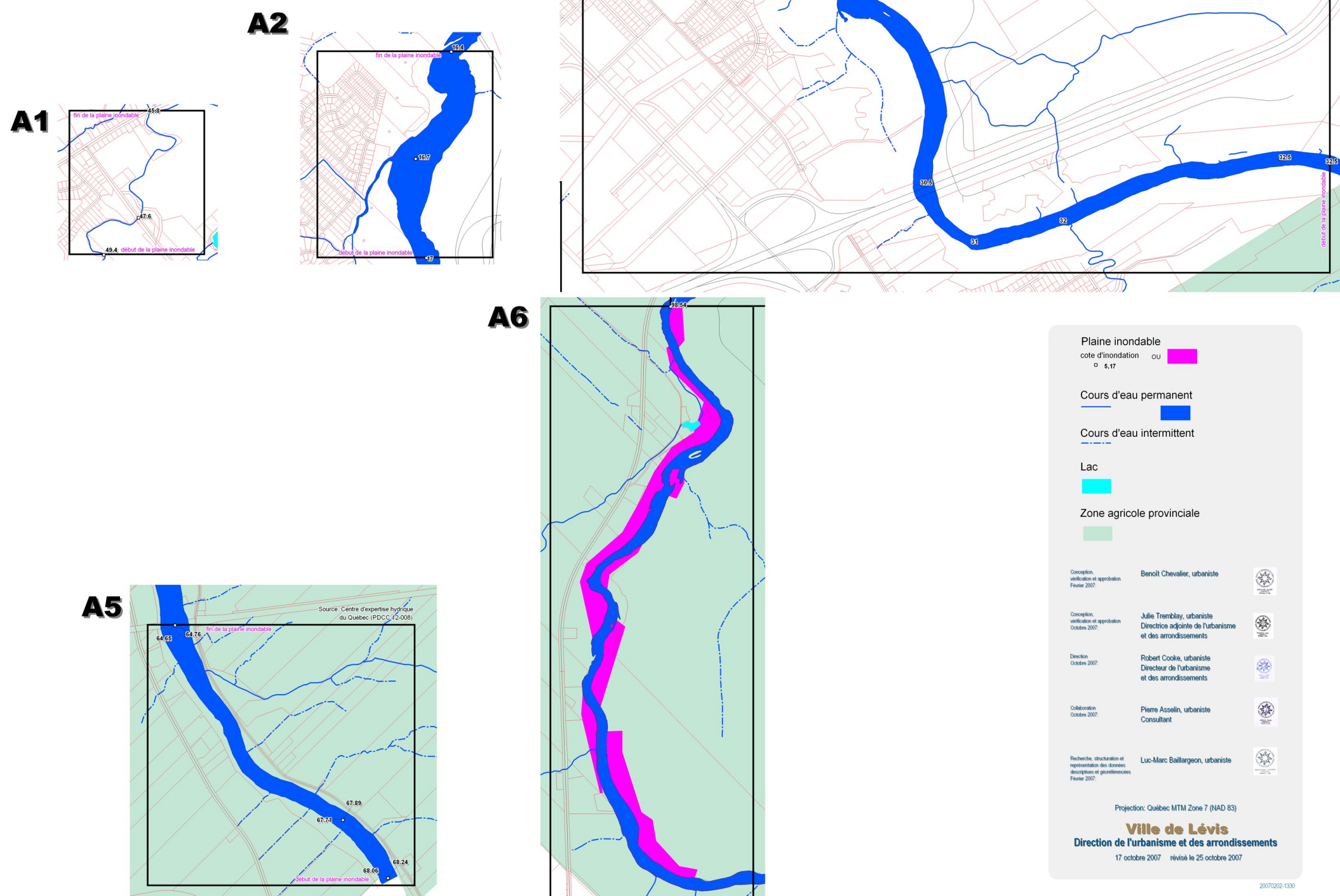
Règlement RV-2008-07-60

Carte 4.1 La protection des lacs, des cours d'eau et des plaines inondables





Carte 4.2 La protection des lacs, des cours d'eau et des plaines inondables





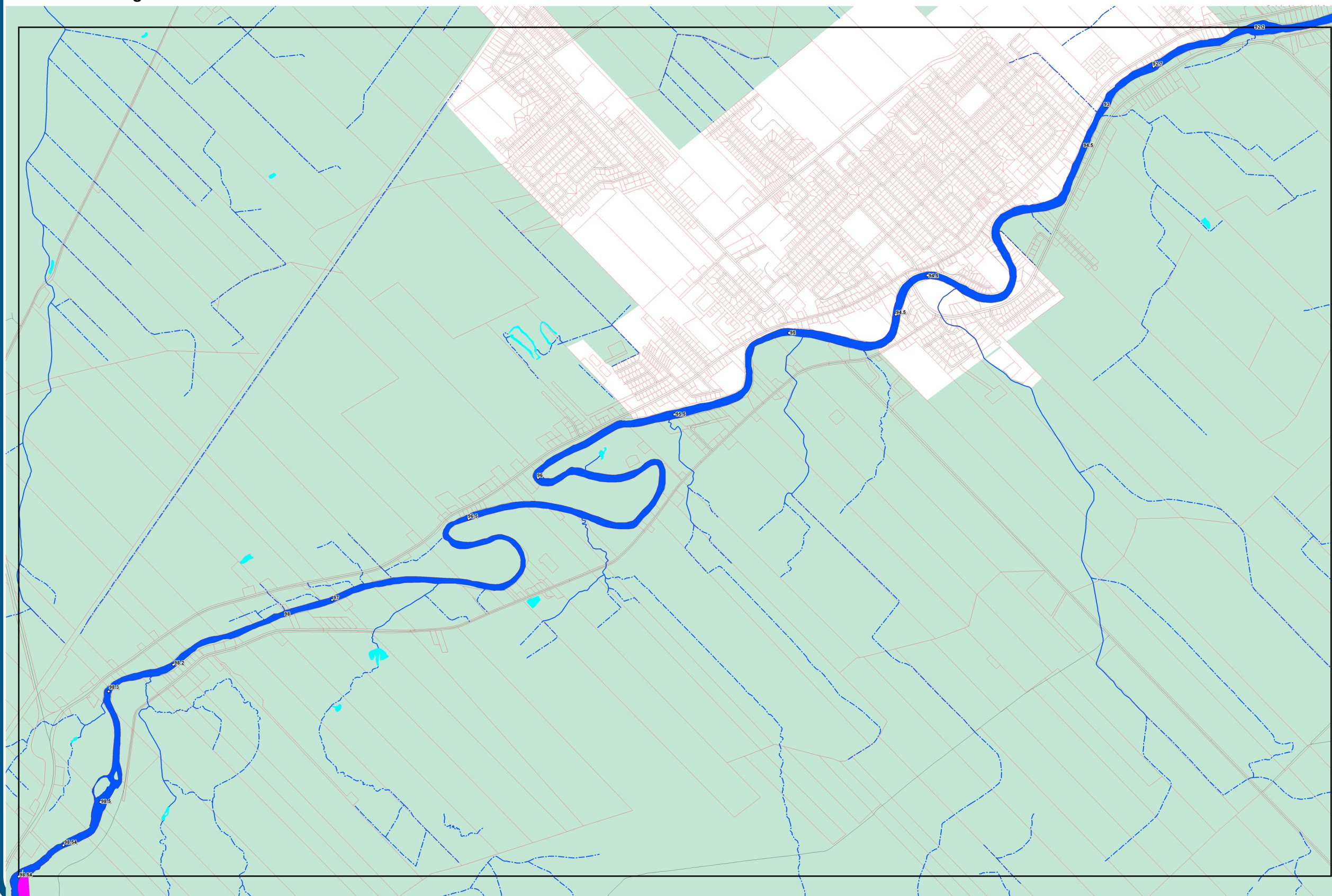
VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 4.3 La protection des lacs, des cours d'eau et des plaines inondables

A7



Plaine inondable
cote d'inondation $\geq 5,17$ ou 
Cours d'eau permanent 
Cours d'eau intermittent 
Lac 
Zone agricole provinciale 

Conception, vérification et approbation Février 2007:	Benoît Chevalier, urbaniste	
Conception, vérification et approbation Octobre 2007:	Julie Tremblay, urbaniste Directrice adjointe de l'urbanisme et des aménagements	
Direction Octobre 2007:	Robert Cooke, urbaniste Directeur de l'urbanisme et des aménagements	
Collaboration Octobre 2007:	Pierre Asselin, urbaniste Consultant	
Recherche, structuration et représentation des données descriptives et géométriques Février 2007:	Luc-Marc Baillargeon, urbaniste	

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des aménagements
17 octobre 2007

20070202_1430



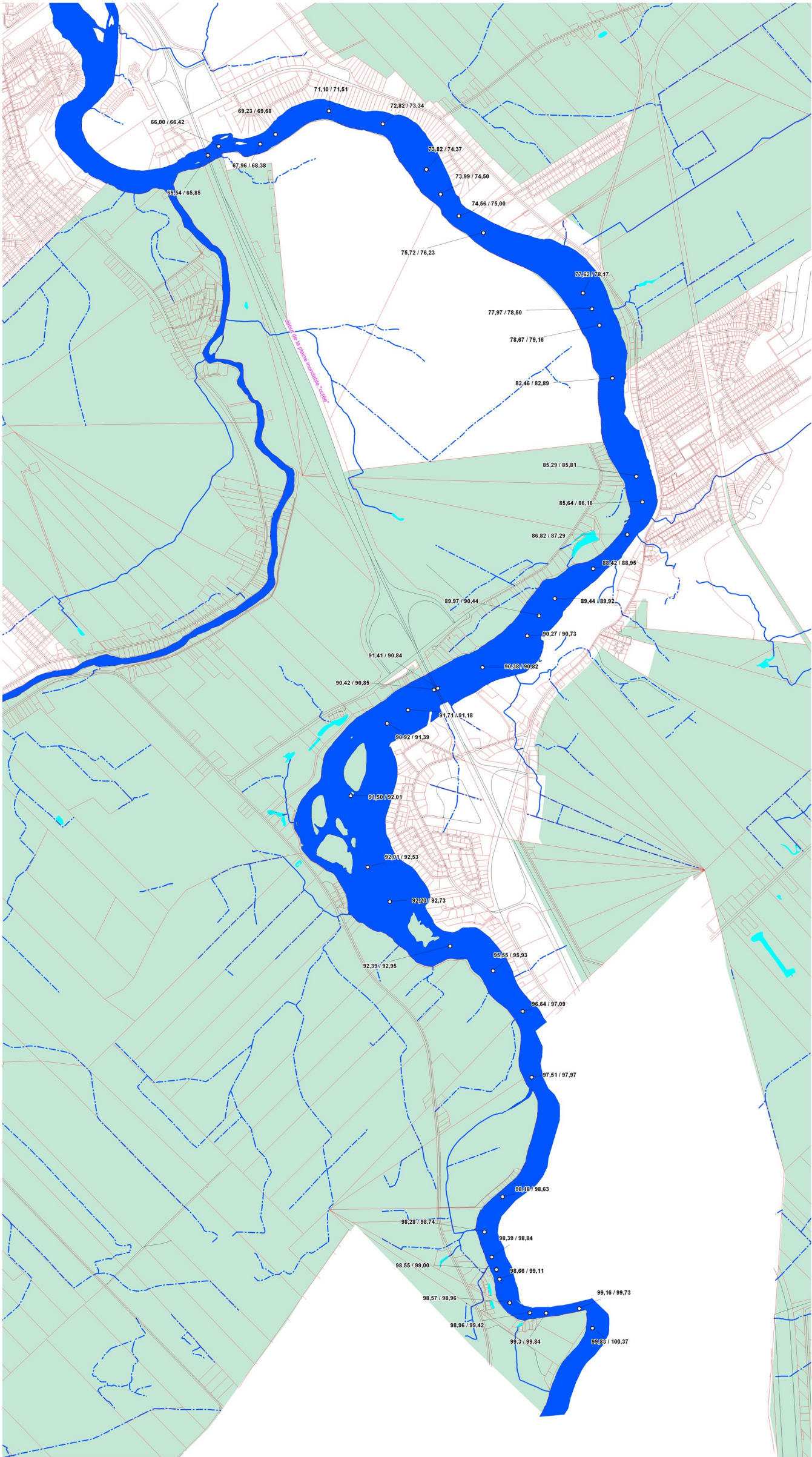
VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 4.4 La protection des lacs, des cours d'eau et des plaines inondables

A8



Plaine inondable
Cote d'inondation

OU

95.55 / 95.53

Crue de 100 ans

Crue de 20 ans

Cours d'eau permanent

Cours d'eau intermittent

Lac

Zone agricole provinciale

Conception, vérification et approbation
Février 2007.

Benoît Chevalier, urbaniste

Conception, vérification et approbation
Octobre 2007.

Julie Tremblay, urbaniste
Directrice adjointe de l'urbanisme
et des arrondissements

Direction
Octobre 2007.

Robert Cooke, urbaniste
Directeur de l'urbanisme
et des arrondissements

Collaboration
Octobre 2007.

Pierre Asselin, urbaniste
Consultant

Recherche, structuration et
représentation des données
descriptives et géométriques
Février 2007.

Luc-Marc Baillargeon, urbaniste

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements
17 octobre 2007

Les cartes 4.5 à 4.10 inclusivement sont disponibles pour consultation aux endroits suivants :

Arrondissement de Desjardins

Service de l'urbanisme et des arrondissements
795, boulevard Alphonse-Desjardins
LÉVIS (Québec) G6V 5T4

Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est

Service de l'urbanisme et des arrondissements
959, rue de l'Hôtel-de-Ville
SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME (Québec) G6Z 2N8

Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Service de l'urbanisme et des arrondissements
1240, chemin Filteau
SAINT-NICOLAS (Québec) G7A 1A5

Direction de l'urbanisme et des arrondissements

996, rue de la Concorde
SAINT-ROMUALD (Québec) G6W 5M6

Hôtel de Ville de Lévis

Direction des Affaires juridiques et du greffe
2175, chemin du Fleuve
SAINT-ROMUALD (Québec) G6W 7W9

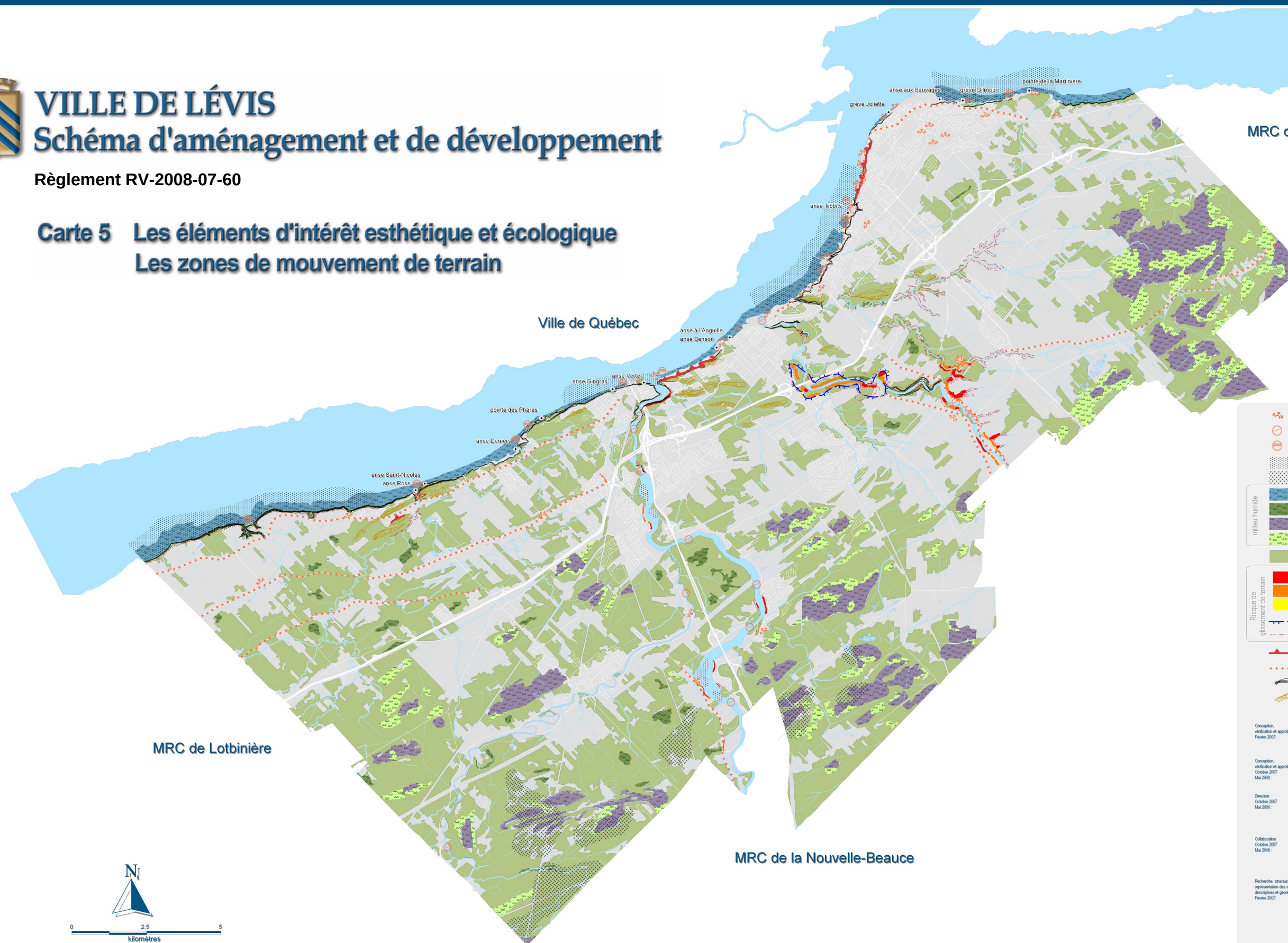


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 5 Les éléments d'intérêt esthétique et écologique Les zones de mouvement de terrain



MRC de Bellechasse

Ville de Québec

MRC de Lotbinière

MRC de la Nouvelle-Beauce



- Intérêt visuel
- Chute / rapides
- Plage
- Avifaune
- Ravage
- Marais / eau peu profonde
- Marécage
- Tourbière
- Tourbière boisée
- Boisé
- Risque élevé
- Risque moyen
- Risque faible
- Risque hypothétique
- Risque élevé
- Éboulis connu
- Axe routier identitaire
- Falaise
- Cran rocheux

Conception, vérification et approbation Février 2007	Benoît Chevalier, urbaniste	
Conception, vérification et approbation Octobre 2007 Mai 2008	Julie Tremblay, urbaniste Directrice adjointe de l'urbanisme et des arrondissements	
Direction Octobre 2007 Mai 2008	Robert Cooke, urbaniste Directeur de l'urbanisme et des arrondissements	
Collaboration Octobre 2007 Mai 2008	Pierre Asselin, urbaniste Direction de l'urbanisme et des arrondissements	
Recherche, structuration et représentation des données descriptives et géométriques Février 2007	Luc-Marc Baillargeon, urbaniste	

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements
17 octobre 2007 révisé le 16 mai 2008

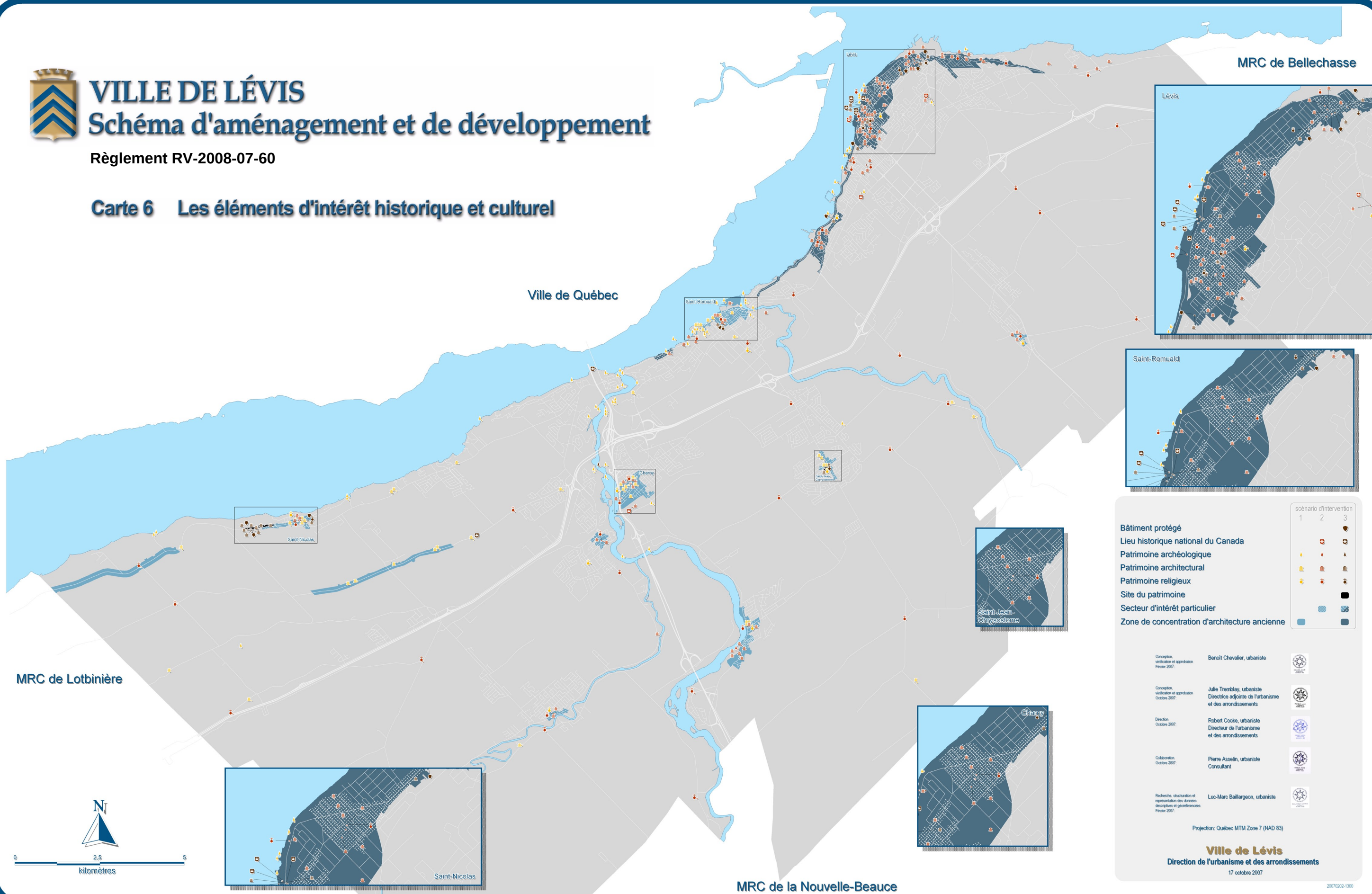


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 6 Les éléments d'intérêt historique et culturel



Bâtiment protégé
Lieu historique national du Canada
Patrimoine archéologique
Patrimoine architectural
Patrimoine religieux
Site du patrimoine
Secteur d'intérêt particulier
Zone de concentration d'architecture ancienne

scénario d'intervention
1 2 3

Conception,
vérification et approbation
Février 2007

Benoit Chevalier, urbaniste



Conception,
vérification et approbation
Octobre 2007

Julie Tremblay, urbaniste
Directrice adjointe de l'urbanisme
et des arrondissements



Direction
Octobre 2007

Robert Cooke, urbaniste
Directeur de l'urbanisme
et des arrondissements



Collaboration
Octobre 2007

Pierre Asselin, urbaniste
Consultant



Recherche, structuration et
représentation des données
descriptives et géométriques
Février 2007

Luc-Marc Baillargeon, urbaniste



Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements
17 octobre 2007

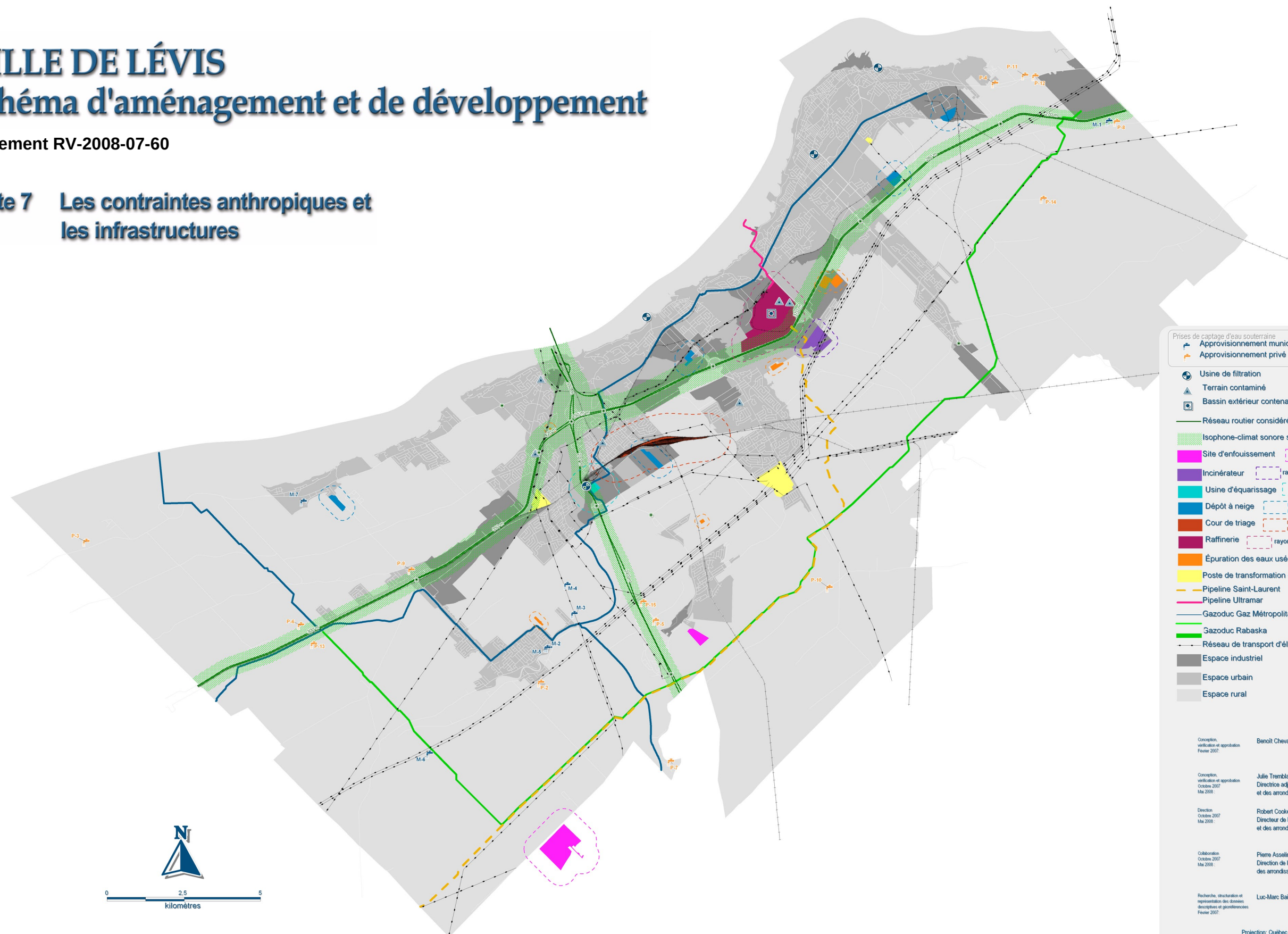


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 7 Les contraintes anthropiques et les infrastructures



Prises de captage d'eau souterraine

- Approvisionnement municipal
- Approvisionnement privé

Usine de filtration

Terrain contaminé

Bassin extérieur contenant des boues huileuses

Réseau routier considéré contrainte anthropique

Isophone-climat sonore supérieur à 55 dBA

Site d'enfouissement

Incinérateur

Usine d'épuration

Dépôt à neige

Cour de triage

Raffinerie

Épuration des eaux usées

Poste de transformation d'électricité

Pipeline Saint-Laurent

Pipeline Ultramar

Gazoduc Gaz Métropolitain

Gazoduc Rabaska

Réseau de transport d'électricité

Espace industriel

Espace urbain

Espace rural

Conception, vérification et approbation
Février 2007

Conception, vérification et approbation
Octobre 2007
Mai 2008

Direction
Octobre 2007
Mai 2008

Collaboration
Octobre 2007
Mai 2008

Recherche, structuration et représentation des données
descriptives et géométriques
Février 2007

Benoit Chevalier, urbaniste

Julie Tremblay, urbaniste
Directrice adjointe de l'urbanisme
et des arrondissements

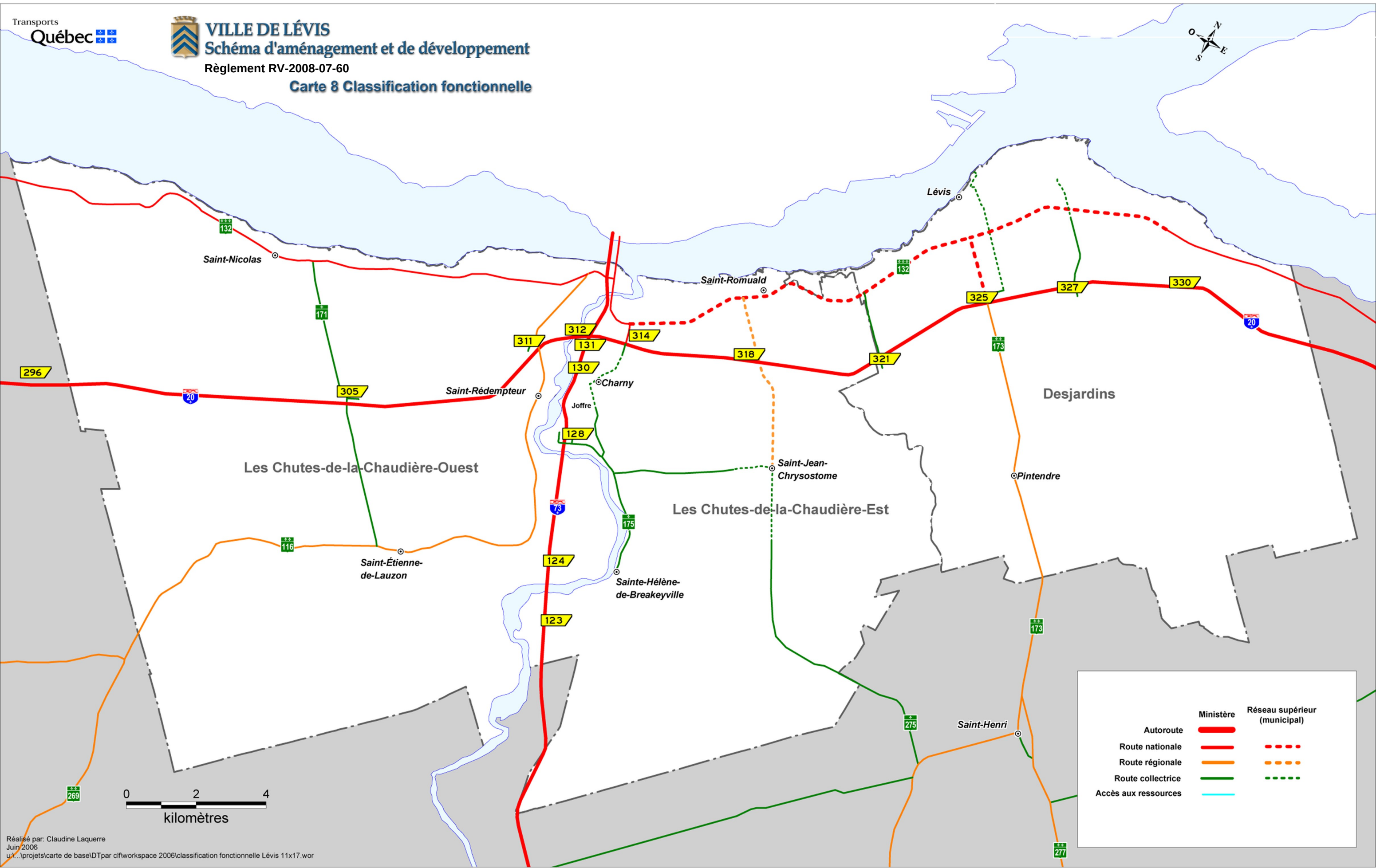
Robert Cooke, urbaniste
Directeur de l'urbanisme
et des arrondissements

Pierre Asselin, urbaniste
Directeur de l'urbanisme
et des arrondissements

Luc-Marc Baillargeon, urbaniste

Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements
17 octobre 2007 révisé le 29 mai 2008



0 2 4
kilomètres

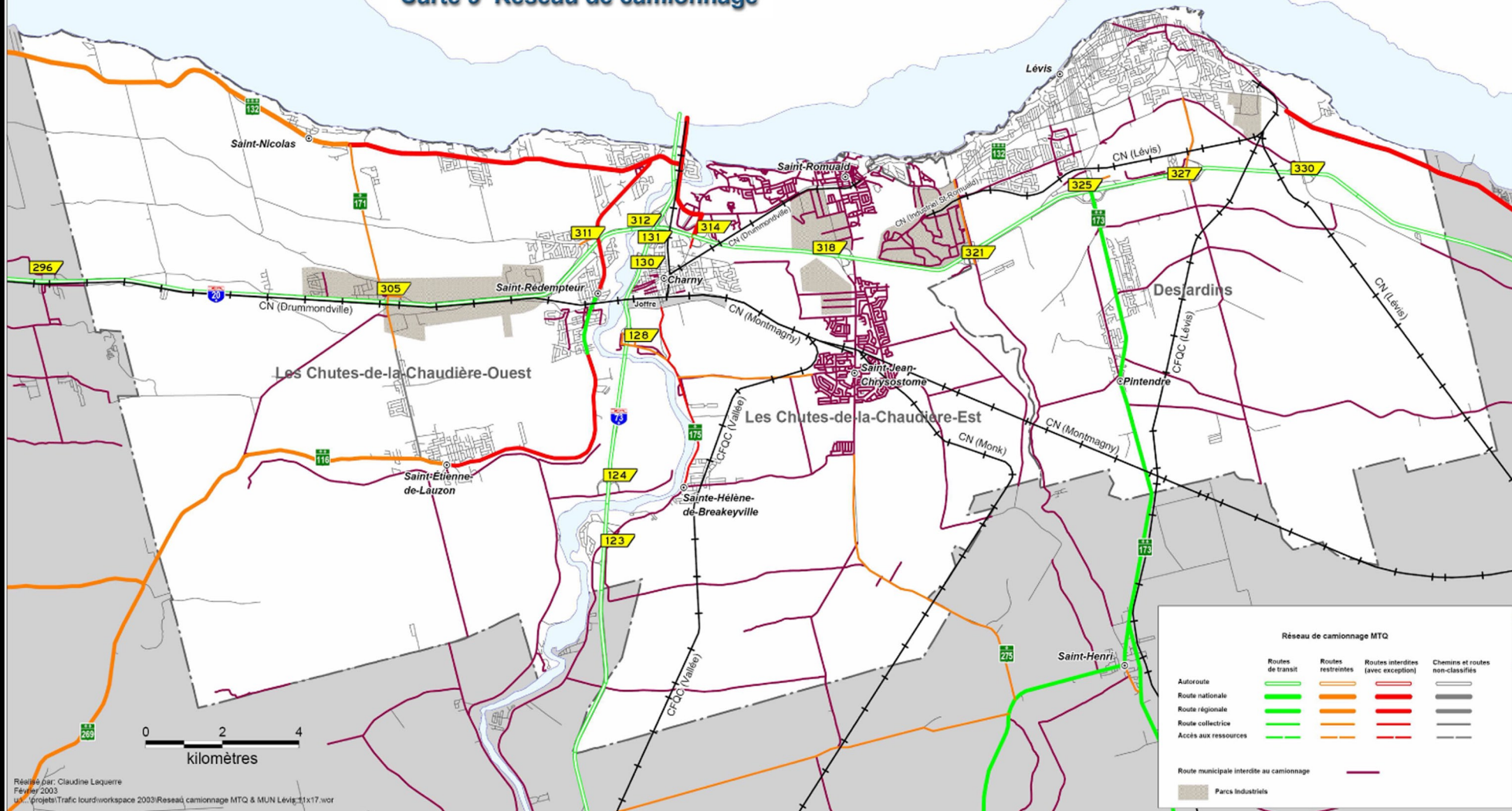


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

RV-2008-07-60

Carte 9 Réseau de camionnage



Réseau de camionnage MTQ			
	Routes de transit	Routes restreintes	Routes interdites (avec exceptions)
Autoroute			
Route nationale			
Route régionale			
Route collective			
Accès aux ressources			
Route municipale interdite au camionnage			
Parcs industriels			

0 2 4
kilomètres

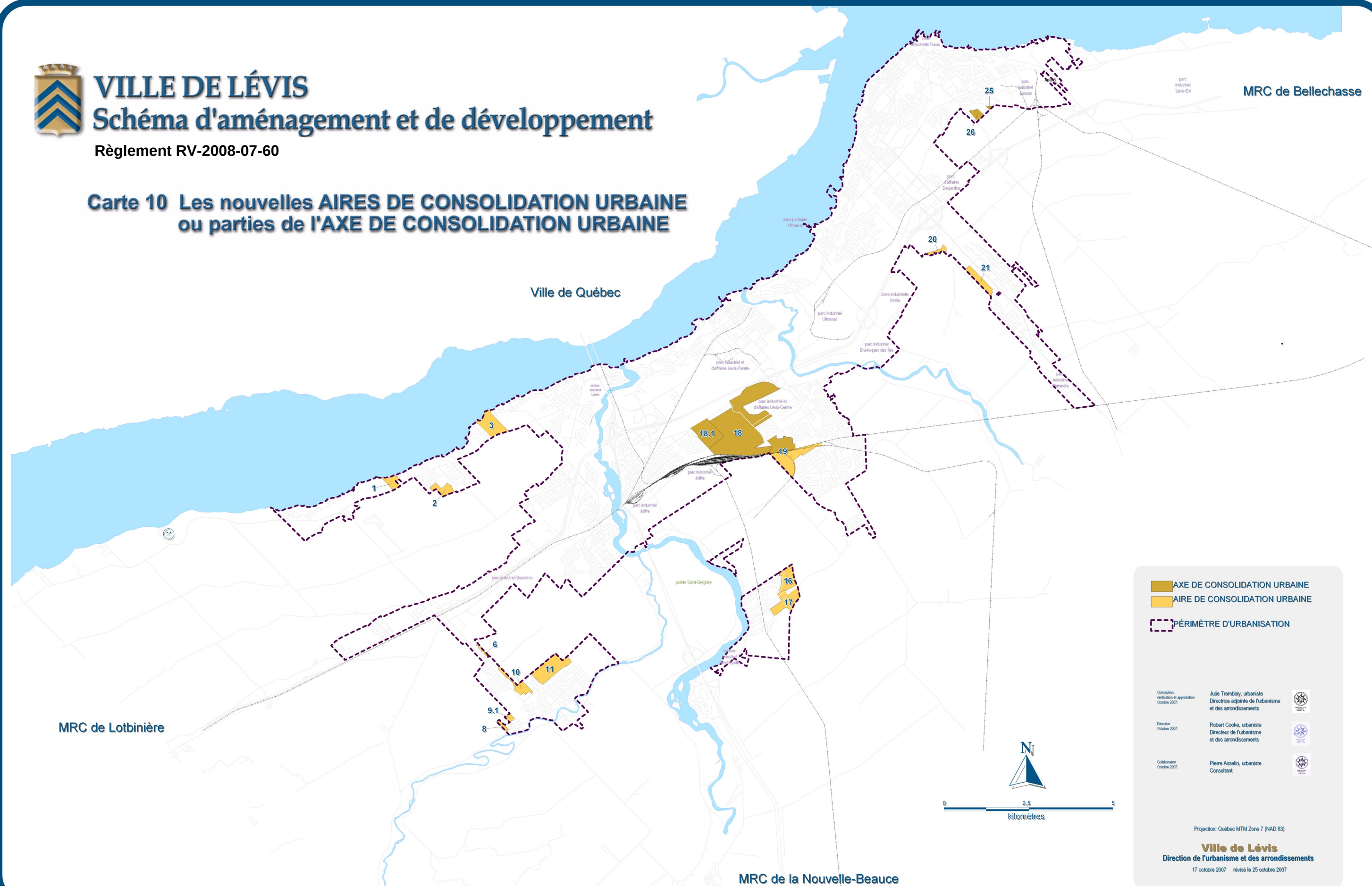


VILLE DE LÉVIS

Schéma d'aménagement et de développement

Règlement RV-2008-07-60

Carte 10 Les nouvelles AIRES DE CONSOLIDATION URBAINE ou parties de l'AXE DE CONSOLIDATION URBAINE



- AXE DE CONSOLIDATION URBAINE
- AIRE DE CONSOLIDATION URBAINE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

Conception,
vérification et approbation
Octobre 2007

Julie Tremblay, urbaniste
Directrice adjointe de l'urbanisme
et des arrondissements



Direction
Octobre 2007

Robert Cooke, urbaniste
Directeur de l'urbanisme
et des arrondissements



Collaboration
Octobre 2007

Pierre Asselin, urbaniste
Consultant



Projection: Québec MTM Zone 7 (NAD 83)

Ville de Lévis
Direction de l'urbanisme et des arrondissements

17 octobre 2007 révisé le 25 octobre 2007