

FAITS SAILLANTS

Programme quinquennal d'immobilisations 2027-2031

levis.ca

Lévis



Mot du **maire**

Lévis affiche une vitalité économique portée par la créativité et l'audace de ses créateurs de richesse et par l'essor de la filière navale sur notre territoire. Signe de ce dynamisme, notre population a franchi cette année le cap des 160 000 habitants. Cette croissance soutenue témoigne de l'attrait de Lévis auprès des familles qui s'y installent pour bâtir un futur prospère.

Pour accompagner cet élan, nous devons prendre soin des infrastructures qui soutiennent notre quotidien. Nos routes, réseaux et installations doivent continuer à bien servir la population et répondre aux besoins d'une ville qui grandit. Le Programme quinquennal d'immobilisations 2027-2031 en fait une priorité, en consacrant près des deux tiers des investissements à la pérennité des actifs municipaux et à l'amélioration des infrastructures existantes. Nous poursuivrons notamment la modernisation de nos deux principales stations de traitement des eaux usées de Saint-Nicolas et de Desjardins.

Notre gestion rigoureuse protège notre santé financière et préserve la marge de manœuvre nécessaire pour entretenir nos infrastructures et concrétiser nos ambitions pour Lévis.

Bien que ce PQI soit principalement axé sur la mise à niveau de nos infrastructures existantes, nous continuons d'investir dans des projets porteurs qui améliorent directement la qualité de vie des Lévisiennes et des Lévisiens. Lévis s'est encore classée cette année au premier rang des grandes villes du Québec pour le bonheur de sa population. Cette reconnaissance nous encourage à poursuivre nos efforts pour que nos services et nos équipements répondent toujours mieux aux besoins d'une population qui évolue.

La sécurité routière figure ainsi parmi nos priorités. Nous doublons les sommes qui y sont consacrées et investissons dans l'uniformisation des limites de vitesse, pour renforcer la sécurité de nos quartiers. L'aménagement d'un deuxième écocentre, dans le secteur ouest, rendra ce service plus accessible et facilitera la gestion responsable des matières résiduelles. Nous investirons également dans la réfection de nos installations sportives, culturelles et de loisirs, avec des projets comme la modernisation du stade Georges-Maranda, afin que les citoyens puissent compter sur des équipements de qualité pour pratiquer leurs activités et profiter pleinement des services municipaux.

Lévis a tous les atouts pour poursuivre sur sa lancée. Notre responsabilité est d'accompagner cette vitalité avec une gestion responsable et des investissements stratégiques. Nous continuerons ainsi à faire grandir notre ville et à préserver ce qui nous rend fiers de nous y épanouir.

Steven Blaney
Maire de Lévis



Mot du **directeur général adjoint**

Le Programme quinquennal d'immobilisations (PQI) 2027-2031 est le fruit d'un travail rigoureux, mené en étroite collaboration avec les membres du conseil municipal au fil de plusieurs rencontres de travail. Cet exercice de planification exigeant vise un équilibre entre le maintien de nos actifs, le développement de notre territoire, la maîtrise de l'endettement et le respect de la capacité de payer des contribuables.

Dans un contexte où les besoins sont nombreux et les ressources limitées, des choix éclairés s'imposent. Notre capacité financière ne permet pas de répondre à l'ensemble des demandes. Nous devons donc établir des priorités fondées sur une analyse approfondie de l'état de nos actifs, sur les besoins de l'organisation, sur les orientations du conseil et sur les attentes de la population. Chaque projet inscrit au PQI est le résultat de cette réflexion.

Le programme 2027-2031 prévoit 222 projets totalisant 867,7 M$ d'investissements. Ce sont 67 % des sommes prévues qui sont consacrées à la pérennité des infrastructures existantes, soit à leur maintien, leur réfection ou leur modernisation. Ce choix témoigne de notre volonté de préserver les actifs municipaux, d'assurer la continuité des services et de léguer des infrastructures fiables aux générations futures.

Cette année, l'organisation a également revu ses façons de faire afin d'adopter le PQI près de deux mois plus tôt que l'an dernier. Ce changement vise avant tout à améliorer la qualité de nos décisions d'investissement en offrant davantage de temps pour la planification des projets. Il nous permettra également d'amorcer plus rapidement les démarches de financement, de lancer les appels d'offres plus tôt, d'optimiser les conditions de marché, de devancer certains chantiers et d'accroître notre capacité de réalisation.

Ensemble, nous investissons de façon responsable dans l'avenir de Lévis.



David Boudreault

Directeur général adjoint -
Planification intégrée du territoire

Des infrastructures pérennes pour une ville en évolution

Le programme d'investissements sur 5 ans reflète une vision claire : doter Lévis d'infrastructures solides, performantes et adaptées aux besoins d'une ville en pleine évolution. Dans un contexte marqué par le vieillissement des infrastructures, l'augmentation des exigences réglementaires, les pressions croissantes sur les réseaux municipaux et l'essor du territoire, la Ville a fait le choix d'investir de façon stratégique pour répondre aux besoins d'aujourd'hui tout en anticipant ceux de demain. Cette approche responsable privilégie l'entretien, la réfection et l'optimisation des infrastructures existantes tout en planifiant les investissements nécessaires pour accompagner la croissance future du territoire.

Les investissements prévus reposent sur des priorités clairement établies afin d'assurer la pérennité des actifs municipaux, le maintien des services essentiels et l'amélioration continue des services à la population. Dans un contexte économique marqué par l'incertitude, la volatilité des marchés et l'augmentation des coûts de réalisation des projets, la Ville mise sur des investissements rigoureusement ciblés qui génèrent des retombées durables pour la collectivité, tout en veillant à préserver sa santé financière et à respecter la capacité de payer des ménages lévisiens.

Plus qu'un simple exercice de planification financière, le PQI 2027-2031 constitue un levier concret pour bâtir une ville résiliente, attractive et durable. Il s'inscrit dans une vision à long terme qui vise à léguer aux générations futures des infrastructures capables de soutenir leur qualité de vie, leur mobilité, leur développement économique et leur prospérité collective.

Pour guider ses choix, la Ville s'appuie sur cinq orientations :

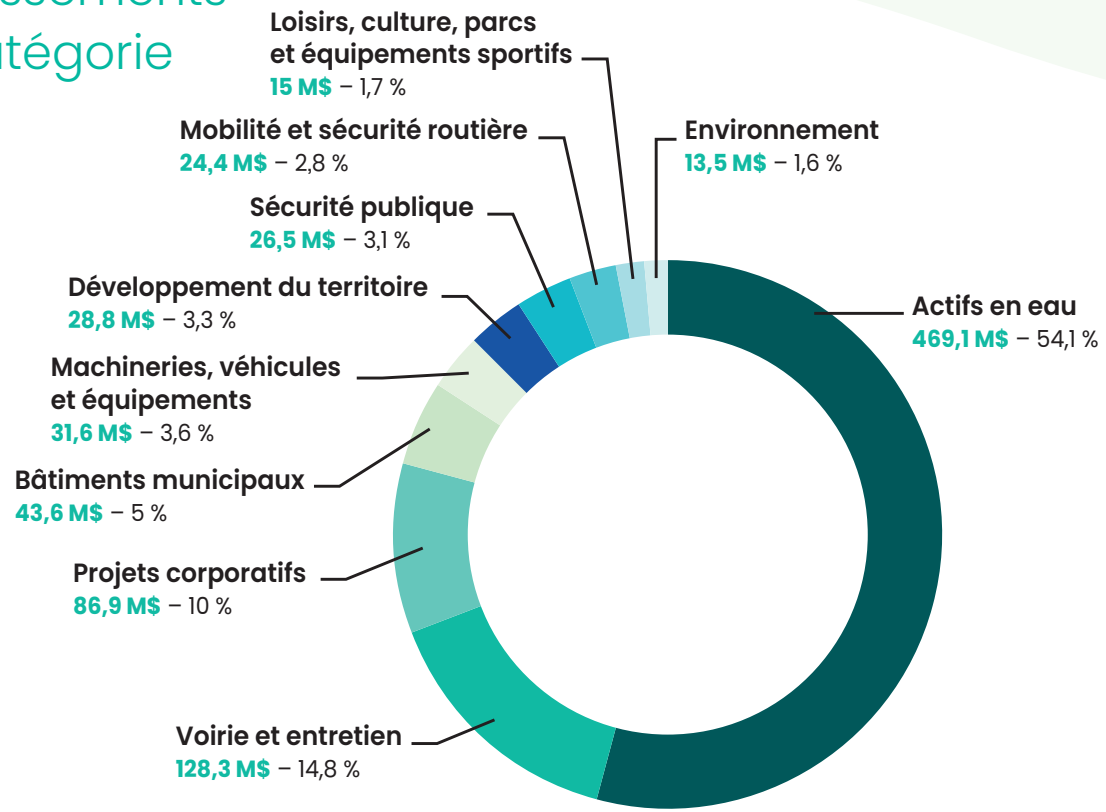
1. **Pérennité des actifs**
2. **Maintien des services essentiels**
3. **Respect des planifications en cours**
4. **Respect du cadre financier**
5. **Développement de milieux de vie complets, conviviaux et attractifs**

Des projets qui améliorent le quotidien

Le PQI 2027-2031 totalise des investissements de 867,7 M$. Destinées à assurer le maintien des actifs, la modernisation des équipements et le développement de nouvelles infrastructures, ces sommes sont réparties en dix catégories regroupant tous les projets inscrits à la planification des cinq prochaines années.

867,7 M$ Investissements du PQI

Investissements par catégorie



En un coup d'oeil

Le PQI 2027-2031 est un plan sur 5 ans pour entretenir, rénover et moderniser les infrastructures essentielles, comme l'aqueduc et le réseau d'égout. Il repose sur une gestion responsable des ressources financières afin de réaliser des projets structurants et d'améliorer les quartiers au rythme de la croissance de Lévis.

Actifs en eau

469,1 M$

Modernisation, réfection et entretien des installations reliées à la gestion des eaux, assurant la qualité du service, le respect de l'environnement et le développement de la ville par l'ajout de capacités.

- Augmentation de la capacité de la station de traitement des eaux usées Saint-Nicolas ..... **75,5 M$**
- Augmentation de la capacité des étangs Desjardins ..... **68,5 M$**
- Augmentation de la capacité du site de traitement des eaux usées Saint-Romuald ..... **6,9 M$**

Voirie et entretien

128,3 M$

Réfection des chaussées, des trottoirs et des bordures afin d'améliorer la sécurité, la durabilité des infrastructures et la qualité des déplacements.

- Réfection de pavage, bordures et trottoirs ..... **120 M$**

Projets corporatifs

86,9 M$

Investissements destinés à la réalisation de projets corporatifs structurants, incluant des initiatives technologiques, afin d'optimiser les processus et soutenir une prestation de services efficiente.

- Mise à jour du parc informatique ..... **10,3 M$**
- Modernisation des outils numériques de communication avec les citoyens ..... **1,6 M$**
- Mise à jour et évolution des systèmes technologiques de la sécurité publique ..... **275 000 $**

Bâtiments municipaux

43,6 M$

Rénovation, mise à niveau et modernisation des bâtiments municipaux afin d'optimiser les services aux citoyens.

- Réalisation de plans et devis et travaux pour 4 casernes ..... **5,1 M$**
- Réalisation de plans et devis et travaux pour la bibliothèque Pierre-Georges-Roy ..... **5 M$**

Machineries, véhicules et équipements

31,6 M$

Acquisition et remplacement de divers véhicules composant l'ensemble de la flotte de la Ville, dont les véhicules pour le déneigement, les véhicules de service et les équipements.

- Acquisition et remplacement de véhicules ..... **17 M$**
- Éclairage public des rues, des parcs et des terrains sportifs ..... **2,5 M$**

Développement du territoire

28,8 M$

Amélioration des infrastructures et des aménagements dans les parcs industriels afin de favoriser le développement économique et soutenir le développement de l'offre de logements sociaux et abordables.

- Développement de logements sociaux et communautaires ..... **12 M$**
- Programme de rénovation des habitations à loyer modique ..... **9,9 M$**
- Déplacement de la rue des Riveurs phase 3, parc industriel de Lauzon ..... **6,1 M$**

Sécurité publique

26,5 M$

Acquisition d'équipements et de véhicules spécialisés afin de soutenir l'efficacité des services d'urgence et de renforcer la sécurité de la population.

- Remplacement de véhicules pour les services de police et de la sécurité incendie ..... **20,8 M$**
- Acquisition et remplacement d'équipements de protection individuelle et d'intervention ..... **1,9 M$**
- Acquisition d'un nouveau poste de commandement mobile pour le Service de police ..... **440 000 $**

Mobilité et sécurité routière

24,4 M$

Mise en œuvre de différentes actions afin d'assurer la fluidité et la sécurité des usagers sur l'ensemble du réseau routier.

- Mesures pour la mobilité durable sur le boulevard Guillaume-Couture ..... **7 M$**
- Projet d'uniformisation de la vitesse sur tout le territoire ..... **2,3 M$**
- Réalisation du plan d'action de la Stratégie lévisienne de sécurité routière ..... **2 M$**
- Réfection de la piste cyclable Éco-Parc de la Chaudière ..... **1 M$**

Loisirs, culture, parcs et équipements sportifs

15 M$

Réaménagement et mise à niveau des parcs et espaces verts, modernisation des équipements et des installations sportives, culturelles et communautaires afin de préserver la qualité des espaces publics et offrir des environnements sécuritaires et attrayants pour la collectivité.

- Étude et travaux pour le terrain synthétique au Stade Georges-Maranda ..... **5,6 M$**
- Réfection majeure de la piscine Bellevue ..... **1,3 M$**
- Réfection des terrains de tennis du parc Soleil ..... **750 000 $**

Environnement

13,5 M$

Bonification des infrastructures de collecte des matières résiduelles afin d'assurer un service adapté aux besoins de la population favorisant ainsi l'élimination de déchets à la source. Les investissements en environnement soutiennent également les actions visant à améliorer notre résilience face aux changements climatiques.

- Ajout d'un écocentre dans le secteur ouest de la ville ..... **9 M$**
- Amélioration des installations de l'écocentre ..... **3 M$**
- Amélioration du couvert végétal et verdissement urbain ..... **1,5 M$**

Des investissements responsables pour l'avenir

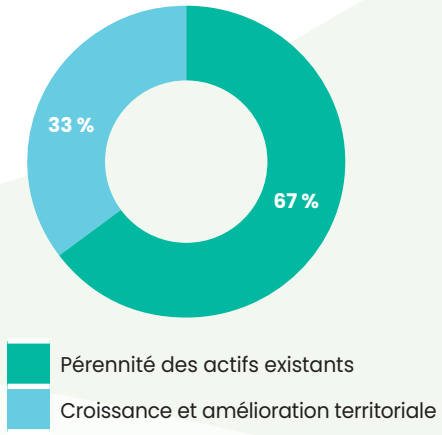
Dans une perspective d'amélioration continue de sa gestion financière, l'administration municipale optimise constamment ses pratiques afin d'assurer une utilisation rigoureuse des fonds publics. En s'appuyant sur un taux de réalisation historique moyen sur 5 ans établi à 70 %, elle maintient le cap sur les objectifs d'emprunt prévus à son cadre financier.

Malgré certains écarts annuels, les besoins d'emprunt moyens demeurent conformes à la cible administrative de 79 M$, ce qui permet de respecter les paramètres du cadre financier sur l'ensemble du PQI. La révision annuelle du Programme quinquennal d'immobilisations permet d'ajuster la planification en fonction de l'évolution des projets, du contexte économique et des coûts réels observés.

Il importe également de souligner que les besoins d'emprunt ont été contenus malgré des investissements majeurs requis pour accroître la capacité des usines de traitement des eaux usées. Ce résultat repose notamment sur une planification rigoureuse des travaux, la maximisation des aides financières gouvernementales ainsi qu'un suivi étroit de l'exécution des projets.

Répartition des investissements selon leur nature

Si tous les projets étaient répartis selon la gestion de la croissance ou la pérennité des infrastructures, le graphique démontre qu'une plus grande part des investissements vise à maintenir les actifs existants.



Investissements et financement

	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL
Investissements	183,9	202,2	185,1	142,8	153,7	**867,7**
Sources de financement autres que par emprunts	41,9	47,0	42,0	40,5	32,6	**204,0**
Contribution au développement	14,5	20,9	16,9	0,8	0,6	**53,7**
Total	127,5	134,3	126,2	101,5	120,5	**610,0**
Taux de réalisation de 70 %	89,3	94,0	88,3	71,1	84,4	**427,0**
Excédent de fonctionnement et fonds de la Ville	10,5	5,3	5,4	5,4	5,4	**32,0**
Emprunt net requis	78,8	88,7	82,9	65,7	79,0	**395,0**

Retenir l'essentiel

En somme, le PQI 2027-2031 permet de concilier la pérennité des infrastructures, le développement du territoire et la saine gestion des finances publiques, au bénéfice des générations actuelles et futures.

- Le PQI 2027-2031 totalise 867,7 M$ d'investissements répartis dans 222 projets.
- Pas moins de 67 % des investissements visent le maintien, la réfection ou la modernisation des infrastructures existantes afin d'assurer leur pérennité, alors que 33 % des sommes soutiennent la croissance de la ville.
- Tout en réalisant des investissements majeurs, la Ville respecte les paramètres de son cadre financier et ses cibles d'emprunt.

Projets majeurs

- Augmentation de la capacité des usines de traitement des eaux usées ..... **150,9 M$**
- Pavage, trottoirs et bordures ..... **120 M$**
- Développement de logements sociaux et communautaires ..... **12 M$**
- Nouvel écocentre dans le secteur ouest de la ville ..... **9 M$**
- Mesures pour la mobilité durable sur le boulevard Guillaume-Couture ..... **7 M$**
- Ajout d'un terrain synthétique au Stade Georges-Maranda ..... **5,6 M$**
- Stratégie lévisienne de sécurité routière ..... **2 M$**
- Réfection de la piste cyclable Éco-Parc de la Chaudière ..... **1 M$**



Lévis

levis.ca