



Direction du génie
996, rue de la Concorde, bureau #3
Lévis (QC)
G6W 0P8

ANNEXE A
Règlement RV-2021-21-09

Nom du projet:

PROLONGEMENT DE LA RUE DES CARRIÈRES ET CONSTRUCTION DE LA RUE «A»

GEN-00062

19 janvier 2021

0

SOMMAIRE ESTIMATION DES COÛTS (RV-2021-XX-XX)

Art. No	Description	Bénéficiaires		Montant total
		Zone A	Zone B	
1,0	Travaux			
1,1	Aqueduc	639 372,50 \$	- \$	639 372,50 \$
1,2	Égout sanitaire	451 187,50 \$	- \$	451 187,50 \$
1,3	Égout pluvial	- \$	500 162,50 \$	500 162,50 \$
1,4	Bassin de rétention	468 060,00 \$		468 060,00 \$
1,5	Voirie	- \$	2 046 591,00 \$	2 046 591,00 \$
1,6	Éclairage	- \$	15 000,00 \$	15 000,00 \$
1,7	Organisation de chantier et gestion des sols contaminés	394 915,48 \$	649 084,52 \$	1 044 000,00 \$
1,8	Poste de pompage	500 000,00 \$		500 000,00 \$
	Sous-total	2 453 535,48 \$	3 210 838,02 \$	5 664 373,50 \$
	Imprévus (10%)	245 353,55 \$	321 083,80 \$	566 437,35 \$
2,0	Honoraires professionnels (10%)	245 353,55 \$	321 083,80 \$	566 437,35 \$
3,0	Compensation milieu humide	587 894,12 \$		587 894,12 \$
4,0	Acquisition de terrains			
4,1	Lot 6 367 747	180 286,00 \$	- \$	180 286,00 \$
4,2	Lots 6 406 141, 6 406 142 et 6 406 143	1 033 998,00 \$	- \$	1 033 998,00 \$
4,3	Servitudes lots 6 406 148, 5 061 874, 1 963 249, 1 963 246	111 795,00 \$	- \$	111 795,00 \$
	Honoraires professionnels acquisitions	10 000,00 \$	- \$	10 000,00 \$
	Sous-total	4 868 215,70 \$	3 853 005,62 \$	8 721 221,32 \$
	Taxes nettes (4,9875%) 2021	242 802,26 \$	192 168,66 \$	434 970,91 \$
	Frais de financement (5%)	255 550,90 \$	202 258,71 \$	457 809,61 \$
	TOTAL	5 366 568,85 \$	4 247 432,99 \$	9 614 001,85 \$
	Répartition totale en %	55,82%	44,18%	100,00%
Grand total arrondi à		9 614 100 \$		



Direction du génie
996, rue de la Concorde
Lévis (Qc), G5W 0P8

ANNEXE A
RV-2021-21-09

Nom du projet:
PROLONGEMENT DE LA RUE DES CARRIÈRES ET CONSTRUCTION DE LA RUE «A»

Numéro du projet	
GEN-00062	
Revision	Date
0	19 janvier 2021

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES TRAVAUX Prolongement de la rue Courchevel		
Art. No	Description	Montant total (\$)
1,1	Eau potable Fourniture et installation d'une conduite d'eau potable pour le prolongement de la rue des Carrières et la construction de la rue A, incluant les vannes, branchement de services et tous les travaux connexes. (Aucun surdimensionnement)	
	Sous-total 1,1 - Eau potable	639 373 \$
1,2	Égout sanitaire Fourniture et installation d'une conduite d'égout sanitaire pour le prolongement de la rue des Carrières et pour la construction de la rue A, incluant les regards, branchements de services et tous les travaux connexes. (Aucun surdimensionnement)	
	Sous-total 1,2 - Égout sanitaire	451 188 \$
1,3	Égout pluvial Fourniture et installation d'une conduite d'égout pluvial pour le prolongement de la rue des Carrières et la construction de la rue A, incluant les regards, les puisards, les drains de fondation et tous les travaux connexes (Aucun surdimensionnement)	
	Sous-total 1,3 - Égout pluvial	500 163 \$
1,4	Rétention Fourniture et construction d'un bassin de rétention pour le prolongement de la rue des Carrières et pour la construction de la rue A, incluant les regards, régulateur de débit et tous les travaux connexes	
	Sous-total 1,4 - Rétention	468 060 \$
1,5	Voirie Travaux de construction de la voirie pour le prolongement de la rue des Carrières et pour la construction de la rue A, incluant le déblai-remblai, la construction de la fondation de chaussée, la pose d'enrobés bitumineux, la pose de bordures de béton et tous les travaux connexes (Aucun surdimensionnement).	
	Sous-total 1,5 - Voirie	2 046 591 \$
1,6	Éclairage Fourniture et installation de luminaires installés sur les poteaux d'utilités publiques avec alimentation aérienne pour le prolongement de la rue des Carrières et fourniture et installation de luminaires pour la rue A.	
	Sous-total 1,6 - Éclairage	15 000 \$
1,7	Organisation de chantier et généralités Tous frais connexes en lien avec l'organisation de chantier et les généralités	
	Sous-total 1,7 - Organisation de chantier	1 044 000 \$
1,8	Poste de pompage Frais de construction d'un poste de pompage, incluant tous frais connexes en lien avec le nouveau poste.	
	Sous-total 1,8 - Poste de pompage	500 000 \$
	total	5 664 374 \$

Préparé par: Isabelle Gaudreault

Date: 19 janvier 2021

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS

DESCRIPTION TECHNIQUE

D'une partie des lots 1 963 246, 1 963 249 et 5 061 874
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Lévis
Municipalité de la ville de Lévis

Requérant : M. Charles Leclerc, ville de Lévis

Une partie du lot 1 963 246

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée successivement :
vers le nord-ouest par une partie du lot 1 963 249
vers le nord-est par le lot 1 963 251
vers le sud-est par le lot 2 244 888, chemin Olivier
vers le sud-ouest par une partie du lot 1 963 246;

mesurant successivement :
15,24 mètres vers le nord-ouest
16,12 mètres vers le nord-est
15,22 mètres le long d'un arc de cercle de 1 685,37 mètres de rayon vers le sud-est
16,36 mètres vers le sud-ouest;

contenant en superficie : 243,6 mètres carrés.

Une partie du lot 1 963 249

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée successivement :
vers le nord-ouest par une partie du lot 5 061 874
vers le nord-est par les lots 1 963 247 et 1 963 251
vers le sud-est par une partie du lot 1 963 246
vers le sud-ouest par une partie du lot 1 963 249;

mesurant successivement :
14,91 mètres vers le nord-ouest
80,35 mètres vers le nord-est
15,24 mètres vers le sud-est
76,17 mètres vers le sud-ouest;

contenant en superficie : 1 167,1 mètres carrés.

Une partie du lot 5 061 874

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée successivement :
vers le nord-ouest par le lot 5 061 875
vers le nord-est par le lot 1 963 247
vers le sud-est par une partie du lot 1 963 249
vers le sud-ouest par une partie du lot 5 061 874;

mesurant successivement :
15,44 mètres vers le nord-ouest
15,17 mètres vers le nord-est
14,91 mètres vers le sud-est
20,72 mètres vers le sud-ouest;

contenant en superficie : 266,5 mètres carrés.

Le tout tel que montré sur le plan accompagnant la présente description technique.

Signé à Lévis, le 16 décembre 2020.

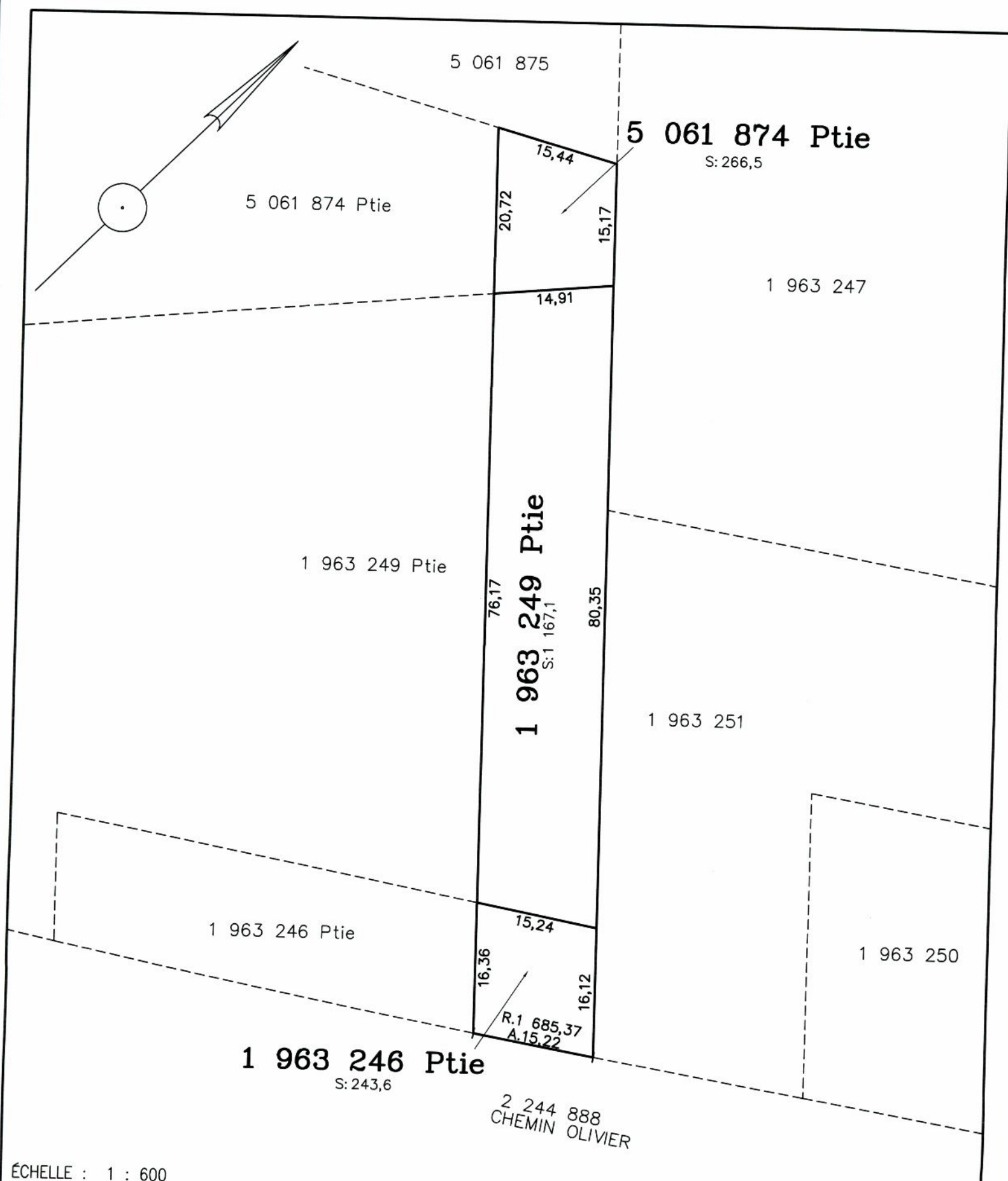

MATHIEU BEAURIVAGE
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Minute : 7538
Dossier : 1302

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL
ÉMISE le.....
Par.....
arpenteur-géomètre



MATHIEU BEAURIVAGE, AG INC.
Arpenteur - Géomètre



ÉCHELLE : 1 : 600

N.B.: Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

PLAN ACCOMPAGNANT LA DESCRIPTION TECHNIQUE

CADASTRE DU QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA VILLE DE LÉVIS (SAINT-NICOLAS)
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS
LOT(S) : 1 963 246 Ptie, 1 963 249 Ptie ET 5 061 874 Ptie
DEMANDEUR : VILLE DE LÉVIS (PAR CHARLES LECLERC)

SIGNÉ À LÉVIS LE 16 DÉCEMBRE 2020
PAR  Mathieu Beaurivage Mathieu Beaurivage, AG inc. Arpenteur-Géomètre 2357, route des Rivières C.P. 39044, Lévis, Québec 418-831-0825 G6K 1N6
COPIE CONFORME
ÉMISE LE
PAR Arpenteur-Géomètre
Minute No: 7538
Dossier No: 1302

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOT(S) :	Deux parties du lot 6 406 148
CADASTRE :	Du Québec
MUNICIPALITÉ :	Ville de Lévis (arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest)
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	Lévis
MINUTE :	4559 (Maxime Lechasseur-Grégoire, a.-g.)



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS

DESCRIPTION TECHNIQUE

LOTS : Deux parties du lot 6 406 148

CADASTRE : Du Québec

MUNICIPALITÉ : Ville de Lévis (arrondissement
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest)

CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE : Lévis

Une partie du lot 6 406 148 (Parcelle A) servitude temporaire.

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

Vers le **Nord-Est** par la partie du lot 6 406 148 (Parcelle B) ci-après décrite, mesurant le long de cette limite 131,39 mètres suivant un gisement de 135° 05' 19" ;
vers le **Sud-Est** par le lot 5 061 874, mesurant le long de cette limite 5,19 mètres suivant un gisement de 240° 47' 37" ;
vers le **Sud-Ouest** par une autre partie du lot 6 406 148, mesurant le long de cette limite 131,80 mètres suivant un gisement de 315° 05' 19" ;
vers le **Nord-Ouest** par le lot 6 406 141 (rue des Carrières), mesurant le long de cette limite 5,32 mètres suivant un gisement de 64° 57' 40" ;

Contenant en superficie : 658,0 mètres carrés

Rattachement : Le coin **Nord** de cette parcelle est situé à une distance de 15,955 mètres du coin **Nord** du lot 6 406 148 suivant un gisement de 64° 57' 40".

Une partie du lot 6 406 148 (Parcelle B) servitude permanente

Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, est bornée et mesure :

Vers le **Nord-Est** par le lot 1 963 247, mesurant le long de cette limite 130,19 mètres suivant un gisement de $135^{\circ} 05' 19''$;
 vers le **Sud-Est** par le lot 5 061 874, mesurant le long de cette limite 15,58 mètres suivant un gisement de $240^{\circ} 47' 37''$;
 vers le **Sud-Ouest** par la partie du lot 6 406 148 (Parcelle A) ci-avant décrite, mesurant le long de cette limite 131,39 mètres suivant un gisement de $315^{\circ} 05' 19''$;
 vers le **Nord-Ouest** par le lot 6 406 141 (rue des Carrières), mesurant le long de cette limite 15,95 mètres suivant un gisement de $64^{\circ} 57' 40''$;

Contenant en superficie : 1 961,9 mètres carrés

Les directions indiquées sur ce document sont des gisements en référence au système SCOPQ (fuseau 7).

Les mesures de ce présent document sont en mètres (S.I.).

Signé à Lévis, le 8 mars 2021 sous le numéro 4 559 de mes minutes.



Maxime Lechasseur-Grégoire
arpenteur-géomètre

Dossier : 2668RS-1



Vraie copie de la minute originale
conservée au greffe.



Arpenteur-géomètre





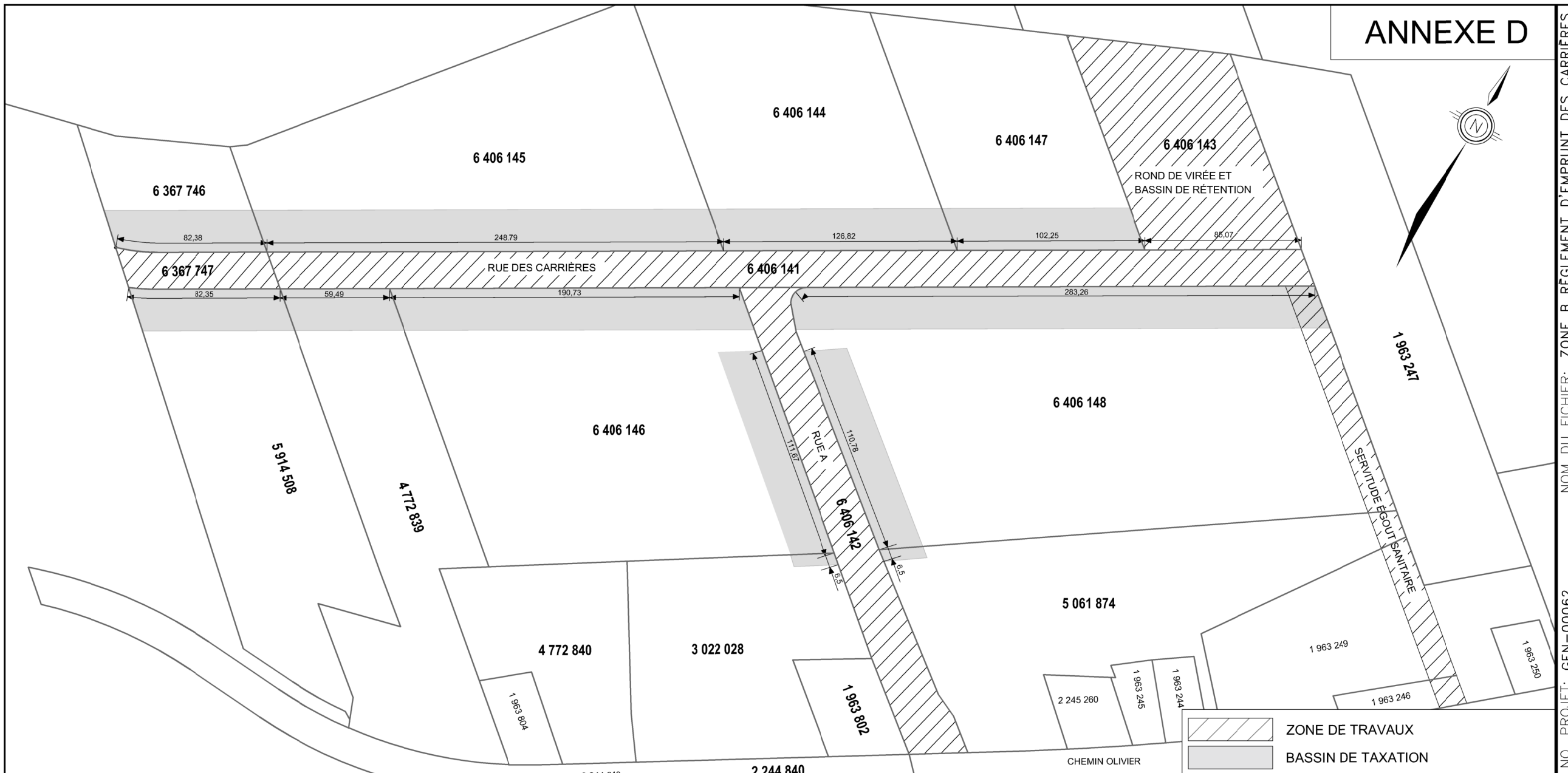
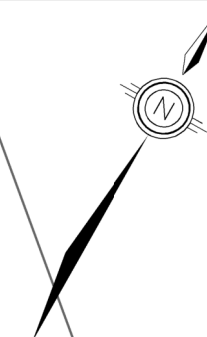
TITRE :	ZONE A
	AQUEDUC, ÉGOUT SANITAIRE, RÉTENTION ET COÛT D'ACQUISITION DES TERRAINS REQUIS POUR LES RUES, LE BASSIN ET LES SERVITUDES D'ÉGOUT SANITAIRE.

 	ZONE DE TRAVAUX BASSIN DE TAXATION	NO PRO
--	---	-----------

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
			DESS.: I.G.
			DATE:
1	BASSIN DE TAXATION ZONE A	21/02/16	20/02/16

ÉCHELLES HORIZONTALE : 1:2500 VERTICALE : N/A	1 1
---	---

ANNEXE D



PROJET :
**PROLONGEMENT DE LA RUE DES
 CARRIÈRES ET CONSTRUCTION
 DE LA RUE «A»**

TITRE :
**ZONE B
 ÉGOUT PLUVIAL,VOIRIE
 ET ÉCLAIRAGE**

ZONE DE TRAVAUX		
BASSIN DE TAXATION		
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	BASSIN DE TAXATION ZONE B	21/02/16
ÉCHELLES HORIZONTALE : 1:2500 VERTICALE : N/A		
PRÉP.: DESS.: I.G. DATE: 21/02/16		1 1

NOM DU FICHER: ZONE B RÈGLEMENT D'EMPRUNT DES CARRIÈRES
 NO. PROJET: GEN-00062