



Direction du Génie
996, rue de la Concorde,
bureau 3
Lévis (Qc), G5W 0P8

ANNEXE A-1
Règlement RV-XX-XX modifiant le
Règlement RV-2016-15-57

Nom du projet:
Prolongement de la rue St-Omer, phase 1

Numéro du projet	
RES-09850	
Revision	Date
1	8 avril 2019

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX		
Art. No	Description	Montant total (\$)
1,1	Eau potable Fourniture et installation d'une conduite d'eau potable, incluant les vannes, branchement de services et tous les travaux connexes. (Surdimensionnement grosseur de conduite et grosseur de vanne)	
	Sous-total 1,1 - Eau potable	1 123 558 \$
1,2	Égout sanitaire Fourniture et installation d'une conduite d'égout sanitaire, incluant les regards, branchements de services et tous les travaux connexes. (Aucun surdimensionnement)	
	Sous-total 1,2 - Égout sanitaire	940 949 \$
1,3	Égout pluvial Fourniture et installation d'une conduite d'égout pluvial, incluant les regards, les puisards, les drains de fondation et tous les travaux connexes. (Surdimensionnement grosseur conduites et regards)	
	Sous-total 1,3 - Égout pluvial	1 544 699 \$
1,4	Rétention Fourniture et installation d'une conduite d'égout pluvial et contruction d'un bassin de rétention, incluant les regards,régulateur de débit, unité de traitement et tous les travaux connexes. (Aucun surdimensionnement)	
	Sous-total 1,4 - Rétention	2 419 303 \$
1,5	Voirie Travaux de construction de la voirie, incluant le déblai-remblai, la construction de la fondation de chaussée, la pose d'enrobés bitumineux, la pose de bordures de granit,la construction de trottoirs et tous les travaux connexes. (Surdimensionnement terre-plein central et voirie).	
	Sous-total 1,5 - Voirie	3 826 514 \$
1,6	Éclairage et feux de circulation Fourniture et installation de lampadaires et de feux de circulation avec bases de béton, alimentation souterraine. (Surdimensionnement pour l'éclairage)	
	Sous-total 1,6 - Éclairage	1 037 924 \$
1,7	Enfouissement des réseaux aériens existants Enfouissement des réseaux aériens existants.	
	Sous-total 1,7 - Enfouissement	1 710 218 \$
1,8	Organisation de chantier Tous frais connexes en lien avec l'organisation de chantier et les généralités	
	Sous-total 1,8 - Organisation de chantier	156 300 \$
	total	12 759 463 \$

Préparé par: Isabelle Gaudreault Date: 2019-04-08

Nom du projet:
PROLONGEMENT DE LA RUE ST-OMER, phase 1

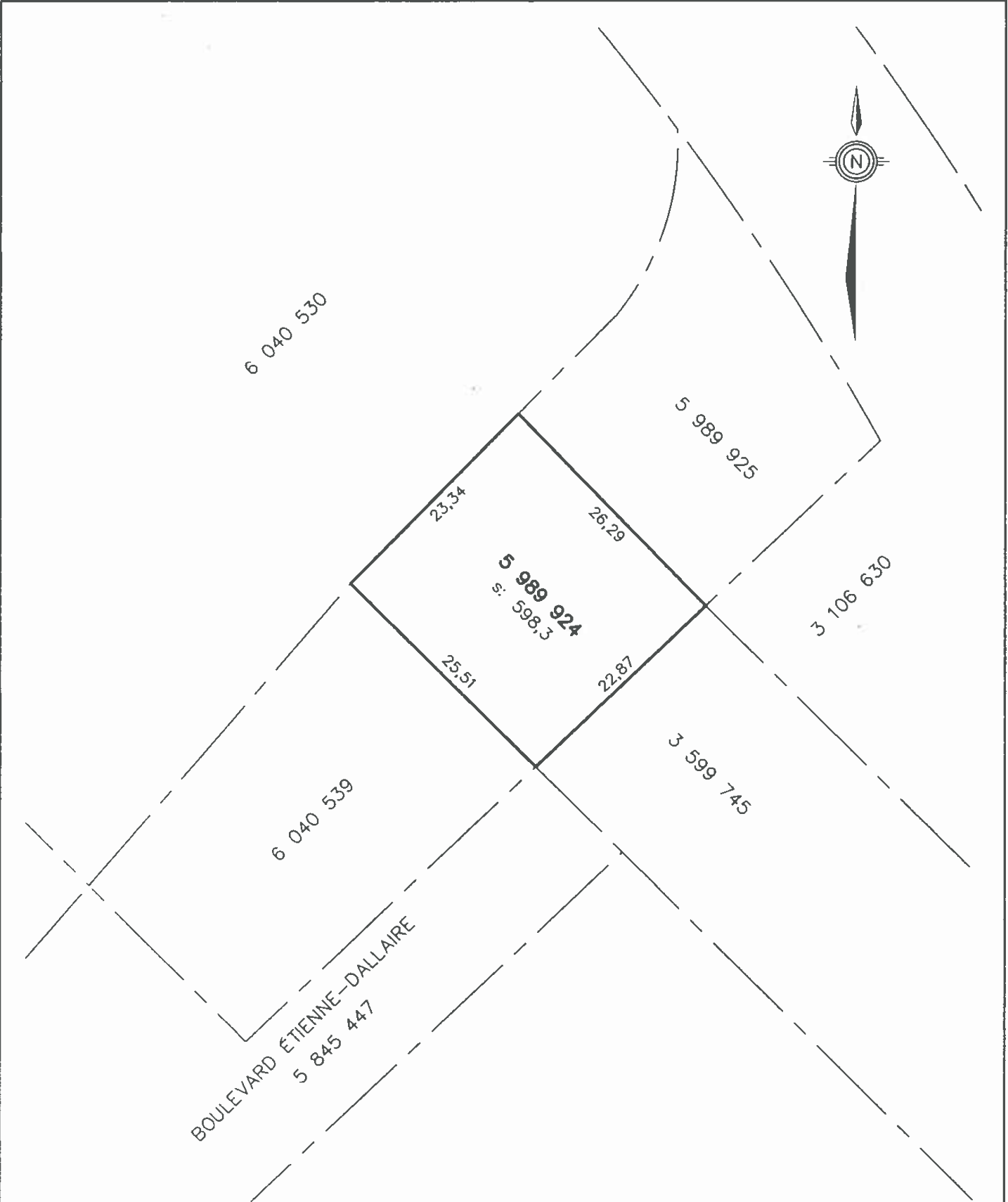
SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS (modification règlement RV-2016-15-57)									
Art. NO	Description	Bénéficiaires					Secteur desservi Ville	Ensemble Ville	Montant total
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone D	Zone E			
1,0	Travaux selon les estimations								
1,1	Eau potable	1 032 569,03 \$				5 000,00 \$	85 988,84 \$		1 123 557,87 \$
1,2	Égout sanitaire	939 448,50 \$				1 500,00 \$			940 948,50 \$
1,3	Égout pluvial		329 649,40 \$	1 022 224,10 \$		1 500,00 \$		191 325,00 \$	1 544 698,50 \$
1,4	Rétention			2 419 303,00 \$					2 419 303,00 \$
1,5	Voirie			1 638 225,48 \$				2 188 288,24 \$	3 826 513,72 \$
1,6	Éclairage et feux de circulation			70 828,00 \$	355 734,00 \$			611 362,00 \$	1 037 924,00 \$
1,7	Enfouissement des réseaux aériens existants							1 710 217,90 \$	1 710 217,90 \$
1,8	Organisation de Chantier	24 456,27 \$	4 088,20 \$	63 875,69 \$	4 411,69 \$	99,21 \$	1 066,40 \$	58 302,54 \$	156 300,00 \$
	Sous-total	1 996 473,80 \$	333 737,60 \$	5 214 456,27 \$	360 145,69 \$	8 099,21 \$	87 055,24 \$	4 759 495,68 \$	12 759 463,49 \$
2,0	Imprévus (10%)	199 647,38 \$	33 373,76 \$	521 445,63 \$	36 014,57 \$	809,92 \$	8 705,52 \$	475 949,57 \$	1 275 946,35 \$
3,0	Honoraires professionnels	167 072,31 \$	27 928,40 \$	436 364,98 \$	30 138,32 \$	677,77 \$	7 285,10 \$	468 039,84 \$	1 137 506,72 \$
	Sous-total	2 363 193,49 \$	395 039,75 \$	6 172 266,87 \$	426 298,58 \$	9 586,91 \$	103 045,87 \$	5 703 485,09 \$	15 172 916,56 \$
4,0	Acquisition de terrains								
	Lot 5 989 925* et lot 5 989 924*			27 095,23 \$				4 015,04 \$	31 110,27 \$
	Partie des lots 2 431 510, 2 431 511 et 2 660 532							158 500,00 \$	158 500,00 \$
	Partie du lot 2 431 591							10 050,00 \$	10 050,00 \$
	Servitude partie des lots 4 203 907 et 2 660 398							2 875,00 \$	2 875,00 \$
	Lot 6 040 539 et parcelles du lot 6 040 532			21 061,00 \$				4 000,00 \$	25 061,00 \$
	Sous-total Acquisitions	- \$	- \$	48 156,23 \$	- \$	- \$	- \$	179 440,04 \$	227 596,27 \$
	Sous-total Travaux - Honoraires professionnels et acquisitions	2 363 193,49 \$	395 039,75 \$	6 220 423,10 \$	426 298,58 \$	9 586,91 \$	103 045,87 \$	5 882 925,13 \$	15 400 512,83 \$
	Taxes nettes (4,9875%) 2018	117 864,28 \$	19 702,61 \$	310 243,60 \$	21 261,64 \$	478,15 \$	5 139,41 \$	293 410,89 \$	768 100,58 \$
	Frais de financement (5%)	124 052,89 \$	20 737,12 \$	326 533,34 \$	22 378,01 \$	503,25 \$	5 409,26 \$	308 816,80 \$	808 430,67 \$
	TOTAL	2 605 110,65 \$	435 479,48 \$	6 857 200,04 \$	469 938,23 \$	10 568,31 \$	113 594,55 \$	6 485 152,83 \$	16 977 044,08 \$
Répartition totale en %		15,34%	2,57%	40,39%	2,77%	0,06%	0,67%	38,20%	100,00%
Grand total arrondi à		16 978 000 \$							

* Ces deux lots étaient anciennement une partie du lot 3 106 628 et une partie du lot 2 431 503. Ces deux lots ont été acquis par la Ville de Lévis le 15 février 2017

Répartition des coûts en fonction de l'estimation du mois de février 2019 fait par Tetra tech

Date:2019-04-08

Préparé par:Isabelle Gaudreault

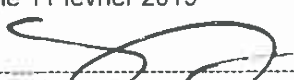


Notes: Les limites de propriétés proviennent de compilations cadastrales, aucun contrôle terrain et analyse foncière n'ont été réalisés.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

PLAN PROJET

Objet: Annexe B pour le règlement d'emprunt
Lot (s): 5 989 924
Cadastre: Du Québec
Circonscription foncière: Lévis
Municipalité: Ville de Lévis
Arrondissement: Desjardins
Échelle: 1 : 500

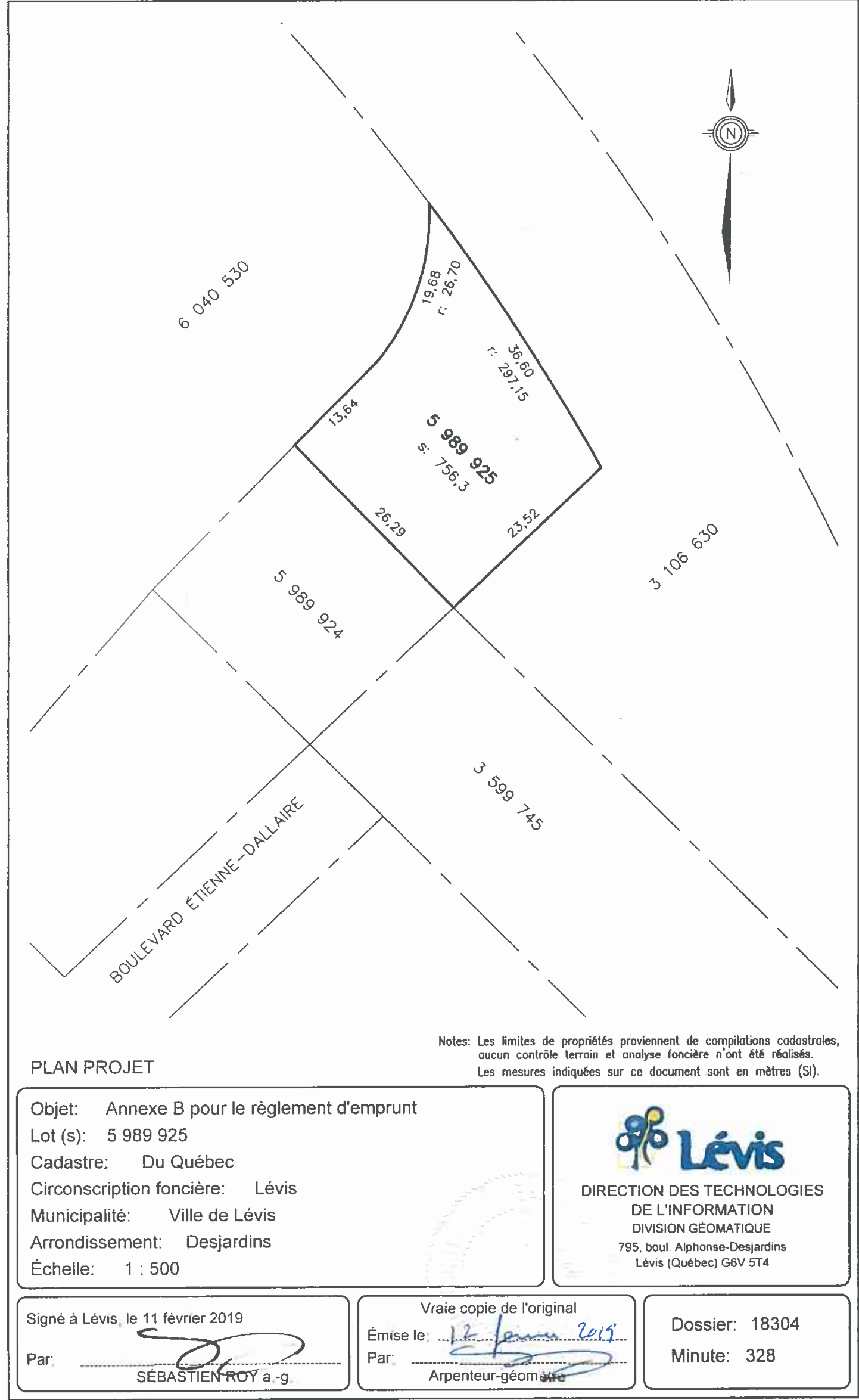

DIRECTION DES TECHNOLOGIES
DE L'INFORMATION
DIVISION GÉOMATIQUE
795, boul. Alphonse-Desjardins
Lévis (Québec) G6V 5T4

Signé à Lévis, le 11 février 2019
Par: 
SÉBASTIEN ROY a.g.

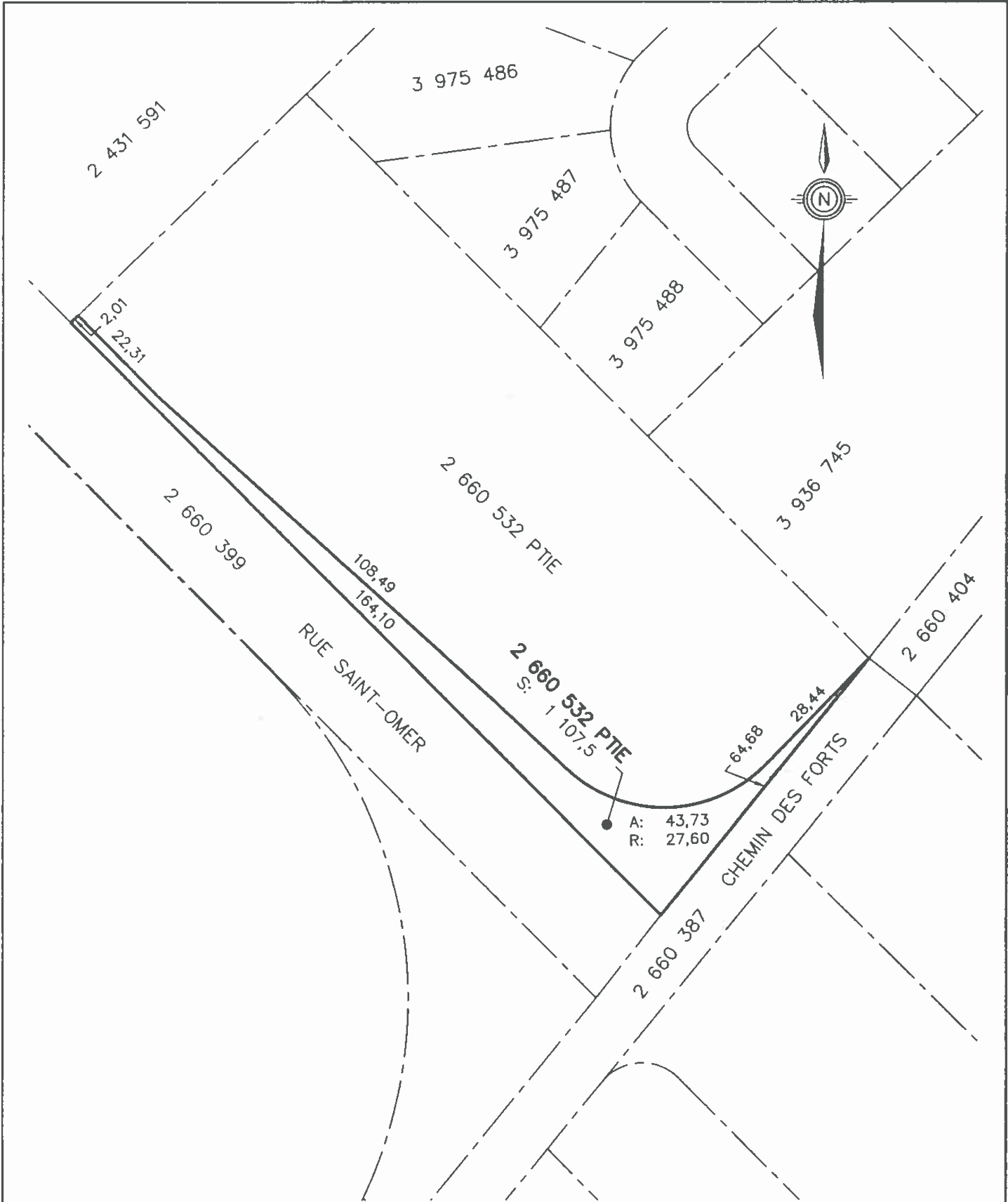
Vraie copie de l'original
Émise le: 12 février
Par: 
Arpenteur-géomètre

Dossier: 18303
Minute: 327

(L18303PP1.DWG)



(L18304PP1.DWG)



Notes: Les limites de propriétés proviennent de compilations cadastrales, aucun contrôle terrain et analyse foncière n'ont été réalisés.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

PLAN PROJET

Objet: Annexe B pour le règlement d'emprunt
Lot (s): Une partie du lot 2 660 532
Cadastre: Du Québec
Circonscription foncière: Lévis
Municipalité: Ville de Lévis
Arrondissement: Desjardins
Échelle: 1 : 1 000



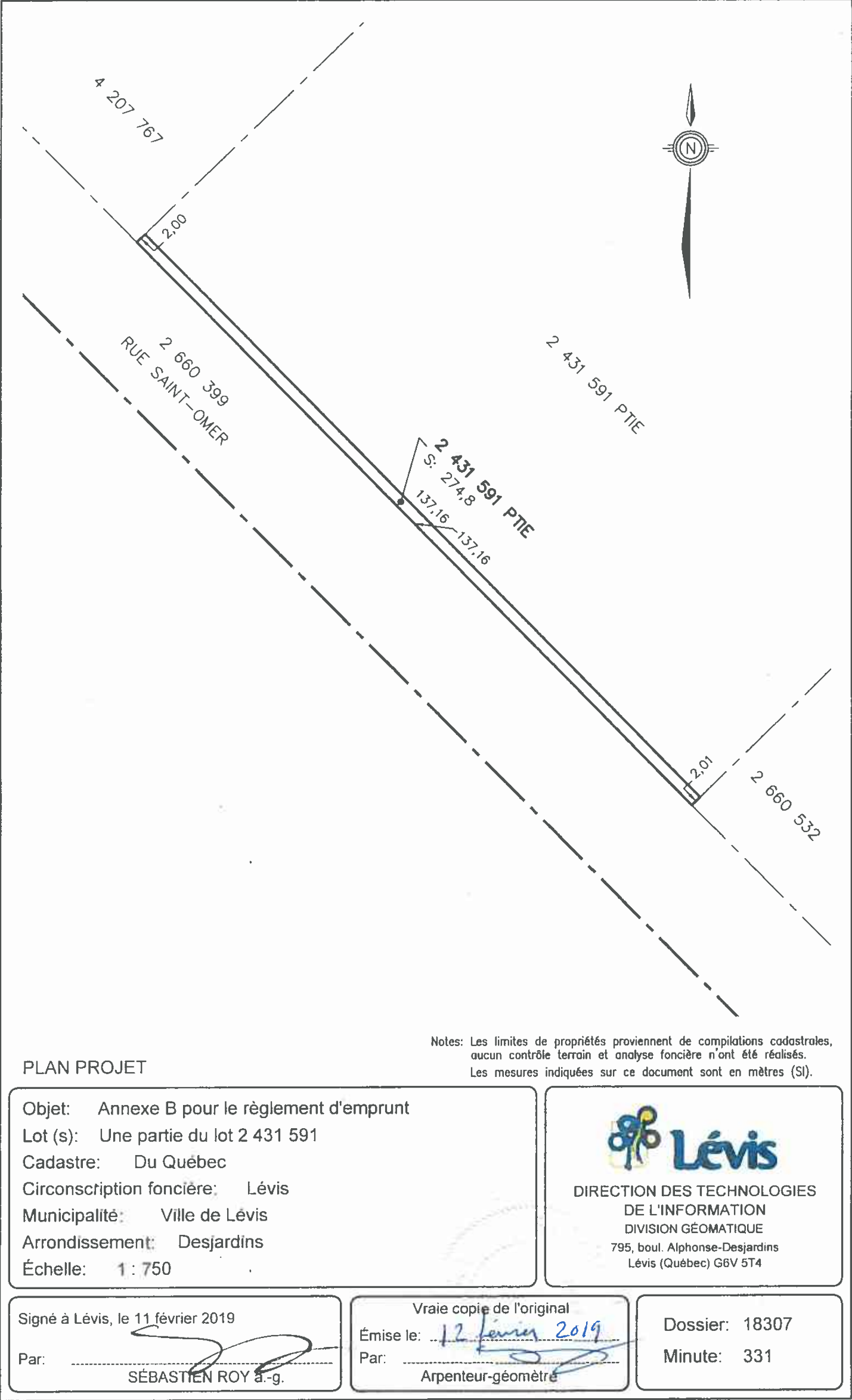
**DIRECTION DES TECHNOLOGIES
DE L'INFORMATION
DIVISION GÉOMATIQUE**
795, boul. Alphonse-Desjardins
Lévis (Québec) G6V 5T4

Signé à Lévis, le 11 février 2019
Par: 
SÉBASTIEN ROY *g.*

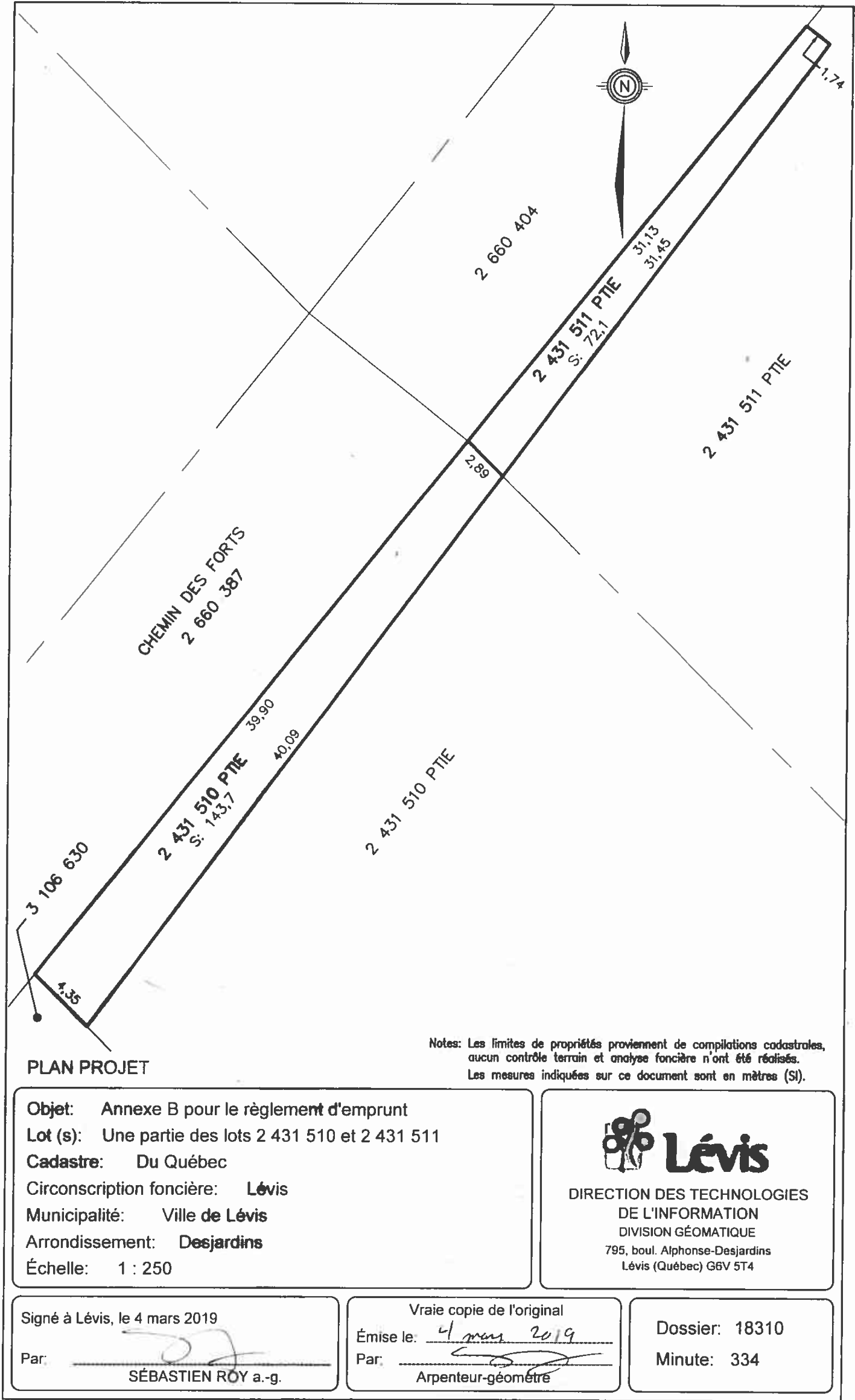
Vraie copie de l'original
Émise le: 12 février 2019
Par: 
Arpenteur-géomètre

Dossier: 18305
Minute: 329

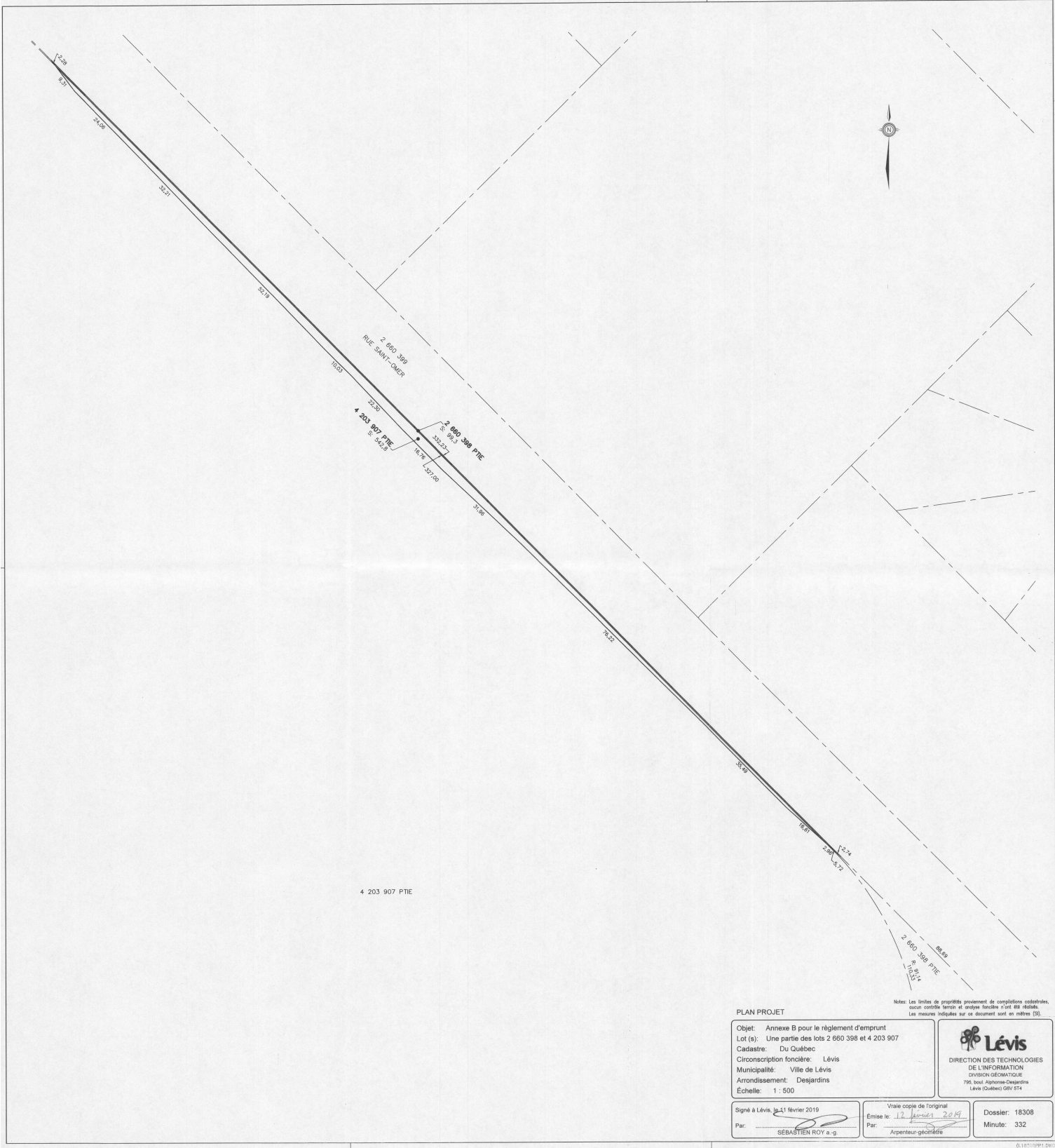
(L18305PP1.DWG)

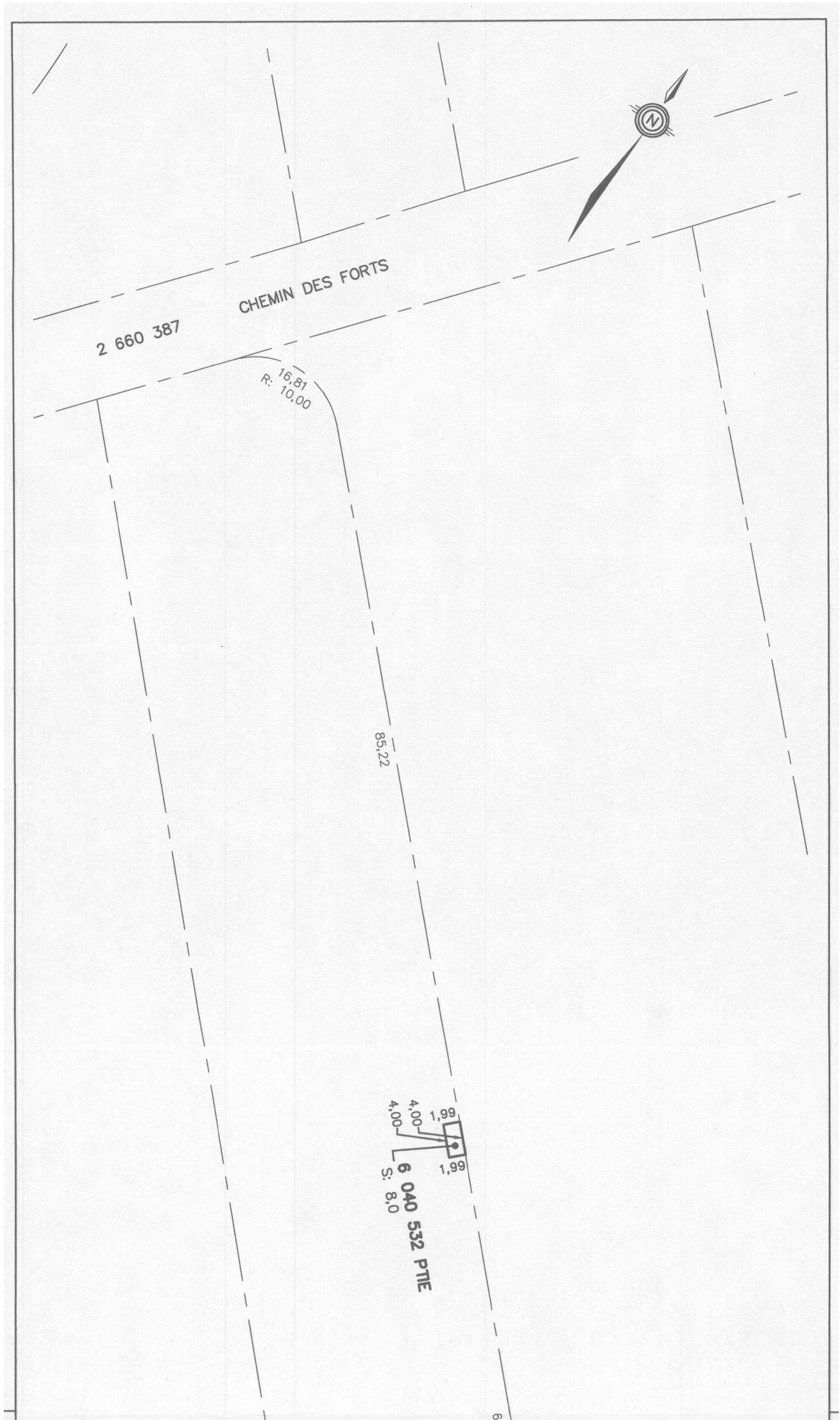


(L1B307PP1.DWG)

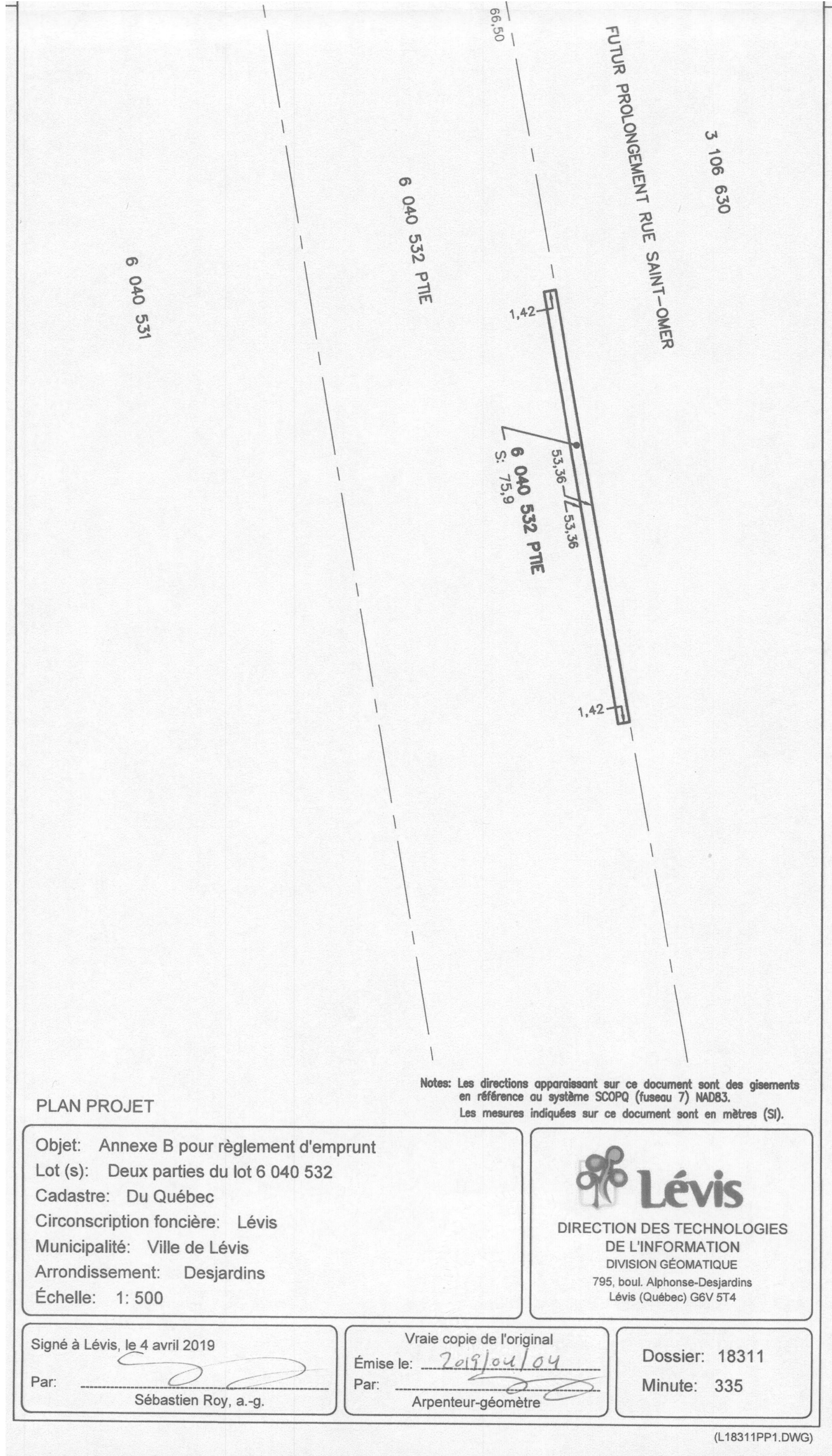


(L18310PP1.DWG)





voir page 8 pour la suite de la minute 335



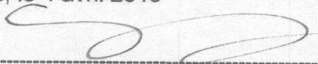
PLAN PROJET

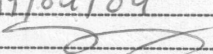
Notes: Les directions apparaissant sur ce document sont des gisements en référence au système SCOPQ (fuseau 7) NAD83.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

Objet: Annexe B pour règlement d'emprunt
Lot (s): Deux parties du lot 6 040 532
Cadastre: Du Québec
Circonscription foncière: Lévis
Municipalité: Ville de Lévis
Arrondissement: Desjardins
Échelle: 1: 500

**Lévis**

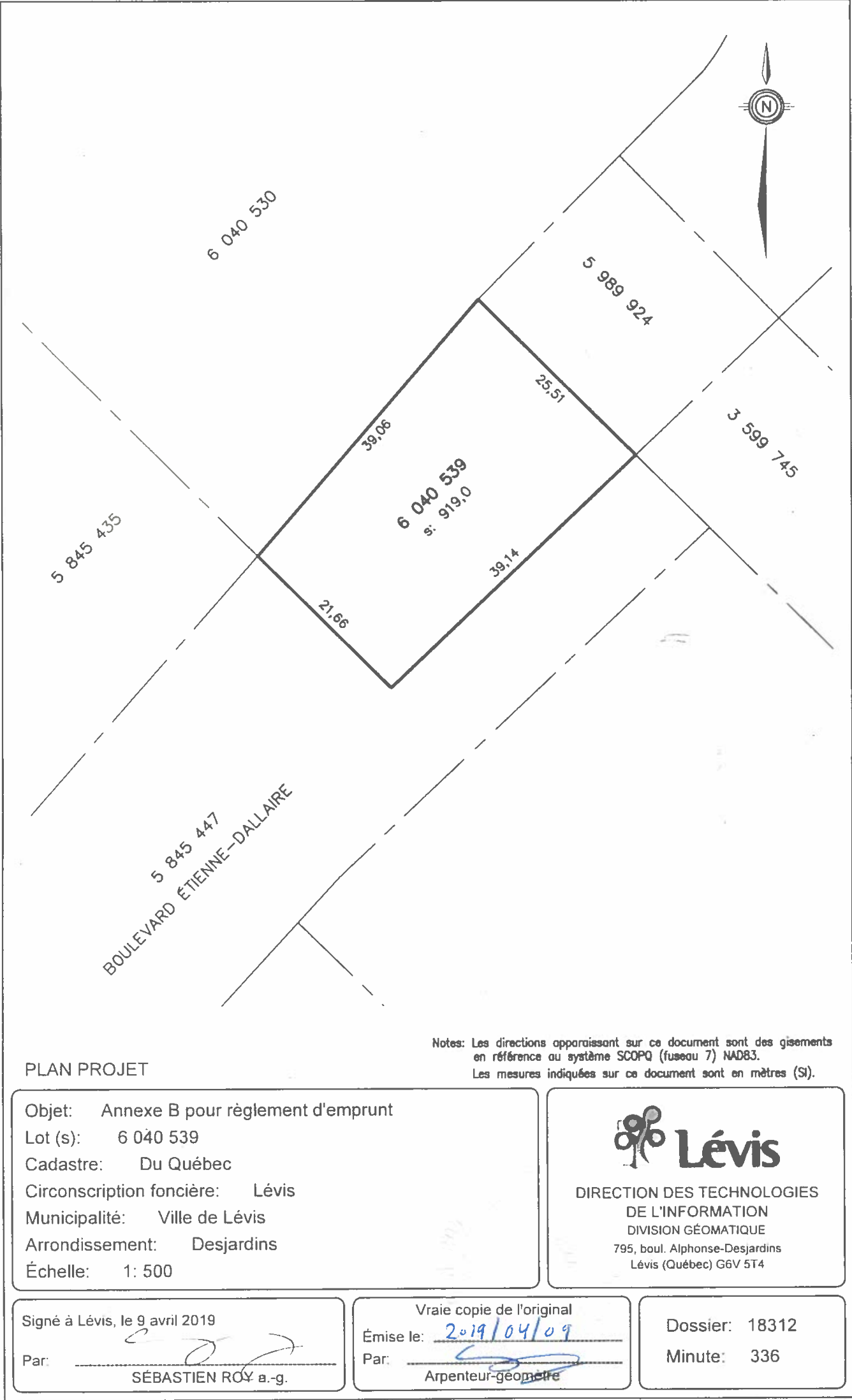
DIRECTION DES TECHNOLOGIES
DE L'INFORMATION
DIVISION GÉOMATIQUE
795, boul. Alphonse-Desjardins
Lévis (Québec) G6V 5T4

Signé à Lévis, le 4 avril 2019
Par: 
Sébastien Roy, a.-g.

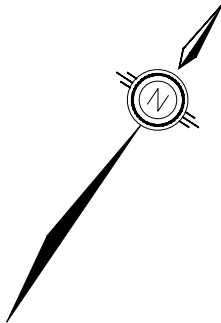
Vraie copie de l'original
Émise le: 2019/04/04
Par: 
Arpenteur-géomètre

Dossier: 18311
Minute: 335

(L18311PP1.DWG)



(L18312PP1.DWG)



ANNEXE C-1

ZONE A

ÉTIENNE-DALLAIRE

ST-OMER

CHEMIN DES FORTS

LÉGENDE

EMPRISE MUNICIPALE

BASSIN DE TAXATION



DIRECTION
DU GÉNIE

Lévis

PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ZONE A
ÉGOUT SANITAIRE
ET AQUEDUC

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
			DESS.: I.G.
1	TAXATION ZONE A	19-03-08	DATE: 2019-03-08

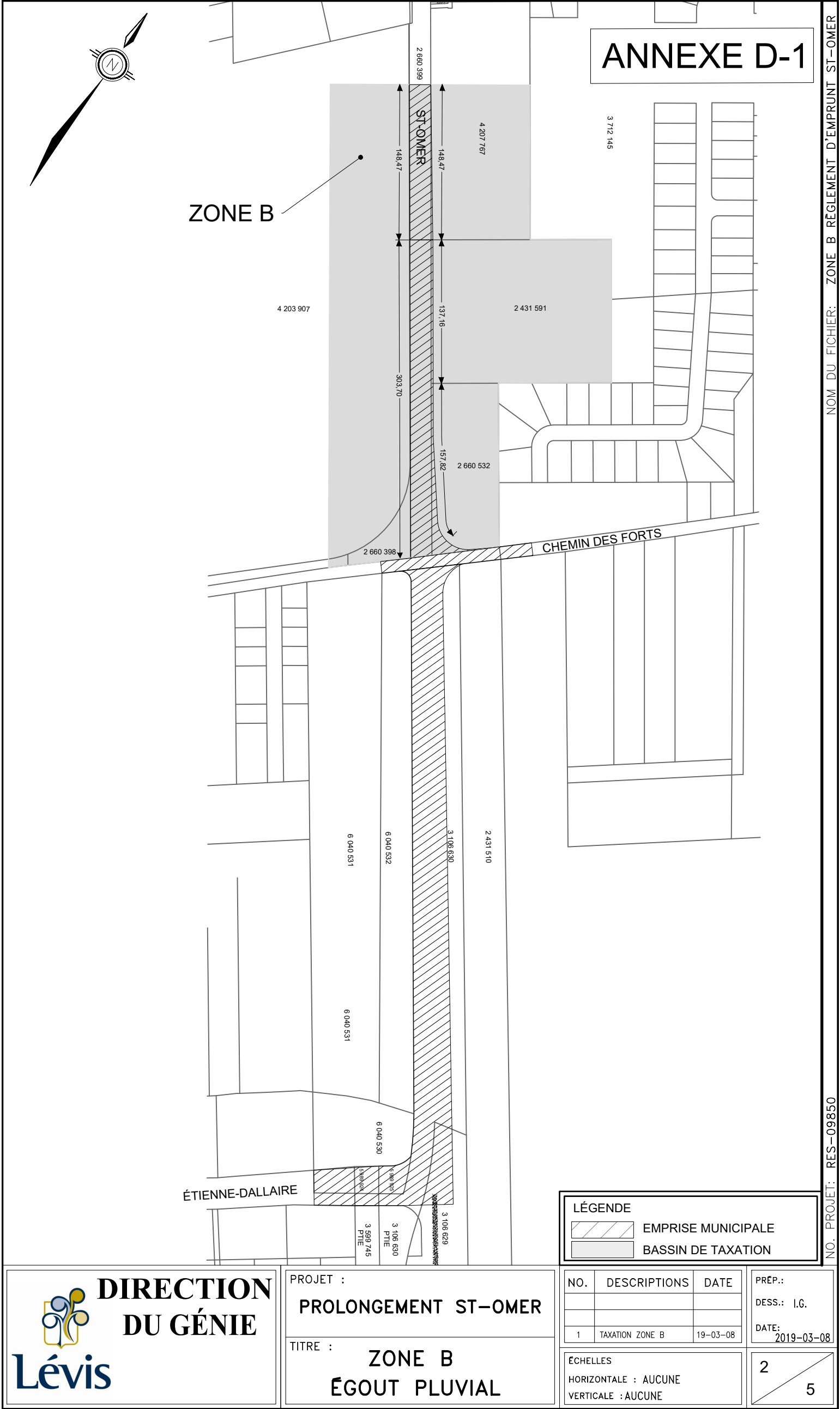
ÉCHELLES

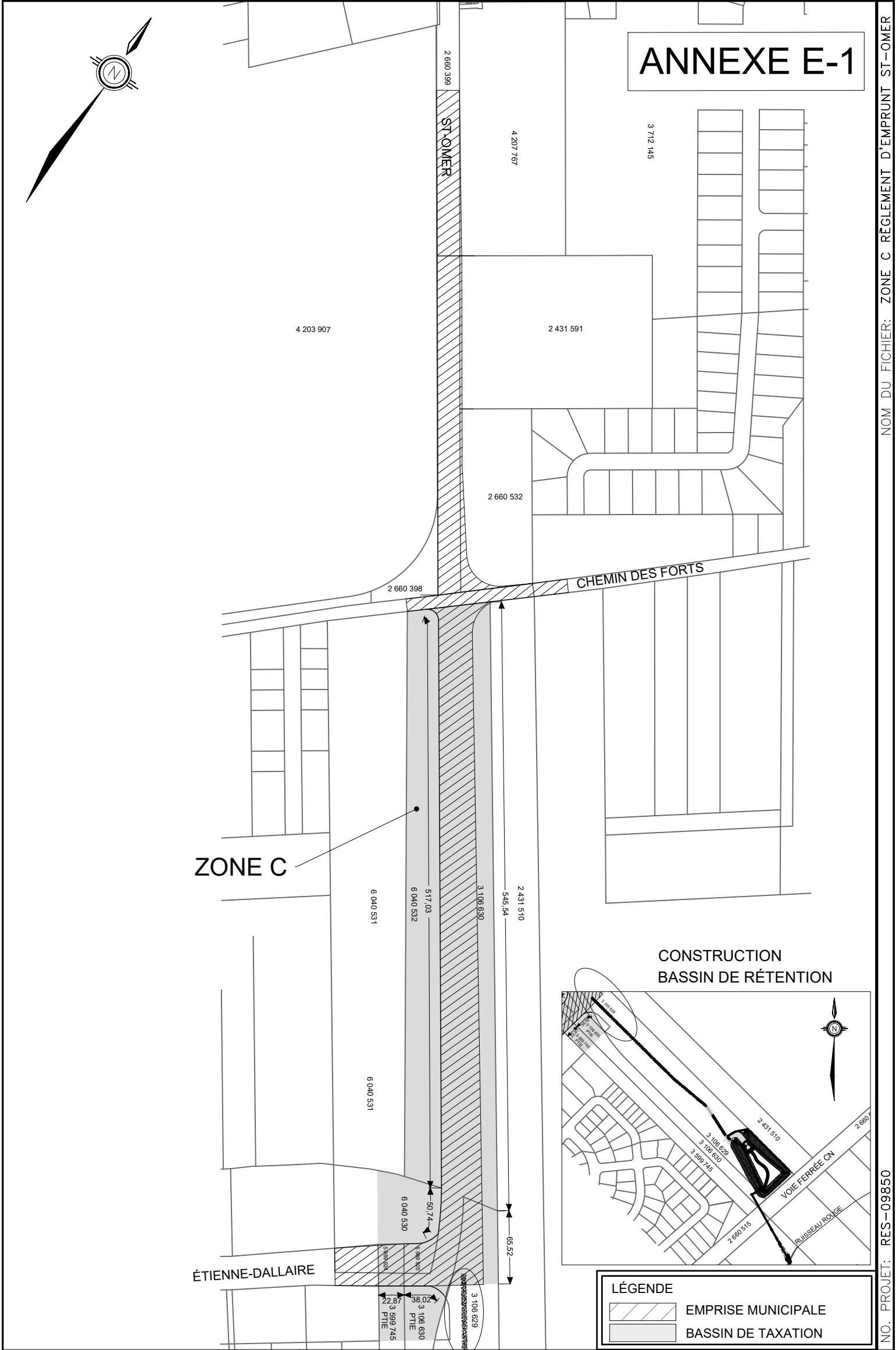
HORIZONTALE : AUCUNE

VERTICALE : AUCUNE

1

5

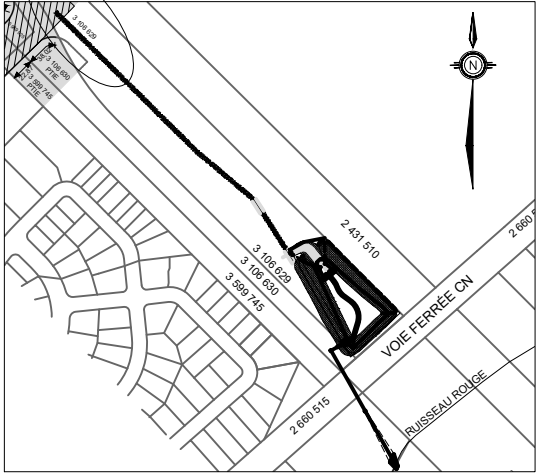




ANNEXE E-1

ZONE C

CONSTRUCTION
BASSIN DE RÉTENTION



LÉGENDE

EMPRISE MUNICIPALE

BASSIN DE TAXATION

DIRECTION
DU GÉNIE

PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ZONE C
ÉGOUT PLUVIAL – VOIRIE
RÉTENTION – FEUX CIRCULATION

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
			DESS.: I.G.
1	TAXATION ZONE C	19-03-08	DATE: 2019-03-08
ÉCHELLES HORIZONTALE : AUCUNE VERTICALE : AUCUNE			3 5

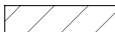
ANNEXE F-1

ZONE D

CHEMIN DES FORTS

ÉTIENNE-DALLAIRE

LÉGENDE

 EMPRISE MUNICIPALE

 BASSIN DE TAXATION



DIRECTION
DU GÉNIE

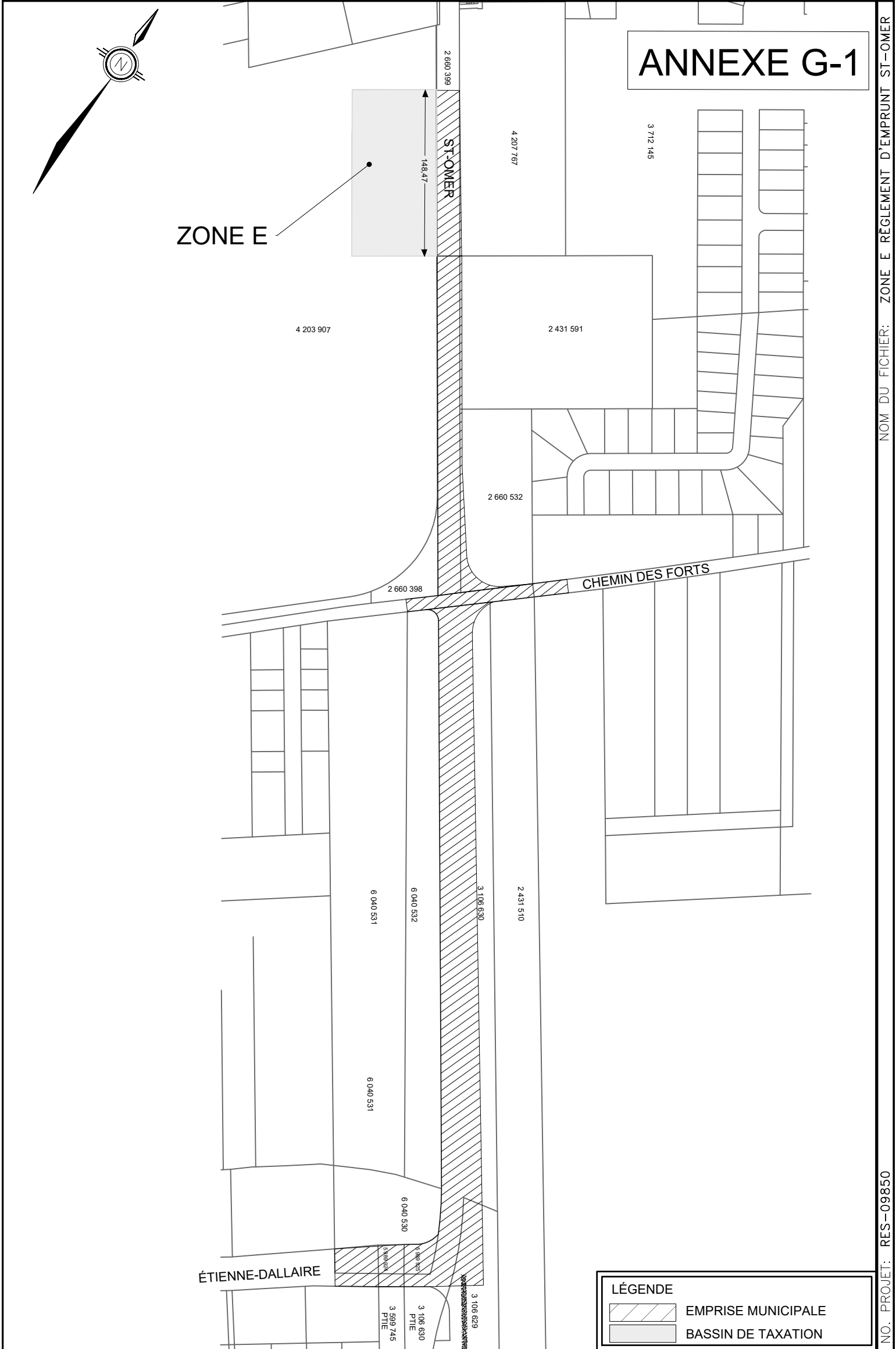
Lévis

PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ZONE D
ÉCLAIRAGE DE RUE

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
			DESS.: I.G.
			DATE:
1	TAXATION ZONE D	19-03-08	2019-03-08

ÉCHELLES	4 5
HORIZONTALE : AUCUNE	
VERTICALE : AUCUNE	





DIRECTION
DU GÉNIE

Lévis

PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ZONE E
BRANCHEMENT DE
SERVICES LOT 4 203 907

NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	TAXATION ZONE E	18-10-17

ÉCHELLES

HORIZONTALE : AUCUNE
VERTICALE :AUCUNE

PRÉP.:
DESS.: I.G.
DATE:
2018-11-02

5

5