



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : _____
N° de lot (s) : _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Note : Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom du requérant : _____
Adresse : _____ Code postal : _____ Courriel : _____
Téléphone résidence : _____ Travail : _____ Cellulaire : _____

Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom : _____
Adresse : _____ Code postal : _____ Courriel : _____
Téléphone résidence : _____ Travail : _____ Cellulaire : _____

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Note : vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

1- Le projet concerne :

- ☐ Nouvelle construction, rénovation ou d'agrandissement ☐ Bâtiment **existant** non conforme (sans aucune modification, exemple : vente d'immeuble)
☐ Lotissement
☐ Bâtiment « *en construction* » non conforme ☐ Autre (précisez) : _____

2- La demande concerne-t-elle la vente ou l'achat d'un immeuble? ☐ Oui ☐ Non

3- Les travaux réalisés ont-ils fait l'objet d'un permis de construction? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

4- Les travaux réalisés ont-ils été exécutés de bonne foi? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

Justifiez : _____

5- Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage et lotissement :

6- Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc.) :

7- Raisons pour lesquelles la dérogation demandée **n'a pas** pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins : _____

8- Avez-vous consulté vos voisins? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, veuillez préciser le nom, l'adresse et l'opinion des voisins consultés :

9- Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble? ☐ Oui ☐ Non

10- Documents qui accompagnent la présente demande :

- | | |
|--|--|
| ☐ Procuration | ☐ Certificat de localisation |
| ☐ Justification claire et précise | ☐ Implantation projetée |
| ☐ Photographies | ☐ Plans ou croquis du projet |
| ☐ Détails du projet | ☐ Autre document déposé : _____ |
| ☐ Plans à l'échelle et les élévations | |

DÉCLARATION, CONSENTEMENT ET SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

- Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.
- J'autorise la Ville de Lévis à rendre publics les documents, plans et ses annexes fournis à l'appui de la présente demande. Je comprends ainsi que tous ces documents, plans et annexes peuvent être employés lors d'avis public et de la consultation publique pour expliquer ma demande.

Signature du propriétaire ou du requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA VILLE

Demande reçue le : ____/____/____ Date à laquelle tous les documents ont été fournis : ____/____/____

Conditions préalables pour accorder une dérogation mineure en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (articles 145.1 à 145.8) et du Règlement RV-2011-11-30 sur les dérogations mineures*

Conditions d'admissibilité :

- ✓ Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement **autres** que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol ;
- ✓ La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, sauf exception.

Autres conditions :

- ✓ Respecte les objectifs du plan d'urbanisme ;
- ✓ L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- ✓ Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- ✓ Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction **et** ont été effectués de bonne foi.

Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.

Informations à fournir avec une demande de dérogation mineure

Nature de la dérogation	Informations à fournir avec la demande
Tous types de dérogation	☐ Justification claire et précise relative à la dérogation demandée ☐ Photographies de la propriété et du milieu environnant ☐ Plans ou croquis du projet ☐ Détails du projet ☐ Autres documents pertinents
Marge	☐ Implantation projetée (dans le cas d'un projet) ☐ Certificat de localisation (dans le cas d'un bâtiment existant)
Hauteur	☐ Plans à l'échelle et les élévations

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

Note :

Une résolution accordant la dérogation mineure n'est plus valide 24 mois après son adoption si l'objet de la dérogation n'est pas réalisé.

Frais :

Les frais sont non remboursables et doivent avoir été acquittés lors du dépôt de la demande au :

Service des permis et inspection
996, rue de la Concorde
Lévis QC G6W 0P8

** Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicables.*