

COMMENT LIRE VOTRE AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE



1 Nom et adresse postale du ou des propriétaires	4 Valeur au rôle 2023-2024-2025
2 Directive et montant à joindre pour déposer une demande de révision. Consulter le verso de l'avis.	
3 Inscription concernant votre propriété	5 Nouvelle valeur 2026-2027-2028 en vigueur le 1 ^{er} janvier 2026. Cette valeur pourrait être modifiée si vous effectuez des changements sur votre propriété.

25213
VILLE DE LÉVIS
300-1300 BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LÉVIS (QC) G6W 0R9

Municipalité
VILLE DE LÉVIS

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2026/2027/2028**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle
VILLE DE LÉVIS

AVIS D'ÉVALUATION

1 **BERTRAND THOMAS**
2010 CHEMIN VANIER
LÉVIS QC G7W 1A8

CECI N'EST PAS UNE FACTURE

Cet avis vous est expédié conformément à la Loi sur la fiscalité municipale. Le montant indiqué ci-dessous est à déboursier uniquement si vous déposez une demande de révision.

Si vous avez des questions vous pouvez joindre la Ville en utilisant les services en ligne disponibles au ville.levis.qc.ca/311 ou en composant le 311, ou le 418 839-2002.

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale. Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

Pour demander une révision 2

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2026-04-30	91,35 \$	RV3526

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

VILLE DE LÉVIS (ÉVALUATION)
300-1300 BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LÉVIS, (QC)
G6W 0R9
418 839-2002
infoevaluation@ville.levis.qc.ca

Identification de l'unité d'évaluation 3

Adresse : **2010 CHEMIN VANIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2713452**
Numéro matricule : **5284-56-321**
Utilisation prédominante : **Logement**

Propriétaire 3

Nom : **BERTRAND THOMAS**
Adresse postale : **2010 CHEMIN VANIER
LÉVIS QC G7W 1A8**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation 3

Superficie du terrain :	820,50 m ²	Nombre de logements :	1
Zonage agricole :	Non zoné	Nombre de locaux non résidentiels :	0
Exploitation agricole enregistrée :	NON	Nombre de chambres locatives :	0
Superficie à vocation forestière enregistrée :	NON		

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2024-07-01**

Valeur du terrain :	185 800 \$	Valeur du terrain au rôle antérieur :	153 100 \$
Valeur du bâtiment :	263 100 \$	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	210 400 \$
Valeur de l'immeuble :	448 900 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 500 \$

Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2024-07-01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	100 %	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	448 900 \$
Facteur comparatif du rôle :	1,000	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

1 logement (incluant condo)
Valeur imposable de l'immeuble :

448 900 \$

Pourcentage applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe

100%
Valeur non imposable de l'immeuble :

0 \$