Direction de l'approvisionnement et de la gestion immobilière

Terrain résidentiel à vendre (gré à gré)

Vente du lot 6 492 465 - Terrain rue du Serrurier, Lévis

PRIX MINIMUM DEMANDÉ : 165 000 $ + taxes

Description du lot :

Terrain d'une superficie de 599,2 mètres carrés (+/-6 450 pieds carrés), situé sur la rue du Serrurier, secteur Desjardins. D'une profondeur approximative allant jusqu'à 45,54 mètres et d'un frontage sur la rue du Serrurier de 13,75 mètres, il est identifié à l'Annexe A.

Les services d'égouts et d'aqueduc sont présents en front du terrain. Les branchements aux réseaux d'eau potable et d'égouts seront aux frais de l'acquéreur conformément au Règlement RV-2011-10-56 sur les branchements aux réseaux d'eau potable et d'égouts et sur les rejets au réseau d'égouts et à la tarification en vigueur. À titre d'exemple, une construction de type unifamiliale isolée en 2026, ces frais seraient approximativement de 21 000 $ plus taxes.

Bien que le terrain soit situé dans un secteur assujetti à un règlement à caractère provisoire encadrant les projets de construction, il demeure constructible. La réglementation autorise l'érection d'un bâtiment principal sur un terrain vacant au 29 novembre 2024, pourvu que celui-ci soit occupé exclusivement par un usage du groupe H1.

L'immeuble est affecté par deux (2) servitudes en faveur d'Hydro-Québec, aux termes de actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lévis, sous les numéros 264 239 et 303 995.

Zonage H2608 : H1 : Habitation unifamiliale isolée

Obligations de l'acheteur :

Signer une offre d'achat préparée par la Ville afin d'être présentée aux instances responsables en fonction du montant de l'offre d'achat. Les principales conditions de l'offre d'achat sont :

- Honoraires professionnels (notaire, arpenteur) à la charge de l'acquéreur ;
- Tous autres frais afférents découlant de la transaction à la charge de l'acquéreur ;
- Vente sans la garantie légale.

Aucune offre ne sera considérée avant le 1er décembre 2026, et ce, afin d'accorder un délai raisonnable aux personnes intéressées à déposer une telle offre.

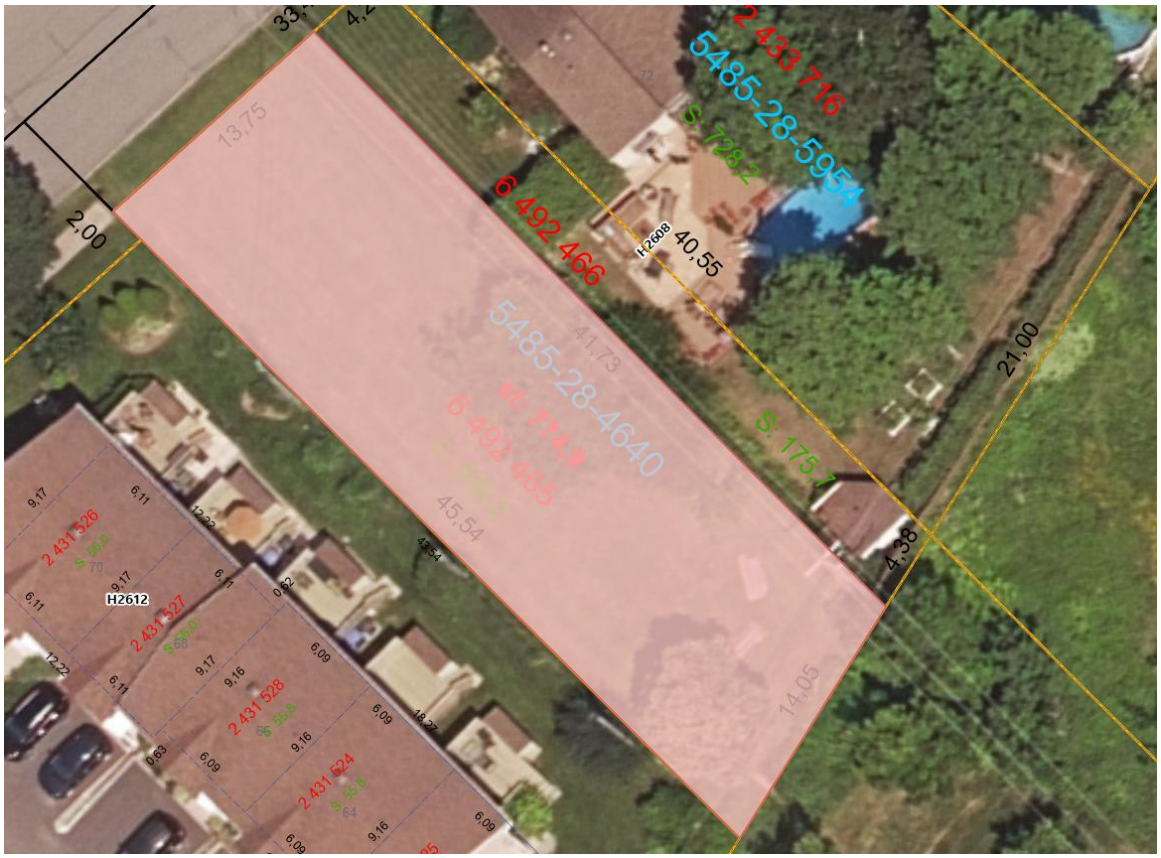
Répondants pour toute information technique ou administrative :

Jean-Philippe Beaudet, É. A.
Conseiller en gestion immobilière
Téléphone : 418 835-4960 poste 4247
Courriel : jpbeaudet@ville.levis.qc.ca

Jessica Lachance, É. A.
Conseillère en gestion immobilière
Téléphone : 418 835-4960 poste 8434
Courriel : jlachance@ville.levis.qc.ca

ANNEXE A

Plan du lot 6 492 465



ANNEXE B
Carte de l'emplacement

