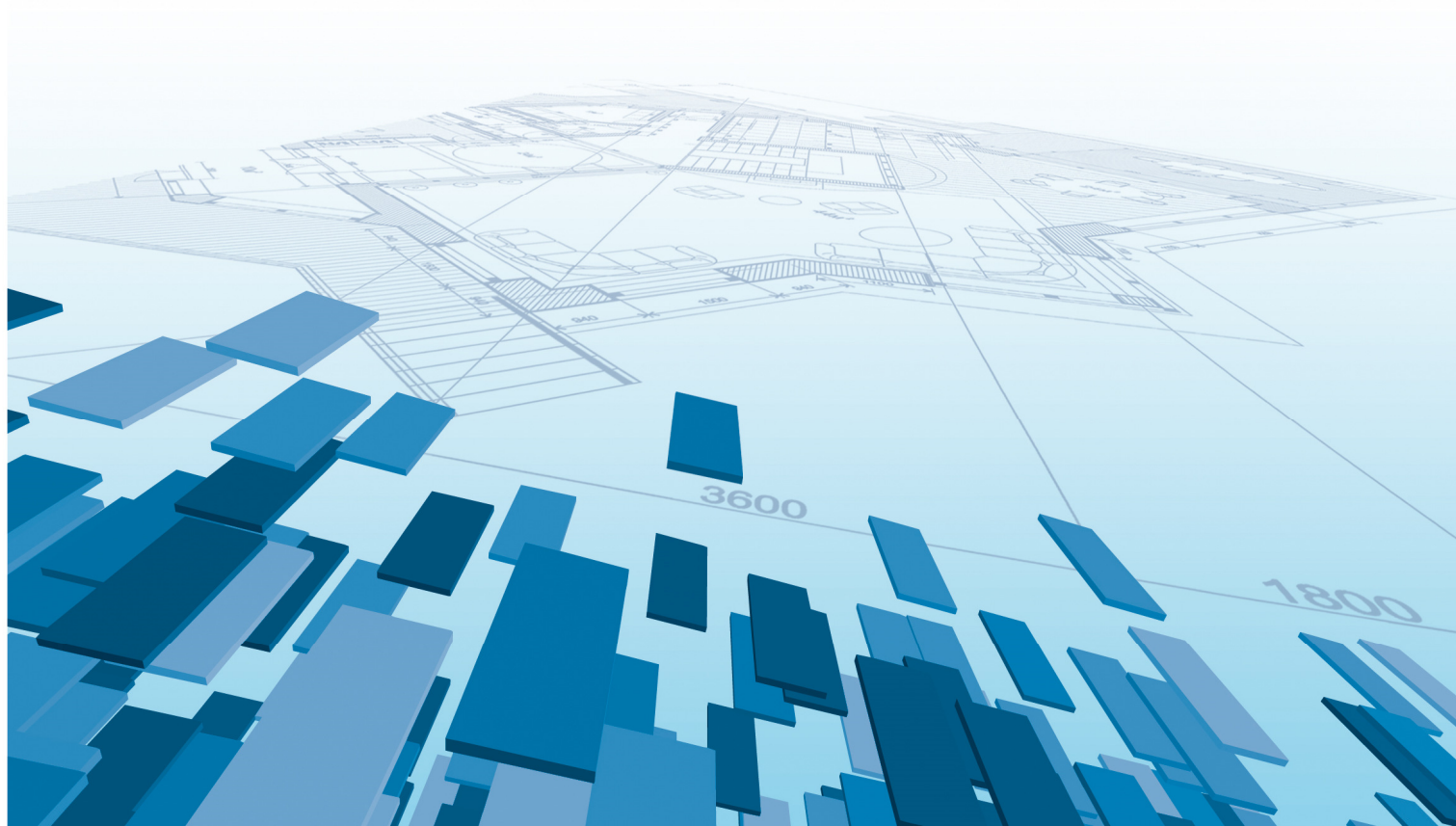


DESCRIPTION TECHNIQUE

LOT(S) :	Une partie des lots 2 154 283, 2 154 284, 2 976 003 et 5 291 027
CADASTRE :	Du Québec
MUNICIPALITÉ :	Ville de Lévis (arrondissement Chutes de la Chaudière Est)
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	Lévis
MINUTE :	9 547 (Pierre Grégoire, a.-g.)



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE QUÉBEC

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOTS: Une partie des lots 2 154 283,
2 154 284, 2 976 003 et 5 291 027

CADASTRE: Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis (arrondissement
Chutes-de-la-Chaudière-Est)

CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE : Lévis

Une partie du lot 2 154 283 (Parcelle A)

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure:

Vers le Nord-Est par une autre partie du lot 2 154 283, mesurant successivement le long de cette limite 37,50 mètres, 86,56 mètres et 44,92 mètres ;
vers le Sud-Est par le lot 2 154 284, mesurant le long de cette limite 1,02 mètre ;
vers le Sud-Ouest par le lot 5 291 027, mesurant 44,89 mètres et 124,73 mètres et
vers le Nord-Ouest par le lot 2 159 385, (boulevard Guillaume-Couture), mesurant le long de cette limite 3,30 mètres.

Contenant en superficie : 211,9 mètres carrés

Une partie du lot 2 154 284 (Parcelle B)

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure:

Vers le Nord-Est par une autre partie du lot 2 154 284, mesurant 4,87 mètres le long de cette limite ;
Vers le Nord par une autre partie du lot 2 154 284, mesurant successivement le long de cette limite 0,13 mètre le long d'un arc de cercle ayant 1,50 mètre de rayon, 6,59 mètres le long d'un arc de cercle ayant 62,91 mètres de rayon, 5,62 mètres le long d'un arc de cercle ayant 15,75 mètres de rayon et 17,35 mètres le long d'un arc de cercle ayant 21,37 mètres de rayon ;

Vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 2 154 284, mesurant successivement le long de cette limite 49,32 mètres, 16,10 mètres le long d'un arc de cercle ayant 64,95 mètres de rayon et 1,37 mètre ;

Vers le Nord-Est par le lot 5 509 778, mesurant 6,37 mètres le long de cette limite ;

vers le Sud-Est par le lot 5 509 776, mesurant le long de cette limite 87,96 mètres ;

vers le Sud-Ouest par le lot 5 291 027, mesurant le long de cette limite 31,26 mètres de rayon et

vers le Nord-Ouest par le lot 2 154 283, mesurant le long de cette limite 1,02 mètre.

Contenant en superficie : 847,5 mètres carrés

Une partie du lot 2 976 003 (Parcelle C)

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure:

Vers le Nord-Est par le lot 5 291 027, mesurant le long de cette limite 22,78 mètres ;

vers le Sud-Est par le lot 5 291 027, mesurant le long de cette limite 3,12 mètres ;

vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 2 976 003, mesurant successivement 5,52 mètres et 19,98 mètres le long d'un arc de cercle ayant 31,00 mètres de rayon et

vers le Nord-Ouest par le lot 2 154 302, (boulevard Guillaume-Couture), mesurant le long de cette limite 12,59 mètres.

Contenant en superficie : 140,8 mètres carrés

Une partie du lot 5 291 027 (Parcelle D)

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure:

Vers le Nord-Est par les lots 2 154 283, 2 154 284 et 5 509 776 mesurant successivement le long de cette limite 124,73 mètres et 84,92 mètres ;

vers le Sud par une autre partie du lot 5 291 027, mesurant le long de cette limite 32,93 mètres le long d'un arc de cercle ayant 39,45 mètres de rayon ;

vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 5 291 027, mesurant successivement le long de cette limite 101,28 mètres, 30,70 mètres, 5,35 mètres et 26,14 mètres ;

vers le Nord-Ouest et le Sud-Ouest par le lot 2 976 003, mesurant 3,12 mètres et 22,78 mètres et

vers le Nord-Ouest par le lot 2 154 302, (boulevard Guillaume-Couture), mesurant le long de cette limite 11,31 mètres.

Contenant en superficie : 3408,1 mètres carrés

Les mesures de ce présent document sont en mètres (S.I.).

Les directions apparaissant sur ce document sont des gisements en référence au système SCOPQ (fuseau 7) NAD 83.

Signé à Lévis, le 2 juin 2017 sous le numéro 9 547 de mes minutes. Dossier : 0966RS-3



Pierre Grégoire,
arpenteur-géomètre

Vraie copie de la minute originale
conservée au greffe.

Arpenteur-géomètre



Lévis

Direction des infrastructures
Service du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (QC)
G6W 5M6

ANNEXE B

Règlement décrétant un emprunt pour l'acquisition
des terrains requis pour l'exécution des travaux
relatifs au prolongement de la rue de Courchevel

Nom du projet:		Prolongement de la rue de Courchevel	
Numéro du projet		RES-10340	
Revision		Date	
1		6 juin 2017	

SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS				
Art. No	Description	Montant (\$)		
		Bénéficiaires		Montant total
		Zone A	Zone B	
1,0	Acquisition de terrains			54 300,00 \$
1,1	Partie du lot 2 154 283	332 600,00 \$	54 300,00 \$	332 600,00 \$
1,2	Partie du lot 2 154 284		840 600,00 \$	840 600,00 \$
1,3	Partie du lot 5 291 027		42 000,00 \$	42 000,00 \$
1,4	Partie du lot 2 976 003		7 941,00 \$	10 000,00 \$
	Honoraires professionnels acquisitions	2 059,00 \$	944 841,00 \$	1 279 500,00 \$
	Sous-total	334 659,00 \$	47 123,95 \$	63 815,06 \$
	Taxes nettes (4,9875%) 2017	16 691,12 \$	49 598,25 \$	67 165,75 \$
	Frais de financement (5%)	17 567,51 \$	1 041 563,20 \$	1 410 480,82 \$
	TOTAL	368 917,62 \$	73,84%	100,00%
	Répartition totale en %	26,16%		
Grand total arrondi à		1 410 500 \$		

Préparé par:

Tommy Grégoire

date:

9/06/2017

